

營業場所土地使用分區管制與建築管理規定查詢表

壹、基本資料(必填)

年 月 日

公司(商業) 名稱		案號	
登記地址	<input type="checkbox"/> _____ 區 _____ 路(街) _____ 段 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號 _____ 樓(之) _____ (室) <input type="checkbox"/> 屬 _____ 國宅		
營業場所	<input type="checkbox"/> 同登記地址 <input type="checkbox"/> _____ 區 _____ 路(街) _____ 段 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號 _____ 樓(之) _____ (室) <input type="checkbox"/> 申請人尚未擇定實際營業場所		

貳、營業場所使用用途(必填)

營業場所 使用用途	申請人填列		查詢單位填列	
	主行業營業項目代碼及文字	現場用途(請詳閱備註) <small>辦公室或住宅為主兼辦公室僅能擇一同時勾選</small>	都計	建管
<u>1</u>		<input type="checkbox"/> 限辦公室使用 <input type="checkbox"/> 住宅為主兼辦公室使用		
<u>2</u>		<input type="checkbox"/> 限辦公室使用 <input type="checkbox"/> 住宅為主兼辦公室使用		
<u>3</u>		<input type="checkbox"/> 限辦公室使用 <input type="checkbox"/> 住宅為主兼辦公室使用		
<u>4</u>		<input type="checkbox"/> 限辦公室使用 <input type="checkbox"/> 住宅為主兼辦公室使用		
<u>5</u>		<input type="checkbox"/> 限辦公室使用 <input type="checkbox"/> 住宅為主兼辦公室使用		

備註：
 1. 場所現場用途限作辦公室使用者，不得專為貯藏、展示或作為製造、加工、批發、零售場所使用，且現場不得貯存機具。
 2. 場所現場用途為住宅為主兼辦公室使用者，應另檢附居住事實證明(如現場照片：室內空間全景及各隔間照片足以供辨識有居住事實)，且檢附平面圖說(可手繪)並切結(申請人簽名或蓋章)與現場相符。
 3. 檢具前述證明文件者，營業場所將以住宅使用審查，惟如經檢舉至現場訪視現場主要為辦公室使用而有不符土地使用規定情事者，仍將依都計法令規定予以裁處。

參、營業場所資訊(如知悉相關資料，可完整填列，以加速查詢)

本市地籍套繪都市計畫使用分區圖線上查核網址：www.zonemap.taipei.gov.tw/showmapMain.aspx
 使用執照存根查詢網址：<http://163.29.37.131/main.jsp?QType=1>

營業場所 坐落地號	臺北市 _____ 區 _____ 段 _____ 小段 _____ 地號等 _____ 筆土地(如土地登記謄本)		土地使用分區	
營業場所使 用執照號碼	營業場所 使用面積	_____ 平方公 尺 (建物權狀登記面 積)	使用執照原核 准類組	

<填表說明>

- 一、本表「壹、基本資料」「貳、營業場所使用用途」「參、營業場所資訊」欄位由申請人自行填寫。
- 二、本表係就申請人所填列或檢具提供之資料予以查復供參，如營業場所之使用涉及區域計畫法、都市計畫法或建築法等規定事項，其相關手續仍請依表列各該項法令規定辦理。

申請人提供實際營業地址予「營業場所協助查詢服務櫃檯」查詢，並已詳閱下列文字。

公司(商業)之營業場所應符合都市計畫及建築管理等相關規定，倘查詢結果不符合土地使用分區管制及建築法等相關規定，建請撤件或另擇其他合法營業場所或刪除不符規定之營業項目再登記，且勿違規使用，以免受罰；如未為適法處置即以書面切結續辦登記者，須由負責人親自向市長室領取登記文件。

負責人親簽：_____

※上開事項由公司/商業負責人親自簽署，如偽冒簽名或變造等情事時，行為人應負一切法律責任。

申請人未提供實際營業地址予「營業場所協助查詢服務櫃檯」查詢，並已詳閱下列文字。

倘未提供實際營業地址，將函請提供實際營業地址，俾憑協助查詢公司(商業)之營業場所是否符合都市計畫及建築管理相關規定。

負責人親簽：_____

※上開事項由公司/商業負責人親自簽署，如偽冒簽名或變造等情事時，行為人應負一切法律責任。

查詢結果

查詢單位	查詢結果	查詢單位	查詢結果
都市發展局	<input type="checkbox"/> _____ 符合規定 <input type="checkbox"/> 現場僅限辦公室使用 <input type="checkbox"/> 限 _____ 使用 <input type="checkbox"/> 有條件符合規定 <input type="checkbox"/> 現場僅限辦公室使用 <input type="checkbox"/> _____ 須符合同層及同層以下非住宅使用 <input type="checkbox"/> _____ 其他 _____ <input type="checkbox"/> _____ 不符合規定 <input type="checkbox"/> _____ 須符合同層及同層以下非住宅使用 <input type="checkbox"/> _____ 須辦理回饋後始得設置 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 請洽產業發展局釐清 (文德段 5 小段、西湖段 4 小段之科技工業區) <input type="checkbox"/> 請洽公園路燈工程管理處釐清 <input type="checkbox"/> 非屬計畫道路，請釐清道路寬度 <input type="checkbox"/> _____ 請釐清營業態樣及代碼 <input type="checkbox"/> _____	建築管理工程處	<input type="checkbox"/> 依「臺北市一定規模以下建築物免辦理變更使用執照管理辦法」，免辦理變更建物使用執照。 <input type="checkbox"/> _____ 符合規定 <input type="checkbox"/> _____ 不符合規定 <input type="checkbox"/> 應辦理變更建物使用執照 <input type="checkbox"/> 同都市發展局意見辦理。

科技產業服務中心 1999(外縣市 02-27208889)轉 1225

公園路燈工程管理處(2381-5132)

其他單位 _____

查詢結果：