

臺北市政府都市發展局受理都市危險及老舊建築物加速重建

建申請容積獎勵項目表

重建計畫申請日期：
年 月 日

案名：				
申請人：		使用分區：		
基地地號：		全部基地面積(ΣLA)：		
		合併後一併檢討容積獎勵開發基地面積(ΔLA)：		
		合併但不檢討容積獎勵開發基地面積(LA)：		
基本資料				
放寬後建蔽率(%)：		原法定容積率(%)：		
實設建蔽率(%)：		實設建築面積(m ²)：		
申請項目			容積獎勵	申請容積
原建築容積高於基準容積者獎勵 10%或採原建築容積○○m ²			<input type="checkbox"/> 10% <input type="checkbox"/> 原建築容積○ <input type="checkbox"/> m ² (%)	
符合本條例第一項一至三款 【第四條】	經建築主管機關依建築法規、災害防救法規通知限期拆除、逕予強制拆除，或評估有危險之虞應限期補強		10%	%
	經結構性能評估結果未達最低等級者		8%	%
	屋齡 30 年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇		6%	%
小基地重建獎勵 【第四條之一】	重建計畫範圍內建築基地未達二百平方公尺，且鄰接屋齡均未達三十年之合法建築物基地者		2%	%
建築基地退縮建築者 【第五條】	建築基地自計畫道路及現有巷道退縮淨寬 4 公尺以上建築，退縮部分以淨空設計及設置無遮簷人行步道，		10%	%
	建築基地自計畫道路及現有巷道退縮淨寬 2 公尺以上建築，退縮部分以淨空設計及設置無遮簷人行步道，		8%	%
建築物耐震設計 【第六條】	取得耐震設計標章		10%	%
	依住宅性能評估實施辦法辦理新建住宅性能評估之結構安全性能者	第一級	6%	%
		第二級	4%	
		第三級	2%	
小 計				
申請第三條至第六條規定容積獎勵後，仍未達本條例第六條第一項(1.3 倍基準容積或 1.15 倍原建				
取得候選等級綠建築證書 【第七條】	鑽石級：10%，黃金級：8%，銀級：6%，銅級：4%，合格級：2%			%
取得候選等級智慧建築證書 【第八條】	鑽石級：10%，黃金級：8%，銀級：6%，銅級：4%，合格級：2%			%

建築物無障礙環境設計 【第九條】	取得無障礙住宅建築標章		5%	%
	依住宅性能評估實施辦法辦理新建住宅性能評估之無障礙環境者	第一級	4%	
		第二級	3%	
協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者 【第十條】			5%	%
申請重建計畫時程獎勵	106.05.12~109.05.11		<input type="checkbox"/> 10%	≤10%
	109.05.12~110.05.11		<input type="checkbox"/> 8%	
	110.05.12~111.05.11		<input type="checkbox"/> 6%	
	111.05.12~112.05.11		<input type="checkbox"/> 4%	
	112.05.12~113.05.11		<input type="checkbox"/> 2%	
	113.05.12~114.05.11		<input type="checkbox"/> 1%	
申請重建計畫規模獎勵	$\Delta LA < 200\text{m}^2$		<input type="checkbox"/> 0%	
	$200\text{m}^2 \leq \Delta LA < 300\text{m}^2$		<input type="checkbox"/> 2%	
	$300\text{m}^2 \leq \Delta LA < 400\text{m}^2$		<input type="checkbox"/> 2.5%	
	$400\text{m}^2 \leq \Delta LA < 500\text{m}^2$		<input type="checkbox"/> 3%	
	$500\text{m}^2 \leq \Delta LA < 600\text{m}^2$		<input type="checkbox"/> 3.5%	
	$600\text{m}^2 \leq \Delta LA < 700\text{m}^2$		<input type="checkbox"/> 4%	
	$700\text{m}^2 \leq \Delta LA < 800\text{m}^2$		<input type="checkbox"/> 4.5%	
	$800\text{m}^2 \leq \Delta LA < 900\text{m}^2$		<input type="checkbox"/> 5%	
	$900\text{m}^2 \leq \Delta LA < 1000\text{m}^2$		<input type="checkbox"/> 5.5%	
	$1000\text{m}^2 \leq \Delta LA < 1100\text{m}^2$		<input type="checkbox"/> 6%	
	$1100\text{m}^2 \leq \Delta LA < 1200\text{m}^2$		<input type="checkbox"/> 6.5%	
	$1200\text{m}^2 \leq \Delta LA < 1300\text{m}^2$		<input type="checkbox"/> 7%	
	$1300\text{m}^2 \leq \Delta LA < 1400\text{m}^2$		<input type="checkbox"/> 7.5%	
	$1400\text{m}^2 \leq \Delta LA < 1500\text{m}^2$		<input type="checkbox"/> 8%	
	$1500\text{m}^2 \leq \Delta LA < 1600\text{m}^2$		<input type="checkbox"/> 8.5%	
$1600\text{m}^2 \leq \Delta LA < 1700\text{m}^2$		<input type="checkbox"/> 9%		
$1700\text{m}^2 \leq \Delta LA < 1800\text{m}^2$		<input type="checkbox"/> 9.5%		
$1800\text{m}^2 \leq \Delta LA$		<input type="checkbox"/> 10%		
本案依「都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」合計容積獎勵值(%)達上限規定(時程獎勵加計規模獎勵合計上限10%，不受前項獎勵後之建築容積規定上限之限制)			合計 _____ %	
<input type="checkbox"/> 1.3倍基準容積 <input type="checkbox"/> 1.3倍基準容積，另申請時程及規模獎勵10%				
<input type="checkbox"/> 1.15倍原建築容積 <input type="checkbox"/> 1.15倍原建築容積，另申請時程及規模獎勵10%				
備註	1、優先申請獎勵項目未達各該建築基地30%或各該建築基地1.15之原建築面積者，始得申請其他獎勵項目。 2、公式=公共設施用地面積*(公共設施用地之公告現值/建築基地之公告現值) * 建築基地之容積率			

建築師簽證：

簽署人印

簽署人
印