

塗銷所有權登記

1. 土地登記申請書填寫範例
2. 登記清冊填寫範例
3. 塗銷所有權登記文件整理方式參考示意圖


收件	日期	年 月 日 時 分	收件 者章
	字號	字第 號	

連件序別 (非連件 者免填)	共 件 第 件
----------------------	---------

登記費	元	合計	元
書狀費	元	收 據	字 號
罰 鍰	元	核算者	

土 地 登 記 申 請 書			
(1) 受理 機關	縣 建成地政事務所 臺北 市 <input type="checkbox"/> 跨所申請	資 料 管 轄 機 關 臺北 市 建成地政事務所	(2) 原 因 發生日期
(3)申請登記事由 (選擇打√一項)		(4)登記原因 (選擇打√一項)	
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記		<input type="checkbox"/> 第一次登記	
<input type="checkbox"/> 所有權移轉登記		<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 抵押權登記		<input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記		<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記		<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 標示變更登記		<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> 所有權移轉登記		<input checked="" type="checkbox"/> 判決回復所有權(或判決塗銷)	
(5)標示及申請權利內容 詳如 <input type="checkbox"/> 契約書 <input checked="" type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建			
(6) 附 繳 證 件	1.法院判決書正影本各 1 份	4. 土地增值稅繳(免)稅證明 1 份	7. 份
	2.法院判決確定證明書正影本各 1 份	5. 身分證影本 1 份	8. 份
	3.契稅繳(免)納證明 1 份	6. 份	9. 份
(7)委任關係	本土地登記案之申請委託 代理。 複代理。 委託人確為登記標之物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。		(8) 聯 絡 方 式
	※非專業代理人代理申辦者，應於備註欄簽註如下： 本人未給付報酬予代理人，如有虛偽不實，願負法律責任。(申請人簽章) 本人並非以代理申請土地登記為業，且未收取報酬，如有虛偽不實，願負法律責任。(代理人簽章)		權利人電話 02-00000000 義務人電話 代理人聯絡電話 傳真電話 電子郵件信箱 不動產經紀業名稱及統一編號 不動產經紀業電話
(9)備註			

●判決回復所有權(如判決主文敘及○年收件○○字第○○號 XXX 登記應予塗銷，並回復至○○○名下)
 ●判決塗銷(如判決主文敘及○年收件○○字第○○號 XXX 登記應予塗銷)

登 記 清 冊 申 請 人 張三、林○○ 簽章 

代位申請人 王○文

土 地 標 示	(1) 坐 落	鄉 鎮 市 區	萬華區						
		段	莒光	以					
		小 段	二	下					
	(2)地 號	252	空						
	(3)面 積 (平方公尺)	102	白						
	(4)權利範圍	1/4							
(5)備 註									

建 物 標 示	(6)建	號	200			
	(7) 門 牌	鄉鎮市區	萬華區			
		街 路	莒光路			
		段 巷 弄	二段 42 巷			
		號 樓	12 號 3 樓			
	(8) 建物 坐落	段	莒光	以		
		小 段	二	下		
		地 號	252	空		
	(9) 面 積 (平方 公尺)	三 層	85.62	白		
		層				
		層				
		層				
共 計		85.62				
(10) 附屬 建物	用 途	陽台				
	面 積 (平方公尺)	21				
(11)權 利 範 圍		全部				
(12)備 註						

塗銷所有權登記文件整理

塗銷所有權登記一般相關文件整理參考示意圖(※請依實際個案應附文件整理)

法院民事判決及判決確定證明書正影本

身分證明文件

登記清冊

土地登記申請書