

# 「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」111 年度第 11 次會議紀錄

壹、開會時間：民國 111 年 9 月 1 日（星期四）下午 2 時 0 分

貳、開會地點：本市會議採網路視訊會議

參、主持人：劉處長美秀（楊委員檔巖代理）

肆、出席單位：詳簽到表

伍、主持致詞：（略）

陸、宣讀上次會議紀錄：

上次會議紀錄經委員確認。

柒、提案報告與決議：

- 一、統一超商股份有限公司台北市第 137 分公司（吉安門市）於本市中山區吉林路 365、367 號 1 樓 / 農安街 137 號 1 樓建築物作為 G-3 類組便利商店使用經檢查不合格，提具無障礙設施與設備替代改善計畫案。

說明：

（一）不符規定項目：避難層出入口、避難層坡道及扶手高差 36.5 公分。

（二）替代改善方案：擬以無障礙升降平台及服務鈴以專人服務替代改善

決議：

（一）同意申請人於 1 樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 至 85 公分之出入口明顯處設置服務鈴及引導標誌，且有專人協助服務之方式替代改善避難層出入口、避難層坡道及扶手，惟設置升降平台後，前方需留設淨深  $\geq 120$  公分可供輪椅操作之空間，且需維持室內出入口暢通。

（二）本案經會勘僅此項缺失，故同意備查。

- 二、統一超商股份有限公司台北市第九二六分公司（安保門市）於本市內湖區安康路 28 號一樓建築物作為 G-3 類組便利商店使用經檢查不合格，提具無障礙設施與設備替代改善計畫案。

說明：

- (一) 不符規定項目：避難層出入口、避難層坡道及扶手高差 41 公分。
- (二) 替代改善方案：擬以無障礙昇降平台及服務鈴以專人服務替代改善決議：

- (一) 同意申請人於 1 樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 至 85 公分之出入口明顯處設置服務鈴及引導標誌，且有專人協助服務之方式替代改善避難層出入口、避難層坡道及扶手，惟設置昇降台後，前方需留設淨深 $\geq$ 120 公分可供輪椅操作之空間，且需維持室內出入口暢通。
- (二) 本案經會勘僅此項缺失，故同意備查。

三、統一超商股份有限公司台北市第 101 分公司(江陵門市)於本市中山區一江街 23 號 1 樓建築物作為 G-3 類組便利商店使用經檢查不合格，提具無障礙設施與設備替代改善計畫案。

說明：

- (一) 不符規定項目：避難層出入口、避難層坡道及扶手高差 46 公分。
- (二) 替代改善方案：擬以無障礙昇降平台及服務鈴以專人服務替代改善決議：
- (一) 場所同意於主要出入口距地面高度 80 至 85 公分增設一處服務鈴。
- (二) 上述項目請於 111 年 10 月 30 日前改善，完成後送本處核備。

四、統一超商股份有限公司台北市第六五五分公司(佑安門市)建築物作為 G-3 類組便利商店使用經檢查不合格，提具無障礙設施與設備替代改善計畫案。

說明：

- (一) 不符規定項目：避難層出入口、避難層坡道及扶手高差 120 公分。
- (二) 替代改善方案：擬以無障礙昇降平台及服務鈴以專人服務替代改善決議：
- (一) 場所同意於主要出入口距地面高度 80 至 85 公分增設一處服務鈴。
- (二) 上述項目請於 111 年 10 月 30 日前改善，完成後送本處核備。

五、統一超商股份有限公司台北市第 248 分公司(合金門市)於本市中正區和平東路 1 段 91 號 1 樓建築物作為 G-3 類組便利商店使用經檢查不合格

，提具無障礙設施與設備替代改善計畫案。

說明：

(一) 不符規定項目：避難層出入口、避難層坡道及扶手高差 26 公分。

(二) 替代改善方案：擬以無障礙升降平台及服務鈴以專人服務替代改善  
決議：

(一) 場所同意於主要出入口距地面高度 80 至 85 公分增設一處服務鈴及  
沿途引導標誌。

(二) 上述項目請於 111 年 10 月 30 日前改善完成，後送本處核備。

六、統一超商股份有限公司台北市第 339 分公司(征東門市)於本市松山區  
新東街 15 巷 1 號 1 樓建築物作為 G-3 類組便利商店使用經檢查不合格  
，提具無障礙設施與設備替代改善計畫案。

說明：

(一) 不符規定項目：避難層出入口、避難層坡道及扶手高差 85 公分。

(二) 替代改善方案：擬以無障礙升降平台及服務鈴以專人服務替代改善  
決議：

(一) 同意申請人於 1 樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 至 85 公分之  
出入口明顯處設置服務鈴及引導標誌，且有專人協助服務之方式替代  
改善避難層出入口、避難層坡道及扶手，惟設置升降平台後，前方需  
留設淨深 $\geq 120$  公分可供輪椅操作之空間，且需維持室內出入口暢通  
。

(二) 本案經會勘僅此項缺失，故同意備查。

七、統一超商股份有限公司台北市第二五 0 分公司(新福慶門市)於本市士  
林區基河路 1 號 1 樓建築物作為 G-3 類組便利商店使用經檢查不合格，  
提具無障礙設施與設備替代改善計畫案。

說明：

(一) 不符規定項目：避難層出入口、避難層坡道及扶手高差 39 公分。

(二) 替代改善方案：擬以無障礙升降平台及服務鈴以專人服務替代改善  
決議：

(一) 同意申請人於 1 樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 至 85 公分之

出入口明顯處設置服務鈴及引導標誌，且有專人協助服務之方式替代改善避難層出入口、避難層坡道及扶手，惟設置升降平台後，前方需留設淨深 $\geq 120$ 公分可供輪椅操作之空間，且需維持室內出入口暢通。

(二) 本案經會勘僅此項缺失，故同意備查。

八、統一超商股份有限公司台北市第八九二分公司(德寶門市)於本市士林區德行東路109巷102弄15號1樓、地下室建築物作為G-3類組便利商店使用經檢查不合格，提具無障礙設施與設備替代改善計畫案。

說明：

(一) 不符規定項目：避難層出入口、避難層坡道及扶手高差79.5公分。

(二) 替代改善方案：擬以無障礙升降平台及服務鈴以專人服務替代改善決議：

(一) 同意申請人於1樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度80至85公分之出入口明顯處設置服務鈴及引導標誌，且有專人協助服務之方式替代改善避難層出入口、避難層坡道及扶手，惟設置升降平台後，前方需留設淨深 $\geq 120$ 公分可供輪椅操作之空間，且需維持室內出入口暢通。

(二) 本案經會勘僅此項缺失，故同意備查。

九、統一超商股份有限公司台北市第四二〇分公司(耀港門市)於本市南港區研究院路一段九十九號一樓之十四建築物作為G-3類組便利商店使用經檢查不合格，提具無障礙設施與設備替代改善計畫案。

說明：

(一) 不符規定項目：避難層出入口、避難層坡道及扶手高差26.5公分。

(二) 替代改善方案：擬以無障礙升降平台及服務鈴以專人服務替代改善決議：

(一) 同意申請人於1樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度80至85公分之出入口明顯處設置服務鈴及引導標誌，且有專人協助服務之方式替代改善避難層出入口、避難層坡道及扶手，惟設置升降平台後，前方需留設淨深 $\geq 120$ 公分可供輪椅操作之空間，且需維持室內出入口暢通。

。

(二) 本案經會勘僅此項缺失，故同意備查。

## 捌、討論案：

一、研擬討論 H-2 類組(集合住宅)改善期限，提請討論。

決議：考量 H-2 類組(集合住宅)住戶組成多元且自主性較高，又本處自 103 年起執行原有集合住宅無障礙設施補助執行計畫，有鑑於建管處戮力推動成效斐然，是本小組同意本市 H-2 類組(集合住宅)無障礙設施暫不限期改善及裁處，繼續以補助方式鼓勵住戶設置；惟住戶倘有迫切需求者，仍得提送本市都市發展局「住宅爭議調解委員會」協調改善無障礙設施。