

# 有限公司所在地變更登記申請須知

## 一、申請書正本

- (一) 申請書應由代表公司負責人(董事或董事長)簽名或蓋章申請;董事有2人以上未選任董事長時,由董事1人申辦之(公司法第387條),並蓋公司章,另應加註公司地址、連絡電話、電子信箱。由會計師或律師代理申請時,應於申請書加列代理人事務所名稱、代理人姓名、地址、連絡電話、電子信箱並加蓋代理人章。
- (二) 申請書所蓋公司印章及代表人印章應與原核備相符,原核備印章如有遺失,應檢附切結書1份(由公司及代表公司負責人均名蓋章);印章變更者應附新舊印模對照表1份,併案辦理印鑑變更報備。
- (三) 申請書件除申請書、登記表及會計師資本額查核報告書為正本外,其餘書件均檢附影本,申請人應檢附之文件、書表為影本者,必要時主管機關得要求檢附正本。
- (四) 應於遷移或取得許可文件後15日內申請變更登記;逾期依公司法第387條第4項,處代表公司負責人新台幣1萬元以上5萬元以下罰鍰。

## 二、章程及章程修正條文對照表(同縣市遷址免附)

- (一) 依公司法第113條規定須經股東表決權三分之二以上之同意修正,且章程內應載明訂立及各次修正之日期。
- (二) 股東同意書已載明修正條次,可免附章程修正條文對照表,修正條文對照表應標明條次、原條文及修正後條文內容。

## 三、股東同意書

- (一) 有限公司之股東同意書,應由股東親筆簽名或蓋章。股東為法人者,應由其代表公司負責人或其指派之代表人代表法人親筆簽名或蓋章。
- (二) 如股東係無行為能力人時,須由法定代理人代為出具同意書;如股東係限制行為能力人時,出具同意書須經法定代理人允許。
- (三) 依遷址是否涉及修正章程,分下列二種情形取得股東同意(或董事同意書):
  1. 遷址涉及修章(例如由新北市遷至臺北市):  
股東同意書一由表決權三分之二以上同意之股東親筆簽名或蓋章。
  2. 遷址不涉及修章(例如臺北市內不同地址):  
股東同意書(或董事同意書)一由過半數之董事親筆簽名或蓋章。

## 四、建物所有權人同意書影本

- (一) 應載明同意提供使用之公司名稱及所有權證明文件影本(建物為公司所自有者或檢附租賃契約影本,免附同意書)。
- (二) 建物所有權人係未成年人(無行為能力人或限制行為能力人),公司登記所附之建物所有權人同意書(或租賃契約)簽署方式應檢附法定代理人同意書;若須由未成年之無行為能力股東同意時,應由法定代理人於股東同意書上簽名。
- (三) 查民法第1151條規定:「繼承人有數人時,在分割遺產前,各繼承人對於遺產全部為公同共有」。同法第1152條規定:「前條公同共有之遺產,得由繼承人中互推一

人管理之。」是以，公司登記所在地之建物所有權人死亡未辦妥繼承時，可由其遺產管理人簽署公司登記所附之建物所有權人同意書（或租賃契約）；公司登記所在地之建物為數人共同共有者，其出租行為屬共有物之管理，除契約另有約定外，應以共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意行之。但其應有部分合計逾三分之二者，其人數不予計算（民法第 820 條第 1 項參照），則公司登記所附之建物所有權人同意書或租賃契約，請依上開規定辦理。

## 五、變更登記表

- (一) 一式 2 份，於核辦後 1 份存核辦單位，1 份送還申請公司收執。
- (二) 為配合電腦作業，請打字或電腦以黑色列印填寫清楚，數字部份請採用阿拉伯數字，並請勿折疊、挖補、浮貼或塗改。
- (三) ※各欄，如變更登記日期文號、檔號、公務記載蓋章欄等，申請人請勿填寫。
- (四) 登記表印章欄位加蓋公司及代表公司負責人（董事或董事長）章（請蓋用油性印泥，應清晰並不得塗改）。
- (五) 各登記欄有變更者，應於欄位之前打「V」，未變更之登記欄應與原登記表所載一致，本次變更登記之事項應與申請文件內容相符。
- (六) 為配合郵政作業，請於所在地加填郵遞區號。

## 六、其他

- (一) 公司業務，依法律或基於法律授權所定之命令，規定其業務須經政府許可，而許可法令規定其所在地變更應經目的事業主管機關許可者，於領得許可文件後，方得申請變更登記。
- (二) 申請文件刪改處應加蓋代表公司之負責人印章。
- (三) 公司所送之申請書件，得以經電子簽章之電子文件為之，並得以網路傳輸方式申請(公司及商業設立一站式線上申請作業網址 <https://onestop.nat.gov.tw>)。公司依網路傳輸方式申請登記後，如改以書面方式辦理變更登記者，應先以經電子簽章之方式提出轉換申請。前項電子簽章，公司限以經濟部工商憑證管理中心簽發之工商憑證為之，自然人限以內政部憑證管理中心簽發之自然人憑證為之。
- (四) **營業場所協助查詢服務**
  - 1、為提升為民服務品質，自 100 年 12 月 1 日起本府都市發展局、臺北市建築管理工程處於臺北市商業處受理公司(商業)登記申請案件服務櫃檯，聯合設置「營業場所協助查詢服務櫃檯」，公司(商業)申請設立、所在地變更(含分支機構設立、所在地變更)及新增營業項目登記時，請隨案檢附預審「[營業場所土地使用分區管制與建築管理規定查詢表](#)」，以確認營業場所主行業營業項目代碼，是否符合都市計畫及建築管理法規，並將審查結果於核准函文附告。
  - 2、另自 109 年 1 月 1 日起，依「[臺北市營業場所協助查詢服務作業須知](#)」規定，凡公司(商業)營業項目登記有：舞廳業、舞場業、酒家業、酒吧業、特種咖啡茶室業、視聽歌唱業、三溫暖業、夜店業、電子遊戲場業、資訊休閒業、成人用品零售業、飲酒店業、餐館業、其他餐飲業、按摩業（視障按摩業者除外）、腳底按摩業、傳統

整復推拿業、瘦身美容業、競技及休閒運動場館業、運動訓練業、汽車修理業、機車修理業、汽機車零件配備零售業、其他汽車服務業、遊樂園業、互動式情境體驗服務業、實境體感應用服務業、寵物美容服務業、寵物食品及其用品零售業、自助儲物空間業等，申請前述登記時本府將主動提供其營業場所之協助查詢服務，期藉此提醒及促使業者應慎選合法地點營業。

- 3、本市商業於營業場所擇定、簽約、裝修、登記前均可預先向本府都市發展局、臺北市建築管理工程處申請營業場所查詢，一律採線上申請(網址：<http://www.businesslocationinfo.gov.taipei/BLBQS/>)，俾了解所營業務是否符合土地使用分區管制與建築管理相關之規定，主行業營業項目代碼最多填載 5 項，至於審查結果不符合規定部分，應另覓合法營業場所營業。

### 七、受理機關及其管轄公司範疇：

單位名稱	受理範圍	地 址
經濟部商業司	外國公司在臺分公司登記管理、外國公司申請在臺辦事處登記；大陸公司許可及其在臺分公司登記管理、大陸公司申請在臺辦事處許可報備，實收資本額新臺幣五億元以上其所在地在金門、馬祖、台灣省轄區內之本國公司。	臺北市福州街 15 號
經濟部中部辦公室	實收資本額未達新臺幣五億元其所在地在金門、馬祖、臺灣省轄區內之本國公司	南投縣中興新村省府路 4 號
臺北市政府 (商業處)	實收資本額未達新臺幣五億元其所在地在臺北市轄區內之本國公司	臺北市市府路 1 號
新北市政府 (經濟發展局)	實收資本額未達新臺幣五億元其所在地在新北市轄區內之本國公司	新北市板橋區中山路 1 段 161 號
桃園市政府 (經濟發展局)	實收資本額未達新臺幣五億元其所在地在桃園市轄區內之本國公司	桃園市桃園區縣府路 1 號
臺中市政府 (經濟發展局)	實收資本額未達新臺幣五億元其所在地在臺中市轄區內之本國公司	臺中市西屯區臺灣大道三段 99 號
臺南市政府 (經濟發展局)	實收資本額未達新臺幣五億元其所在地在臺南市轄區內之本國公司	臺南市安平區永華路 2 段 6 號 (永華市政中心)、臺南市新營區民治路 36 號 (民治市政中心)
高雄市政府 (經濟發展局)	實收資本額未達新臺幣五億元其所在地在高雄市轄區內之本國公司	高雄市苓雅區四維三路 2 號
經濟部加工出口區管		高雄市楠梓區加昌路 600 號

理處	加工出口區內之公司		
科技部新竹科學工業園區管理局	科技部新竹科學工業園區內之公司		新竹市新安路 2 號
科技部中部科學工業園區管理局	科技部中部科學工業園區內之公司		臺中市西屯區中科路 2 號
科技部南部科學工業園區管理局	科技部南部科學工業園區內之公司		臺南市新市區南科三路 22 號
屏東農業生物技術園區籌備處	屏東農業生物技術園區內之公司		屏東縣長治鄉德和村神農路一號
交通部航港局	海港自由貿易港區內之公司 (自 103 年 9 月 1 日起實施)	基隆港	基隆市港西街 6 號 4 樓
		臺北港	新北市八里區商港路 123 號
		蘇澳港	宜蘭縣蘇澳鎮港區 1 號 2 樓
		臺中港	臺中市梧棲區臨海路 83 之 3 號
		安平港	臺南市南區新港路 25 號 1 樓
		高雄港	高雄市鼓山區鼓山一路 2 號
交通部民用航空局	桃園航空自由貿易港區內之公司 (自 103 年 9 月 1 日起實施)		桃園市大園區航翔路 101 號 3 樓 T3006 室