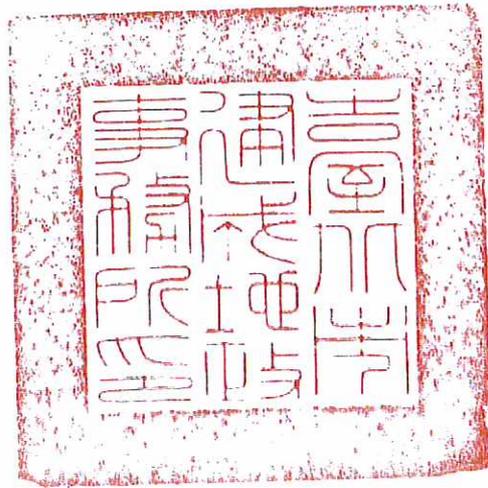


中華民國 108 年度
(108年 1 月 1 日至 108年 12 月 31 日)

臺北市總決算
臺北市建成地政事務所單位決算



臺北市建成地政事務所編

臺北市建成地政事務所108年度單位決算 目次

一、總說明	總說明第 1頁至第 6頁
二、主要表	
(一)歲入來源別決算表	第 2頁至第 5頁
(二)歲出機關別決算表	第 6頁至第 9頁
(三)以前年度歲入來源別轉入數決算表	第10頁至第11頁
(四)以前年度歲出機關別轉入數決算表	第--頁至第--頁
(五)平衡表	第12頁至第12頁
(六)資本資產表	第13頁至第13頁
(七)長期負債表	第--頁至第--頁
三、附屬表	
(一)現金出納表	第14頁至第16頁
(二)平衡表科目明細表	第17頁至第25頁
(三)資本資產變動表	第26頁至第26頁
(四)長期投資明細表	第--頁至第--頁
(五)長期負債變動表	第--頁至第--頁
(六)收入實現數與繳付公庫數分析表	第28頁至第31頁
(七)支出實現數與公庫撥入數分析表	第32頁至第35頁
(八)收入支出彙計表	第36頁至第36頁
(九)歲出用途別科目分析表	第38頁至第39頁
(十)統籌支撥科目支出明細表	第40頁至第42頁
(十一)歲出用途別決算累計表	第43頁至第44頁
(十二)人事費明細表	第45頁至第45頁
(十三)歲出剔除經費明細表	第--頁至第--頁
(十四)歲入保留分析表	第46頁至第46頁
(十五)歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表	第47頁至第47頁
(十六)歲出保留分析表	第--頁至第--頁
(十七)歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表	第48頁至第48頁
四、其他附表	
(一)歲出資本支出分析表	第50頁至第51頁

臺北市建成地政事務所108年度單位決算 目次

(二)補助及捐助經費報告表	第52頁至第53頁
(三)因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	第--頁至第--頁
(四)中央補助款代收代付明細表	第--頁至第--頁
(五)補、捐(獎)助其他政府機關或團體個人經費報告表	第54頁至第55頁
(六)委託辦理計畫(事項)經費報告表	第--頁至第--頁
(七)出國計畫執行情形報告表	第--頁至第--頁
(八)赴大陸地區計畫執行情形報告表	第--頁至第--頁
(九)對各部門捐助財團法人之效益評估表	第--頁至第--頁
(十)重大計畫執行績效報告表	第--頁至第--頁
(十一)調整年度預算支應災害防救經費報告表	第--頁至第--頁
(十二)促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	第--頁至第--頁
(十三)財產目錄總表(依臺北市市有財產管理作業要點規定名稱及格式編製)	第56頁至第57頁
(十四)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第58頁至第59頁
(十五)議會審議通過臺北市政府總預算案(含追加、減預算案)、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表	第60頁至第60頁
(十六)平衡表各科目承接情形一覽表	第--頁至第--頁
(十七)歲入保留承接情形一覽表	第--頁至第--頁
(十八)歲出保留承接情形一覽表	第--頁至第--頁
(十九)對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表	第--頁至第--頁

總 說 明

中華民國 108 年度

一、財務報告之簡述

(一) 歲入、歲出之本年度及以前年度預算執行結果如下：

1. 歲入 (本年度部分)：預算數 1 億 7,298 萬 4,000 元，實現數 1 億 9,258 萬 874 元，應收數 99 萬 7,214 元，決算數計 1 億 9,357 萬 8,088 元，決算數占預算數之比率為 111.91%，分別說明如下：

(1) 罰款及賠償收入

罰金罰鍰及怠金：預算數 280 萬元，執行結果，實現數 275 萬 6,424 元，應收數 99 萬 7,214 元，決算數計 375 萬 3,638 元，實現數較預算數短收 4 萬 3,576 元，約減 1.56%。

(2) 規費收入

① 行政規費收入：預算數 1 億 6,418 萬 2,000 元，執行結果，決算數 1 億 8,400 萬 5,026 元，較預算數超收 1,982 萬 3,026 元，約增 12.07%。

② 使用規費收入：預算數 595 萬 2,000 元，執行結果，決算數 576 萬 2,876 元，較預算數短收 18 萬 9,124 元，約減 3.18%。

(3) 財產收入

① 財產孳息：預算數 1 萬 2,000 元，執行結果，決算數 1 萬 2,009 元，較預算數超收 9 元，約增 0.08%。

② 廢舊物資售價：預算數 6,000 元，執行結果，決算數 8,084 元，較預算數超收 2,084 元，約增 34.73%，主要係原列廢舊物品透過惜物網拍賣，競拍結果高於底價。改善措施：未來將更審慎評估編列。

(4) 其他收入

雜項收入：預算數 3 萬 2,000 元，執行結果，決算數 3 萬 6,455 元，較預算數超收 4,455 元，約增 13.92%。

2. 歲出 (本年度部分)：預算數 1 億 578 萬 6,473 元，決算數 1 億 487 萬 873 元，決算數占預算數之比率為 99.13%，分別說明如下：

(1) 行政管理：預算數 9,438 萬 1,000 元，執行結果，決算數 9,369 萬 9,823 元，較預算數節減 68 萬 1,177 元，約減 0.72%。

(2) 地籍登記測量及管理：預算數 147 萬元，執行結果，決算數 124 萬 2,859 元，較預算數節減 22 萬 7,141 元，約減 15.45%。

(3) 營建工程：預算數 16 萬 2,000 元，執行結果，決算數 16 萬 2,000 元，較預算數無增減。

(4) 其他設備：預算數 150 萬 6,717 元，執行結果，決算數 149 萬 9,435 元，較預算數節減 7,282 元，約減 0.48%。

(5) 公務人員退休及撫卹給付：申請動支數 669 萬 2,941 元，已執行完成，決算數 669 萬 2,941 元。

(6) 公務人員各項補助及慰問金：申請動支數 157 萬 3,815 元，已執行完成，決算數 157 萬 3,815 元。

總 說 明

中華民國 108 年度

3. 歲入(以前年度部分):以前年度轉入數 44 萬 2,509 元,執行結果,實現數 9 萬 9,392 元,註銷數 2,799 元,未結清數 34 萬 318 元,未結清數占以前年度轉入數之比率為 76.91%,分別說明如下:

(1)101 年度罰款及賠償收入

罰金罰鍰及怠金:以前年度轉入數 8,960 元,執行結果,實現數 4,480 元,未結清數 4,480 元結轉下年度繼續處理。未結清數占以前年度轉入數 50%,主要係因已移送強制執行,行政執行署仍在執行中。改善措施:定期清查財產,移請執行機關併案清查,以加速辦理執行。

(2)103 年度罰款及賠償收入

罰金罰鍰及怠金:以前年度轉入數 1,320 元,執行結果,實現數 0 元,註銷數 1,320 元,未結清數 0 元,未結清數占以前年度轉入數 0%。

(3)105 年度罰款及賠償收入

罰金罰鍰及怠金:以前年度轉入數 15 萬 3,642 元,執行結果,實現數 1 萬 162 元,未結清數 14 萬 3,480 元結轉下年度繼續處理。未結清數占以前年度轉入數 93.39%,主要係因已移送強制執行,行政執行署仍在執行中。改善措施:定期清查財產,移請執行機關併案清查,以加速辦理執行。

(4)106 年度罰款及賠償收入

罰金罰鍰及怠金:以前年度轉入數 9 萬 6,634 元,執行結果,實現數 1,530 元,未結清數 9 萬 5,104 元結轉下年度繼續處理。未結清數占以前年度轉入數 98.42%,主要係因已移送強制執行,行政執行署仍在執行中。改善措施:定期清查財產,移請執行機關併案清查,以加速辦理執行。

(5)107 年度罰款及賠償收入

罰金罰鍰及怠金:以前年度轉入數 18 萬 1,953 元,執行結果,實現數 8 萬 3,220 元,註銷數 1,479 元,未結清數 9 萬 7,254 元結轉下年度繼續處理。未結清數占以前年度轉入數 53.45%,主要係因已移送強制執行,行政執行署仍在執行中。改善措施:定期清查財產,移請執行機關併案清查,以加速辦理執行。

4. 歲出(以前年度部分):無。

(二) 平衡表及資本資產表重要科目之金額及內容如下:

1. 平衡表部分:

- (1) 專戶存款 28 萬 88 元,係納入集中支付、一般銀行存款及代扣繳專戶。
- (2) 應收帳款 133 萬 7,532 元,係開具土地登記罰鍰裁處書尚未收得之款項。
- (3) 暫付款 1 萬 4,740 元,係公用事業費款代扣繳專戶暫付 108 年 12 月份電信費。
- (4) 暫收款 9 萬 5,681 元,係民眾匯款繳納規費待繳庫數。
- (5) 存入保證金 17 萬 865 元,係廠商繳納之履約保證金及保固保證金。
- (6) 應付代收款 2 萬 8,282 元,係提撥公用事業費款代扣款項、代收員工自付健保費等。
- (7) 資產負債淨額 133 萬 7,532 元,係資產減除負債後之餘額。
- (8) 附註科目:

總 說 明

中華民國 108 年度

①債權憑證 50 元，係依法定程序取得之執行憑證及債權憑證（每案依規定以 1 元計列）。

②待抵銷債權憑證 50 元，係依法定程序取得之執行憑證及債權憑證（每案依規定以 1 元計列）。

2. 資本資產表部分：

(1)房屋建築及設備 1 億 3,151 萬 7,285 元，係所經營之辦公房屋及停車場。

(2)機械及設備 349 萬 7,574 元，係所經營之電腦、網路設備及測量儀器等。

(3)交通及運輸設備 183 萬 8,181 元，係所經營之車輛、通訊設備、衛星定位系統及行政中心機房空調設備分攤等。

(4)雜項設備 51 萬 6,240 元，係所經營之辦公家具、冷氣機、鋼印機等。

(5)無形資產 23 萬 2,297 元，係所經營之電腦軟體。

(6)資本資產總額 1 億 3,760 萬 1,577 元，係所經營之固定資產及無形資產總額。

二、財務狀況之分析

(一) 平衡表及資本資產表本年度較上年度金額變動差異達 20% 以上之科目說明如下：

1. 平衡表部分：

(1) 資產：

①專戶存款 28 萬 88 元，較上年度 55 萬 7,248 元，減少 27 萬 7,160 元，約減 49.74%，主要係因納入集中支付專戶款減少所致。

②應收帳款 133 萬 7,532 元，較上年度 44 萬 2,509 元，增加 89 萬 5,023 元，約增 202.26%，主要係開具土地登記罰鍰裁處書尚未收得之款項增加所致。

③暫付款 1 萬 4,740 元，較上年度 1 萬 2,210 元，增加 2,530 元，約增 20.72%，主要係公用事業費款代扣繳專戶已扣款未入帳之 108 年 12 月份電信費用增加所致。

(2) 負債：

①暫收款 9 萬 5,681 元，較上年度 3 萬 4,022 元，增加 6 萬 1,659 元，約增 181.23%，主要係因民眾匯款繳納規費待繳庫數增加所致。

②應付保管款 0 元，較上年度 31 萬 9,517 元，減少 31 萬 9,517 元，約減 100%，係因約僱人員適用勞工退休金條例，離職儲金解約退還所致。

(3) 淨資產：

資產負債淨額 133 萬 7,532 元，較上年度 44 萬 2,509 元，增加 89 萬 5,023 元，約增 202.26%，係因實施新普通公務單位會計制度之一致規定所致。

2. 資本資產表部分：無。

(二) 無相關未來或有給付責任。

三、重要施政計畫執行成果之說明

(一) 重要施政計畫執行成果：

1. 辦理人民申請土地及建物移轉登記、他項權利設定及塗銷登記、建物所有權第一次登

總 說 明

中華民國 108 年度

- 記、標示變更登記及簡易登記案件、金融機構設定等申請案件，均能依限辦理完成。
- 2. 改進土地及建物登記審核業務，增加便民服務。
- 3. 接受申請地價謄本(包括傳真申請)及電話查詢地價，精確迅速回應民眾所需，成效良好。
- 4. 受理人民及行政機關申請建物測量、土地複丈及法院或檢察機關囑託鑑定測量查封登記等事項，均依計畫配合辦理完成。
- 5. 如期完成設備購置，提升資料保存效能，提高工作效率，繼續配合推動地籍資料電子流通及網路申辦。
- 6. 持續辦理工作簡化、創新研究及問卷調查，加強地政便民服務工作，提供多元服務管道。
- 7. 擴大受理跨縣市核發地籍謄本，繼續開放受理全國地籍謄本。
- 8. 加強地籍成果管理，土地權利人異動或他項權利設定登記等案件均隨時辦理異動，以保持地籍正確性。
- 9. 編印幸福台北房地通手冊，提供民眾索取參閱；暢通申訴管道，重視民眾革新建言及陳情案件，加強便民服務。
- 10. 對逾限辦理之公文追蹤考核，以提高公文處理時效。
- 11. 善用社會資源繼續推動志工計畫，建立各項公共資訊服務網路。
- 12. 辦理文書、出納、財管、總務等各項業務圓滿達成目標。
- 13. 維持地政系統之正常運作，落實網站資訊之正確性，並提升資安防護力，以降低機關內之資訊威脅及風險。

(二) 各項工作計畫實施情形：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
行政管理	一般業務	辦理文書、收發、檔案、庶務、出納、財管、研考等業務。	完成行政管理、公文查核及業務研考等事項，提高行政效能，達成為民服務目標。	
	會計業務	辦理歲計、會計、統計工作。	完成預(概)算、決算及會計報告等財務資訊。	
	人事業務	辦理人事管理工作。	完成人事任免、差勤、陞遷、獎懲、考績、退休等事項。	
	資訊業務	辦理地政資訊系統及資訊軟硬體設備維護管理等工作。	1. 維持機關網站資訊之正確性及地政系統軟硬體設備之正常運作。 2. 辦理資訊安全推動作業，通過ISO/27001 資訊安全複評。	

總 說 明

中華民國 108 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
地籍登記 測量及管 理	地籍登記	辦理人民申請土地及建物移轉登記、他項權利設定及塗銷登記、建物所有權第一次登記及標示變更登記等申請案件。	1. 本年度完成登記案件 3 萬 5,840 件。 2. 改進土地及建物登記審核業務，增加便民服務，市民申請案件均能依限辦理完成。	
	地籍測量	受理人民及行政機關申請建物測量、土地複丈及法院或檢察機關囑託鑑定測量查封登記等事項。	1. 本年度完成測量案件 4,546 件。 2. 確保人民產權並防止土地界址糾紛，及配合現階段土地政策之推行均依計畫辦理完成。	
	地籍資料管理	辦理地籍資料登簿、校對、謄本核發、所有權狀發放、登記簿及申請案檔案管理。	1. 本年度完成各類地籍謄本及閱覽等 6 萬 3,976 件。 2. 加強地籍成果管理，土地權利人變更或他項權利設定登記等案件均隨時辦理異動，確保地籍資料正確性，保障市民權益，達成施政目標。	
營建工程	房屋建築及設備	萬華區行政中心建築物耐震能力評估分攤款。	完成本行政中心建築物耐震能力評估。	
其他設備	機械設備	辦理採購光波測距經緯儀。	完成採購光波測距經緯儀。	
	資訊軟硬體設備	辦理採購電腦相關軟硬體設備。	完成採購個人電腦、套裝軟體、網路及資設周邊設備作業。	
	雜項設備	辦理採購 43 吋液晶彩色電視機。	完成採購液晶彩色電視機。	

本 頁 空 白

臺北市建成 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				合計	172,984,000	-	172,984,000
				經資門總計	172,984,000	-	172,984,000
				經常門合計	172,984,000	-	172,984,000
01				03190000000 罰款及賠償收入	2,800,000	-	2,800,000
	01			03193960000 臺北市建成地政事務所	2,800,000	-	2,800,000
		01		03193960100 罰金罰鍰及怠金	2,800,000	-	2,800,000
			01	03193960101 罰金罰鍰	2,800,000	-	2,800,000
02				04190000000 規費收入	170,134,000	-	170,134,000
	01			04193960000 臺北市建成地政事務所	170,134,000	-	170,134,000
		01		04193960100 行政規費收入	164,182,000	-	164,182,000
			01	04193960101 審查費	5,243,000	-	5,243,000
			02	04193960102 證照費	3,760,000	-	3,760,000
			03	04193960103 登記費	155,179,000	-	155,179,000
		02		04193960200 使用規費收入	5,952,000	-	5,952,000
			01	04193960204 資料使用費	5,929,000	-	5,929,000
			02	04193960212 供應費	21,000	-	21,000

地政事務所 別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算			數	比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
192,580,874	997,214	-	193,578,088	20,594,088	111.91%
192,580,874	997,214	-	193,578,088	20,594,088	111.91%
192,580,874	997,214	-	193,578,088	20,594,088	111.91%
2,756,424	997,214	-	3,753,638	953,638	134.06%
2,756,424	997,214	-	3,753,638	953,638	134.06%
2,756,424	997,214	-	3,753,638	953,638	134.06%
2,756,424	997,214	-	3,753,638	953,638	134.06%
189,767,902	-	-	189,767,902	19,633,902	111.54%
189,767,902	-	-	189,767,902	19,633,902	111.54%
184,005,026	-	-	184,005,026	19,823,026	112.07%
5,429,193	-	-	5,429,193	186,193	103.55%
4,123,280	-	-	4,123,280	363,280	109.66%
174,452,553	-	-	174,452,553	19,273,553	112.42%
5,762,876	-	-	5,762,876	-189,124	96.82%
5,746,546	-	-	5,746,546	-182,454	96.92%
13,170	-	-	13,170	-7,830	62.71%

臺北市建成 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
			03	04193960213 場地設施使用費	2,000	-	2,000
03				06190000000 財產收入	18,000	-	18,000
	01			06193960000 臺北市建成地政事務所	18,000	-	18,000
		01		06193960100 財產孳息	12,000	-	12,000
			01	06193960101 利息收入	-	-	-
			02	06193960102 租金收入	12,000	-	12,000
		02		06193960500 廢舊物資售價	6,000	-	6,000
			01	06193960501 廢舊物資售價	6,000	-	6,000
04				11190000000 其他收入	32,000	-	32,000
	01			11193960000 臺北市建成地政事務所	32,000	-	32,000
		01		11193960200 雜項收入	32,000	-	32,000
			01	11193960201 收回以前年度歲出	-	-	-
			02	11193960210 其他雜項收入	32,000	-	32,000

地政事務所

別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
3,160	-	-	3,160	1,160	158%
20,093	-	-	20,093	2,093	111.63%
20,093	-	-	20,093	2,093	111.63%
12,009	-	-	12,009	9	100.08%
4	-	-	4	4	-
12,005	-	-	12,005	5	100.04%
8,084	-	-	8,084	2,084	134.73%
8,084	-	-	8,084	2,084	134.73%
36,455	-	-	36,455	4,455	113.92%
36,455	-	-	36,455	4,455	113.92%
36,455	-	-	36,455	4,455	113.92%
4,215	-	-	4,215	4,215	-
32,240	-	-	32,240	240	100.75%

臺北市建成 歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
				合 計	105,242,756	543,717	105,786,473
01				00190000000 臺北市政府地政局主管	96,976,000	543,717	97,519,717
	01			00193960000 臺北市建成地政事務所	96,976,000	543,717	97,519,717
				經常門合計	95,401,000	450,000	95,851,000
				資本門合計	1,575,000	93,717	1,668,717
		01		33193960100 一般行政	93,931,000	450,000	94,381,000
			01	33193960101 行政管理	93,931,000	450,000	94,381,000
				010000人事費	84,640,000	450,000	85,090,000
				020000業務費	9,291,000	-	9,291,000
		02		33193965100 地籍管理	1,470,000	-	1,470,000
			01	33193965102 地籍登記測量及管理	1,470,000	-	1,470,000
				020000業務費	1,470,000	-	1,470,000
		03		33193969000 一般建築及設備	1,575,000	93,717	1,668,717
			01	33193969002 營建工程*	162,000	-	162,000
				030000設備及投資*	162,000	-	162,000

地政事務所 別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
104,870,873	-	-	104,870,873	-915,600	99.13%	
96,604,117	-	-	96,604,117	-915,600	99.06%	
96,604,117	-	-	96,604,117	-915,600	99.06%	
94,942,682	-	-	94,942,682	-908,318	99.05%	
1,661,435	-	-	1,661,435	-7,282	99.56%	
93,699,823	-	-	93,699,823	-681,177	99.28%	
93,699,823	-	-	93,699,823	-681,177	99.28%	
84,753,801	-	-	84,753,801	-336,199	99.6%	預算增減數450,000 元=各類員工待遇準 備450,000元
8,946,022	-	-	8,946,022	-344,978	96.29%	
1,242,859	-	-	1,242,859	-227,141	84.55%	
1,242,859	-	-	1,242,859	-227,141	84.55%	
1,242,859	-	-	1,242,859	-227,141	84.55%	
1,661,435	-	-	1,661,435	-7,282	99.56%	
162,000	-	-	162,000	-	100%	
162,000	-	-	162,000	-	100%	

臺北市建成

歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
			02	33193969004 其他設備*	1,413,000	93,717	1,506,717
				030000設備及投資*	1,413,000	93,717	1,506,717
02				00700000000 統籌支撥科目	8,266,756	-	8,266,756
	01			00707000000 公務人員退休及撫卹給付	6,692,941	-	6,692,941
		01		75707000100 公務人員退休及撫卹給付	6,692,941	-	6,692,941
			01	75707000101 公務人員退休及撫卹給付	6,692,941	-	6,692,941
				010000人事費	6,680,941	-	6,680,941
				040000獎補助費	12,000	-	12,000
	02			00707010000 公務人員各項補助及慰問金	1,573,815	-	1,573,815
		01		89707010200 公務人員各項補助及慰問金	1,573,815	-	1,573,815
			01	89707010201 公務人員各項補助及慰問金	1,573,815	-	1,573,815
				010000人事費	1,425,528	-	1,425,528
				020000業務費	148,287	-	148,287

地政事務所 別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
1,499,435	-	-	1,499,435	-7,282	99.52%	預算增減數93,717元=第一預備金93,717元
1,499,435	-	-	1,499,435	-7,282	99.52%	
8,266,756	-	-	8,266,756	-	100%	
6,692,941	-	-	6,692,941	-	100%	
6,692,941	-	-	6,692,941	-	100%	
6,692,941	-	-	6,692,941	-	100%	
6,680,941	-	-	6,680,941	-	100%	
12,000	-	-	12,000	-	100%	
1,573,815	-	-	1,573,815	-	100%	
1,573,815	-	-	1,573,815	-	100%	
1,573,815	-	-	1,573,815	-	100%	
1,425,528	-	-	1,425,528	-	100%	
148,287	-	-	148,287	-	100%	

臺北市建成
以前年度歲入來

中華民國

經常門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
101					經資門總計	442,509	-	2,799	-
					經常門合計	442,509	-	2,799	-
					101年度小計	8,960	-	-	-
103	03	396	01	01	罰款及賠償收入	8,960	-	-	-
					臺北市建成地政事務所	8,960	-	-	-
					罰金罰鍰及怠金	8,960	-	-	-
					罰金罰鍰	8,960	-	-	-
					103年度小計	1,320	-	1,320	-
105	03	396	01	01	罰款及賠償收入	1,320	-	1,320	-
					臺北市建成地政事務所	1,320	-	1,320	-
					罰金罰鍰及怠金	1,320	-	1,320	-
					罰金罰鍰	1,320	-	1,320	-
					105年度小計	153,642	-	-	-
106	03	396	01	01	罰款及賠償收入	153,642	-	-	-
					臺北市建成地政事務所	153,642	-	-	-
					罰金罰鍰及怠金	153,642	-	-	-
					罰金罰鍰	153,642	-	-	-
					106年度小計	96,634	-	-	-
107	03	396	01	01	罰款及賠償收入	96,634	-	-	-
					臺北市建成地政事務所	96,634	-	-	-
					罰金罰鍰及怠金	96,634	-	-	-
					罰金罰鍰	96,634	-	-	-
					107年度小計	181,953	-	1,479	-
	03	396	01	01	罰款及賠償收入	181,953	-	1,479	-
					臺北市建成地政事務所	181,953	-	1,479	-
					罰金罰鍰及怠金	181,953	-	1,479	-
					罰金罰鍰	181,953	-	1,479	-

地政事務所

源別轉入數決算表

108年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
99,392	-	-	-	340,318	-
99,392	-	-	-	340,318	-
4,480	-	-	-	4,480	-
4,480	-	-	-	4,480	-
4,480	-	-	-	4,480	-
4,480	-	-	-	4,480	-
4,480	-	-	-	4,480	-
4,480	-	-	-	4,480	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
10,162	-	-	-	143,480	-
10,162	-	-	-	143,480	-
10,162	-	-	-	143,480	-
10,162	-	-	-	143,480	-
10,162	-	-	-	143,480	-
1,530	-	-	-	95,104	-
1,530	-	-	-	95,104	-
1,530	-	-	-	95,104	-
1,530	-	-	-	95,104	-
1,530	-	-	-	95,104	-
83,220	-	-	-	97,254	-
83,220	-	-	-	97,254	-
83,220	-	-	-	97,254	-
83,220	-	-	-	97,254	-
83,220	-	-	-	97,254	-

臺北市建成地政事務所

平衡表

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度	上年度	科目名稱	本年度	上年度
資產	1,632,360	1,011,967	負債	294,828	569,458
流動資產	1,632,360	1,011,967	流動負債	294,828	569,458
專戶存款	280,088	557,248	暫收款	95,681	34,022
應收帳款	1,337,532	442,509	存入保證金	170,865	188,243
暫付款	14,740	12,210	應付代收款	28,282	27,676
			應付保管款	0	319,517
			淨資產	1,337,532	442,509
			資產負債淨額	1,337,532	442,509
			資產負債淨額	1,337,532	442,509
合 計	1,632,360	1,011,967	合 計	1,632,360	1,011,967
附 註			附 註		
保管有價證券	-	-	應付保管有價證券	-	-
保管品	-	-	應付保管品	-	-
保證品	-	-	應付保證品	-	-
債權憑證	50	45			
待抵銷債權憑證	-50	-45			

臺北市建成地政事務所

現金出納表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
收項	
一、上期結存	557,248
1. 專戶存款	557,248
2. 各機關現金	
3. 各機關現金-在途現金	
二、本期收入	297,276,509
1. 本年度歲入	193,578,088
(1) 實現數	192,580,874
(2) 應收數	997,214
(3) 保留數	
2. 歲入應收數	-895,023
(1) 以前年度轉入實現數	99,392
(2) 以前年度轉入註銷數	2,799
(3) 以前年度轉入調整數(-)	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增應收數(-)	-997,214
3. 歲入保留數	
(1) 以前年度轉入實現數	
(2) 以前年度轉入註銷數	
(3) 以前年度轉入調整數	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增保留數(-)	
4. 應收稅款淨(增)減數	
5. 應收票據淨(增)減數	
6. 應收剔除經費淨(增)減數	
7. 其他應收款淨(增)減數	
(1) 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(-)	
(2) 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(-)	
(3) 以前年度歲出賸餘繳庫數	
(4) 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	
(5) 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(-)	
8. 暫收款淨增(減)數	61,659
9. 預收款淨增(減)數	
10. 預收其他基金款淨增(減)數	
11. 預收其他政府款淨增(減)數	
12. 存入保證金淨增(減)數	-17,378
13. 應付代收款淨增(減)數	606
14. 應付保管款淨增(減)數	-319,517
15. 遞延收入淨增(減)數	
16. 其他流動負債淨增(減)數	
17. 公庫撥入數	104,951,908
(1) 本年度歲出撥款	104,870,873
(2) 以前年度歲出撥款	
(3) 退還以前年度歲入繳庫款	81,035
(4) 退還以前年度預收繳庫款	

臺北市建成地政事務所

現金出納表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(5)收回以前年度歲出撥款(-)	
18. 資產負債淨額淨增(減)數	-83,834
(1)審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	
(2)審修淨減(增)列以前年度歲出實現數	
(3)審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	
(4)審修淨減(增)列以前年度歲出應付數	
(5)審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	
(6)審修淨減(增)列以前年度歲出保留數	
(7)審修增列應收剔除經費	
(8)退還以前年度歲入繳庫數(-)	-81,035
(9)增列以前年度歲入待收繳數	
(10)註銷以前年度歲入待收繳數(-)	
(11)註銷以前年度歲入應收數(-)	-2,799
(12)註銷以前年度歲入保留數(-)	
(13)註銷以前年度歲出應付數	
(14)註銷以前年度歲出保留數	
(15)註銷以前年度已撥款數(-)	
(16)註銷應收剔除經費(-)	
(17)註銷存出保證金(-)	
(18)註銷材料(-)	
(19)補列存出保證金	
(20)補列材料	
收 項 總 計	297,833,757
付項	
一、本期支出	297,553,669
1. 本年度歲出	104,870,873
(1)實現數	104,870,873
(2)應付數	
(3)保留數	
2. 歲出應付數	
(1)以前年度轉入實現數	
(2)以前年度轉入註銷數	
(3)以前年度轉入調整數(-)	
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增應付數(-)	
3. 歲出保留數	
(1)以前年度轉入實現數	
(2)以前年度轉入註銷數	
(3)以前年度轉入調整數	
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增保留數(-)	
4. 材料淨增(減)數	
5. 暫付款淨增(減)數	2,530
6. 預付款淨增(減)數	0
7. 預付其他基金款淨增(減)數	

臺北市建成地政事務所

現金出納表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
8. 預付其他政府款淨增(減)數	
9. 存出保證金淨增(減)數	
10. 抵繳收入實物淨增(減)數	
11. 繳付公庫數	192,680,266
(1) 本年度歲入繳庫	192,580,874
(2) 以前年度歲入繳庫	99,392
(3) 以前年度歲入待收繳數繳庫	
(4) 本年度預收款繳庫	
(5) 應收剔除經費繳庫	
(6) 以前年度歲出賸餘繳庫	
二、本期結存	280,088
1. 專戶存款	280,088
2. 各機關現金	0
3. 各機關現金-在途現金	
付 項 總 計	297,833,757

臺北市建成地政事務所
平衡表科目明細表(專戶存款)

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110103專戶存款	-	280,088	
			110103001納入集中支付	170,895	-	
			110103003代扣繳專戶	13,512	-	
			11010301納入集中支付	95,681	-	

臺北市建成地政事務所
平衡表科目明細表(應收帳款)

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110303應收帳款	-	1,337,532	

臺北市建成地政事務所
平衡表科目明細表(暫付款)

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110701暫付款	-	14,740	
			110701002應付代收款	14,740	-	

臺北市建成地政事務所
平衡表科目明細表(債權憑證)

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			190401債權憑證	-	50	

臺北市建成地政事務所
平衡表科目明細表(待抵銷債權憑證)

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			190501待抵銷債權憑證	-	50	

臺北市建成地政事務所
平衡表科目明細表(暫收款)

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			210701暫收款	-	95,681	

臺北市建成地政事務所
平衡表科目明細表(存入保證金)

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211201存入保證金	-	170,865	
			211201002履約保證金	154,125	-	
			211201004保固保證金	16,740	-	

臺北市建成地政事務所
平衡表科目明細表(應付代收款)

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211301應付代收款	-	28,282	
			211301001公用事業費款	25,000	-	
			211301002健保費	3,252	-	
			211301020其他(沖銷)	30	-	

臺北市建成地政事務所
平衡表科目明細表(資產負債淨額)

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			310101資產負債淨額	-	1,337,532	
			31010101資產負債淨額(預算)	1,337,532	-	

臺北市建成地政事務所

資本資產變動表

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

科目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊(耗)/長期投資評價 (2)	本年度資本資產成本變動		本年度累計折舊(耗)/長期投資評價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)-(4)+(5)
			增加數 (3)	減少數 (4)		
長期投資	0	0	0	0	0	0
土地	0	0	0	0	0	0
土地改良物	0	0	0	0	0	0
房屋建築及設備	186,769,232	-51,745,607	0	0	-3,506,340	131,517,285
機械及設備	21,203,661	-18,281,073	1,753,402	671,898	-506,518	3,497,574
交通及運輸設備	4,144,792	-1,852,365	0	76,750	-377,496	1,838,181
雜項設備	7,384,281	-6,776,249	53,500	102,868	-42,424	516,240
收藏品及傳承資產	0	0	0	0	0	0
權利	0	0	0	0	0	0
小計	219,501,966	-78,655,294	1,806,902	851,516	-4,432,778	137,369,280
租賃資產	0	0	0	0	0	0
租賃權益改良	0	0	0	0	0	0
購建中固定資產	0	0	0	0	0	0
其他固定資產	0	0	0	0	0	0
遞耗資產	0	0	0	0	0	0
電腦軟體	263,251	0	56,800	87,754	0	232,297
發展中之無形資產	0	0	0	0	0	0
其他無形資產	0	0	0	0	0	0
其他資本資產	0	0	0	0	0	0
小計	263,251	0	56,800	87,754	0	232,297
合計	219,765,217	-78,655,294	1,863,702	939,270	-4,432,778	137,601,577

註：表列增加數1,863,702元=歲出機關別決算表設備及投資累計實現數1,661,435元+地政局撥入個人電腦、掃描器等財產331,924元+資訊局撥入網路電話語音閘道器32,343元-萬華區行政中心建築物耐震能力評估分攤款未入帳162,000元。

本 頁 空 白

收入實現數與繳

中華民國

項 目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材 料 (4)
收入合計數	192,680,266	0	0	0
本年度收入	192,580,874	0	0	0
03010100 罰金罰鍰	2,756,424	0	0	0
04010100 審查費	5,429,193	0	0	0
04010200 證照費	4,123,280	0	0	0
04010300 登記費	174,452,553	0	0	0
04020400 資料使用費	5,746,546	0	0	0
04021200 供應費	13,170	0	0	0
04021300 場地設施使用費	3,160	0	0	0
06010100 利息收入	4	0	0	0
06010200 租金收入	12,005	0	0	0
06050100 廢舊物資售價	8,084	0	0	0
11020100 收回以前年度歲出	4,215	0	0	0
11021000 其他雜項收入	32,240	0	0	0
以前年度收入	99,392	0	0	0
一、以前年度應收(保留)數	99,392	0	0	0
101年度 03010100 罰金罰鍰	4,480	0	0	0

地政事務所

付公庫數分析表

108年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	
0	0	0	0	192,680,266
0	0	0	0	192,580,874
0	0	0	0	2,756,424
0	0	0	0	5,429,193
0	0	0	0	4,123,280
0	0	0	0	174,452,553
0	0	0	0	5,746,546
0	0	0	0	13,170
0	0	0	0	3,160
0	0	0	0	4
0	0	0	0	12,005
0	0	0	0	8,084
0	0	0	0	4,215
0	0	0	0	32,240
0	0	0	0	99,392
0	0	0	0	99,392
0	0	0	0	4,480

收入實現數與繳

中華民國

項 目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材 料 (4)
105年度 03010100 罰金罰鍰	10,162	0	0	0
106年度 03010100 罰金罰鍰	1,530	0	0	0
107年度 03010100 罰金罰鍰	83,220	0	0	0
二、以前年度收入納庫款	0	0	0	0
三、收回以前年度支出賸餘款	0	0	0	0
1. 以前年度已撥繳之暫付、預付款支用 收回	0	0	0	0
2. 審計機關修正減列支出實現數	0	0	0	0
3. 審計機關修正減列應付數-已撥款	0	0	0	0
4. 審計機關修正減列支出保留數-已撥款	0	0	0	0
5. 保留數、應付款-已撥款部分收回不再 繼續支用	0	0	0	0
6. 收回以前年度撥款之存出保證金	0	0	0	0
7. 收回以前年度撥款之零用金	0	0	0	0
8. 領用以前年度撥款之材料	0	0	0	0
四、收回剔除經費	0	0	0	0

臺北市建成
支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
支出合計數	104,870,873	0	0	0
本年度	104,870,873	0	0	0
一、本年度經費	96,604,117	0	0	0
0133010100 行政管理	93,699,823	0	0	0
0133510200 地籍登記測量及管理	1,242,859	0	0	0
0133900200* 營建工程	162,000	0	0	0
0133900400* 其他設備	1,499,435	0	0	0
二、統籌科目	8,266,756	0	0	0
0675010100 公務人員退休及撫卹給付	6,692,941	0	0	0
0989020100 公務人員各項補助及慰問金	1,573,815	0	0	0
以前年度	0	0	0	0
一、以前年度應付(保留)數	0	0	0	0
二、退還以前年度收入數	0	0	0	0
104年度 04010100 審查費	0	0	0	0
104年度 04020400 資料使用費	0	0	0	0
105年度 04010100 審查費	0	0	0	0
107年度 04010100 審查費	0	0	0	0

地政事務所

庫撥入數分析表

108年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (8)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收)款 (5)	其他應收款 (6)			
81,035	0	0	104,951,908	0
0	0	0	104,870,873	0
0	0	0	96,604,117	0
0	0	0	93,699,823	0
0	0	0	1,242,859	0
0	0	0	162,000	0
0	0	0	1,499,435	0
0	0	0	8,266,756	0
0	0	0	6,692,941	0
0	0	0	1,573,815	0
81,035	0	0	81,035	0
0	0	0	0	0
81,035	0	0	81,035	0
780	0	0	780	0
20	0	0	20	0
740	0	0	740	0
76,540	0	0	76,540	0

支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
107年度 04010200 證照費	0	0	0	0
107年度 04010300 登記費	0	0	0	0
107年度 04020400 資料使用費	0	0	0	0

地政事務所

庫撥入數分析表

108年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (8)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收)款 (5)	其他應收款 (6)			
2,480	0	0	2,480	0
415	0	0	415	0
60	0	0	60	0

臺北市建成地政事務所

收入支出彙計表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額		
	本 年 度 (1)	上 年 度 (2)	比 較 增 減 數 (3)=(1)-(2)
收入	298,529,996	277,811,390	20,718,606
公庫撥入數	104,951,908	102,032,637	2,919,271
罰款及賠償收入	3,753,638	2,893,784	859,854
規費收入	189,767,902	172,820,094	16,947,808
財產孳息收入	12,009	9,041	2,968
廢舊物資售價收入	8,084	22,657	-14,573
其他收入	36,455	33,177	3,278
支出	297,551,139	277,736,680	19,814,459
繳付公庫數	192,680,266	175,811,738	16,868,528
人事支出	92,860,270	90,361,815	2,498,455
業務支出	10,337,168	9,852,408	484,760
增購財產支出	1,661,435	1,698,719	-37,284
其他獎補捐助	12,000	12,000	-
收支餘絀	978,857	74,710	904,147

本 頁 空 白

臺北市建成
歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
01				00190000000	84,753,801	10,188,881	-	-	94,942,682
	001			臺北市政府地政局主管 00193960000	84,753,801	10,188,881	-	-	94,942,682
		01		臺北市建成地政事務所 331939601330100	84,753,801	8,946,022	-	-	93,699,823
			01	一般行政 331939601330101	84,753,801	8,946,022	-	-	93,699,823
			02	行政管理 331939601335100	-	1,242,859	-	-	1,242,859
			01	地籍管理 331939601335102	-	1,242,859	-	-	1,242,859
				地籍登記測量及管理					
			03	331939601339000	-	-	-	-	-
			01	一般建築及設備 331939601339002	-	-	-	-	-
			02	營建工程 331939601339004	-	-	-	-	-
				其他設備					
				小計	84,753,801	10,188,881	-	-	94,942,682
02				00700000000	8,106,469	148,287	12,000	-	8,266,756
	001			統籌支撥科目 00707000000	6,680,941	-	12,000	-	6,692,941
		01		公務人員退休及撫卹給付 757070006750100	6,680,941	-	12,000	-	6,692,941
			01	公務人員退休及撫卹給付 757070006750101	6,680,941	-	12,000	-	6,692,941
				公務人員退休及撫卹給付					
				小計	6,680,941	-	12,000	-	6,692,941
	002			00707010000	1,425,528	148,287	-	-	1,573,815
		01		公務人員各項補助及慰問金 897070109890200	1,425,528	148,287	-	-	1,573,815
			01	公務人員各項補助及慰問金 897070109890201	1,425,528	148,287	-	-	1,573,815
				公務人員各項補助及慰問金					
				小計	1,425,528	148,287	-	-	1,573,815
				合 計	92,860,270	10,337,168	12,000	-	103,209,438

地政事務所

科目分析表

108 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
		1,661,435		1,661,435	96,604,117
		1,661,435		1,661,435	96,604,117
					93,699,823
					93,699,823
					1,242,859
					1,242,859
		1,661,435		1,661,435	1,661,435
		162,000		162,000	162,000
		1,499,435		1,499,435	1,499,435
		1,661,435		1,661,435	96,604,117
					8,266,756
					6,692,941
					6,692,941
					6,692,941
					6,692,941
					1,573,815
					1,573,815
					1,573,815
					1,573,815
		1,661,435		1,661,435	104,870,873

臺北市建成地政事務所
統籌支撥科目支出明細表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

項目	各項補助費				退休金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計	1,583,815			1,583,815	6,616,640			6,616,640
公務人員退休撫卹給付	10,000			10,000	6,616,640			6,616,640
公務人員各項補助及慰問金	1,573,815			1,573,815				

臺北市建成地政事務所
統籌支撥科目支出明細表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

項目	撫卹金				慰問金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計					66,301			66,301
公務人員退休撫卹給付					66,301			66,301
公務人員各項補助及慰問金								

臺北市建成地政事務所
統籌支撥科目支出明細表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

項目	準備金				對山地原住民區之補助			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計 公務人員退休撫卹給付 公務人員各項補助及慰問金								

臺北市建成地政事務所
歲出用途別決算累計表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	行政管理	地籍登記測量及管理	營建工程	其他設備
0100 人事費	84,753,801			
0103 法定編制人員待遇	44,198,099			
0105 技工及工友待遇	11,385,103			
0111 獎金	12,186,238			
0121 其他給與	2,839,169			
0131 加班值班費	1,714,958			
0141 退休退職給付	1,233,375			
0142 退休離職儲金	4,909,546			
0151 保險	6,287,313			
0200 業務費	8,946,022	1,242,859		
0201 教育訓練費	20,056			
0202 水電費	1,347,677			
0203 通訊費	942,543	12,643		
0213 資訊服務費	1,062,014			
0221 稅捐及規費	177,962			
0231 保險費	13,417			
0250 按日按件計資酬金	23,510			
0262 國內組織會費		5,000		
0271 物品	1,554,499	319,923		
0279 一般事務費	2,601,338	804,176		
0281 房屋建築養護費	171,568			
0282 車輛及辦公器具養護費	114,694			
0283 設施及機械設備養護費	794,746			
0291 國內旅費	23,598	101,117		
0298 特別費	98,400			
0300 設備及投資			162,000	1,499,435
0302 房屋建築及設備費			162,000	
0304 機械設備費				693,717
0306 資訊軟硬體設備費				794,818
0319 雜項設備費				10,900
小計	93,699,823	1,242,859	162,000	1,499,435
合計	93,699,823	1,242,859	162,000	1,499,435

臺北市建成地政事務所
歲出用途別決算累計表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	合計			
0100 人事費	84,753,801			
0103 法定編制人員待遇	44,198,099			
0105 技工及工友待遇	11,385,103			
0111 獎金	12,186,238			
0121 其他給與	2,839,169			
0131 加班值班費	1,714,958			
0141 退休退職給付	1,233,375			
0142 退休離職儲金	4,909,546			
0151 保險	6,287,313			
0200 業務費	10,188,881			
0201 教育訓練費	20,056			
0202 水電費	1,347,677			
0203 通訊費	955,186			
0213 資訊服務費	1,062,014			
0221 稅捐及規費	177,962			
0231 保險費	13,417			
0250 按日按件計資酬金	23,510			
0262 國內組織會費	5,000			
0271 物品	1,874,422			
0279 一般事務費	3,405,514			
0281 房屋建築養護費	171,568			
0282 車輛及辦公器具養護費	114,694			
0283 設施及機械設備養護費	794,746			
0291 國內旅費	124,715			
0298 特別費	98,400			
0300 設備及投資	1,661,435			
0302 房屋建築及設備費	162,000			
0304 機械設備費	693,717			
0306 資訊軟硬體設備費	794,818			
0319 雜項設備費	10,900			
小計	96,604,117			
合計	96,604,117			

臺北市建成地政事務所

人事費明細表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

人事費別	預 算 數			決算數 (2)	比 較 增 減 數		員 工 人 數		說 明
	原 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計 (1)		金 額 (3)=(2)-(1)	%	預 計 數	實 有 數	
一、法定編制人員待遇	44,546,000	-	44,546,000	44,198,099	-347,901	-0.78%	72	71	法定 編制 職員 78人
二、技工及工友待遇	12,573,000	-	12,573,000	11,385,103	-1,187,897	-9.45%	28	28	
三、獎金	12,110,000	-	12,110,000	12,186,238	76,238	0.63%			
四、其他給與	2,983,240	-	2,983,240	2,839,169	-144,071	-4.83%			
五、加班值班費	1,819,192	-	1,819,192	1,714,958	-104,234	-5.73%			
六、退休退職給付	-	-	-	1,233,375	1,233,375	0.0%			
七、退休離職儲金	5,308,568	-	5,308,568	4,909,546	-399,022	-7.52%			
八、保險	5,300,000	450,000	5,750,000	6,287,313	537,313	9.34%			
合 計	84,640,000	450,000	85,090,000	84,753,801	-336,199	-0.4%			

臺北市建成地政事務所

歲入保留分析表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲 入 保 留				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
101	合計	1,337,532	-	1,337,532	50.00%	本項係民眾逾期辦理登記之登記費罰鍰，已移送強制執行，惟於108年度結束前尚未依規定繳納，轉入下年度列為應收帳款。改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	101年度小計	4,480	-	4,480		
	罰款及賠償收入	4,480	-	4,480		
	罰金罰鍰及息金	4,480	-	4,480		
	罰金罰鍰	4,480	-	4,480		
105	105年度小計	143,480	-	143,480	93.39%	本項係民眾逾期辦理登記之登記費罰鍰，已移送強制執行，惟於108年度結束前尚未依規定繳納，轉入下年度列為應收帳款。改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	罰款及賠償收入	143,480	-	143,480		
	罰金罰鍰及息金	143,480	-	143,480		
	罰金罰鍰	143,480	-	143,480		
106	106年度小計	95,104	-	95,104	98.42%	本項係民眾逾期辦理登記之登記費罰鍰，已移送強制執行，惟於108年度結束前尚未依規定繳納，轉入下年度列為應收帳款。改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	罰款及賠償收入	95,104	-	95,104		
	罰金罰鍰及息金	95,104	-	95,104		
	罰金罰鍰	95,104	-	95,104		
107	107年度小計	97,254	-	97,254	53.45%	本項係民眾逾期辦理登記之登記費罰鍰，已移送強制執行，惟於108年度結束前尚未依規定繳納，轉入下年度列為應收帳款。改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	罰款及賠償收入	97,254	-	97,254		
	罰金罰鍰及息金	97,254	-	97,254		
	罰金罰鍰	97,254	-	97,254		
108	108年度小計	997,214	-	997,214	35.61%	本項係民眾逾期辦理登記之登記費罰鍰，於108年度結束前尚未依規定繳納，包含繳納期限未屆及已移送強制執行案件，轉入下年度列為應收帳款。改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	罰款及賠償收入	997,214	-	997,214		
	罰金罰鍰及息金	997,214	-	997,214		
	罰金罰鍰	997,214	-	997,214		

臺北市建成地政事務所
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或 減 免 、 註 銷 數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
	合計	20,596,887		
103	103年度經常門小計	1,320		
	罰款及賠償收入	1,320		
	罰金罰鍰及息金	1,320		
	罰金罰鍰	1,320	100.00%	取得執行憑證1張，並註銷案報經審計部臺北市審計處108年11月28日審北市三字第1080009172號函同意備查在案。 07溢列應收保留款或規費收入，依法更正，或承租人行蹤不明，或已取得債權憑證等而予註銷。
107	107年度經常門小計	1,479		
	罰款及賠償收入	1,479		
	罰金罰鍰及息金	1,479		
	罰金罰鍰	1,479	0.81%	取得執行憑證1張，並註銷案報經審計部臺北市審計處108年11月28日審北市三字第1080009172號函同意備查在案。 07溢列應收保留款或規費收入，依法更正，或承租人行蹤不明，或已取得債權憑證等而予註銷。
108	108年度經常門小計	20,594,088		
	罰款及賠償收入	953,638		
	罰金罰鍰及息金	953,638		
	罰金罰鍰	953,638	34.06%	主要係逾期登記案件數較預期多，致登記罰鍰較預期增加。改善措施：嗣後視歲入實際執行情形，列為往後年度預算編列之參考。
	規費收入	19,633,902		
	行政規費收入	19,823,026		
	審查費	186,193	3.55%	
	證照費	363,280	9.66%	
	登記費	19,273,553	12.42%	
	使用規費收入	-189,124		
	資料使用費	-182,454	-3.08%	
	供應費	-7,830	-37.29%	主要係民眾購買界標數量較預計少所致。改善措施：嗣後視歲入實際執行情形，列為往後年度預算編列之參考。
	場地設施使用費	1,160	58.00%	主要係因受理代客傳真服務較預期增加所致。改善措施：嗣後視歲入實際執行情形，列為往後年度預算編列之參考。
	財產收入	2,093		
	財產孳息	9		
	利息收入	4		本年度未編列預算，執行結果，決算數4元，係依「臺北市政府委託台北富邦商業銀行股份有限公司代理臺北市市庫契約」機關專戶存款產生孳息所致。改善措施：嗣後視歲入實際執行狀況，列為往後年度預算編列之參考。
	租金收入	5	0.04%	
	廢舊物資售價	2,084		
	廢舊物資售價	2,084	34.73%	主要係原列廢舊物品透過惜物網拍賣，競拍結果高於底價。改善措施：未來將更審慎評估預算編列。
	其他收入	4,455		
	雜項收入	4,455		
	收回以前年度歲出	4,215		本年度未編列預算，執行結果，決算數4,215元，主要係收回以前年度移送行政執行郵資。
	其他雜項收入	240	0.75%	

臺北市建成地政事務所

歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數 (或減免、註銷數)		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	原因說明及相關改善措施	類型	金額	原因說明及相關改善措施	
108	合計	915,600	0.87%		908,318			7,282		
	108年度經常門小計	908,318	0.87%		908,318			-		
	民政支出	908,318	0.95%		908,318			-		
	一般行政	681,177	0.72%		681,177			-		
	行政管理	681,177	0.72%	2	336,199			-		
	地籍管理	227,141	15.45%	1	344,978			-		
108	地籍登記測量及管理	227,141	15.45%	1	227,141			-		
	108年度資本門小計	7,282	0.44%		-			7,282		
	民政支出	7,282	0.44%		-			7,282		
	一般建築及設備	7,282	0.44%		-			7,282		
	其他設備	7,282	0.48%		-		8	7,282		

本 頁 空 白

臺北市建成

歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械 設備
合計	1,661,435	-	162,000	-	693,717
一般建築及設備	1,661,435	-	162,000	-	693,717
營建工程	162,000	-	162,000	-	-
其他設備	1,499,435	-	-	-	693,717
小計	1,661,435	-	162,000	-	693,717

地政事務所

出分析表

108年度

單位:新臺幣元

及 投 資					其他 資本 支出
運輸 設備	資訊軟硬 體設備	雜項 設備	權 利	投 資	
	794,818	10,900			
	794,818	10,900			
	-	-			
	794,818	10,900			
	794,818	10,900			

臺北市建成

補助及捐助

中華民國

計畫名稱	補助			小計
	政府機關 間之補助	對下級政府 之補助	對特種基金 之補助	
合計	-	-	-	-
公務人員退休及撫卹給付	-	-	-	-
公務人員退休及撫卹給付	-	-	-	-
小計	-	-	-	-

地政事務所

經費報告表

108年度

單位:新臺幣元

捐		助		合 計	說 明
對 國 內 團 體 之 捐 助	對 家 庭 及 個 人 之 捐 助	對 外 之 捐 助	小 計		
-	12,000	-	12,000	12,000	
-	12,000	-	12,000	12,000	
-	12,000	-	12,000	12,000	
-	12,000	-	12,000	12,000	

臺北市建成
補、捐（獎）助其他政府機

中華民國

受補、捐(獎)助單位名稱	補、捐(獎)助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐（獎）助額				預決算比較增減數 (3)=(1)-(2)
			預算數 (1)	決 算 數			
				已撥數	未撥數	合計(2)	
一.補助其他政府機關 1.政府機關間 2.地方政府 二.對特種基金之補助 三.社會保險負擔 四.公費就養及醫療補助 五.對國內團體之捐助 1.財團法人 (1)基金捐助 (2)計畫捐助 2.其他團體 六.對外之捐助 七.獎助 1.對私校之獎助 2.對學生之獎助 3.社會福利津貼及補助 4.差額補貼 5.損失及賠償 6.獎勵及慰問	退休人員三節慰問金	公務人員退休及撫卹給付	12,000	12,000	0	12,000	0
小計			12,000	12,000	0	12,000	0
7.其他補助及捐助							
合計			12,000	12,000	0	12,000	0

地政事務所

關或團體個人經費報告表

108年度

單位：新臺幣元

計畫執行情形		是 受 單	否 補 位	納 預	入 助 算	計畫未 完成 原因	計畫完成結餘款		備 註
已完成	未完成	是	否		金額		收回 庫日	繳 期	
V									

臺北市建成地政事務所市有財產分類統計表

製表日期：民國109年01月03日

財產性質：公務用

中華民國 108年1月1日起至 108年12月31日止

頁次： 1 / 2

財產類別	上期結轉金額		本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
	筆數	價值				
一. 土地	筆數	0	0	0		0
	面積	0.00	0.00	0.00		0.00
土地改良物	價值	0	0	0		0
	數量	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
	棟數	3	0	0		3
二. 房屋建築及設備	數量	0	0	0		0
	面積	2,525.70	0.00	0.00	1,807,704	2,525.70
	價值	82,442,815	0	0		80,635,111
	數量	332	40	22		350
三. 機械及設備	價值	2,922,588	1,753,402	6,716	1,171,700	3,497,574
	數量	19	0	3		16
	價值	2,022,681	0	768	395,268	1,626,645
	數量	217	3	5		215
五. 什項設備	價值	608,032	53,500	1,029	144,263	516,240
	股數	0	0	0		0
六. 有價證券	價值	0	0	0		0
	數量	0	0	0		0
七. 權利	價值	0	0	0		0
	總值	87,996,116	1,806,902	8,513	3,518,935	86,275,570

臺北市建成地政事務所市有財產分類統計表

製表日期：民國109年01月03日

財產性質：公共用

中華民國 108年1月1日起至 108年12月31日止

頁次： 2 / 2

財產類別	上期結轉金額		本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
	筆數	面積				
一. 土地	筆數	0	0	0		0
	面積	0.00	0.00	0.00		0.00
土地改良物	價值	0	0	0		0
	數量	0	0	0		0
二. 房屋建築及設備	價值	0	0	0		0
	棟數	1	0	0		1
三. 機械及設備	數量	0	0	0		0
	面積	1,000.89	0.00	0.00	1,698,636	1,000.89
四. 交通及運輸設備	價值	52,580,810	0	0		50,882,174
	數量	0	0	0		0
五. 什項設備	價值	0	0	0		0
	數量	0	0	0		0
六. 有價證券	價值	0	0	0		0
	股數	0	0	0		0
七. 權利	價值	0	0	0		0
	數量	0	0	0		0
小計	總值	52,580,810	0	0	1,698,636	50,882,174
合計	總值	140,576,926	1,806,902	8,513	5,217,571	137,157,744

備註：1. 財產價值以新臺幣(元)計算。

2. 土地詳計筆數及面積，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

3. 建物詳計棟數、數量及面積，其有建物標示者，以棟數計算，無建物標示者，以數量計算，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

業務單位

課長 陳 捷

會計單位核發

會計員 吳瑞菁

機關首長

會計主任 曾錫雄

臺北市建成
歲出按職能及經

中華民國

職能別分類	經濟性分類											
	經 常 支 出											投 資 及 增 資
	受 僱 人 員 報 酬	商 購 品 買 及 支 勞 務 出	債 務 利 息	土 地 租 金 支 出	經 常 移 轉				經 常 支 出 合 計	投 資 及 增 資		
對 企 業					對 非 家 庭 利 及 民 間 構	對 政 府	對 國 外	對 營 業 基 金		對 非 營 業 特 種 基 金	對 民 間 企 業	
總 計	92,934	10,263				12			103,209			
01一般公共事務	84,777	10,165							94,943			
02防衛												
03公共秩序與安全												
04教育												
05保健												
06社會安全與福利	8,157	98				12			8,267			
07住宅及社區服務												
08娛樂、文化與宗教												
09燃料與能源												
10農、林、漁、牧業												
11礦業、製造業及營造業												
12運輸及通信												
13其他經濟服務												
14環境保護												
15其他支出												

註：因尾數四捨五入，故部分總數與細數之間或有未能吻合情事。

地政事務所

濟性綜合分類表

108年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出													總 計	
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成						資 本 支 出 合 計		
對 企 業	對 非 家 庭 及 民 間 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 械 及 其 他 設 備			土 地 改 良
							162			57	1,443		1,661	104,871
							162			57	1,443		1,661	96,604
														8,267

臺北市建成地政事務所
 議會審議通過臺北市政府總預算案（含追加、減預算案）、總決算審
 核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表
 中華民國 108 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項次	內 容	
壹	<p>108年度總預算案（含追加、減預算案）</p> <p>甲、綜合決議</p> <p>一、市府辦理各項大型活動採購案件，不得以緊急採購方式處理。</p> <p>二、市府辦理各項大型活動採購案件，對外尋求廠商贊助時，應以公開透明方式為之，並評估以冠名權或收取權利金等方式，創造最大經濟效益。</p> <p>四、臺北市政府公共工程之施工品質，應符合各項工程之施工規範，並依契約約定驗收。如公務人員未依相關規定辦理驗收，其工程品質產生瑕疵，致民眾生命、財產、安全造成損失者，應追究相關人員之行政責任。</p> <p>丙、歲出部分</p> <p>第27款第1項：第二預備金</p> <p>附帶決議：</p> <p>一、第二預備金動支需要符合第二預備金使用規定。</p> <p>二、因應臺灣在國際外交上的困境，為符合宣傳臺北市國際性交流活動、座談或運動賽事等，應以年度預算編列，若因政事臨時需要必須增加計畫及經費時，應依預算法第70條動支第二預備金辦理。</p>	<p>遵照貴會意見辦理。</p> <p>遵照貴會意見辦理。</p> <p>遵照貴會意見辦理。</p> <p>遵照貴會意見辦理。</p>
貳	<p>106年度總決算審核報告</p> <p>無</p>	

主辦會計人員：

機關長官：