

臺北
市
建
築
管
理
工
程
處

漢宮德

建築物無障礙設施替代改善計畫及常見問題

行無礙資源推廣協會

許朝富 總幹事

建築物無障礙設施替代改善計畫及常見問題



行無礙資源推廣協會

許朝富 總幹事

sunable.net@gmail.com

無障礙環境的精神

- ▶ 可及性（accessibility）：能夠方便自如的移動與使用各種設施設備，符合「可達」、「可進」、「可用」三原則。
- ▶ 通用設計（universal design）：讓身心障礙者，甚至一般人在正常情形下或短期行動不便時皆可使用
- ▶ 提升與誘發不同使用者的能力：環境設計到能幫助身心障礙者能參與或獨立自主地回歸社會，機會均等地生活。

既有建築物提具替代改善計畫案例分享 先求有，再求好...??



·開始沒作好，後面成本非常高！

建築物老舊無法改善？ 需要更多的討論才能確定改善程度有多少

- ▶ 沒有適合的設計？
- ▶ 沒有適合的輔具？
- ▶ 向諮詢審查小組提具替代改善辦法



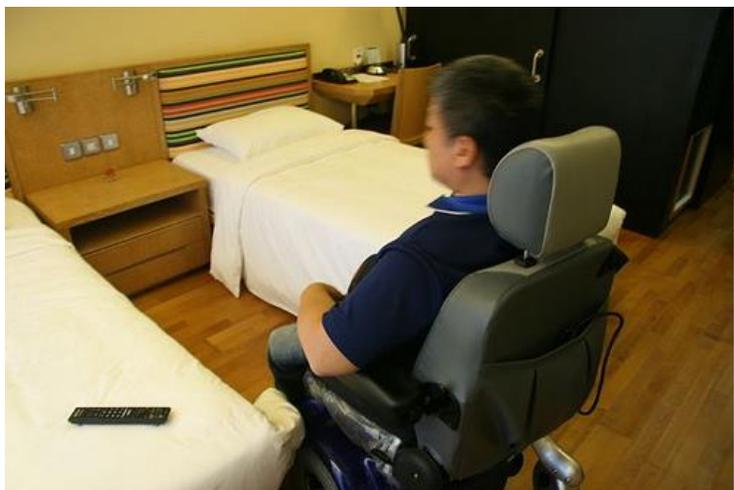
無障礙是為特殊需求朋友作的？ 而且是多花成本？

- ▶ 現在當我們談到無障礙，必然含有通用的意涵
- ▶ 無障礙是一個重要產業
- ▶ 擴大客源
- ▶ 創造兩倍以上的產值



無障礙房間一定要作的很大？

- ▶ 掌握最重要的幾個原則
 - ▶ 動線出入
 - ▶ 操作高度
 - ▶ 室內迴轉
- ▶ 四人房？雙人房？

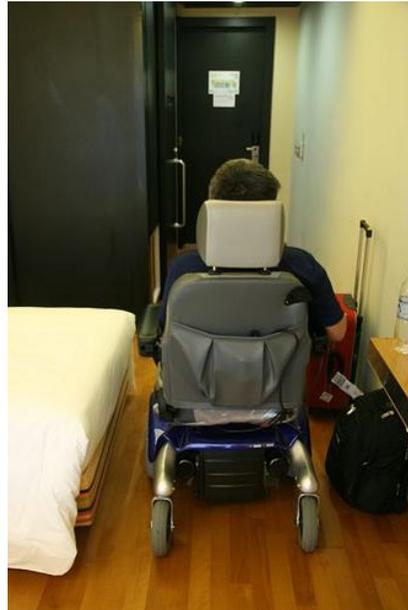


改善後像間醫院的住房？ 客人也不願意住？

- ▶ 應付法規？還是以客為尊的無障礙專業？
- ▶ 付的是香蕉的價錢，也就只能請的起猴子.....



香港-Y-loft





除了符合無障礙規定 還可以再多作些什麼？

- ▶ 軟體的服務設計：
 - ▶ 網站資訊 / 物品放置降低 / 可調整桌椅位置 / 動線設計
- ▶ 移動式的輔具協助：
 - ▶ 斜坡 / 馬桶椅 / 洗澡板 / 移位機 / 震動鬧鐘 / 點字或語音介紹
- ▶ 貼心的安排：無障礙接駁 / 輪椅輔具租借 / 無障礙遊樂資訊



各項改善設施與輔具

- ▶ 斜坡-固定式與攜帶式
- ▶ 升降機 / 簡易式升降台
- ▶ 扶手
- ▶ 特殊座椅
- ▶ 自動門
- ▶ 感應沖水設備
- ▶ 洗澡椅
- ▶ 附掛式升降台
- ▶ 截水糟
- ▶ 移位機
- ▶ 可調整桌椅



日本-京王飯店





poto by www.sunable.net
~ 行無礙生活網 ~



poto by www.sunable.net
~ 行無礙生活網 ~

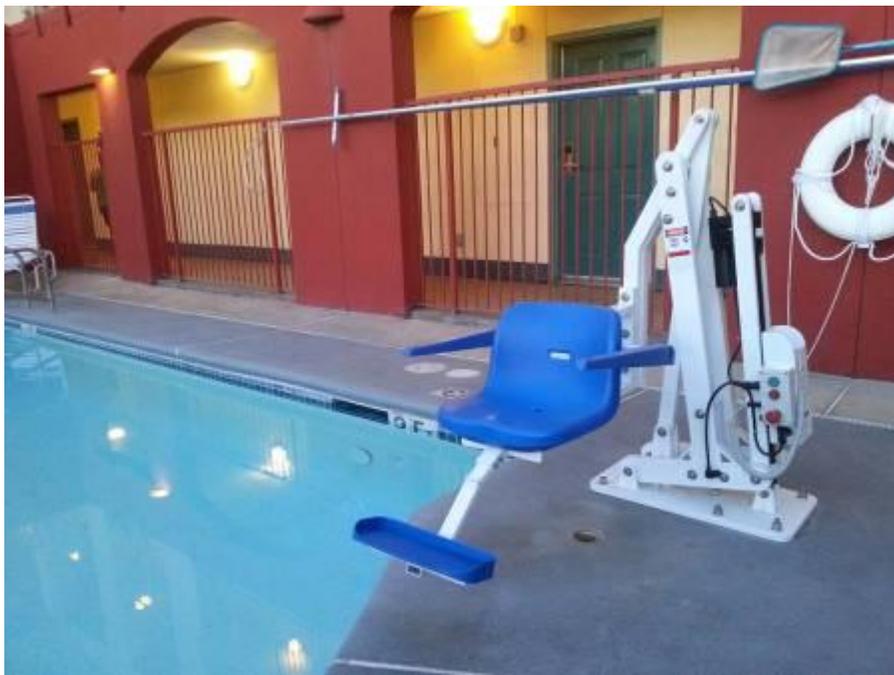


poto by www.sunable.net
~ 行無礙生活網 ~



美國評比得獎的無障礙飯店





不只是硬體無障礙這麼簡單



在替代改善之前

- ▶ 1.依設計規範施作
- ▶ 2.依改善原則施作
- ▶ 3.提具替代改善計劃



替代改善案例解析

除了符合基本法規，重要的還是要注重使用者的需求

指示標誌



平面圖-有沒有無障礙的資訊?



1. 避難層出入口高低差在 12 公分以下者，在不危及建築物結構之情形下，應以內削方式設置 1：10 斜率，永久性、固定式之坡道。
2. 若因內削方式設置坡道而造成出入口二側淨深 150 公分之平台坡度超過 1/50 時，得以具備下列要件方式替代改善，並列為通案方式檢討。
 - A. 出入口高低差未超過 20 公分。
 - B. 坡道坡度符合設計規範。
 - C. 設置自動門，並調整自動感應器角度及關門時間。
 - D. 於 1 樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 公分之出入口明顯處設置服務鈴，且有專人協助服務。

出入口改善-移動式斜坡板



(二) 案址避難層出入口與騎樓高低差約 20 公分，且因既有結構無法已內削方式設置坡道。



改善內容：

同意所提以設置斜率緩於 1 : 8、寬度 \geq 80 公分、單片式之活動斜坡板，並於 1 樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 公分之出入口明顯處設置服務鈴，且有專人協助服務之方式替代改善避難層出入口。

出入口改善 - 輪椅昇降平台



避難層出入口高低差約84公分，無法設置坡道



改善內容：

同意所提避難層出入口與道路高差以設置輪椅昇降台及服務鈴方式替代改善，惟請先確認輪椅昇降平台之型式及相關尺寸，並請注意行人通行安全。

設置輪椅昇降台





改善內容：

避難層出入口高低差在 75 公分以下者，如設有保全、櫃台或引導服務人員之場所，以設置類似復康巴士型之輪椅昇降台，並於 1 樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 公分之出入口明顯處設置服務鈴，且有專人協助服務之方式替代改善避難層出入口。

出入口改善 - 附掛式輪椅昇降台





改善內容：

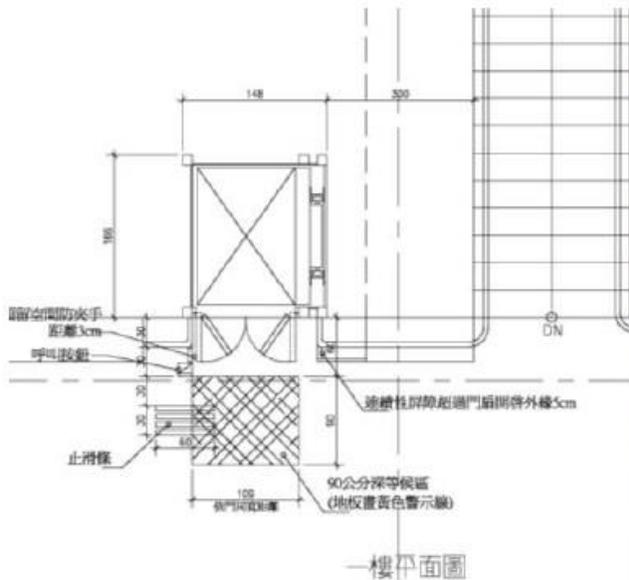
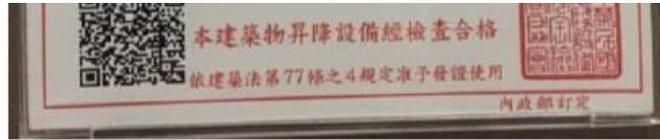
同意所提以設置樓梯附掛式輪椅昇降台(尺寸應為 80 公分×110 公分以上)，並於 1 樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 公分之出入口明顯處設置服務鈴，且有專人協助服務之方式替代改善避難層坡道及扶手，並設有固定收納處所，且設置後樓梯淨寬度應達 85 公分以上。

升降機改善 - 呼叫鈕延伸輔具



簡易型昇降機

同意所提以多功能簡易型昇降機
替代改善無障礙昇降設備，惟改善
工程完竣後，應檢附合法立案昇降
設備檢查機構之安全認證及改善
照片送本市建築管理工程處核備。

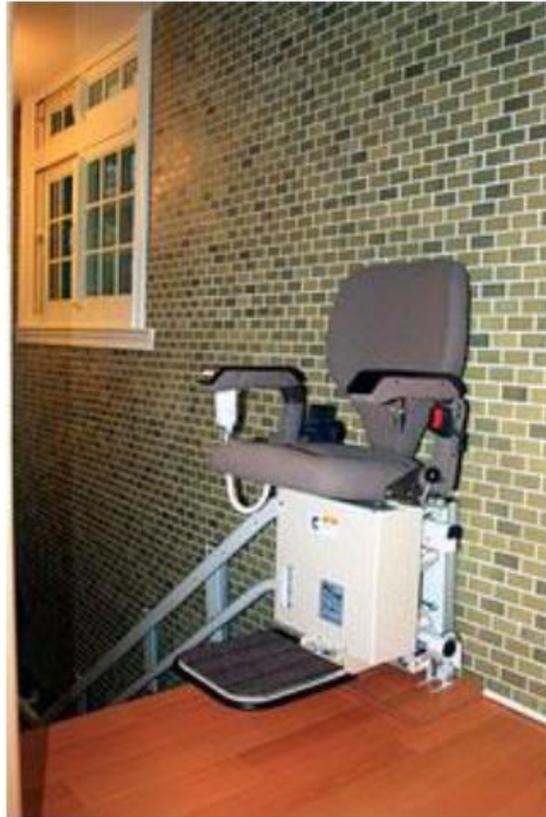


改善內容：

昇降設備於梯廳呼叫鈕及直式操作盤旁設置供行動不便者使用之延伸輔具，並於梯廳呼叫鈕旁、距地面高度 80 公分處設置乘坐輪椅者伸手可觸及之服務鈴、延伸輔具標示說明及由服務人員協助使用之方式替代改善，得免設置梯廳下組呼叫鈕及輪椅乘坐者操作盤。

附掛式昇降座椅

同意所提以樓梯間內設置 1 至 2 樓樓梯附掛式昇降座椅之方式
替代改善昇降設備，惟設置軌道後樓梯淨寬度應 ≥ 85 cm 以上。



流動式無障礙廁所

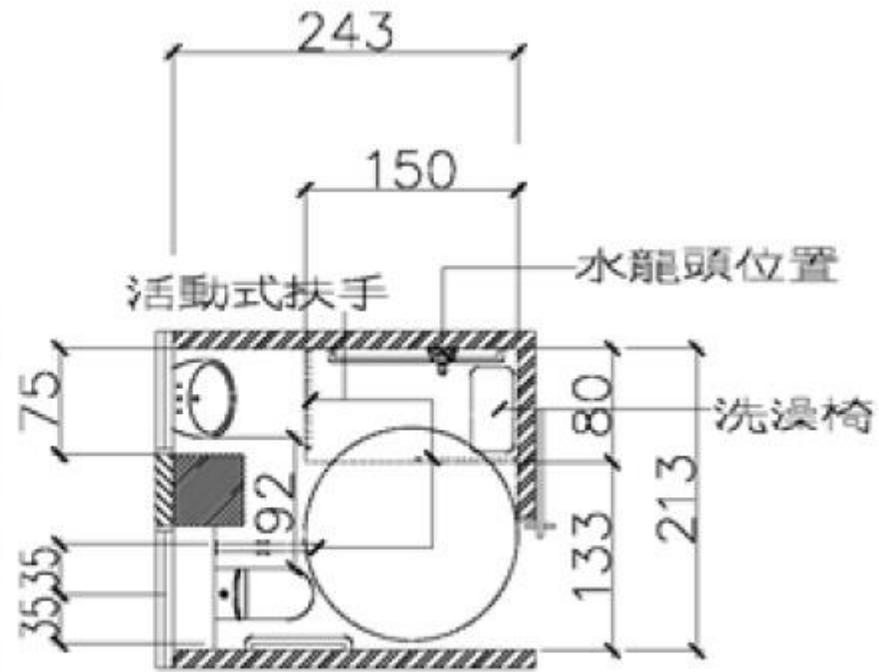
臺北市 99 年 1 月 1 日以前領有建造執照之加油(氣)站增建無障礙廁所供行動不便者使用，面積 8 平方公尺以下、簷高 4 公尺以下者，得依臺北市免辦建築執照建築物或雜項工作物處理原則第 2 點第 11 款規定免辦建築執照，經向臺北市政府都市發展局申請核准後即可建造，並經竣工勘驗（含消防檢查）合格核發使用許可後，憑接水電及使用。



無障礙廁所改善案例

改善內容：

無障礙廁所盥洗室及浴室可合併設置，且不妨礙輪椅操作空間，淋浴間座椅對側無須設置活動扶手，但座椅側面牆之水平扶手應延伸接近洗面盆扶手。另建議參考乾濕分離之方式，將淋浴間與輪椅操作淨空間予以區隔。

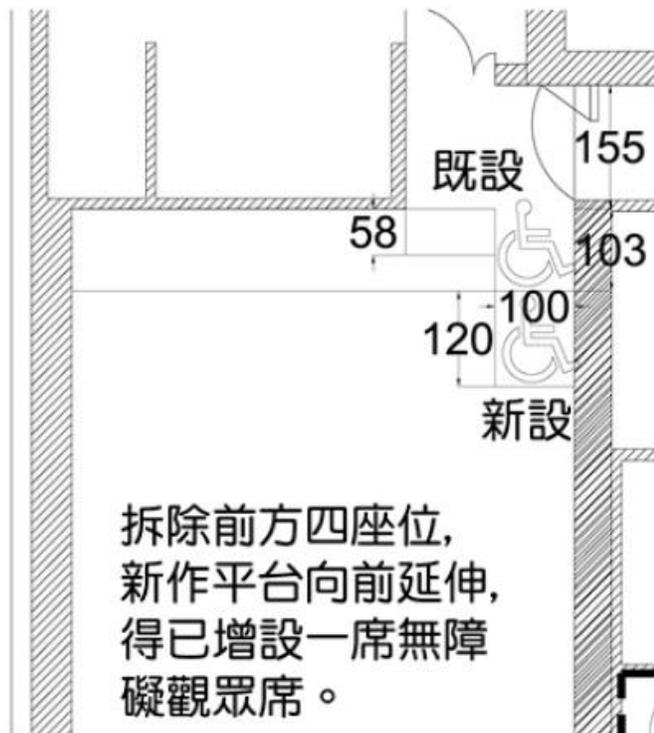


輪椅觀眾席

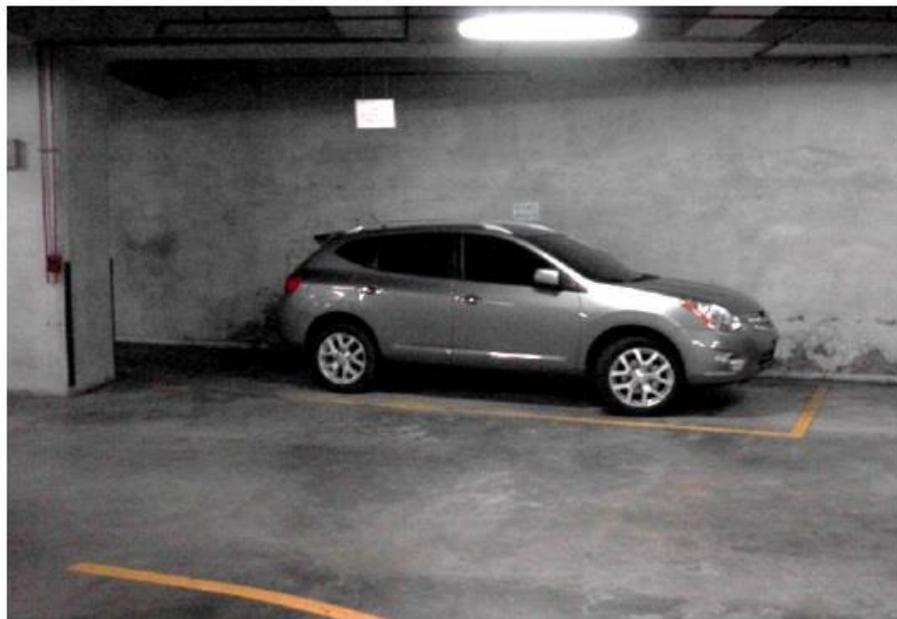


改善內容：

原則同意所提以設置一前一後同高程座位共 2 席之輪椅觀眾席位替代改善。



無障礙停車改善



無障礙停車位替代方案

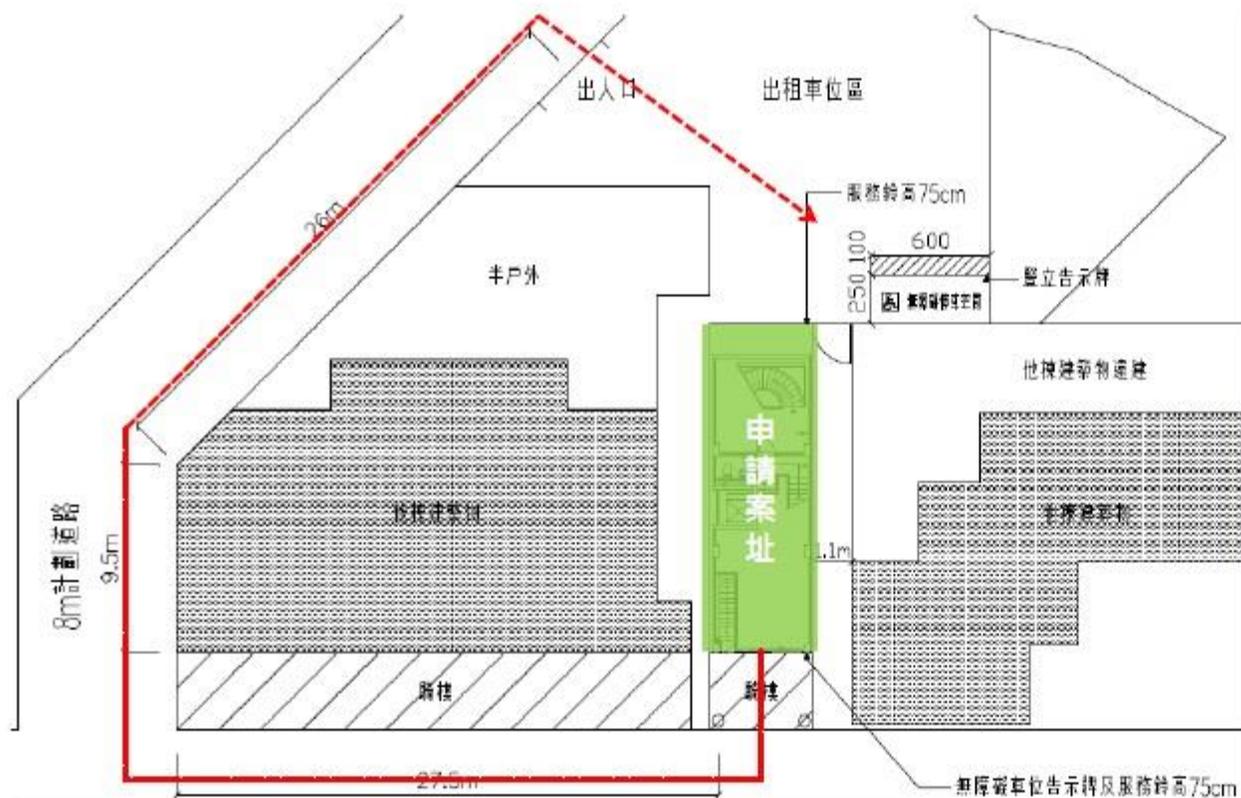
- ▶ 路邊公有身心障礙者專用汽車停車位符合
 - ▶ ○1 距案址出入口50公尺範圍內
 - ▶ ○2 同側街廓無須跨越巷道
 - ▶ ○3 於通路上依規定設置
- ▶ 引導標誌等三要件者，可作為替代無障礙停車位通案檢討。
- ▶ 專人代客停車及配套





改善內容：

同意所提以承租案址後方距案址 63 公尺之月租停車位，並於 1 樓前後明顯處設置無障礙停車位引導告示牌及服務鈴替代無障礙停車位，惟無障礙通路及相關引導標誌仍應依規定設置。



♿ 000 旅館

身心障礙者
專用停車位

(過轉角口 26 公尺右側停車場)

專人服務請按服務鈴
或撥打服務專線

02-00000000

澎湖的無障礙旅遊故事

