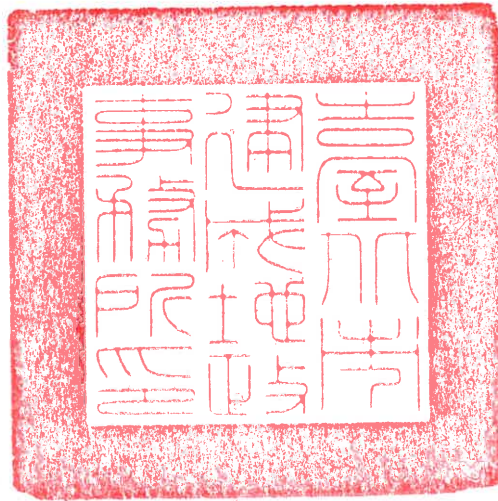


中華民國 112 年度
(112 年 1 月 1 日至 112 年 12 月 31 日)

臺北市總決算

臺北市建成地政事務所單位決算



臺北市建成地政事務所編

臺北市建成地政事務所112年度單位決算 目 次

一、總說明	總說明1至總說明5
二、決算報表	
(一)主要表	
1.歲入來源別決算表	第 1頁至第 4頁
2.歲出機關別決算表	第 5頁至第 8頁
3.以前年度歲入來源別轉入數決算表	第 9頁至第 10頁
4.以前年度歲出機關別轉入數決算表	第--頁至第--頁
(二)附屬表	
1.歲出用途別科目分析表	第11頁至第12頁
2.歲出用途別決算累計表	第13頁至第14頁
3.繳付公庫數分析表	第15頁至第16頁
4.公庫撥入數分析表	第17頁至第18頁
5.歲入保留分析表	第19頁至第19頁
6.歲入餘絀數（或減免、註銷數）分析表	第20頁至第20頁
7.歲出保留分析表	第--頁至第--頁
8.歲出賸餘數（或減免、註銷數）分析表	第21頁至第21頁
9.歲出資本支出分析表	第23頁至第24頁
10.人事費明細表	第25頁至第25頁
11.歲出剔除經費明細表	第--頁至第--頁
12.統籌支撥科目支出明細表	第27頁至第28頁
13.中央補助款代收代付明細表	第--頁至第--頁
14.補助及捐助經費報告表	第29頁至第30頁
15.補、捐（獎）助其他政府機關或團體個人經費報告表	第31頁至第32頁
16.委託辦理計畫（事項）經費報告表	第--頁至第--頁
17.出國計畫執行情形報告表	第--頁至第--頁
18.赴大陸地區計畫執行情形報告表	第--頁至第--頁
19.重大計畫執行績效報告表	第--頁至第--頁
20.調整年度預算支應災害防救經費報告表	第--頁至第--頁
21.歲出按職能及經濟性綜合分類表	第33頁至第34頁

臺北市建成地政事務所112年度單位決算 目 次

22.對各部門捐助財團法人之效益評估表	第--頁至第--頁
23.促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	第--頁至第--頁
24.因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	第--頁至第--頁
三、會計報表	
(一)主要表	
1.平衡表	第35頁至第35頁
2.收入支出表	第36頁至第36頁
(二)附屬表	
1.平衡表科目明細表	第37頁至第37頁
2.長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表	第38頁至第38頁
3.長期投資明細表	第--頁至第--頁
4.應付租賃款及其他長期負債變動表	第39頁至第39頁
5.應付債券及長期借款變動表	第--頁至第--頁
四、參考表	
1.決算與會計收支對照表	第40頁至第40頁
2.現金出納表	第41頁至第44頁
3.財產目錄總表（依臺北市市有財產管理作業要點規定名稱及格式編製）	第45頁至第46頁
4.珍貴動產、不動產目錄總表（依臺北市市有財產管理作業要點規定等格式編製）	第--頁至第--頁
5.議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表	第47頁至第48頁
五、其他附表	
1.平衡表各科目承接情形一覽表	第--頁至第--頁
2.歲入保留承接情形一覽表	第--頁至第--頁
3.歲出保留承接情形一覽表	第--頁至第--頁
六、補充書表—對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表	第--頁至第--頁

總 說 明

中華民國 112 年度

一、財務報告之簡述

(一) 本年度及以前年度歲入(依來源別子目)、歲出(依工作計畫)預算執行結果,其原因及相關因應改善措施:

1. 歲入(本年度部分): 預算數 1 億 9,470 萬 6,000 元, 實現數 1 億 8,627 萬 484 元, 較預算數減少 843 萬 5,516 元, 約減 4.33%, 分別說明如下:

(1) 罰款及賠償收入

罰金罰鍰及息金: 預算數 290 萬元, 執行結果, 實現數 244 萬 7,552 元, 較預算數減少 45 萬 2,448 元, 約減 15.60%。

(2) 規費收入

①、行政規費收入: 預算數 1 億 8,584 萬元, 執行結果, 實現數 1 億 7,840 萬 1,077 元, 較預算數減少 743 萬 8,923 元, 約減 4.00%。

②、使用規費收入: 預算數 594 萬 8,000 元, 執行結果, 實現數 535 萬 7,524 元, 較預算數減少 59 萬 476 元, 約減 9.93%。

(3) 財產收入

①、財產孳息: 預算數 1 萬 2,000 元, 執行結果, 實現數 1 萬 2,395 元, 較預算數增加 395 元, 約增 3.29%。

②、廢舊物資售價: 預算數 6,000 元, 執行結果, 實現數 6,460 元, 較預算數增加 460 元, 約增 7.67%。

(4) 其他收入

雜項收入: 本年度未編列預算, 執行結果, 實現數 4 萬 5,476 元, 主要係因收回以前年度補充保費及勞工退休金機關負擔款所致。改善措施: 公務人員退休資遣撫卹法修正係未能預期之狀況, 配合政策辦理, 及未來對於新進職工提撥勞工退休金時特別注意, 避免類似情事再度發生。

2. 歲出(本年度部分): 預算數 1 億 1,231 萬 9,131 元, 實現數 1 億 1,228 萬 246 元, 較預算數減少 3 萬 8,885 元, 約減 0.03%, 分別說明如下:

(1) 行政管理: 預算數 1 億 132 萬 2,000 元, 執行結果, 實現數 1 億 130 萬 1,668 元, 較預算數減少 2 萬 332 元, 約減 0.02%。

(2) 地籍登記測量及管理: 預算數 200 萬 4,000 元, 執行結果, 實現數 199 萬 2,686 元, 較預算數減少 1 萬 1,314 元, 約減 0.56%。

(3) 其他設備: 預算數 154 萬 5,000 元, 執行結果, 實現數 153 萬 7,761 元, 較預算數減少 7,239 元, 約減 0.47%。

(4) 公務人員退休及撫卹給付: 申請動支數 624 萬 386 元, 實現數 624 萬 386 元。

(5) 公務人員各項補助: 申請動支數 120 萬 7,745 元, 實現數 120 萬 7,745 元。

3. 歲入(以前年度部分): 以前年度轉入數 39 萬 1,343 元, 執行結果, 實現數 38 萬 98 元, 註銷數 6,080 元, 未結清數 5,165 元, 占以前年度轉入數 1.32%, 分別說明如下:

(1) 105 年度

罰金罰鍰及息金: 以前年度轉入數 4,440 元, 執行結果, 實現數 0 元, 註銷數

總 說 明

中華民國 112 年度

4,440 元，全數結清。

(2)110 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 4,500 元，執行結果，實現數 0 元，註銷數 0 元，未結清數 4,500 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 100.00%，主要係因已移送強制執行，行政執行署仍在執行中。改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

(3)111 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 38 萬 2,403 元，執行結果，實現數 38 萬 98 元，註銷數 1,640 元，未結清數 665 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 0.17%。

4. 歲出（以前年度部分）：無。

(二) 平衡表重要科目之金額及內容之簡述：

1. 資產部分

(1) 流動資產

- ①、專戶存款 118 萬 5,671 元，係納入集中支付、一般銀行存款及代扣繳專戶。
- ②、應收帳款 29 萬 4,027 元，係開具土地登記罰鍰裁處書尚未收得之款項。

(2) 固定資產

- ①、房屋建築及設備帳面價值 1 億 1,749 萬 1,925 元，係所經管之辦公房屋及停車場。
- ②、機械及設備帳面價值 286 萬 4,343 元，係所經管之電腦、網路設備及測量儀器等。
- ③、交通及運輸設備帳面價值 39 萬 1,452 元，係所經管之車輛等。
- ④、雜項設備帳面價值 911 萬 4,915 元，係所經管之辦公傢具、冷氣機、鋼印機、行政中心 B2 受電室空調系統分攤及行政中心中央空調系統分攤等。
- ⑤、租賃資產帳面價值 139 萬 8,355 元，係承租之個人電腦及筆記型電腦等。

(3) 無形資產

無形資產 48 萬 6,632 元，係所經管之電腦軟體及應用系統。

(4) 信託代理與保證資產

債權憑證 65 元，係依法定程序取得之債權憑證（每案依規定以 1 元計列）。

2. 負債部分

(1) 流動負債

- ①、應付代收款 1 萬 6,971 元，係健保費、公用事業費款等款項存入代扣繳專戶數。
- ②、其他應付款 41 萬 8,056 元，係應付租賃款次年度應付金額，轉列流動負債部分。

(2) 長期負債

應付租賃款 87 萬 9,186 元，係承租個人電腦及筆記型電腦等之各期租金現值總額。

總 說 明

中華民國 112 年度

(3)其他負債

- ①、存入保證金 26 萬 6,845 元，係廠商繳納之履約保證金及保固保證金。
- ②、暫收款 90 萬 1,855 元，係民眾電匯繳款存入專戶數。

3. 淨資產部分

資產負債淨額 1 億 3,074 萬 4,407 元，係資產減除負債後之餘額。

二、財務狀況之分析

(一) 本年度平衡表各科目金額較上年度變動差異達 20% 以上，說明如下：

1. 資產部分

(1) 流動資產

- ①、專戶存款 118 萬 5,671 元，較上年度 30 萬 9,223 元增加 87 萬 6,448 元，約增 283.44%，係因納入集中支付增加所致。
- ②、應收帳款 29 萬 4,027 元，較上年度 39 萬 1,343 元減少 9 萬 7,316 元，約減 24.87%，係因開具土地登記罰鍰裁處書尚未收得之款項減少所致。

(2) 固定資產

- ①、交通及運輸設備帳面價值 39 萬 1,452 元，較上年度 58 萬 9,731 元減少 19 萬 8,279 元，約減 33.62%，係因提列已過期間折舊所致。
- ②、租賃資產帳面價值 139 萬 8,355 元，較上年度 103 萬 8,574 元增加 35 萬 9,781 元，約增 34.64%，係因本年度新承租個人電腦及筆記型電腦等，依規定列帳所致。

(3) 無形資產

無形資產 48 萬 6,632 元，較上年度 40 萬 1,728 元增加 8 萬 4,904 元，約增 21.13%，係因所經管之電腦軟體及應用系統，依規定列帳所致。

2. 負債部分

(1) 流動負債

- ①、應付代收款 1 萬 6,971 元，較上年度 3 萬 5,164 元減少 1 萬 8,193 元，約減 51.74%，係因公用事業費款代扣款項減少所致。
- ②、其他應付款 41 萬 8,056 元，較上年度 28 萬 5,336 元增加 13 萬 2,720 元，約增 46.51%，係應付租賃款次年度應付金額，依規定轉列流動負債列帳所致。

(2) 長期負債

應付租賃款 87 萬 9,186 元，較上年度 69 萬 6,200 元增加 18 萬 2,986 元，約增 26.28%，係因本年度新承租個人電腦及筆記型電腦等之各期租金現值總額，依規定列帳所致。

(3) 其他負債

暫收款 90 萬 1,855 元，較上年度 3,053 元增加 89 萬 8,802 元，約增 29,439.96%，係因民眾電匯繳款存入專戶數增加所致。

(二) 未來或有給付責任之揭露：無。

總 說 明

中華民國 112 年度

三、重要施政計畫執行成果之說明

(一) 重要施政計畫執行成果：

1. 辦理人民申請土地及建物移轉登記、他項權利設定及塗銷登記、建物所有權第一次登記、標示變更登記及簡易登記案件、金融機構設定等申請案件，均能依限辦理完成。
2. 改進土地及建物登記審核業務，增加便民服務。
3. 受理人民及行政機關申請建物測量、土地複丈及法院、行政執行分署或檢察機關囑託鑑定測量查封登記等事項，均依限辦理完成。
4. 持續辦理工作簡化、創新研究及問卷調查，加強地政便民服務工作，提供多元服務管道。
5. 擴大受理跨縣市核發地籍謄本，繼續開放受理全國地籍謄本。
6. 加強地籍成果管理，土地權利人異動或他項權利設定登記等案件均隨時辦理異動，以保持地籍正確性。
7. 編印幸福台北房地通手冊，提供民眾索取參閱；暢通申訴管道，重視民眾革新建言及陳情案件，加強便民服務。
8. 對逾限辦理之公文追蹤考核，以提高公文處理時效。
9. 善用社會資源繼續推動志工計畫，建立各項公共資訊服務網路。
10. 辦理文書、出納、財管、總務等各項業務圓滿達成目標。
11. 辦理資訊軟硬體設備汰換更新，維持地政系統之正常運作，落實網站資訊之正確性，並持續導入資訊安全管理系統，提升資安防護力。

(二) 各項工作計畫實施情形：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
行政管理	一般業務	辦理文書、收發、檔案、庶務、出納、財管、研考等業務。	完成行政管理工作、公文查核及業務研考等事項，提高行政效能，達成為民服務目標。	
	會計業務	辦理歲計、會計、統計工作。	完成預(概)算、決算及會計報告等財務資訊。	
	人事業務	辦理人事管理工作。	完成人事任免、差勤、陞遷、獎懲、考績、退休等事項。	
	資訊業務	辦理地政資訊系統及資訊軟硬體設備維護管理等工作。	1. 維持本所電腦軟硬體設備、資料庫及各資訊系統正常運作。 2. 持續導入 ISO/IEC27001 資訊安全管理系統。 3. 完成資訊設備之耗材採購。	

總 說 明

中華民國 112 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
地籍登記 測量及管 理	地籍登記	辦理人民申請土地及建物移轉登記、他項權利設定及塗銷登記、建物所有權第一次登記及標示變更登記等申請案件。	1. 本年度完成登記案件 3 萬 5,989 件。 2. 改進土地及建物登記審核業務，增加便民服務，市民申請案件均能依限辦理完成。	
	地籍測量	受理人民及行政機關申請建物測量、土地複丈及法院行政執行署或檢察機關囑託鑑定測量查封登記等事項。	1. 本年度完成測量案件 4,223 件。 2. 相關申請案件均依限辦理完成，為確保人民產權並防止土地界址糾紛，除定期辦理所屬人員法令研討與測量職能訓練，且持續研擬便民服務等創新，進而提升為民服務品質。	
	地籍資料管理	辦理地籍資料登簿、校對、謄本核發、所有權狀發放、登記簿及申請案檔案管理。	1. 本年度完成各類地籍謄本及閱覽等 4 萬 6,553 件。 2. 加強地籍成果管理，土地權利人變更或他項權利設定登記等案件均隨時辦理異動，確保地籍資料正確性，保障市民權益，達成施政目標。	
其他設備	機械設備	汰換光波測距經緯儀	已辦理完成。	
	資訊軟硬體設備	個人電腦租賃費及購置網路及資訊周邊設備、伺服器、套裝軟體。	已辦理完成。	

四、其他重要說明：無。

臺北市建成 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
				合 計	194,706,000	-	194,706,000
				經資門總計	194,706,000	-	194,706,000
				經常門合計	194,706,000	-	194,706,000
02				0419000000 罰款及賠償收入	2,900,000	-	2,900,000
	097			04193960000 臺北市建成地政事務所	2,900,000	-	2,900,000
		01		04193960100 罰金罰鍰及怠金	2,900,000	-	2,900,000
			01	04193960101 罰金罰鍰	2,900,000	-	2,900,000
03				05190000000 規費收入	191,788,000	-	191,788,000
	091			05193960000 臺北市建成地政事務所	191,788,000	-	191,788,000
		01		05193960100 行政規費收入	185,840,000	-	185,840,000
			01	05193960101 審查費	5,000,000	-	5,000,000
			02	05193960102 證照費	3,840,000	-	3,840,000
			03	05193960103 登記費	177,000,000	-	177,000,000
		02		05193960300 使用規費收入	5,948,000	-	5,948,000
			01	05193960303 資料使用費	5,929,000	-	5,929,000
			02	05193960305 供應費	17,000	-	17,000

地政事務所 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
186,270,484	288,862	-	186,559,346	-8,146,654	95.82%
186,270,484	288,862	-	186,559,346	-8,146,654	95.82%
186,270,484	288,862	-	186,559,346	-8,146,654	95.82%
2,447,552	288,862	-	2,736,414	-163,586	94.36%
2,447,552	288,862	-	2,736,414	-163,586	94.36%
2,447,552	288,862	-	2,736,414	-163,586	94.36%
2,447,552	288,862	-	2,736,414	-163,586	94.36%
183,758,601	-	-	183,758,601	-8,029,399	95.81%
183,758,601	-	-	183,758,601	-8,029,399	95.81%
178,401,077	-	-	178,401,077	-7,438,923	96%
5,954,423	-	-	5,954,423	954,423	119.09%
4,150,000	-	-	4,150,000	310,000	108.07%
168,296,654	-	-	168,296,654	-8,703,346	95.08%
5,357,524	-	-	5,357,524	-590,476	90.07%
5,349,101	-	-	5,349,101	-579,899	90.22%
6,845	-	-	6,845	-10,155	40.26%

臺北市建成 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數					
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)		
04	106		03	05193960306 場地設施使用費	2,000	-	2,000		
				07190000000 財產收入	18,000	-	18,000		
				07193960000 臺北市建成地政事務所	18,000	-	18,000		
			01	07193960100 財產孳息	12,000	-	12,000		
				07193960101 利息收入	-	-	-		
				07193960103 租金收入	12,000	-	12,000		
			02	07193960500 廢舊物資售價	6,000	-	6,000		
				07193960501 廢舊物資售價	6,000	-	6,000		
			08			12190000000 其他收入	-	-	-
				098		12193960000 臺北市建成地政事務所	-	-	-
					01	12193960200 雜項收入	-	-	-
					01	12193960201 收回以前年度歲出	-	-	-
					02	12193960210 其他雜項收入	-	-	-

地政事務所 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決算數				比較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合計 (2)		
1,578	-	-	1,578	-422	78.9%
18,855	-	-	18,855	855	104.75%
18,855	-	-	18,855	855	104.75%
12,395	-	-	12,395	395	103.29%
395	-	-	395	395	-
12,000	-	-	12,000	-	100%
6,460	-	-	6,460	460	107.67%
6,460	-	-	6,460	460	107.67%
45,476	-	-	45,476	45,476	-
45,476	-	-	45,476	45,476	-
45,476	-	-	45,476	45,476	-
45,378	-	-	45,378	45,378	-
98	-	-	98	98	-

臺北市建成 歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				合 計	110,969,131	1,350,000	112,319,131
19				00190000000 臺北市政府地政局主管	103,521,000	1,350,000	104,871,000
	007			00193960000 臺北市建成地政事務所	103,521,000	1,350,000	104,871,000
				經常門合計	101,976,000	1,350,000	103,326,000
				資本門合計	1,545,000	-	1,545,000
		01		37193960100 一般行政	99,972,000	1,350,000	101,322,000
			01	37193960101 行政管理	99,972,000	1,350,000	101,322,000
				100000人事費	90,540,000	1,300,000	91,840,000
				200000業務費	9,432,000	50,000	9,482,000
		02		37193965100 地籍管理	2,004,000	-	2,004,000
			01	37193965102 地籍登記測量及管理	2,004,000	-	2,004,000
				200000業務費	2,004,000	-	2,004,000
		03		37193969000 一般建築及設備	1,545,000	-	1,545,000
			02	37193969004 其他設備*	1,545,000	-	1,545,000
				300000設備及投資*	1,545,000	-	1,545,000

地政事務所 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計 (2)			
112,280,246	-	-	112,280,246	-38,885	99.97%	
104,832,115	-	-	104,832,115	-38,885	99.96%	
104,832,115	-	-	104,832,115	-38,885	99.96%	
103,294,354	-	-	103,294,354	-31,646	99.97%	
1,537,761	-	-	1,537,761	-7,239	99.53%	
101,301,668	-	-	101,301,668	-20,332	99.98%	
101,301,668	-	-	101,301,668	-20,332	99.98%	
91,838,830	-	-	91,838,830	-1,170	100%	預算增減數
9,462,838	-	-	9,462,838	-19,162	99.8%	1,300,000元=各類 員工待遇準備 1,300,000元
1,992,686	-	-	1,992,686	-11,314	99.44%	預算增減數50,000 元=第一預備金 50,000元
1,992,686	-	-	1,992,686	-11,314	99.44%	
1,992,686	-	-	1,992,686	-11,314	99.44%	
1,537,761	-	-	1,537,761	-7,239	99.53%	
1,537,761	-	-	1,537,761	-7,239	99.53%	
1,537,761	-	-	1,537,761	-7,239	99.53%	

臺北市建成 歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
26				00700000000 統籌支撥科目	7,448,131	-	7,448,131
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	6,240,386	-	6,240,386
		01		7670a020100 公務人員退休及撫卹給付	6,240,386	-	6,240,386
			01	7670a020101 公務人員退休及撫卹給付	6,240,386	-	6,240,386
				100000人事費	6,218,386	-	6,218,386
				400000獎補助費	22,000	-	22,000
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	1,207,745	-	1,207,745
		02		8970a030300 公務人員各項補助	1,207,745	-	1,207,745
			01	8970a030301 公務人員各項補助	1,207,745	-	1,207,745
				100000人事費	1,006,850	-	1,006,850
				200000業務費	200,895	-	200,895

地政事務所 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
7,448,131	-	-	7,448,131	-	100%	
6,240,386	-	-	6,240,386	-	100%	
6,240,386	-	-	6,240,386	-	100%	
6,240,386	-	-	6,240,386	-	100%	
6,218,386	-	-	6,218,386	-	100%	
22,000	-	-	22,000	-	100%	
1,207,745	-	-	1,207,745	-	100%	
1,207,745	-	-	1,207,745	-	100%	
1,207,745	-	-	1,207,745	-	100%	
1,006,850	-	-	1,006,850	-	100%	
200,895	-	-	200,895	-	100%	

臺北市建成
以前年度歲入來

中華民國

經常門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
105					經資門總計	391,343	-	6,080	-
					經常門合計	391,343	-	6,080	-
					105年度小計	4,440	-	4,440	-
110	03	396	01	01	罰款及賠償收入	4,440	-	4,440	-
					臺北市建成地政事務所	4,440	-	4,440	-
					罰金罰鍰及怠金	4,440	-	4,440	-
					罰金罰鍰	4,440	-	4,440	-
				110年度小計	4,500	-	-	-	
111	04	396	01	01	罰款及賠償收入	4,500	-	-	-
					臺北市建成地政事務所	4,500	-	-	-
					罰金罰鍰及怠金	4,500	-	-	-
					罰金罰鍰	4,500	-	-	-
				111年度小計	382,403	-	1,640	-	
111	04	396	01	01	罰款及賠償收入	382,403	-	1,640	-
					臺北市建成地政事務所	382,403	-	1,640	-
					罰金罰鍰及怠金	382,403	-	1,640	-
					罰金罰鍰	382,403	-	1,640	-

地政事務所

源別轉入數決算表

112年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
380,098	-	-	-	5,165	-
380,098	-	-	-	5,165	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	4,500	-
-	-	-	-	4,500	-
-	-	-	-	4,500	-
-	-	-	-	4,500	-
-	-	-	-	4,500	-
380,098	-	-	-	665	-
380,098	-	-	-	665	-
380,098	-	-	-	665	-
380,098	-	-	-	665	-
380,098	-	-	-	665	-

臺北市建成 歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
01				00190000000 臺北市政府地政局主管	91,838,830	11,455,524	-	-	103,294,354
	001			00193960000 臺北市建成地政事務所	91,838,830	11,455,524	-	-	103,294,354
		01		371939601370100 一般行政	91,838,830	9,462,838	-	-	101,301,668
			01	371939601370101 行政管理	91,838,830	9,462,838	-	-	101,301,668
		02		371939601375100 地籍管理	-	1,992,686	-	-	1,992,686
			01	371939601375102 地籍登記測量及管理	-	1,992,686	-	-	1,992,686
		03		371939601379000 一般建築及設備	-	-	-	-	-
			01	371939601379004 其他設備	-	-	-	-	-
				小計	91,838,830	11,455,524	-	-	103,294,354
02				00700000000 統籌支撥科目	7,225,236	200,895	22,000	-	7,448,131
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	6,218,386	-	22,000	-	6,240,386
		01		7670a0206760100 公務人員退休及撫卹給付	6,218,386	-	22,000	-	6,240,386
			01	7670a0206760101 公務人員退休及撫卹給付	6,218,386	-	22,000	-	6,240,386
				小計	6,218,386	-	22,000	-	6,240,386
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	1,006,850	200,895	-	-	1,207,745
		01		8970a0309890300 公務人員各項補助	1,006,850	200,895	-	-	1,207,745
			01	8970a0309890301 公務人員各項補助	1,006,850	200,895	-	-	1,207,745
				小計	1,006,850	200,895	-	-	1,207,745
				合 計	99,064,066	11,656,419	22,000	-	110,742,485

地政事務所 科目分析表

112 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
		1,537,761		1,537,761	104,832,115
		1,537,761		1,537,761	104,832,115
					101,301,668
					101,301,668
					1,992,686
					1,992,686
		1,537,761		1,537,761	1,537,761
		1,537,761		1,537,761	1,537,761
		1,537,761		1,537,761	104,832,115
					7,448,131
					6,240,386
					6,240,386
					6,240,386
					6,240,386
					1,207,745
					1,207,745
					1,207,745
					1,207,745
		1,537,761		1,537,761	112,280,246

臺北市建成地政事務所
歲出用途別決算累計表
中華民國112年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	行政管理	地籍登記測量及管理	其他設備	公務人員退休及撫卹給付
1000 人事費	91,838,830			6,218,386
1015 法定編制人員待遇	45,755,096			
1025 技工及工友待遇	11,503,255			
1030 獎金	13,638,954			81,758
1035 其他給與	2,807,017			
1040 加班值班費	2,540,764			
1045 退休退職給付	917,784			6,136,628
1050 退休離職儲金	8,525,413			
1055 保險	6,150,547			
2000 業務費	9,462,838	1,992,686		
2003 教育訓練費	18,000			
2006 水電費	1,362,812			
2009 通訊費	937,989	23,273		
2018 資訊服務費	1,722,763			
2024 稅捐及規費	155,922			
2027 保險費	26,525			
2036 按日按件計資酬金	25,647			
2045 國內組織會費		5,000		
2051 物品	1,052,694	224,693		
2054 一般事務費	2,962,080	1,714,307		
2063 房屋建築養護費	182,253			
2066 車輛及辦公器具養護費	177,576			
2069 設施及機械設備養護費	724,667			
2072 國內旅費	15,510	25,413		
2093 特別費	98,400			
3000 設備及投資			1,537,761	
3020 機械設備費			600,000	
3030 資訊軟硬體設備費			937,761	
4000 獎補助費				22,000
4085 獎勵及慰問				22,000
小計	101,301,668	1,992,686	1,537,761	6,240,386
合計	101,301,668	1,992,686	1,537,761	6,240,386

臺北市建成地政事務所
歲出用途別決算累計表
中華民國112年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱		
	公務人員各項補助	合計	
1000 人事費	1,006,850	99,064,066	
1015 法定編制人員待遇		45,755,096	
1025 技工及工友待遇		11,503,255	
1030 獎金		13,720,712	
1035 其他給與	1,006,850	3,813,867	
1040 加班值班費		2,540,764	
1045 退休退職給付		7,054,412	
1050 退休離職儲金		8,525,413	
1055 保險		6,150,547	
2000 業務費	200,895	11,656,419	
2003 教育訓練費	35,745	53,745	
2006 水電費		1,362,812	
2009 通訊費		961,262	
2018 資訊服務費		1,722,763	
2024 稅捐及規費		155,922	
2027 保險費		26,525	
2036 按日按件計資酬金		25,647	
2045 國內組織會費		5,000	
2051 物品		1,277,387	
2054 一般事務費	165,150	4,841,537	
2063 房屋建築養護費		182,253	
2066 車輛及辦公器具養護費		177,576	
2069 設施及機械設備養護費		724,667	
2072 國內旅費		40,923	
2093 特別費		98,400	
3000 設備及投資		1,537,761	
3020 機械設備費		600,000	
3030 資訊軟硬體設備費		937,761	
4000 獎補助費		22,000	
4085 獎勵及慰問		22,000	
小計	1,207,745	112,280,246	
合計	1,207,745	112,280,246	

臺北市建成 繳付公庫

中華民國

項 目	歲入 實現數 (1)	減項： 歲入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材 料 (4)
合計	186,650,582	0	0	0
本年度	186,270,484	0	0	0
04000000 罰款及賠償收入	2,447,552	0	0	0
05000000 規費收入	183,758,601	0	0	0
07000000 財產收入	18,855	0	0	0
12000000 其他收入	45,476	0	0	0
以前年度	380,098	0	0	0
一、以前年度應收(保留)數	380,098	0	0	0
111年度 04000000 罰款及賠償收入	380,098	0	0	0
二、以前年度歲入納庫款	0	0	0	0
三、收回以前年度支出賸餘款	0	0	0	0
1. 以前年度已撥繳之暫付、預付款支用 收回	0	0	0	0
2. 審計機關修正減列支出實現數	0	0	0	0
3. 審計機關修正減列應付數-已撥款	0	0	0	0
4. 審計機關修正減列支出保留數-已撥款	0	0	0	0
5. 保留數、應付款-已撥款部分收回不再 繼續支用	0	0	0	0
6. 收回以前年度撥款之存出保證金	0	0	0	0
7. 收回以前年度撥款之零用金	0	0	0	0
8. 領用以前年度撥款之材料	0	0	0	0
四、收回剔除經費	0	0	0	0

臺北市建成 公庫撥入

中華民國

項 目	歲出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
合計	112,280,246	0	0	0
本年度	112,280,246	0	0	0
一、本年度經費	104,832,115	0	0	0
0137010100 行政管理	101,301,668	0	0	0
0137510200 地籍登記測量及管理	1,992,686	0	0	0
0137900400* 其他設備	1,537,761	0	0	0
二、統籌科目	7,448,131	0	0	0
0676010100 公務人員退休及撫卹給付	6,240,386	0	0	0
0989030100 公務人員各項補助	1,207,745	0	0	0
以前年度	0	0	0	0
一、以前年度應付(保留)數	0	0	0	0
二、退還以前年度收入數	0	0	0	0
105年度 04010100 審查費	0	0	0	0
110年度 05010100 審查費	0	0	0	0
111年度 05010100 審查費	0	0	0	0
111年度 05010200 證照費	0	0	0	0
111年度 05010300 登記費	0	0	0	0
111年度 05030300 資料使用費	0	0	0	0

地政事務所 數分析表

112年度

單位:新臺幣元

項			減 項		公庫撥入數 (10)=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+ (7)-(8)-(9)	歲出應付、保留 數公庫未撥入數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)	墊付數 (7)	以前年度撥款			
			於本年度實現數 (8)	墊付轉正數 (9)		
192,731	0	0	0	0	112,472,977	0
0	0	0	0	0	112,280,246	0
0	0	0	0	0	104,832,115	0
0	0	0	0	0	101,301,668	0
0	0	0	0	0	1,992,686	0
0	0	0	0	0	1,537,761	0
0	0	0	0	0	7,448,131	0
0	0	0	0	0	6,240,386	0
0	0	0	0	0	1,207,745	0
192,731	0	0	0	0	192,731	0
0	0	0	0	0	0	0
192,731	0	0	0	0	192,731	0
5,680	0	0	0	0	5,680	0
4,110	0	0	0	0	4,110	0
104,010	0	0	0	0	104,010	0
2,560	0	0	0	0	2,560	0
76,151	0	0	0	0	76,151	0
220	0	0	0	0	220	0

臺北市建成地政事務所

歲入保留分析表

中華民國112年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲 入 保 留				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
	合計	294,027	-	294,027		
110	110年度小計	4,500	-	4,500		
	罰款及賠償收入	4,500	-	4,500		
	罰金罰鍰及息金	4,500	-	4,500		
	罰金罰鍰	4,500	-	4,500	100.00%	土地建物登記逾期罰鍰：保留4,500元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
111	111年度小計	665	-	665		
	罰款及賠償收入	665	-	665		
	罰金罰鍰及息金	665	-	665		
	罰金罰鍰	665	-	665	0.17%	土地建物登記逾期罰鍰：保留665元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
112	112年度小計	288,862	-	288,862		
	罰款及賠償收入	288,862	-	288,862		
	罰金罰鍰及息金	288,862	-	288,862		
	罰金罰鍰	288,862	-	288,862	9.96%	土地建物登記逾期罰鍰：保留288,862元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。

臺北市建成地政事務所
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國112年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
	合計	-8,140,574		
105	105年度經常門小計	4,440		
	罰款及賠償收入	4,440		
	罰金罰鍰及息金	4,440		
	罰金罰鍰	4,440	100.00%	土地建物登記逾期罰鍰：註銷4,440元；類別為06；主要原因係土地建物登記逾期罰鍰取得執行憑證，經審計部臺北市審計處112年11月16日審北市三字第1120057925號函核定註銷。 06溢列應收保留數或規費收入，依法更正、或承租人行蹤不明、或已取得債權憑證等而予註銷。
111	111年度經常門小計	1,640		
	罰款及賠償收入	1,640		
	罰金罰鍰及息金	1,640		
	罰金罰鍰	1,640	0.43%	土地建物登記逾期罰鍰：註銷1,640元；類別為06；主要原因係土地建物登記逾期罰鍰取得執行憑證，經審計部臺北市審計處112年11月16日審北市三字第1120057925號函核定註銷。 06溢列應收保留數或規費收入，依法更正、或承租人行蹤不明、或已取得債權憑證等而予註銷。
112	112年度經常門小計	-8,146,654		
	罰款及賠償收入	-163,586		
	罰金罰鍰及息金	-163,586		
	罰金罰鍰	-163,586	-5.64%	
	規費收入	-8,029,399		
	行政規費收入	-7,438,923		
	審查費	954,423	19.09%	
	證照費	310,000	8.07%	
	登記費	-8,703,346	-4.92%	
	使用規費收入	-590,476		
	資料使用費	-579,899	-9.78%	
	供應費	-10,155	-59.74%	供應費：餘絀-10,155元；主要原因係因應內政部修正「土地複丈費及建築改良物測量費收費標準」，修正後土地複丈費之施測費已含土地制式界標成本，自112年5月1日起申請人即免再自備界標，致執行落後。改善措施：配合政策辦理，往後年度不再編列預算。
	場地設施使用費	-422	-21.10%	場地設施使用費：餘絀-422元；主要原因係民眾使用方式改變，申請傳真服務件數減少，致執行落後。改善措施：將視歲入實際執行情形，列為往後年度預算編列之參考。
	財產收入	855		
	財產孳息	395		
	利息收入	395		利息收入：餘絀395元；主要原因係電匯繳費專戶之孳息收入。改善措施：係未能預期狀況，因應個案辦理。
	廢舊物資售價	460		
	廢舊物資售價	460	7.67%	
	其他收入	45,476		
	雜項收入	45,476		
	收回以前年度歲出	45,378		收回以前年度歲出：餘絀45,378元；主要原因係收回以前年度補充保費及勞工退休金機關負擔款，致超收。改善措施：公務人員退休資遣撫卹法修正係未能預期之狀況，配合政策辦理，及未來對於新進職工提撥勞工退休金時特別注意，避免類似情事再度發生。
	其他雜項收入	98		其他雜項收入：餘絀98元；主要原因係民眾繳納規費之溢匯款項放棄退費，故辦理繳庫。改善措施：係未能預期狀況，因應個案辦理。

臺北市建成地政事務所
歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數 (或減免、註銷數)		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	原因說明及相關改善措施	類型	金額	原因說明及相關改善措施	
112	合計	38,885	0.03%		31,646			7,239		
	112年度合計	38,885	0.03%		31,646			7,239		
	112年度經常門小計	31,646	0.03%		31,646			-		
	民政支出	31,646	0.03%		31,646			-		
	一般行政	20,332	0.02%		20,332			-		
	行政管理	20,332	0.02%	02、01	20,332			-		
	地籍管理	11,314	0.56%		11,314			-		
	地籍登記測量及管理	11,314	0.56%	01	11,314			-		
	112年度資本門小計	7,239	0.47%		-			7,239		
	民政支出	7,239	0.47%		-			7,239		
	一般建築及設備	7,239	0.47%		-			7,239		
其他設備	7,239	0.47%		-		08	7,239			

本 頁 空 白

臺北市建成 歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械 設備
合計	1,537,761	-	-	-	600,000
一般建築及設備	1,537,761	-	-	-	600,000
其他設備	1,537,761	-	-	-	600,000
小計	1,537,761	-	-	-	600,000

地政事務所

出分析表

112年度

單位:新臺幣元

及		投		資	其他 資本 支出
運輸 設備	資訊軟硬 體設備	雜項 設備	權 利	投 資	
	937,761				
	937,761				
	937,761				
	937,761				

臺北市建成地政事務所

人事費明細表

中華民國112年度

單位:新臺幣元

人事費別	預 算 數			決算數 (2)	比 較 增 減 數		員 工 人 數		說 明
	原 預 算 數	預算增減數	合 計 (1)		金 額 (3)=(2)-(1)	%	預計數	實有數	
一、法定編制人員待遇	47,162,911	-	47,162,911	45,755,096	-1,407,815	-2.99%	73	73	法定編制員額內進用職員數73人。
二、技工及工友待遇	12,259,619	-	12,259,619	11,503,255	-756,364	-6.17%	28	26	
三、獎金	12,503,101	-	12,503,101	13,638,954	1,135,853	9.08%			
四、其他給與	2,796,880	-	2,796,880	2,807,017	10,137	0.36%			
五、加班值班費	2,027,525	600,000	2,627,525	2,540,764	-86,761	-3.3%			
六、退休退職給付	123,000	-	123,000	917,784	794,784	646.17%			
七、退休離職儲金	7,847,489	700,000	8,547,489	8,525,413	-22,076	-0.26%			
八、保險	5,819,475	-	5,819,475	6,150,547	331,072	5.69%			
合 計	90,540,000	1,300,000	91,840,000	91,838,830	-1,170	-0%	101	99	

本 頁 空 白

臺北市建成地政事務所
統籌支撥科目支出明細表
中華民國112年度

單位:新臺幣元

項目	補助款				退休及撫卹金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計					6,240,386			6,240,386
公務人員退休及撫卹 給付					6,240,386			6,240,386
公務人員各項補助及 慰問金								

臺北市建成地政事務所
統籌支撥科目支出明細表
中華民國112年度

單位:新臺幣元

項目	補助及慰問金				準備金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計	1,207,745			1,207,745				
公務人員退休及撫卹 給付								
公務人員各項補助及 慰問金	1,207,745			1,207,745				

臺北市建成
補助及捐助
中華民國

計 畫 名 稱	補 助			小 計
	政 府 機 關 間 之 補 助	對 下 級 政 府 之 補 助	對 特 種 基 金 之 補 助	
合計	-	-	-	-
公務人員退休及撫卹給付	-	-	-	-
公務人員退休及撫卹給付	-	-	-	-
小計	-	-	-	-

地政事務所

經費報告表

112年度

單位:新臺幣元

捐		助		合 計	說 明
對 國 內 團 體 之 捐 助	對 家 庭 及 個 人 之 捐 助	對 外 之 捐 助	小 計		
-	22,000	-	22,000	22,000	
-	22,000	-	22,000	22,000	
-	22,000	-	22,000	22,000	
-	22,000	-	22,000	22,000	

臺北市建成
補、捐（獎）助其他政府機

中華民國

受補、捐(獎)助單位名稱	補、捐(獎)助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐(獎)助額				
			預算數 (1)	決算數			預決算比較增減數 (3)=(1)-(2)
				已撥數	未撥數	合計(2)	
一. 補助其他政府機關 1. 政府機關間 2. 地方政府 二. 對特種基金之補助 三. 社會保險負擔 四. 對公保軍保退撫基金之補助及挹注 五. 公費就養及醫療補助 六. 對國內團體之捐助 1. 財團法人 (1)基金捐助 (2)計畫捐助 2. 其他團體 七. 對外之捐助 八. 獎助 1. 對私校之獎助 2. 對學生之獎助 3. 社會福利津貼及補助 4. 差額補貼 5. 損失及賠償 6. 獎勵及慰問							
小計	三節慰問金	公務人員退休及撫卹給付	22,000	22,000	0	22,000	0
7. 其他補助及捐助			22,000	22,000	0	22,000	0
合計			22,000	22,000	0	22,000	0

地政事務所

關或團體個人經費報告表

112年度

單位：新臺幣元

計畫執行情形		是 受 單	否 位	納 補 預	入 助 算	計畫 完成 原因	計畫完成結餘款		備 註
已完成	未完成	是	否	金額	收回 繳 庫 日期				
V									依據行政院頒「退休人員 照護事項」之規定核發。

臺北市建成
歲出按職能及經
中華民國

職能別分類	經濟性分類												
	經 常 支 出											投 資 及 增 資	
	受 僱 人 員 報 酬	商 購 品 買 及 支 勞 務 出	債 務 利 息	土 地 租 金 支 出	經 常 移 轉				經 常 支 出 合 計	投 資 及 增 資			
對 企 業					對 非 家 庭 利 及 民 間 構	對 政 府	對 國 外	對 營 業 基 金		對 非 營 業 特 種 基 金	對 民 間 企 業		
總 計	99,143	11,577				22			110,742				
01一般公共事務	91,882	11,412							103,294				
02防衛													
03公共秩序與安全													
04教育													
05保健													
06社會安全與福利	7,261	165				22			7,448				
07住宅及社區服務													
08娛樂、文化與宗教													
09燃料與能源													
10農、林、漁、牧業													
11礦業、製造業及營造業													
12運輸及通信													
13其他經濟服務													
14環境保護													
15其他支出													

註：本科(項)目合計數係加總各細目之原值後，再四捨五入至千元；至各欄位金額細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係。

地政事務所

濟性綜合分類表

112年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出													資 本 支 出 合 計	總 計
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成								
對 企 業	對 非 家 庭 利 及 民 間 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備	土 地 改 良		
										256	1,282		1,538	112,280
										256	1,282		1,538	104,832
														7,448

臺北市建成地政事務所

平衡表

中華民國112年12月31日

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度	上年度	科目名稱	本年度	上年度
資產	133,227,320	137,291,138	負債	2,482,913	1,290,759
流動資產	1,479,698	700,566	流動負債	435,027	320,500
專戶存款	1,185,671	309,223	應付代收款	16,971	35,164
應收帳款	294,027	391,343	其他應付款	418,056	285,336
固定資產	131,260,990	136,188,844	長期負債	879,186	696,200
房屋建築及設備	186,769,232	186,769,232	應付租賃款	879,186	696,200
累計折舊－房屋建築及設備	-69,277,307	-65,770,967	其他負債	1,168,700	274,059
機械及設備	22,391,760	22,429,066	存入保證金	266,845	271,006
累計折舊－機械及設備	-19,527,417	-19,631,863	暫收款	901,855	3,053
交通及運輸設備	4,057,792	4,068,042	淨資產	130,744,407	136,000,379
累計折舊－交通及運輸設備	-3,666,340	-3,478,311	資產負債淨額	130,744,407	136,000,379
雜項設備	19,359,617	19,359,617	資產負債淨額	130,744,407	136,000,379
累計折舊－雜項設備	-10,244,702	-8,594,546			
租賃資產	2,171,279	1,474,166			
累計折舊－租賃資產	-772,924	-435,592			
無形資產	486,632	401,728			
電腦軟體	486,632	401,728			
合 計	133,227,320	137,291,138	合 計	133,227,320	137,291,138
附 註			附 註		
保管有價證券	-	-	應付保管有價證券	-	-
保管品	-	-	應付保管品	-	-
保證品	-	-	應付保證品	-	-
債權憑證	65	70			
待抵銷債權憑證	-65	-70			

- 備註：
1. 表列機械及設備帳面價值2,864,343元，與財產目錄總表4,262,698元差異1,398,355元，係因租賃資產取得所致。
 2. 表列交通及運輸設備帳面價值391,452元，與財產目錄總表388,514元差異2,938元，係因萬華區行政中心電梯空調設備屬共同取得動產，財產帳由管理機關-萬華區公所以總額認列，會計帳由各合資機關依分攤金額認列所致。
 3. 表列雜項設備帳面價值9,114,915元，與財產目錄總表507,470元差異8,607,445元：
 - (1) 係因萬華區行政中心B2受電室空調系統屬共同取得動產，財產帳由管理機關-萬華區公所以總額認列，會計帳由各合資機關依分攤金額認列188,303元所致。
 - (2) 係因萬華區行政中心中央空調系統屬共同取得動產，財產帳由管理機關-萬華區公所以總額認列，會計帳由各合資機關依分攤金額認列8,419,142元所致。
 4. 無形資產帳面價值486,632元，與財產目錄總表0元差異486,632元，係因電腦軟體不入財產管理系統，另依規定辦理。

臺北市建成地政事務所

收入支出表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額		比較增減數 (3)=(1)-(2)
	本年度 (1)	上年度 (2)	
收入	299,032,323	290,178,204	8,854,119
公庫撥入數	112,472,977	110,770,059	1,702,918
罰款及賠償收入	2,736,414	3,474,452	-738,038
規費收入	183,758,601	175,857,012	7,901,589
財產收益	18,855	27,889	-9,034
其他收入	45,476	48,792	-3,316
支出	304,488,427	296,008,617	8,479,810
繳付公庫數	186,650,582	179,080,664	7,569,918
人事支出	99,064,066	98,093,626	970,440
業務支出	11,656,419	11,526,507	129,912
獎補助支出	22,000	18,000	4,000
財產損失	13,762	10,012	3,750
利息費用及手續費	15,959	16,127	-168
折舊、折耗及攤銷	7,065,639	7,263,681	-198,042
收支餘絀	-5,456,104	-5,830,413	374,309

臺北市建成地政事務所

平衡表科目明細表

中華民國112年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110103專戶存款	-	1,185,671	
			110103001納入集中支付	1,025,605	-	
			110103002一般銀行存款	143,095	-	
			110103003代扣繳專戶	16,971	-	
			110303應收帳款	-	294,027	
			140401房屋建築及設備	-	186,769,232	
			140402累計折舊－房屋建築及設備	-	-69,277,307	
			140501機械及設備	-	22,391,760	
			140502累計折舊－機械及設備	-	-19,527,417	
			140601交通及運輸設備	-	4,057,792	
			140602累計折舊－交通及運輸設備	-	-3,666,340	
			140701雜項設備	-	19,359,617	
			140702累計折舊－雜項設備	-	-10,244,702	
			140801租賃資產	-	2,171,279	
			140802累計折舊－租賃資產	-	-772,924	
			160102電腦軟體	-	486,632	
			190401債權憑證	-	65	
			190501待抵銷債權憑證	-	-65	
			210302應付代收款	-	16,971	
			210302001公用事業費款	11,088	-	
			210302002健保費	2,516	-	
			210302003公保費	474	-	
			210302004勞保費	956	-	
			210302006勞工退休金(新制)	1,937	-	
			210399其他應付款	-	418,056	
			210399001預算	418,056	-	
			230101應付租賃款	-	879,186	
			280301存入保證金	-	266,845	
			280301002履約保證金	249,808	-	
			280301004保固保證金	17,037	-	
			280501暫收款	-	901,855	
			310101資產負債淨額	-	130,744,407	
			310101001資產負債淨額(預算)	130,345,464	-	
			310101003資產負債淨額(非預算)	398,943	-	

臺北市建成地政事務所
長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表
中華民國112年度

單位：新臺幣元

科目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊(耗)/長期投資評價 (2)	本年度成本變動		本年度累計折舊(耗)/長期投資評價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)-(4)+(5)
			增加數 (3)	減少數 (4)		
長期投資	0	0	0	0	0	0
土地	0	0	0	0	0	0
土地改良物	0	0	0	0	0	0
房屋建築及設備	186,769,232	-65,770,967	0	0	-3,506,340	117,491,925
機械及設備	22,429,066	-19,631,863	1,283,727	1,321,033	104,446	2,864,343
交通及運輸設備	4,068,042	-3,478,311	0	10,250	-188,029	391,452
雜項設備	19,359,617	-8,594,546	16,500	16,500	-1,650,156	9,114,915
收藏品及傳承資產	0	0	0	0	0	0
權利	0	0	0	0	0	0
小計	232,625,957	-97,475,687	1,300,227	1,347,783	-5,240,079	129,862,635
租賃資產	1,474,166	-435,592	697,113	0	-337,332	1,398,355
租賃權益改良	0	0	0	0	0	0
購建中固定資產	0	0	0	0	0	0
遞耗資產	0	0	0	0	0	0
電腦軟體	401,728	0	255,611	170,707	0	486,632
發展中之無形資產	0	0	0	0	0	0
其他無形資產	0	0	0	0	0	0
什項資產	0	0	0	0	0	0
小計	1,875,894	-435,592	952,724	170,707	-337,332	1,884,987
合計	234,501,851	-97,911,279	2,252,951	1,518,490	-5,577,411	131,747,622

備註：備註：本年度成本變動2,252,951元，較取得財產合計數1,537,761元，增加715,190元之原因說明如下：

- 一、依財產規制移入，致成本變動增加數較取得財產合計數增加398,943元。
- 二、支付109-111年度租賃資產本期租賃款，致成本變動增加數較取得財產合計數減少285,336元。
- 三、本年度新購租賃資產現值697,113元，支付第一期租賃款112,030元，致成本變動增加數較取得財產合計數增加585,083元。
- 四、財產釐正，致成本變動增加數較取得財產合計數增加16,500元。

臺北市建成地政事務所
應付租賃款及其他長期負債變動表
中華民國112年度

單位：新臺幣元

項目	期初帳面金額 (1)	本年度增加數 (2)	本年度減少數 (3)	期末帳面金額 (4)=(1)+(2)-(3)
一、應付租賃款	696,200	713,072	530,086	879,186
二、其他長期負債				

臺北市建成地政事務所
決算與會計收支對照表
中華民國112年度

單位：新臺幣元

預算項目	決算數	調整數	會計收支	會計科目
歲入	186,559,346	112,472,977	299,032,323	收入
		112,472,977	112,472,977	公庫撥入數
稅課收入				稅課收入
罰款及賠償收入	2,736,414		2,736,414	罰款及賠償收入
規費收入	183,758,601		183,758,601	規費收入
信託管理收入				
財產收入	18,855		18,855	財產收益
營業盈餘及事業收入				投資收益
補助及協助收入				補助及協助收入
捐獻及贈與收入				捐獻及贈與收入
工程受益費收入				工程受益費收入
自治稅捐收入				自治稅捐收入
其他收入	45,476		45,476	其他收入
歲出	112,280,246	192,208,181	304,488,427	支出
		186,650,582	186,650,582	繳付公庫數
人事費	99,064,066		99,064,066	人事支出
業務費	11,656,419		11,656,419	業務支出
獎補助費	22,000		22,000	獎補助支出
設備及投資	1,537,761	-1,537,761		
		13,762	13,762	財產損失
				投資損失
債務費		15,959	15,959	利息費用及手續費
		7,065,639	7,065,639	折舊、折耗及攤銷
				其他支出
歲計餘絀	74,279,100	-79,735,204	-5,456,104	收支餘絀

備註：

一、預算項目決算數不列為會計收支：

(一)預算項目「設備及投資」決算數1,537,761元，其中1,140,395元係購置財產，另已列為平衡表相關資產科目表達。

(二)預算項目「設備及投資」決算數1,537,761元，其中397,366元係支付採融資租賃方式取得資產之各期租賃款，另已沖減平衡表「其他應付款」科目。

二、未編列預算項目，惟實際執行產生會計收支：

(一)會計科目「公庫撥入數」及「繳付公庫數」係與公庫間之現金收付情形。

(二)會計科目「折舊、折耗及攤銷」7,065,639元，係採用權責發生基礎所產生之評價科目。

(三)會計科目「利息費用及手續費」15,959元，係採融資租賃方式取得資產依權責發生基礎所攤銷之利息。

(四)會計科目「財產損失」13,762元，係報廢固定資產所發生之損失。

臺北市建成地政事務所

現金出納表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
收項	
一、上期結存	309,223
(一) 專戶存款	309,223
(二) 各機關現金	
(三) 各機關現金-在途現金	
二、本期收入	293,823,931
(一) 本年度歲入	186,559,346
1. 實現數	186,270,484
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	186,270,484
2. 應收數	288,862
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	288,862
3. 保留數	
(二) 歲入應收數	97,316
1. 以前年度轉入實現數	380,098
2. 以前年度轉入註銷數	6,080
3. 以前年度轉入調整數(一)	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增應收數(一)	-288,862
(三) 歲入保留數	
1. 以前年度轉入實現數	
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增保留數(一)	
(四) 應收稅款淨(增)減數	
(五) 應收帳款淨(增)減數—扣除歲入應收數	
(六) 應收剔除經費淨(增)減數	
(七) 其他應收款淨(增)減數	
1. 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(一)	
2. 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(一)	
3. 以前年度歲出賸餘繳庫數	
4. 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	
5. 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(一)	
6.	
(八) 應付代收款淨增(減)數	-18,193
(九) 其他應付款淨增(減)數—扣除106(含)年度以前歲出保留數	132,720
(十) 預收款淨增(減)數	

臺北市建成地政事務所

現金出納表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(十一) 預收其他基金款淨增(減)數	
(十二) 預收其他政府款淨增(減)數	
(十三) 其他流動負債淨增(減)數	
(十四) 應付租賃款淨增(減)數—扣除以公庫撥入數償還數	580,352
(十五) 遞延收入淨增(減)數	
(十六) 存入保證金淨增(減)數	-4,161
(十七) 應付保管款淨增(減)數	
(十八) 暫收款淨增(減)數	898,802
(十九) 其他長期負債淨增(減)數—扣除以公庫撥入數償還數	
(二十) 公庫撥入數	112,472,977
1. 本年度歲出撥款	112,280,246
2. 以前年度歲出撥款	
3. 退還以前年度歲入繳庫款	192,731
4. 退還以前年度預收繳庫款	
5. 收回以前年度歲出撥款(一)	
6. 墊付款	
(二十一) 資產負債淨額淨增(減)數	-6,895,228
1. 審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	
2. 審修淨減(增)列以前年度歲出實現數	
3. 審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	
4. 審修淨減(增)列以前年度歲出應付數	
5. 審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	
6. 審修淨減(增)列以前年度歲出保留數	
7. 審修增列應收剔除經費	
8. 配合特種基金審修項目調整長期投資	
9. 退還以前年度歲入繳庫數(一)	-192,731
10. 增列以前年度歲入待收繳數	
11. 註銷以前年度歲入待收繳數(一)	
12. 註銷以前年度歲入應收數(一)	-6,080
13. 註銷以前年度歲入保留數(一)	
14. 註銷以前年度歲出應付數	
15. 註銷以前年度歲出保留數	
16. 註銷以前年度已撥款數(一)	
17. 註銷應收剔除經費(一)	
18. 註銷材料(一)	
19. 註銷存出保證金(一)	
20. 補列材料	
21. 補列存出保證金	
22. 墊付各項支出及其轉正數	
23. 未涉公庫撥入數、繳付公庫數、應收(付)帳款之項目	-6,696,417
(1) 財產交易利益(損失)	-13,762
(2) 投資利益(損失)	
(3) 捐獻及贈與收入、其他收入(支出)	
(4) 其他利息(一)	-15,959

臺北市建成地政事務所

現金出納表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(5) 折舊、折耗及攤銷(-)	-7,065,639
(6) 其他影響非流動資產之項目	398,943
收 項 總 計	294,133,154
付項	
一、本期支出	292,947,483
(一) 本年度歲出	112,280,246
1. 實現數	112,280,246
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	1,140,395
(2) 償還租賃款、負債準備、其他長期負債	397,366
(3) 其他	110,742,485
2. 應付數	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
3. 保留數	
(二) 歲出應付數	
1. 以前年度轉入實現數	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數(-)	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增應付數(-)	
(三) 歲出保留數	
1. 以前年度轉入實現數	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增保留數(-)	
(四) 材料淨增(減)數	
(五) 預付款淨增(減)數	
(六) 預付其他基金款淨增(減)數	
(七) 預付其他政府款淨增(減)數	
(八) 抵繳收入實物淨增(減)數	
(九) 長期投資淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之長期投資	

臺北市建成地政事務所

現金出納表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(十) 固定資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之固定資產	-5,812,638
收	
(十一) 遞耗資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之遞耗資產	
(十二) 無形資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之無形資產	-170,707
收	
(十三) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨增(減)數--墊付數及其轉正數	
(十四) 長期投資(採權益法)淨增(減)數--審修淨減(增)列以前年度歲入實現數	
(十五) 長期投資(採權益法)淨增(減)數--審修淨減(增)列以前年度歲入應收數	
審	
(十六) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨增(減)數--修淨增(減)列以前年度歲出實現數	
(十七) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨減少數--註銷以前年度歲出應付數(一)	
(十八) 暫付款淨增(減)數	
(十九) 存出保證金淨增(減)數	
(二十) 什項資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之什項資產	
收	
(二十一) 繳付公庫數	186,650,582
1. 本年度歲入繳庫	186,270,484
2. 以前年度歲入繳庫	380,098
3. 以前年度歲入待收繳數繳庫	
4. 本年度預收款繳庫	
5. 應收剔除經費繳庫	
6. 以前年度歲出賸餘繳庫	
二、本期結存	1,185,671
(一) 專戶存款	1,185,671
(二) 各機關現金	
(三) 各機關現金—在途現金	
付 項 總 計	294,133,154

臺北市建成地政事務所市有財產分類統計表

製表日期：民國113年01月08日

財產性質：公務用

中華民國 112年1月1日起至 112年12月31日止

頁次： 1 / 2

財產類別	上期結轉金額		本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
	筆數	價值				
一、土地	面積	0	0	0		0
	價值	0.00	0.00	0.00		0.00
土地改良物	數量	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
二、房屋建築及設備	棟數	3	0	0		3
	數量	0	0	0		0
	面積	2,525.70	0.00	0.00	1,807,704	2,525.70
	價值	75,211,999	0	0		73,404,295
三、機械及設備	數量	398	47	37		408
	價值	3,835,777	1,980,840	13,216	1,540,703	4,262,698
四、交通及運輸設備	數量	16	0	1		15
	價值	552,825	0	103	164,208	388,514
五、什項設備	數量	217	0	0		217
	價值	653,127	0	0	145,657	507,470
六、有價證券	股數	0	0	0		0
	價值	0	0	0	0	0
七、權利	數量	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
小計		80,253,728	1,980,840	13,319	3,658,272	78,562,977

臺北市建成地政事務所市有財產分類統計表

製表日期：民國113年01月08日

財產性質：公共用

中華民國 112年1月1日起至 112年12月31日止

頁次： 2/ 2

財產類別	上期結轉金額		本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
	筆數	價值				
一、土地	筆數	0	0	0		0
	面積	0.00	0.00	0.00		0.00
土地改良物	價值	0	0	0		0
	數量	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
	棟數	1	0	0		1
二、房屋建築及設備	棟數	0	0	0		0
	數量	1,000.89	0.00	0.00	1,698,636	1,000.89
	面積					
	價值	45,786,266	0	0		44,087,630
三、機械及設備	數量	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
四、交通及運輸設備	數量	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
五、什項設備	數量	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
六、有價證券	股數	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
七、權利	數量	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
小計	總值	45,786,266	0	0	1,698,636	44,087,630
合計	總值	126,039,994	1,980,840	13,319	5,356,908	122,650,607

備註:1.財產價值以新臺幣(元)計算。

2.土地詳計筆數及面積，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

3.建物詳計棟數、數量及面積，共有建物標示者，以棟數計算，無建物標示者，以數量計算，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

臺北市建成地政事務所
 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決
 議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表
 中華民國 112 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項次	內 容	
壹	<p>112年度總預算案</p> <p>甲、綜合決議</p> <p>一、請市府全面檢視各機關學校勞務委外案，機關對人員須有指揮監督管理權者，性質與派遣相同者，應儘速檢討改為約聘、約僱、約用等人員類別，以維護勞工權益。</p> <p>二、特別費明細為本會議員問政索資所需，市府應於議員索資後第一時間即予提供。</p> <p>三、市府編列預算應依各業務權責分工為原則，不應任意指定非相關單位為權責預算機關或委辦機關，以落實權責相符及預算依法編列精神。</p> <p>四、電腦租賃單價以共同供應契約單價為上限，租賃單價須低於直接採購單價。市府112年底應建立得標廠商服務評比機制，由使用單位評分，並納入評選指標評分項目及購買電腦時，應以機關需求為選擇基礎。</p> <p>五、依中央對直轄市及縣（市）政府補助辦法規定，中央係依財力級次給予不同補助比率，臺北市列為第一級給予50%補助，新北市及桃園市列為第二級給予78%補助，臺中市、臺南市及高雄市列為第三級給予84%補助，臺北市應積極向中央爭取提高補助比率，拉近與其他五都補助差距；爾後臺北市政府各單位於補助比率修改前，應持續向中央反映提高補助比率。</p> <p>六、市府應針對各項新建工程案，於發包時或工程施工中，應參考行政院主計總處之工程物價指數及市場物調指數，建議市府建立浮動調整機制。</p>	<p>遵照貴會意見辦理。</p> <p>遵照貴會意見辦理。</p> <p>遵照貴會意見辦理。</p> <p>遵照貴會意見辦理。</p> <p>遵照貴會意見辦理。</p> <p>遵照貴會意見辦理。</p>

臺北市建成地政事務所
 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決
 議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表
 中華民國 112 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項次	內 容	
	<p>八、市府各機關購置電動機車，其所需電池租賃費用編列情形不一，請市府應研議訂定一致性原則。</p> <p>十四、市府政策辦理採購金額2,000萬元以上工程採購以最有利標為原則之規定，應檢討例行性維護工程採評分及格最低標，以避免弊端、造成公帑浪費。</p> <p>十五、請市府研議遴聘台北市青年事務委員會、台北市美學辦公室、台北市公共住宅事務委員會等，任務編組型合議制單位及遴聘府外人士為委員或顧問時，委員應遵照公職人員利益衝突迴避法之相關精神，簽署相關自律約定。</p> <p>十七、市府各機關辦理標案，邀請相關專家學者參與審查，機關綜合各項審查意見依權責裁定辦理。</p>	<p>遵照貴會意見辦理。</p> <p>遵照貴會意見辦理。</p> <p>遵照貴會意見辦理。</p> <p>遵照貴會意見辦理。</p>
	<p>112年度總預算案附屬單位預算及綜計表</p> <p>甲、綜合決議</p> <p>市民普遍反映本市停車空間不足，市府機關於辦理興建或改建工程均應積極尋求增加停車空間，以符市民停車需求。</p>	<p>遵照貴會意見辦理。</p>
	<p>112年度第1次追加（減）總預算案</p> <p>甲、綜合決議</p> <p>市府各機關接受中央核撥（或補助）經費，辦理相關計畫，若市府無須負擔配合款者，同意先行墊支，再彙案補辦預算；若市府須負擔配合款，且須辦理追加預算者，仍應循議會預算審議程序完成後始得動支。</p>	<p>遵照貴會意見辦理。</p>
貳	<p>110年度總決算審核報告</p> <p>甲、綜合決議</p> <p>請市府各局處針對台電電費是否有溢收情事，進行全面檢視與盤整，以避免類似高壓及特高壓電表倍數計算錯誤等情況發生。</p>	<p>遵照貴會意見辦理。</p>

主辦會計人員：

會計員陳明珠

機關長官：

臺北市建地政
事務所主任沈瑞芬