

餐廳及旅館勘檢及改善案例分享

張世恭 建築師

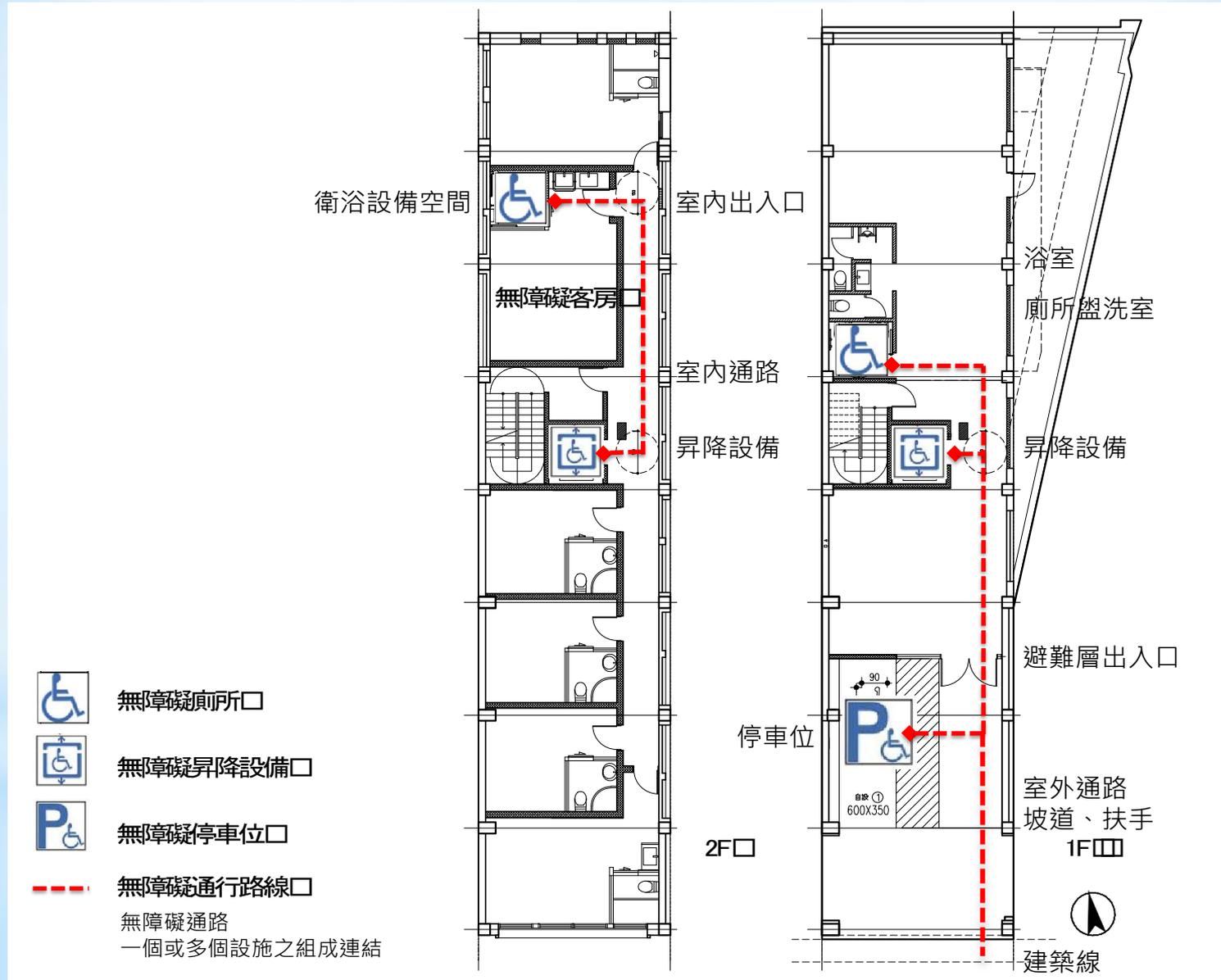
建築技術規則第170條 既有公共建築物適用範圍：

B 類 商業類	B-3	<ol style="list-style-type: none">1. 飲酒店（無陪侍，供應酒精飲料之餐飲服務場所，包括啤酒屋）、小吃街等類似場所。2. 樓地板面積在三百平方公尺以上之下列場所：餐廳、飲食店、飲料店（無陪侍提供非酒精飲料服務之場所，包括茶藝館、咖啡店、冰果店及冷飲店等）等類似場所。
	B-4	國際觀光旅館、一般觀光旅館、一般旅館。

既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則

設 置 項 目		餐廳	旅館	勘檢細項	不合格比
1	室 外 通 路	✓	✓	6	40%
2	避難層坡道及扶手	✓	✓	16	60%
3	避難層出入口	✓	✓	6	50%
4	室內出入口	✓	✓	7	50%
5	室內通路走廊	✓	✓	19	30%
6	樓 梯		○		
7	昇 降 設 備	○	✓	26	100%
8	廁 所 盥 洗 室	✓	✓	32	100%
9	浴 室		✓	17	100%
10	輪 椅 觀 眾 席 位				
11	停 車 空 間		✓	9	80%
12	無 障 礙 客 房		✓	45	100%
合 計		6	10		

檢討設置項目



臺北市既有公共建築物無障礙設施檢查紀錄表

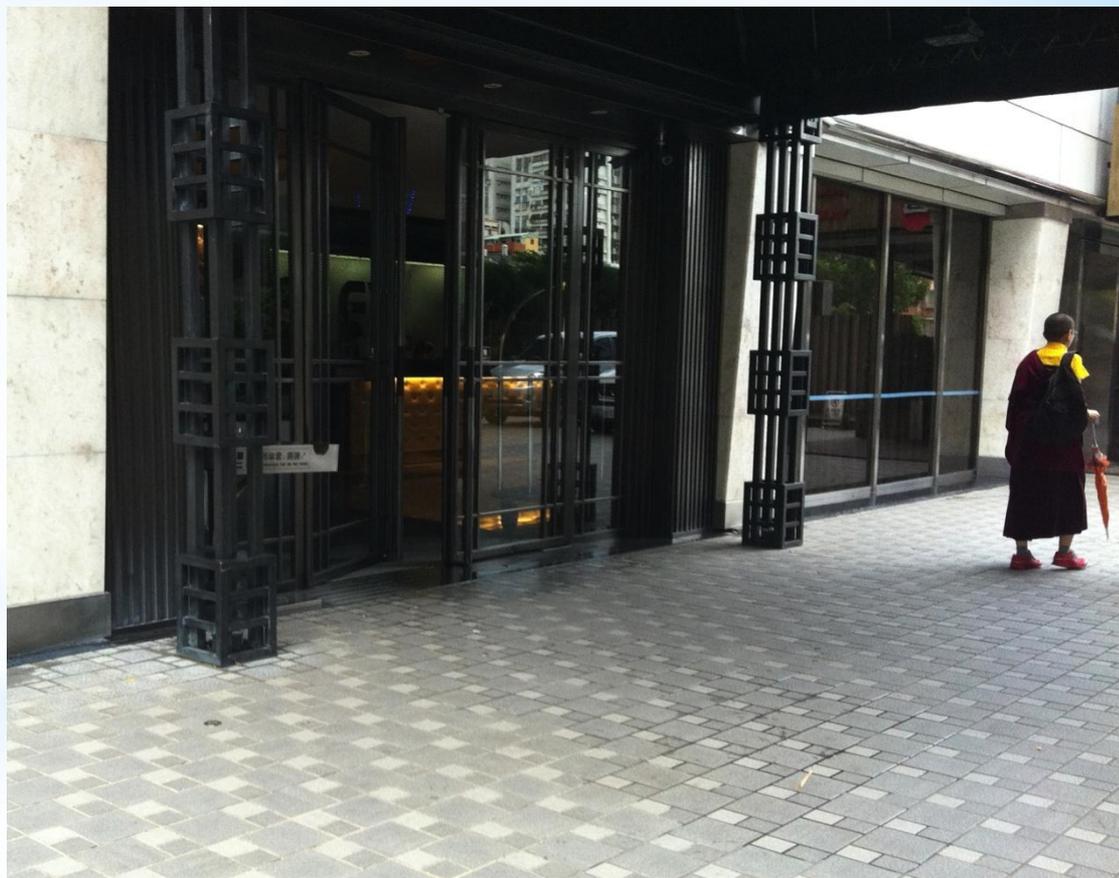
附件1表2

(適用B-3類組餐飲場所、B-4類組一般旅館及97.6.30以前申請建造執照者) 編號：34

檢查日期： 年 月 日

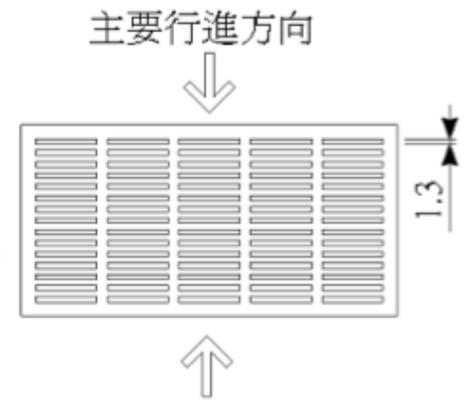
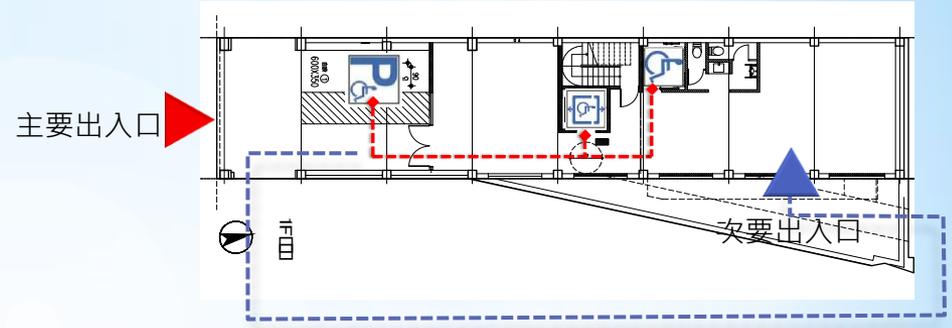
場所名稱		類組/用途	B4/一般旅館		
場所地址		建造時間/執照號	92-0196		
查核項目	法令依據：建築物無障礙設施設計規範、既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則。	檢查結果		相片編號	不符合規定情形或原因概述
		符合	不符合		
1 室外通路	(1) 引導標誌：室外通路與主要通路方向不同時，應於※ 主要通路入口處設置引導標誌。(規範203.2.1)	/	/	1(1)-1F	<input checked="" type="checkbox"/> 室外通路與主要通路方向相同，得免設置。
	(2) 地面：應平整、堅固、防滑。(規範202.3)※	✓		1(1)-1F	※路面高差超過3cm者，應填寫避難層坡道及扶手。
	(3) 坡度：≤1/15。(規範203.2.2)※	✓		1(1)-1F	※坡度超過1/15者，應填寫避難層坡道及扶手。
	(4) 淨寬：≥130cm。(規範203.2.3)	✓		1(1)-1F	
	(5) 水溝格柵或其他開口：開口寬度≤1.3cm。(規範203.2.5)※	/	/	1(1)-1F	<input checked="" type="checkbox"/> 無障礙通路未設置水溝格柵或其他開口。
	(6) 突出物限制： ※ <input type="checkbox"/> 1.通路淨高≥200cm。 <input type="checkbox"/> 2.由地面起算60~200cm範圍內之懸空突出物≤10cm。 <input type="checkbox"/> 3.懸空突出物超過10cm者，應設置警示或其他防撞設施。(規範203.2.6)	/	/	1(1)-1F	查無此項目

* 室外通路與主要通路相同免設引導標誌



室外通路

* 室外通路與主要通路方向不同，未設引導標誌, 設有水溝格柵



室外通路

2 避 難 層 坡 道 及 扶 手	(1) 引導標誌 ：坡道未設置於主要入口處者，應於入口處及沿途轉彎處設置引導標誌。（規範206.2.1.）	/	/	1(1)-1F	<input checked="" type="checkbox"/> 坡道設置於主要入口處，得免設置。																		
	(2) 坡道坡度 ：≤1/12。高低差小於20cm者，坡度≤1/10；小於5cm者，坡度≤1/5；小於3cm者，坡度≤1/2；小於0.5cm者，不受限制。		✓	2(2)-1F	坡度過陡																		
	<input type="checkbox"/> 既有建築物高低差小於75cm者得依下表設置，並標示需由人員協助上下坡道之標誌，且應視需要設置服務鈴。（原則10.2.4.4）																						
	<table border="1"> <tr> <td>高低差 (公分)</td> <td>75 以下</td> <td>50 以下</td> <td>35 以下</td> <td>25 以下</td> <td>20 以下</td> <td>12 以下</td> <td>8 以下</td> <td>6 以下</td> </tr> <tr> <td>坡度</td> <td>1/10</td> <td>1/9</td> <td>1/8</td> <td>1/7</td> <td>1/6</td> <td>1/5</td> <td>1/4</td> <td>1/3</td> </tr> </table>	高低差 (公分)	75 以下	50 以下	35 以下	25 以下	20 以下	12 以下	8 以下	6 以下	坡度	1/10	1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3				
	高低差 (公分)	75 以下	50 以下	35 以下	25 以下	20 以下	12 以下	8 以下	6 以下														
	坡度	1/10	1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3														
	(3) 寬度 ：坡道二側扶手間淨寬≥90cm。 <input type="checkbox"/> 以坡道取代樓梯者(即未另設樓梯)，淨寬≥150cm。（規範206.2.2）	✓		2(3)-1F																			
	(4) 地面 ：應平整(不得設置導盲磚或其他妨礙輪椅行進之鋪面)、堅固、防滑。（規範206.2.4）	✓		2(3)-1F																			
	(5) 端點平台 ：設置於坡道起點及終點，平台長寬均≥150cm、坡度≤1/50。（規範206.3.1）		✓	2(2)-1F	平台長寬不足																		
(6) 中間平台 ：坡道每高差75cm應設置1處中間平台，平台長度≥150cm、坡度≤1/50。（規範206.3.2） <input type="checkbox"/> 既有建築物坡道兩端高差≤120cm，且坡道坡度≤1/12者，得免設置。（原則10.2.4.3）	/	/	/	<input checked="" type="checkbox"/> 坡道兩端平台高差≤75cm，得免設置。																			
(7) 轉彎平台 ：坡道方向有變換者，應設置轉彎平台，平台長寬均≥150cm、坡度≤1/50。（規範206.3.3）	/	/	/	<input checked="" type="checkbox"/> 坡道無方向變換，得免設置。																			
(8) 防護緣 ：坡道高低差超過20cm者，未鄰牆壁之一側或二側應設置高度≥5cm之防護緣，且防護緣不得突出於扶手垂直投影線外。 採用防護桿(板)做為防護緣者，防護桿(板)與地面之淨距離≤5cm。（規範206.4.1）	/	/	/	<input checked="" type="checkbox"/> 坡道兩端平台高差≤20cm，得免設置。																			

* 未設置無障礙坡道



* 通路高低差

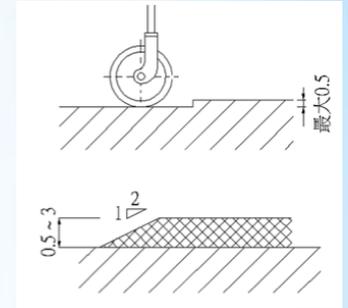
坡道坡度： $\leq 1/12$

小於20cm者，坡度 $\leq 1/10$

小於5cm者，坡度 $\leq 1/5$

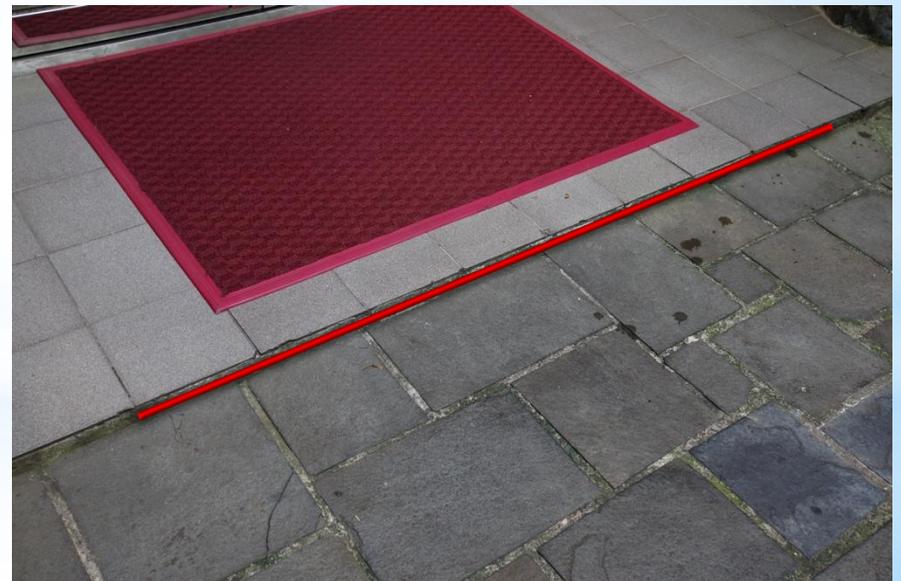
小於3cm者，坡度 $\leq 1/2$

小於0.5cm者，不受限制。



* 端點平台不足

設置於坡道起點及終點，平台長寬均 ≥ 150 cm



避難層坡道及扶手

* 替代改善方案—活動式坡道板並設置服務鈴

* 坡道斜率過陡 (高低差)

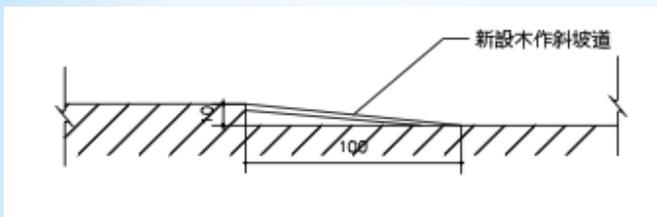
坡道坡度： $\leq 1/12$

小於20cm者，坡度 $\leq 1/10$

小於5cm者，坡度 $\leq 1/5$

小於3cm者，坡度 $\leq 1/2$

小於0.5cm者，不受限制。



避難層坡道及扶手

* 替代改善方案—避難層出入口端點平台、坡道



- * 緊臨騎樓或人行道，平台深度不足改善有困難者
- * 將門扇改為玻璃門以替代坡道端點平台之方式，於出入口設置服務鈴及專人服務，並改善自動門感應器角度及延遲關門時間。



避難層坡道及扶手

* 無障礙坡道斜率過大寬度不足/高低差大於20公分未設扶手及防護緣



* 寬度不足

寬度：坡道二側扶手間淨寬 $\geq 90\text{cm}$



避難層坡道及扶手

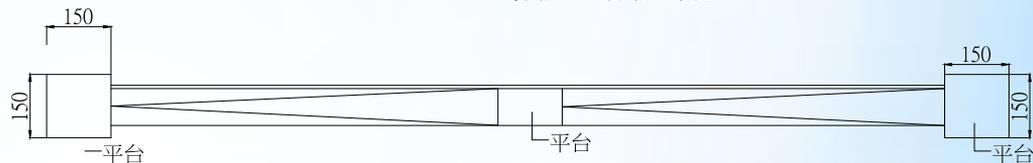
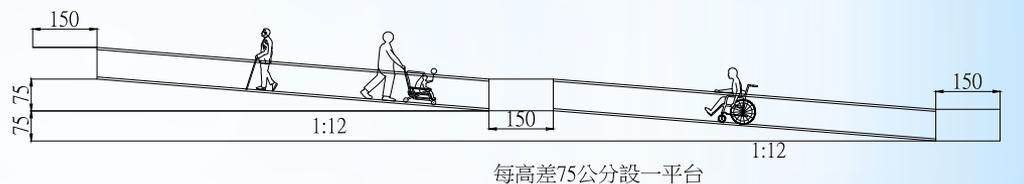
* 高低差超過20cm坡道設置標準：扶手及防護緣

○未鄰牆壁之一側或二側應設置高度 $\geq 5\text{cm}$ 之防護緣，且防護緣不得突出於扶手垂直投影線外。

○坡道兩側應設置連續性扶手。（規範206.5.1）

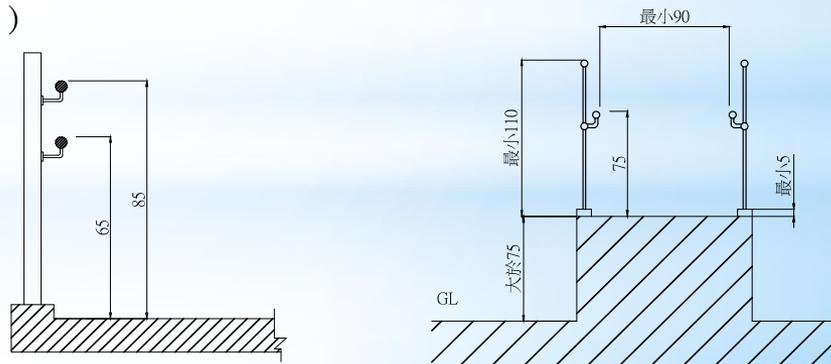
* 扶手高度設置過高

○高度：扶手上緣距地板面之高度，單層為75cm；雙層分別為65cm及85cm。（規範207.3.3）



坡道(護欄)

坡道(扶手)



避難層坡道及扶手



* 替代改善方案：輪椅昇降臺



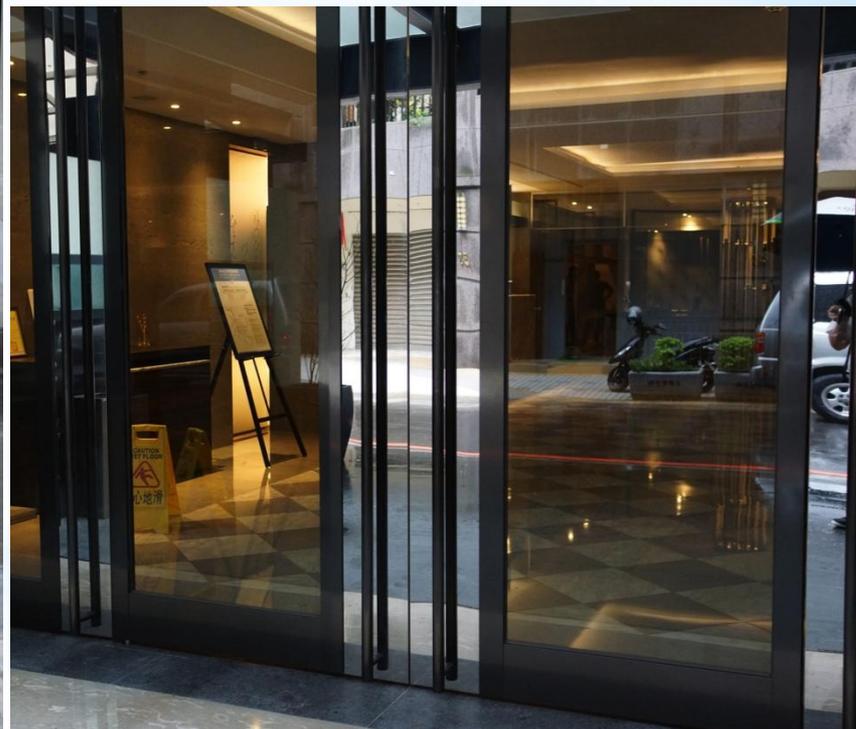
避難層坡道及扶手

3 避 難 層 出 入 口	(1) 平台 ：與出入口同寬且 $\geq 150\text{cm}$ 、淨深 $\geq 150\text{cm}$ 、坡度 $\leq 1/50$ 。（規範205.2.2） ※既有建築物淨深 $\geq 120\text{cm}$ （原則10.1.2）		√	3(1)-1F	外平台深度不足
	(2) 地面 ：應平整、堅固、防滑。得設置高度3cm以下之門檻，高度為0.5~3cm者應作1/2斜角處理、0.5cm以下者不受限制。（規範205.2.2）	√		3(2)-1F	
	(3) 寬度 ：門框間距離 $\geq 90\text{cm}$ 。（規範205.2.3）	√		3(2)-1F	
	(4) 開門方式 ：不得使用旋轉門。 <input type="checkbox"/> 出入口使用自動門，必須使用水平推拉式，且應設有當門受到物體或人的阻礙時，可自動停止並重新開啟的裝置，此裝置應透過感應到地板面15~25cm及50~75cm處之障礙物來啟動。（規範205.4.1）	√		3(2)-1F	
	(5) 門把 ：距地面75~85cm處，應採用容易操作之型式；不得使用喇叭鎖。（規範205.4.3）	√		3(5)-1F	
	(6) 門扇 ：為整片透明玻璃者，應於離地面120~150cm處設置告知標示。（規範205.4.2） ※	√		3(5)-1F	<input checked="" type="checkbox"/> 門扇非整片透明玻璃。

* 門扇未設置警示標誌

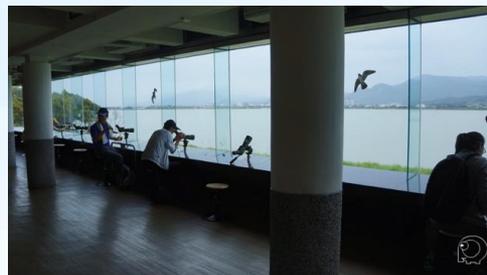


門扇為整片透明玻璃者，於離地面120~150cm處
設置告知標示

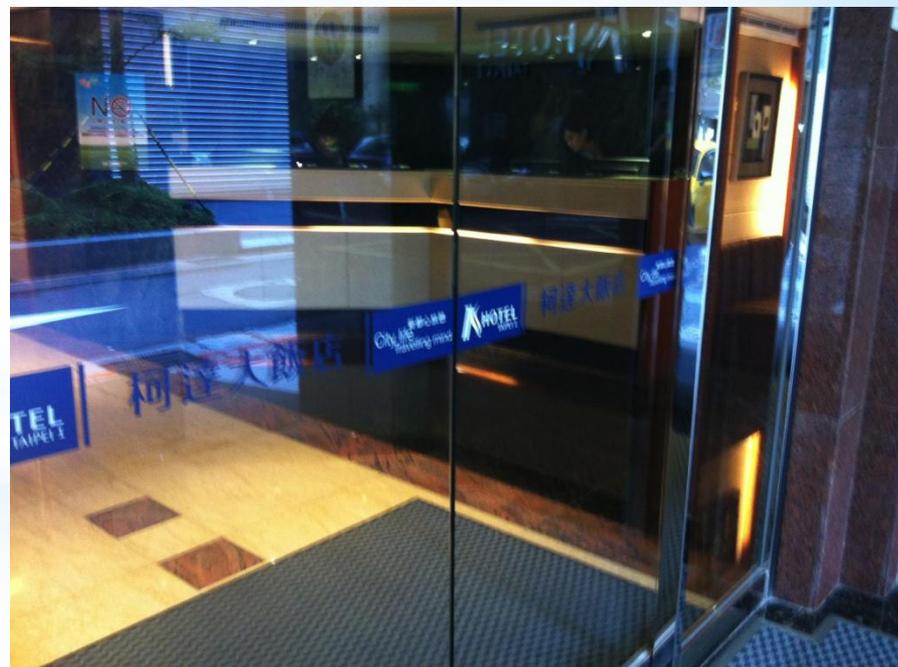
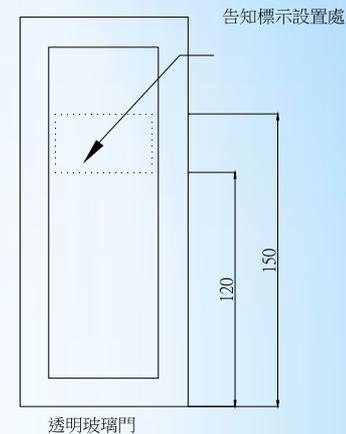


避難層出入口

* 門扇未設置警示標誌



門扇為整片透明玻璃者，於離地面120~150cm處設置告知標示



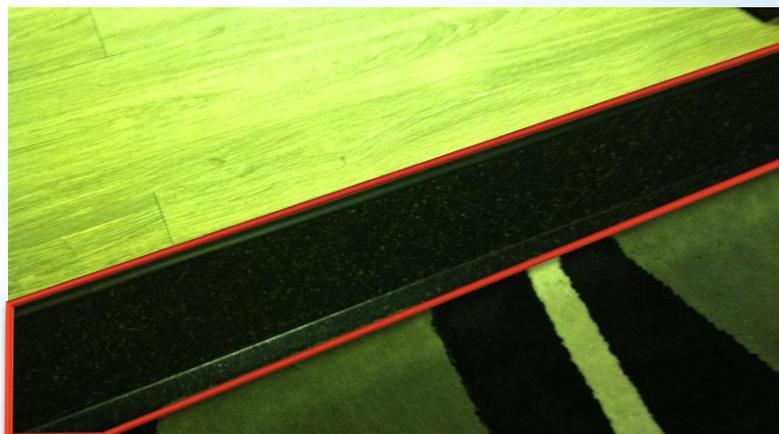
避難層出入口

(2) 坡度 ：≤1/50。（規範204.2.1） ※	√		5(1)-4F	※路面坡度超過1/50者，應填寫第6~19項。																		
(3) 寬度 ：≥120cm。走廊中如有外開門，去除門扇開啟空間後之淨寬≥120cm。（規範204.2.2）	√		5(1)-4F																			
(4) 迴轉空間 ：走廊寬度小於150cm者，每隔10m、通路走廊盡頭或距盡頭3.5m以內，應有一處150cm×150cm以上之迴轉空間。（規範204.2.3） ※	√		5(1)-4F	<input checked="" type="checkbox"/> 走廊寬度大於150cm者，得免設置。																		
(5) 突出物限制 ： ※ <input type="checkbox"/> 1.通路淨高≥190cm。 <input type="checkbox"/> 2.由地面起算60~190cm範圍內之懸空突出物≤10cm。 <input type="checkbox"/> 3.懸空突出物超過10cm者，應設置警示或其他防撞設施。（規範204.2.4）	/	/	/	查無此項目																		
(6) 坡道坡度 ：≤1/12。高低差小於20cm者，坡度≤1/10；小於5cm者，坡度≤1/5；小於3cm者，坡度≤1/2；小於0.5cm者，不受限制。 <input type="checkbox"/> 既有建築物高低差小於75cm者得依下表設置，並標示需由人員協助上下坡道之標誌，且應視需要設置服務鈴。（原則10.2.4.4） <table border="1" data-bbox="285 796 890 878"> <tr> <td>高低差 (公分)</td> <td>75 以下</td> <td>50 以下</td> <td>35 以下</td> <td>25 以下</td> <td>20 以下</td> <td>12 以下</td> <td>8 以下</td> <td>6 以下</td> </tr> <tr> <td>坡度</td> <td>1/10</td> <td>1/9</td> <td>1/8</td> <td>1/7</td> <td>1/6</td> <td>1/5</td> <td>1/4</td> <td>1/3</td> </tr> </table>	高低差 (公分)	75 以下	50 以下	35 以下	25 以下	20 以下	12 以下	8 以下	6 以下	坡度	1/10	1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	/	/	/	
高低差 (公分)	75 以下	50 以下	35 以下	25 以下	20 以下	12 以下	8 以下	6 以下														
坡度	1/10	1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3														
(7) 寬度 ：坡道二側扶手間淨寬≥90cm。 <input type="checkbox"/> 以坡道取代樓梯者(即未另設樓梯)，淨寬≥150cm。（規範206.2.2）	/	/	/																			
(8) 地面 ：應平整(不得設置導盲磚或其他妨礙輪椅行進之鋪面)、堅固、防滑。（規範206.2.4）	/	/	/																			
(9) 端點平台 ：設置於坡道起點及終點，平台長寬均≥150cm、坡度≤1/50。（規範206.3.1）	/	/	/																			
(10) 中間平台 ：坡道每高差75cm應設置1處中間平台，平台長度≥150cm、坡度≤1/50。（規範206.3.2） ※ <input type="checkbox"/> 既有建築物坡道兩端高差≤120cm且坡度≤1/12者，得免設置。（原則10.2.4.3）	/	/	/	<input checked="" type="checkbox"/> 坡道兩端平台高差≤75cm，得免設置。																		

* 室內通路設有高低差



走道架高/廁所墊高



門檻

室內通路走廊

* 走廊未設迴轉空間：



通路走廊寬度120cm以上

走廊寬度小於150cm者，每隔
10m、通路走廊盡頭或距盡頭
3.5m以內，應有一處
150cm×150cm以上之迴轉空間



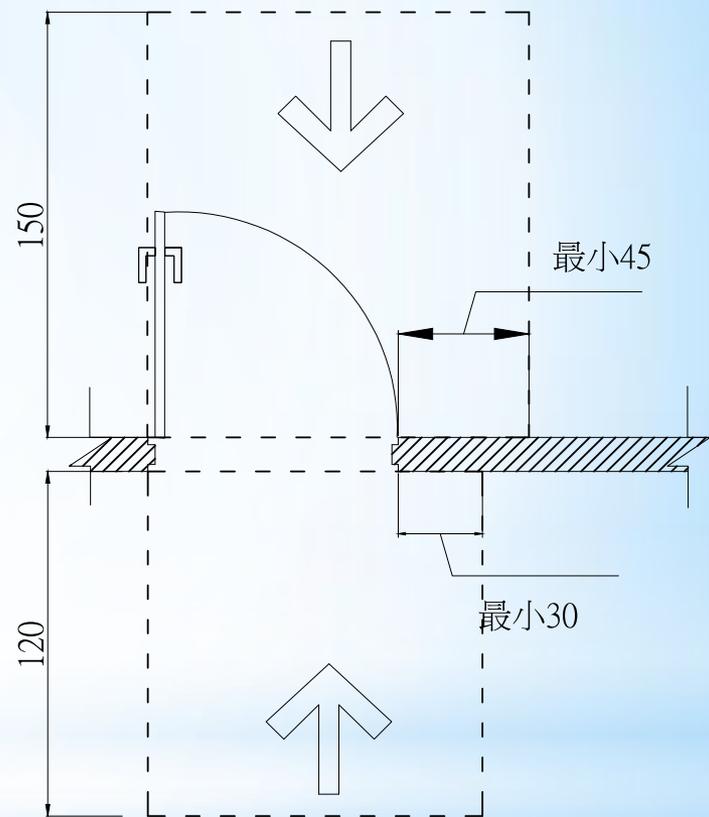
室內通路走廊

* 室內出入口門把不得使用喇叭鎖



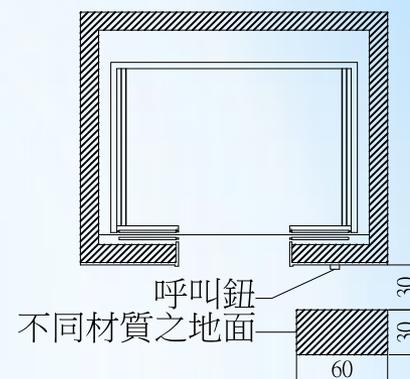
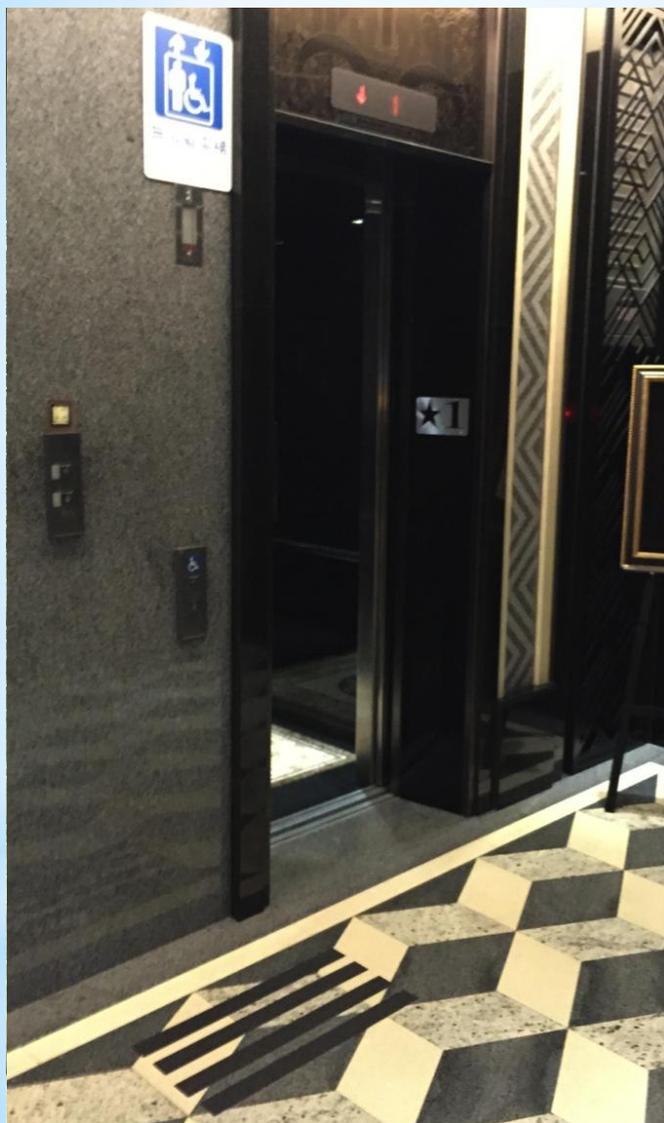
室內出入口

* 室內出入口門把高度過高，推開門操作空間不足

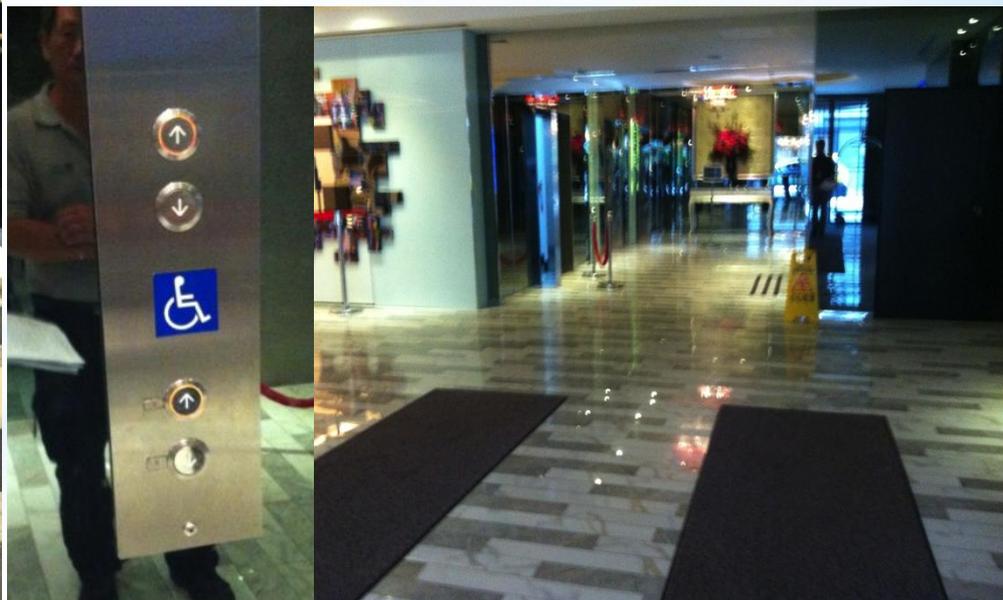


室內出入口

* 昇降設備未設置引導標誌(1-3)及引導設施(4)：



垂直/平行牆面無障礙標誌(2-3)
地面引導設施未設正前方(4)
呼叫鈕上組未設點字(6)
下組設置過高(6) 85-90cm

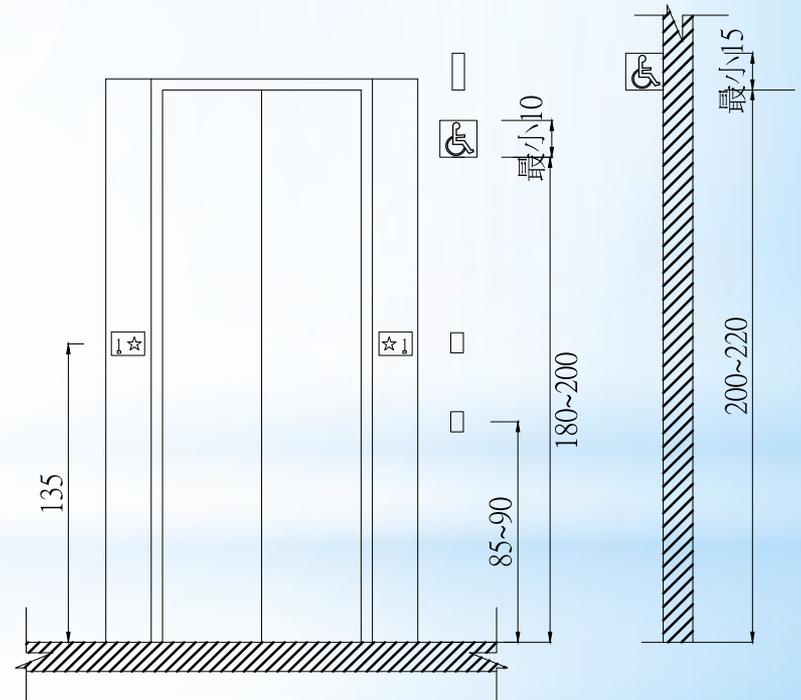


昇降設備

* 昇降設備未設置引導標誌(1-3)及引導設施(4)：



- 1.主要入口處及沿路轉彎處設置指引昇降機方向之引導標誌(1)
- 2.垂直/平行牆面無障礙標誌(2-3)
- 3.地面引導設施(4)
- 4.門側觸覺裝置未設置(7)
- 5.呼叫鈕僅設單組未設點字(6)



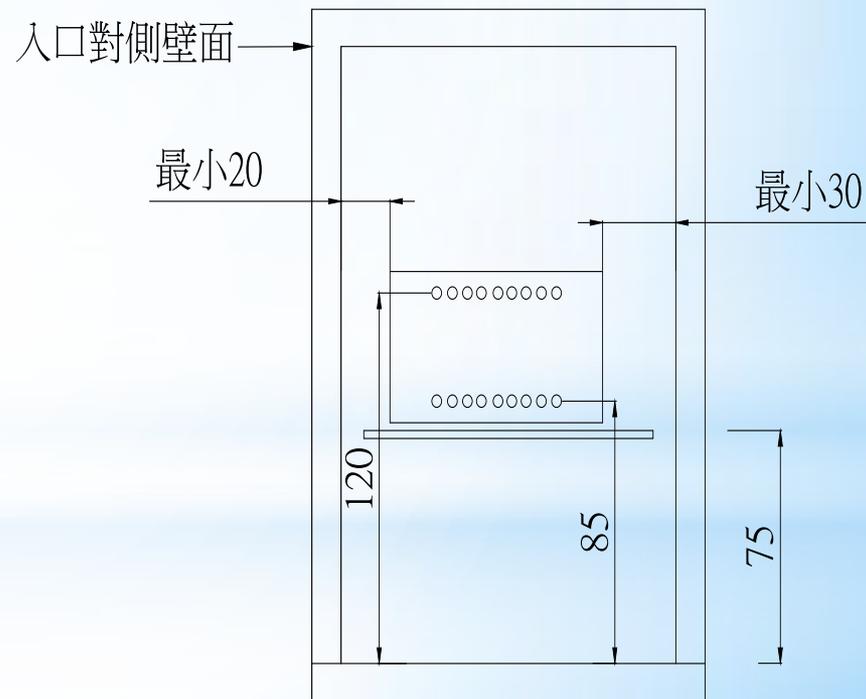
昇降設備

- * 機廂深度不足(11)、未設置後視鏡(19)、門側觸覺裝置未設置(7)
- * 昇降設備兩側未設置扶手 (12-18)



昇降設備

* 未設置輪椅操作盤(20-26)及語音通報系統(26)：



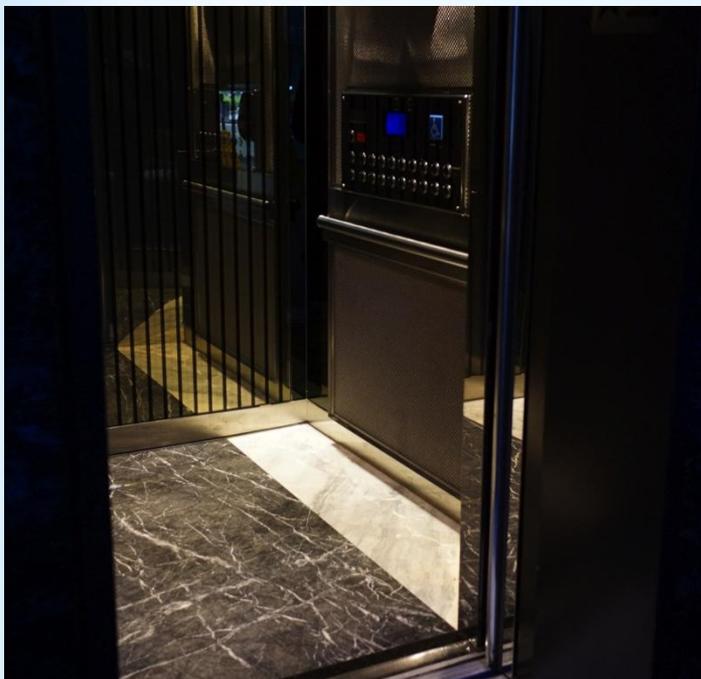
昇降設備

* 一般操作盤未設置點字，點字未配置於按鈕左側(22-25)：



昇降設備

*無障礙昇降設備範例



昇降設備

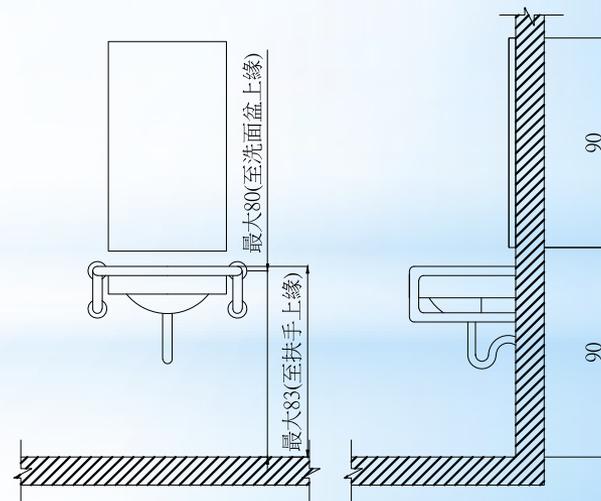
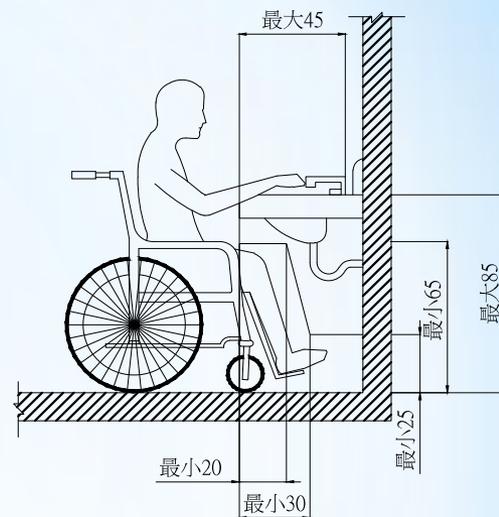
- * 一般廁所未設置無障礙小便器
- * 無障礙專用廁所，未設洗面盆扶手、門把過高，使用喇叭鎖，出入口淨寬,迴轉空間不足，馬桶設蓋，扶手設置過遠, 未設可動扶手、沖水控制、求助鈴



廁所盥洗室

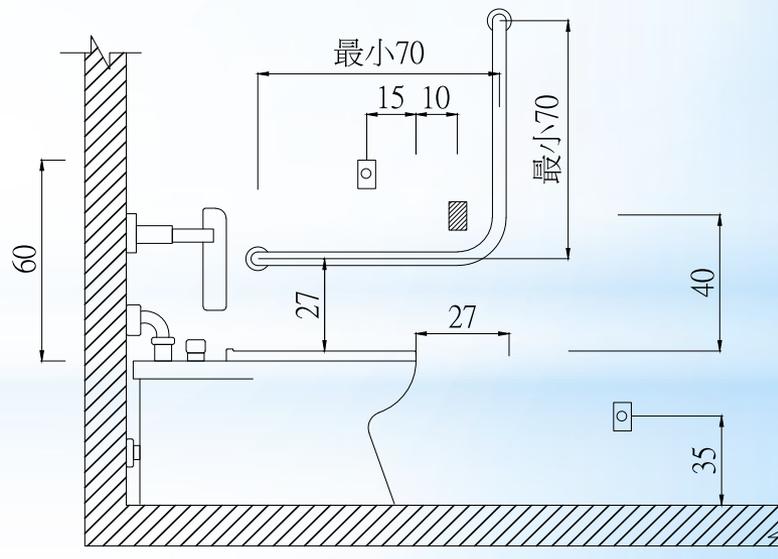
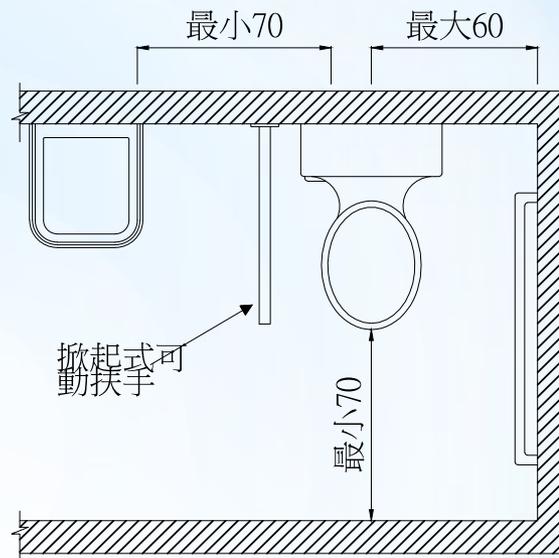
* 無障礙洗面盆

* 洗面盆膝蓋淨容納空間不足



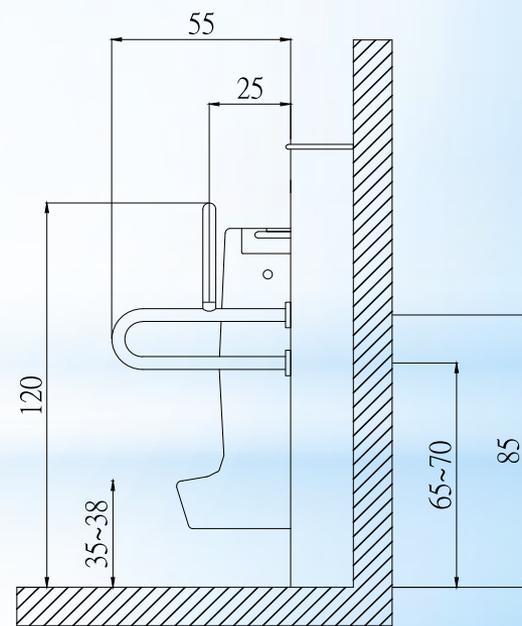
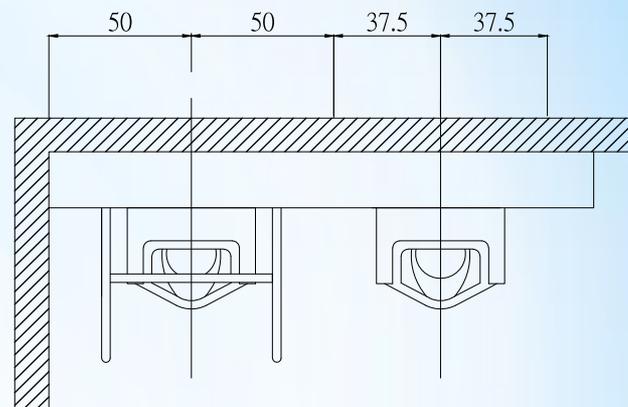
廁所盥洗室

* 馬桶不可有蓋



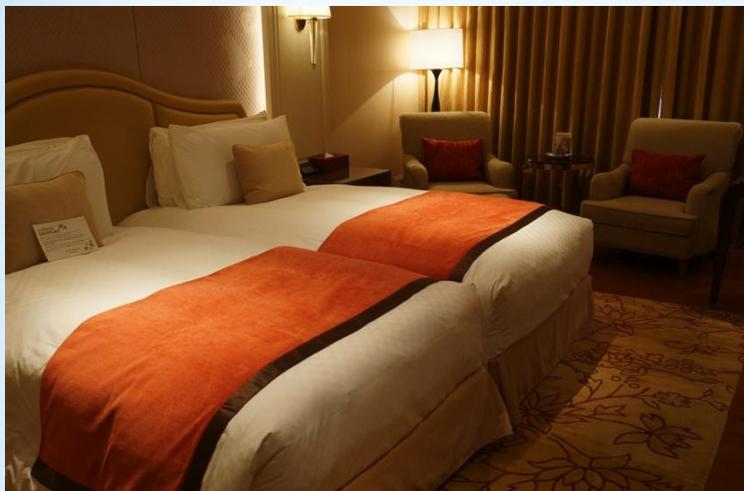
廁所盥洗室

* 一般廁所未設置無障礙小便器

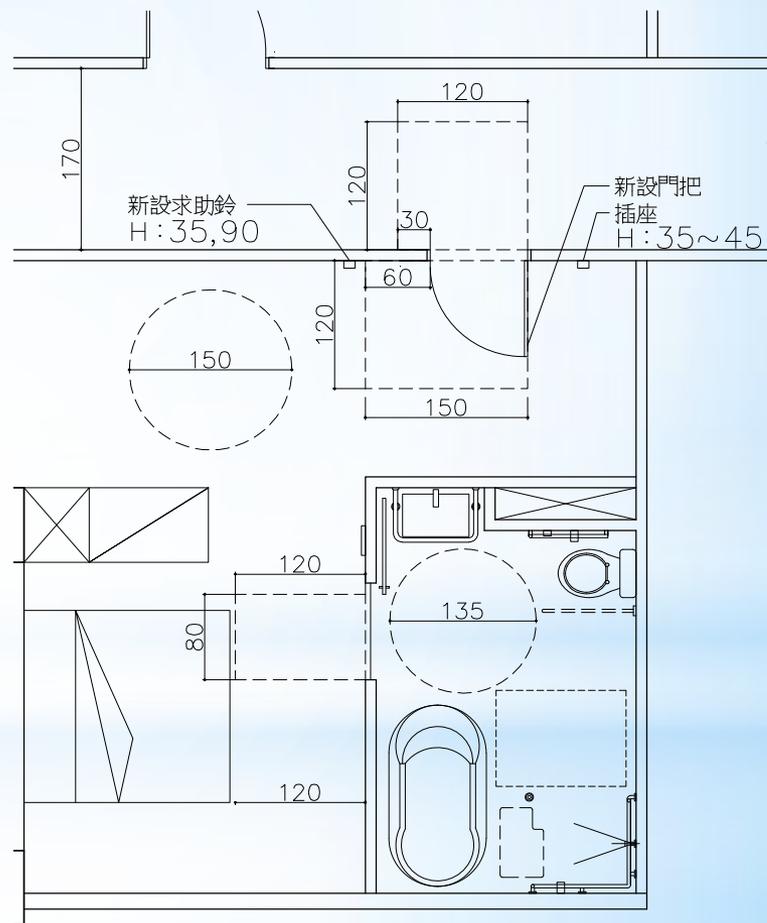


廁所盥洗室

* 客房數量為50間以上者，未設置無障礙客房(1間)



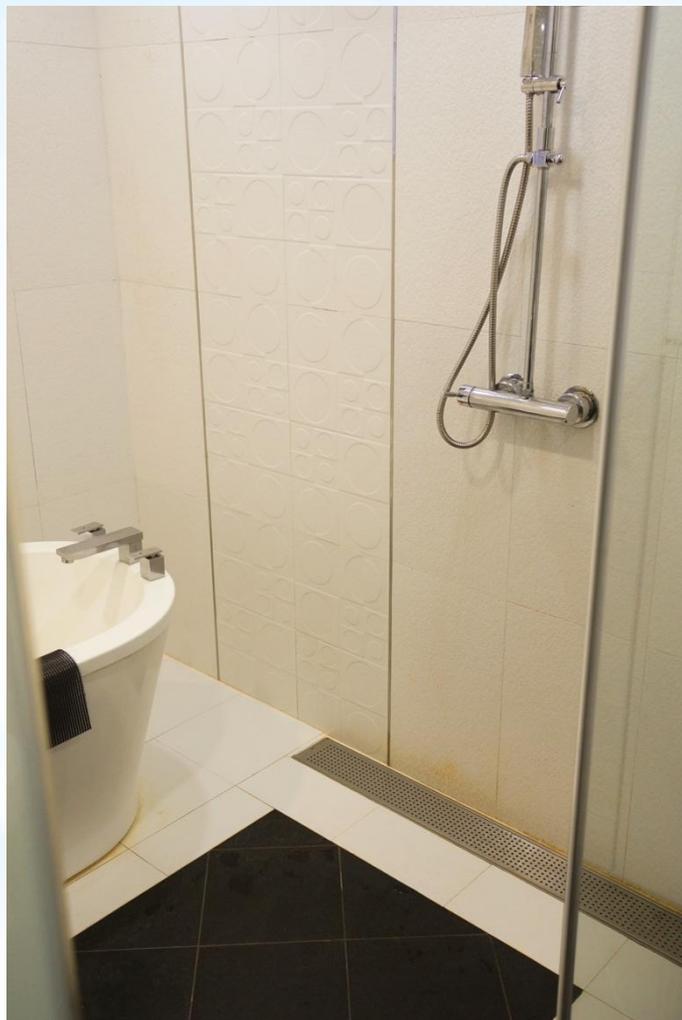
電器插座及開關設於牆角處
插座前櫃體下方所需膝蓋淨容納空間



無障礙客房

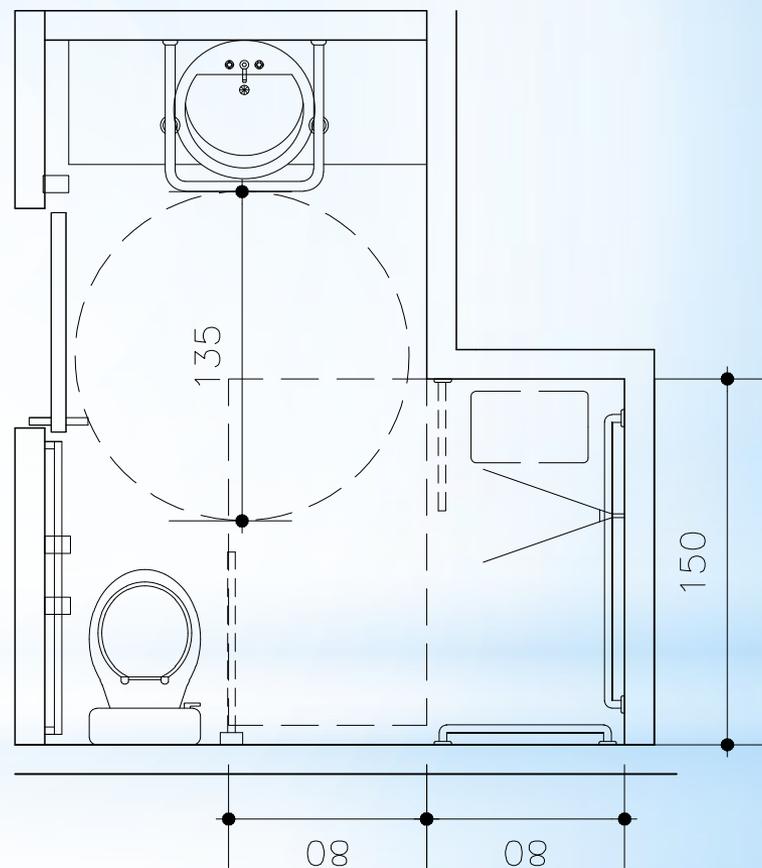
* 無障礙客房未設置無障礙浴室

* 浴缸、移位式淋浴間、輪椅進入式淋浴間得擇一方式設置。



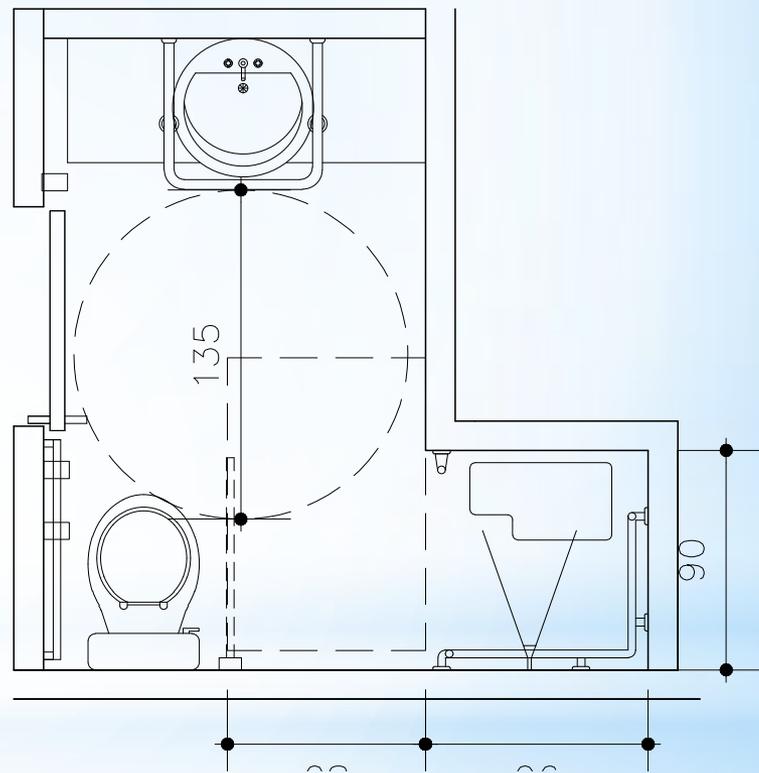
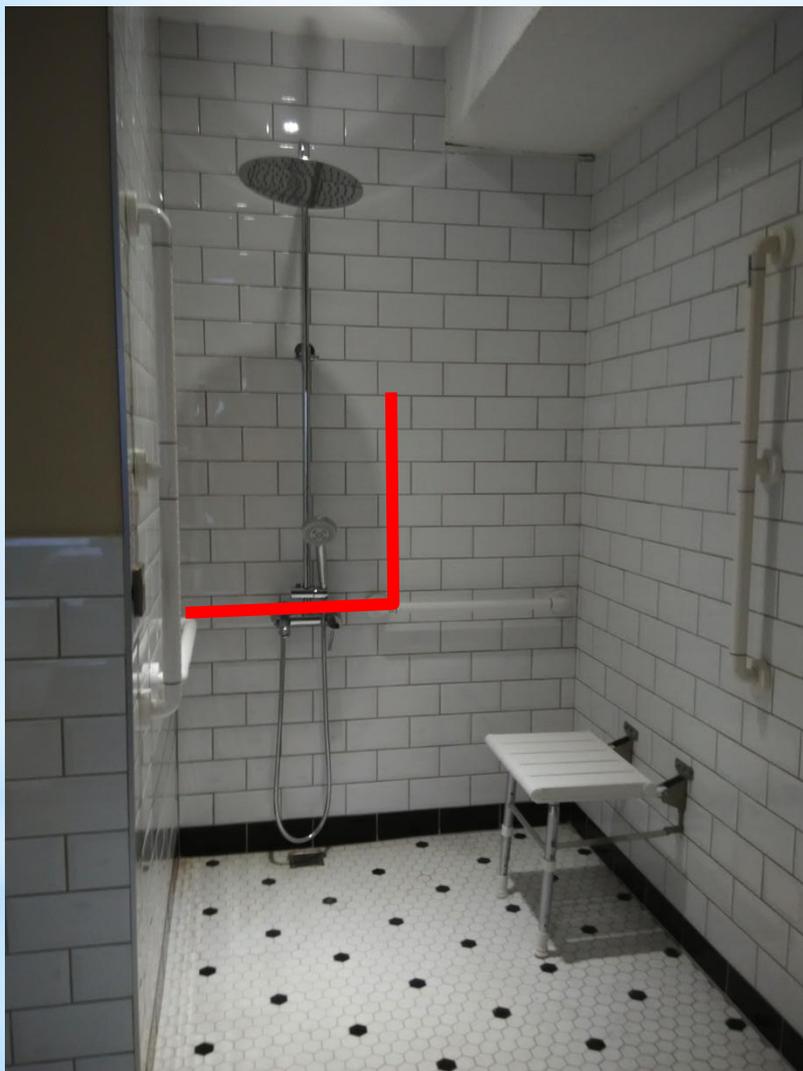
客房浴室

* 無障礙客房未設置無障礙浴室--輪椅進入式淋浴間



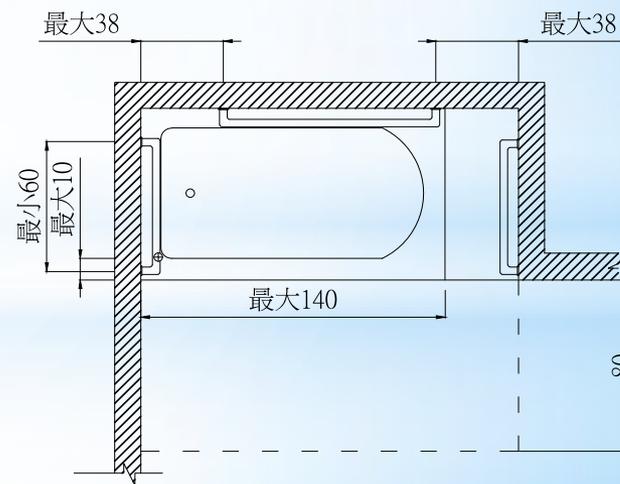
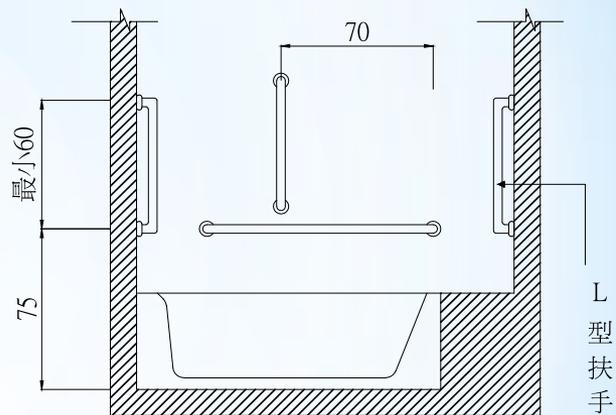
客房浴室

* 無障礙客房未設置無障礙浴室--移位式淋浴間



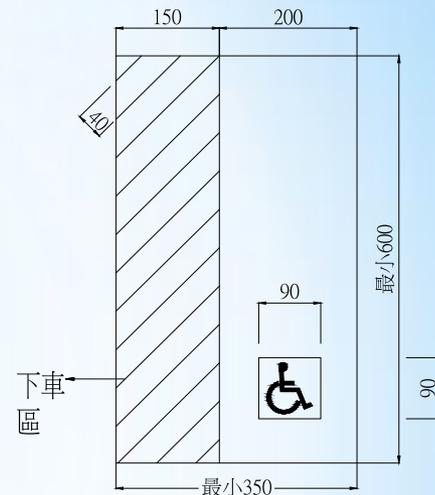
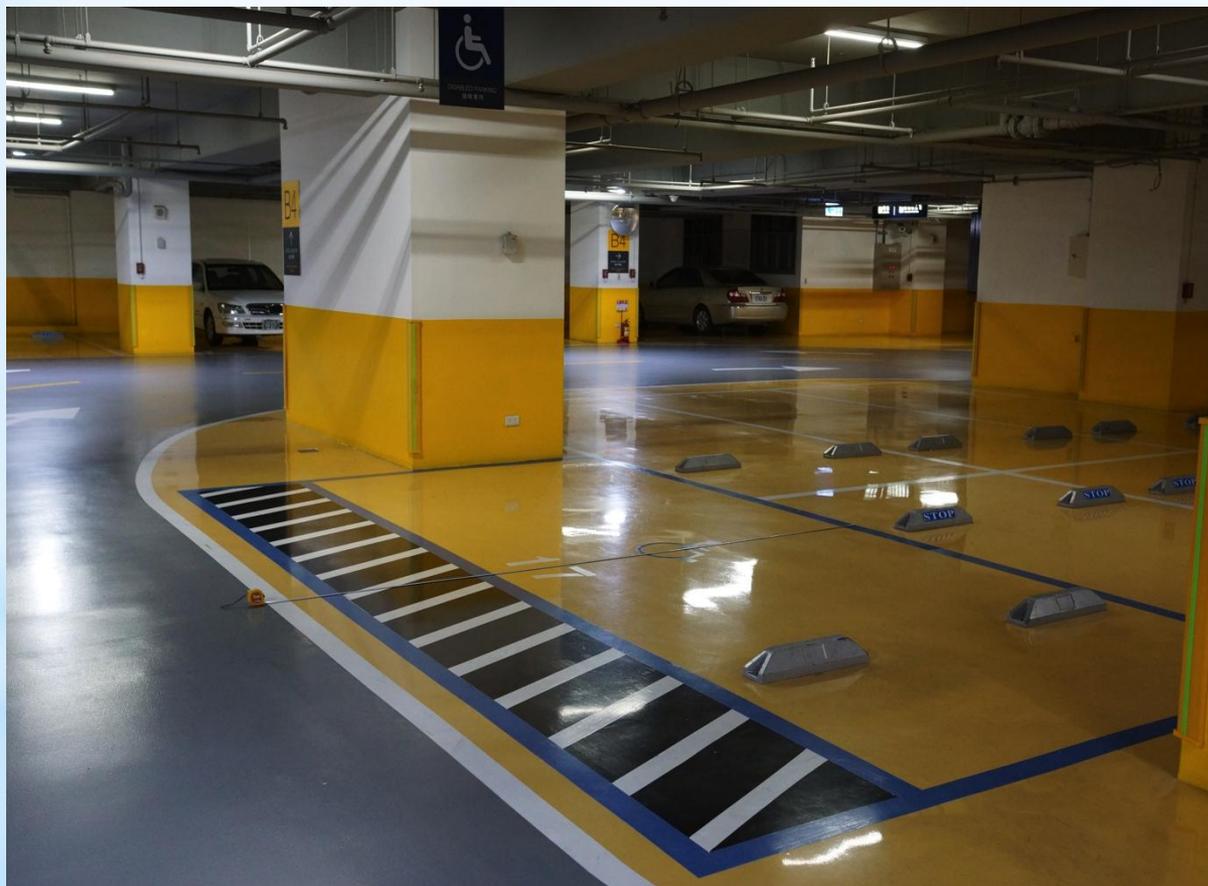
客房浴室

* 無障礙客房未設置無障礙浴室—浴缸



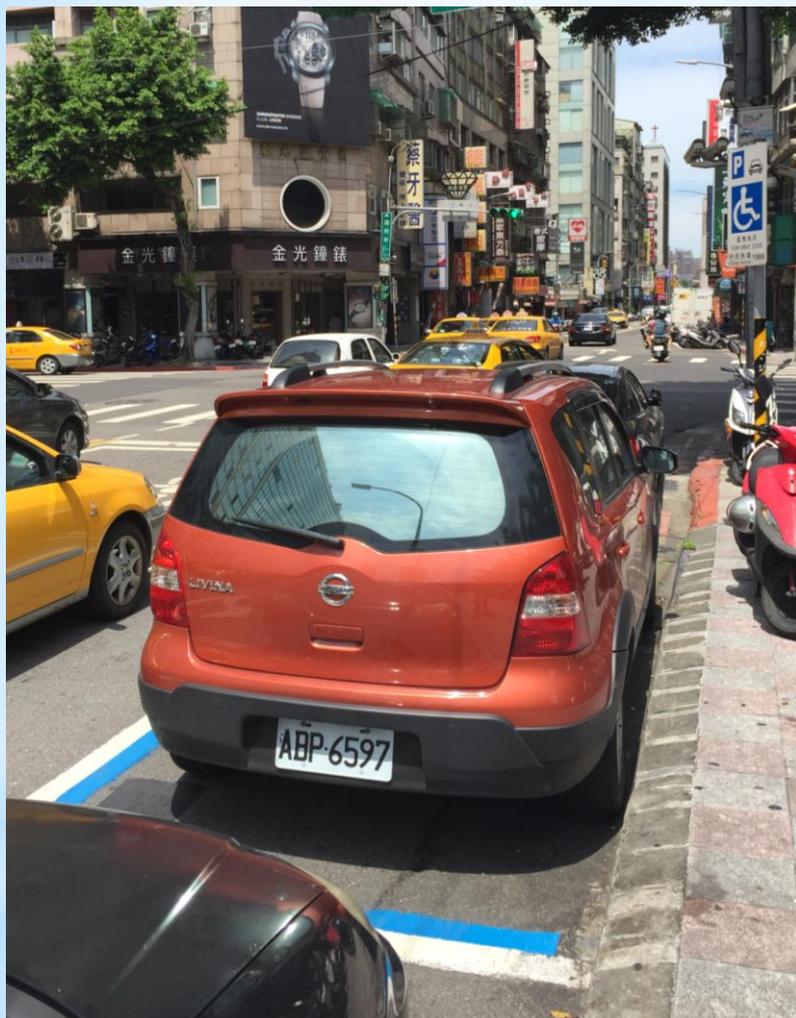
客房浴室

- * 下車區斜線淨間距過大
- * 標誌名稱應修正
- * 停車位+下車區需求



停車空間

* 替代改善方案



副本

檔 號：
保存年限：

臺北市建築管理工程處 函

10566
臺北市市民大道6段20號

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓
承辦人：林謙傑
電話：1999(外縣市請撥02-27208889)轉
8395
傳真：2759-5772

受文者：

發文日期：中華民國102年7月19日
發文字號：北市都建使字第10264234400號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：會議紀錄1份

主旨：檢送102年7月12日「臺北市政府公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」102年度第11次會議紀錄1份（如附件），請 查照。

說明：依本處102年7月1日北市都建使字第10264175300號開會通知單續辦。

正本：張召集人剛維、王委員晴紋、李委員訓良、張委員千惠、黃委員淑芬、張委員捷、許委員朝富、王委員武烈、劉委員逸雲、楊委員楷巖、翁委員玉鈴、溫委員吉祥、羅委員榮華、臺北市政府社會局(林專員政澍)、臺北市政府都市發展局建築管理科(汪委員禮國)、洪執行秘書德豪、魏幹事國忠、劉幹事文麗、洪幹事崇嚴
副本：來來超商股份有限公司、臺北市私立嘉恩老人長期照顧中心、林雅峰建築師事務所、基督教女青年會附設綜合補習班、台北市私立中山老人養護所、柯仕聰君、臺北市停車管理工程處、黃世臣建築師事務所（均含附件）

處長 張剛維

停車空間

正本

檔 號：
保存年限：

臺北市政府 函

10451
臺北市中山區

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓
承辦人：
電話：19
傳真：02-2109-5114
電子信箱：3188@dba2.tcg.gov.tw

受文者：

發文日期：中華民國104年4月8日
發文字號：府都建字第10464113500號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：檢查紀錄表影本

主旨：有關 貴公司所有旅館類公共建築物無障礙設備與設施不符合規定乙案，請於104年6月30日前依說明事項辦理，請查照。

說明：

- 一、依「身心障礙者權益保障法」第57條、第88條及「建築技術規則建築設計施工編」第170條、「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」及「臺北市旅館業提升公共安全補助辦法」規定辦理。

裝

訂

臺北市 B-4 類組旅館建築物無障礙設施改善計畫表

通知公函：104 年 4 月 8 日府都建字第 10464113500 號

旅 館 名 稱		旅 館 地 址	10451 臺北市中山區林
管 理 單 位		管 理 代 表 人	
聯 絡 人		聯 絡 電 話	
複 查 建 築 師		複 查 日 期	1040622

【壹】改善事項					
項次	無障礙項目	不符合規定事項簡要說明	改善手段(代碼)	改善方式	改善完成期限
01	避難層坡道及扶手	坡道坡度過陡 端點平台長寬不足	A3	提出替代改善計畫	104.12
02	避難層出入口	外平台深度不足	A3	提出替代改善計畫	104.12
03	室內出入口	未設門把	A2	提出補助申請	104.10
04	昇降設備	平行固定於牆面之無障礙標誌未設置 引導設施未設置 觸覺裝置未設置 語音系統未設置	A1	立即改善	104.06.22
05	廁所盥洗室	未設置	A2	提出補助申請	104.10
06	浴室	未設置	A2	擬於無障礙客房增設浴廁	104.10
07	停車空間	未設置	A3	提出替代改善計畫	104.12
08	無障礙客房	未設置	A2	提出補助申請	104.10

依限回函解除列管

現況照片

編號	7(3)-1F	改善項目名稱	昇降設備
現況說明	平行牆面無障礙標誌及地面引導設施, 未設觸覺裝置及語音系統		
改善方法	設置平行牆面之無障礙標誌、昇降機引導、樓層觸覺裝置及語音系統		
	改善前		改善後
			

副本

檔 號：
保存年限：

臺北市政府都市發展局 函

10485
臺北市中山區松江路131號7樓

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓
承辦人
電話：1
傳真：02-27595772
電子信箱：1127@dba2.tcg.gov.tw

受文者：元境聯合建築師事務所

發文日期：中華民國104年7月17日
發文字號：北市都建字第10468089400號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

裝
主旨：有關貴公司來函說明本市中山區
旅館」無障礙設備與設施不符規定改善情形乙案，復請查照。

說明：

- 訂
- 一、復貴公司104年6月25日 號函。
 - 二、有關昇降設備無障礙設施項目已改善並檢送照片乙節，符合「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」十（四）昇降設備（3）（4）（7）（26）規定，本局同意備查。

簡報完畢。敬請指教