

建築物無障礙改善計畫實務運用

B - 4 類旅館案例說明

張世恭 建築師

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates

無障礙空間

現況問題分析

改善規劃與設計原則

改善實施過程

改善成果

經驗分享與建議

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates

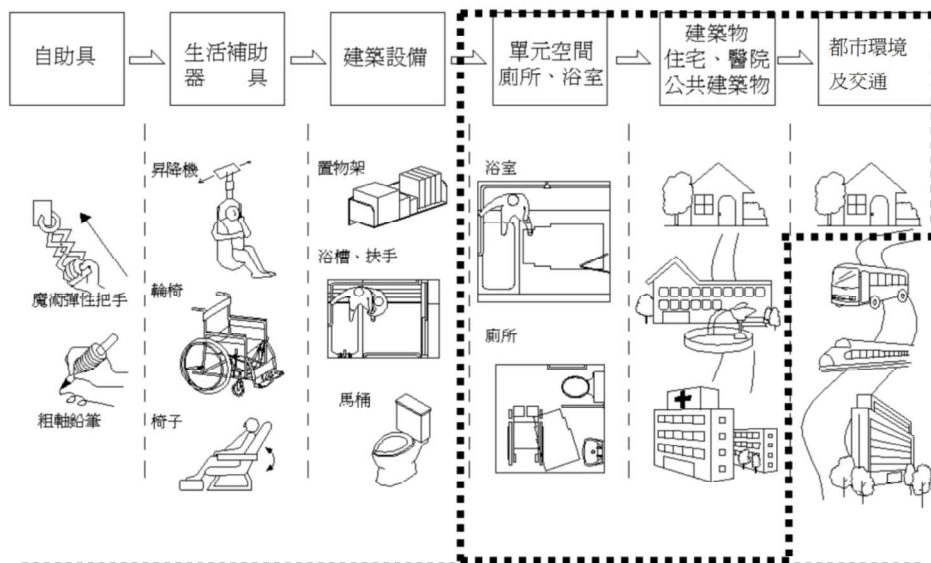
無障礙空間

無障礙生活環境

對於障礙者而言，為協助其獨立生活，其範疇包括自助器具、生活輔具到整體生活環境。

生活環境更包括每天生活的容器--住宅、建築物及連通建築物間之道路、都市環境、交通設施等，都必須考慮障礙者之需求。

所以無障礙生活之實現，必須包括從「日常用具（生活輔具）」、「建築設備」、「住宅」、「建築物」、「都市環境」等



張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates



張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates



肢體障礙

規劃設計重點	具體設計尺寸
通路無高差	高低差限制輪椅前輪直徑為 10-20 公分，即使 2 公分之高低差亦不易通過，所以 3 公分以下之高差處應設置斜角，超過者則 須設置坡道或昇降機。 坡道之坡度限制考慮手動輪椅爬升能力及輪椅下坡時之安全性，坡道之坡度應小於 1/12，較佳之坡度為 1/16 以下。 通路地面開口限制：通路地面上儘量不要設置開口，如必須設置時，需考慮因輪椅前輪 寬約 1.5 - 1.8 公分，所以地面若有開口在 其前進方向應小
出入口及通路所需寬度	輪椅通行寬度合理之通行寬度應為 90 公分以上
輪椅運行及操作所需空間	輪椅迴轉空間在平坦（坡度小於 1/50）地 面上，輪椅迴轉至少需直徑 150 公分以上之 淨空間，較佳之迴轉空間為 180 公分以上。
輪椅可觸及之範圍	觸及範圍輪椅乘坐者上肢所能觸及的範圍，包括開關、門把、對講機等，一般而言，最高約在 120 公分，最低約為 40 公分。 可接近之空間：輪椅乘坐者使用設施 時，需考慮其輪椅接近所需空間，如洗手台、桌面底下需有 65 公分以上之淨 空間。

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates



視障

規劃設計重點	具體設計尺寸
環境及定位	不同材質之地板材料，作為視障者定 向行動之定位點
簡明的訊息	觸覺點字訊息是一種透過凸出之圖形符號
足夠之淨空間	確保通道上方足夠之淨空間及無突出之障礙物。
大文字、對比顏色	較大之文字、對比顏色、良好照明皆可提供弱視者較清楚之資訊

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates

規劃設計重點

具體設計尺寸

視覺訊息裝置 電子顯示，設置在銀行服務窗口、醫院門診等，對一般人而言也是 很好的服務設備

閃燈訊號 門鈴、敲門及電話鈴等聲音，宜轉成視覺訊號如閃燈等，以 無障礙設施設計規範解說手冊 36 利聽障者使用

緊急訊號 緊急警報及避難疏導考慮與火警系統等連動之指示燈號及避難疏導指示燈號

助聽器 協助聽覺障礙者與一般人溝通，應考慮下列設備如電子助聽 器、或手語服務人員等



聽障

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates

規劃設計重點

具體設計尺寸

身體尺寸及運動機能變化 身體尺寸變小
運動器官及機能退化

感覺器官退化 視覺環境照明必須 較一般之標準高且標示須注意字體及 顏色組合
聽覺
味覺、嗅覺

其他機能退化 溫熱感覺感知退化及膀胱的神經機能退化應注意保持均等室 溫及廁所最好鄰近高齡者寢室等

全體身心機能均老化衰退 通路上若有高差或其他障礙，在光線較差時因看不清楚，整體無障礙環境之建置對 高齡者而言亦是極為重要之一環。



高齡者

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates

B-4



CSK Architects & Associates

臺北市政府 函

檔 號：
保存年限：

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓
承辦人：王倩玲
電話：1999(外縣市02-27208889)#8395
傳真：02-2759-5772
電子信箱：3188@dba2.tcg.gov.tw

10451
臺北市中山區林森北路477號

受文者：[REDACTED]
發文日期：中華民國104年4月8日
發文字號：府都建字第10461113500號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：檢查紀錄表影本

主旨：有關 貴公司所有旅館類公共建築物無障礙設備與設施不符合規定乙案，請於104年6月30日前依說明事項辦理，請 查照。

說明：

- 一、依「身心障礙者權益保障法」第57條、第88條及「建築技術規則」建築設計施工編章，第170條，「既有公共建築物無障礙設施代改善計畫作業程序及認定原則」及「臺北市旅館業提升公共安全補助辦法」規定辦理。
- 二、本府都市發展局於前於103年9至10月委請「財團法人台灣建築中心」指派專業動線人員履次 實地查所有旅館類公共建築物進行無障礙設施檢核作業，查有不符合規定（詳檢查紀錄表影本），請於104年3月30日前依規定改善完成（附改善前後照片）報驗，或提具年度改善計畫（附改善後項目圖說、改善期程進等具體資料）送本市建築管理工程處核備。
- 三、依「既有公共建築物無障礙設施代改善計畫作業程序及認定原則」第9條：國際觀光旅館、一般觀光旅館、一般旅館其客房數50間以上100間以下者，應至少設置1間無障礙客房，超過100間以上者，超過部分每增加100間及其餘數，應再增加1間無障礙客房，且每1達建造執照及執照至少必須設置無障礙設施包括：室外通路、避難階梯坡道及扶手、避難層出入口、

第1頁 共3頁

第 1 章 2.11 题



CSK Architects & Associates

[illegible]

臺北市公共建築物設置與行動不便者使用設施

缺失照片

通車日期	路線名稱	檢核項目	通車日期	路線名稱
通車日期	路線名稱	檢核項目	通車日期	路線名稱
檢核地點	臺北市中山區復興北路477-1號			
照片編號	20-1F	檢核結果	□符合 □部分符合 □改善方式 條不符合	
檢核項目	不會檢核項目			
[11] 步行路面, [12] 垂直欄杆或扶手杆 [13] 垂直欄杆上止, [14] 垂直欄杆入口 [15] 垂直欄杆高度, [16] 欄杆 [17] 垂直欄杆, [18] 垂直欄杆高度, [19] 欄杆, [20] 垂直欄杆高度, [21] 垂直欄杆, [22] 垂直欄杆, [23] 垂直欄杆, [24] 垂直欄杆, [25] 垂直欄杆, [26] 垂直欄杆, [27] 垂直欄杆, [28] 垂直欄杆, [29] 垂直欄杆, [30] 垂直欄杆, [31] 垂直欄杆, [32] 垂直欄杆, [33] 垂直欄杆, [34] 垂直欄杆, [35] 垂直欄杆, [36] 垂直欄杆, [37] 垂直欄杆, [38] 垂直欄杆, [39] 垂直欄杆, [40] 垂直欄杆, [41] 垂直欄杆, [42] 垂直欄杆, [43] 垂直欄杆, [44] 垂直欄杆, [45] 垂直欄杆, [46] 垂直欄杆, [47] 垂直欄杆, [48] 垂直欄杆, [49] 垂直欄杆, [50] 垂直欄杆, [51] 垂直欄杆, [52] 垂直欄杆, [53] 垂直欄杆, [54] 垂直欄杆, [55] 垂直欄杆, [56] 垂直欄杆, [57] 垂直欄杆, [58] 垂直欄杆, [59] 垂直欄杆, [60] 垂直欄杆, [61] 垂直欄杆, [62] 垂直欄杆, [63] 垂直欄杆, [64] 垂直欄杆, [65] 垂直欄杆, [66] 垂直欄杆, [67] 垂直欄杆, [68] 垂直欄杆, [69] 垂直欄杆, [70] 垂直欄杆, [71] 垂直欄杆, [72] 垂直欄杆, [73] 垂直欄杆, [74] 垂直欄杆, [75] 垂直欄杆, [76] 垂直欄杆, [77] 垂直欄杆, [78] 垂直欄杆, [79] 垂直欄杆, [80] 垂直欄杆, [81] 垂直欄杆, [82] 垂直欄杆, [83] 垂直欄杆, [84] 垂直欄杆, [85] 垂直欄杆, [86] 垂直欄杆, [87] 垂直欄杆, [88] 垂直欄杆, [89] 垂直欄杆, [90] 垂直欄杆, [91] 垂直欄杆, [92] 垂直欄杆, [93] 垂直欄杆, [94] 垂直欄杆, [95] 垂直欄杆, [96] 垂直欄杆, [97] 垂直欄杆, [98] 垂直欄杆, [99] 垂直欄杆, [100] 垂直欄杆, [101] 垂直欄杆, [102] 垂直欄杆, [103] 垂直欄杆, [104] 垂直欄杆, [105] 垂直欄杆, [106] 垂直欄杆, [107] 垂直欄杆, [108] 垂直欄杆, [109] 垂直欄杆, [110] 垂直欄杆, [111] 垂直欄杆, [112] 垂直欄杆, [113] 垂直欄杆, [114] 垂直欄杆, [115] 垂直欄杆, [116] 垂直欄杆, [117] 垂直欄杆, [118] 垂直欄杆, [119] 垂直欄杆, [120] 垂直欄杆, [121] 垂直欄杆, [122] 垂直欄杆, [123] 垂直欄杆, [124] 垂直欄杆, [125] 垂直欄杆, [126] 垂直欄杆, [127] 垂直欄杆, [128] 垂直欄杆, [129] 垂直欄杆, [130] 垂直欄杆, [131] 垂直欄杆, [132] 垂直欄杆, [133] 垂直欄杆, [134] 垂直欄杆, [135] 垂直欄杆, [136] 垂直欄杆, [137] 垂直欄杆, [138] 垂直欄杆, [139] 垂直欄杆, [140] 垂直欄杆, [141] 垂直欄杆, [142] 垂直欄杆, [143] 垂直欄				

105-106



CSK Architects & Associates

旅館案例

建物名稱：○○商務旅館
建照號碼：92建字第0196號 (97使字第 234號)
建物地址：臺北市中山區○○○路 ○○ 號
檢查通知改善時間：104年6月22日
房間數量：共79間客房，設有餐廳、會議室、停車場等公共設施
使用類組：B-4旅館業 建物規模：地上13層地下二層



1FL





1FL



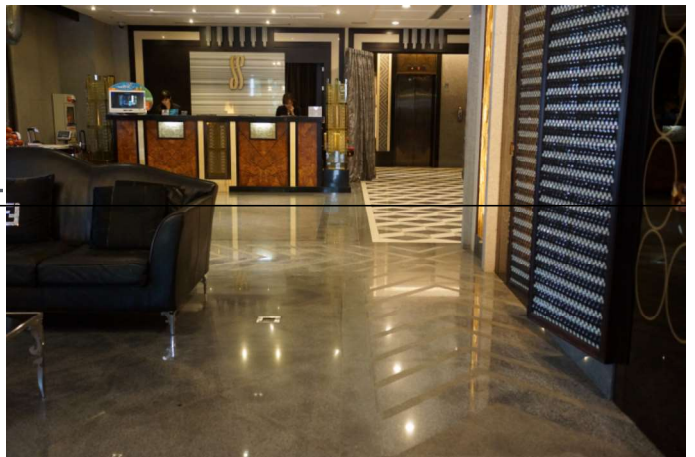
張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates



1FL



張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates



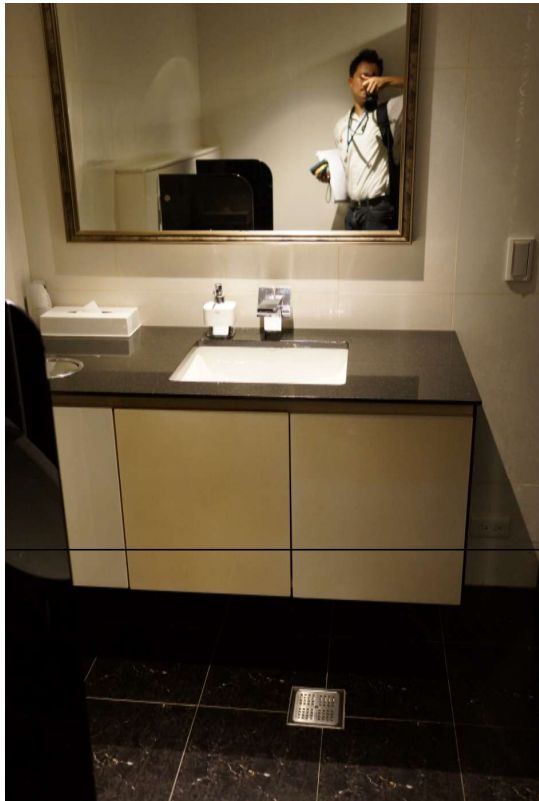
1FL



張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates



B1FL



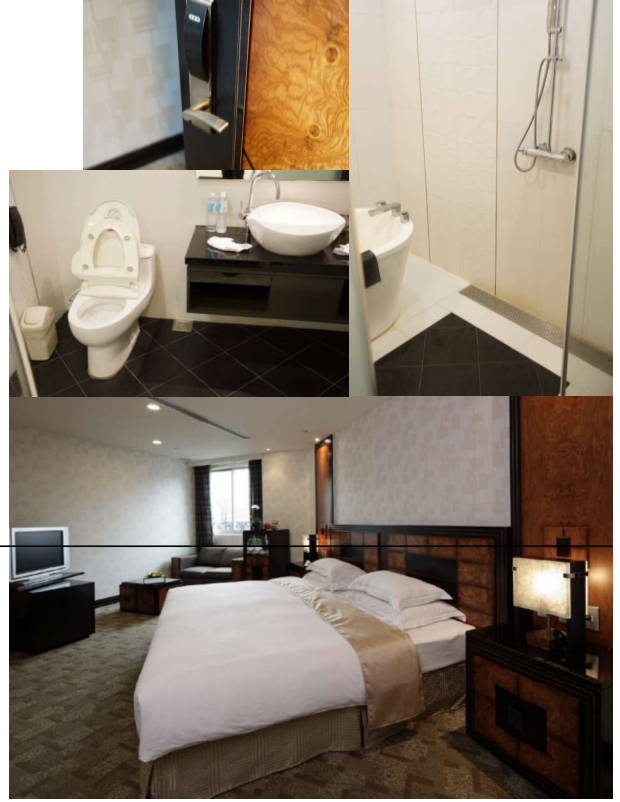
張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates



2FL



張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates

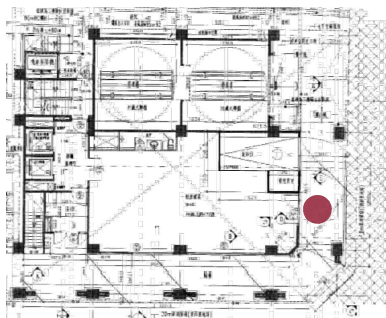
?

現況問題分析

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates



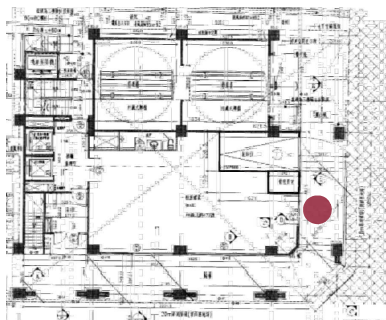
照片編號	2(2)-1F	檢查結果	☐ 符合 ☐ 符合替代改善方案 ☒ 不合格
檢查項目	☐ 1 室外通路、 ☒ 2 避難層坡道及扶手 ☐ 3 避難層出入口、 ☐ 4 室內出入口 ☐ 5 室內通路走廊、 ☐ 6 樓梯 ☐ 7 昇降設備、 ☐ 8 廁所盥洗室 ☐ 9 浴室、 ☐ 10 輪椅觀眾席位 ☐ 11 停車空間、 ☐ 12 無障礙客房	不合格說明	避難層坡道坡度過大
			

未設置避難層坡道及扶手

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates



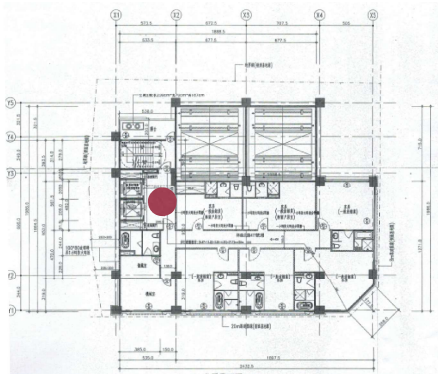
照片編號	3(1)-1F	檢查結果	☐ 符合 ☐ 符合替代改善方案 ☒ 不合格
檢查項目	☐ 1 室外通路、 ☐ 2 避難層坡道及扶手 ☒ 3 避難層出入口、 ☐ 4 室內出入口 ☐ 5 室內通路走廊、 ☐ 6 樓梯 ☐ 7 昇降設備、 ☐ 8 廁所盥洗室 ☐ 9 浴室、 ☐ 10 輪椅觀眾席位 ☐ 11 停車空間、 ☐ 12 無障礙客房	不合格說明	外平台深度不足
			

出入口平台長寬不足

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates



照片編號 4(5)-B1F 檢查結果 ☐符合 ☐符合替代改善方案 ☒不合格

檢查項目 不合格說明 室內出入口未設門把

- ☐1 室外通路、
- ☐2 避難層坡道及扶手
- ☐3 避難層出入口、
- ☒4 室內出入口
- ☐5 室內通路走廊、
- ☐6 樓梯
- ☐7 昇降設備、
- ☐8 廁所盥洗室
- ☐9 浴室、
- ☐10 輪椅觀眾席位
- ☐11 停車空間、
- ☐12 無障礙客房

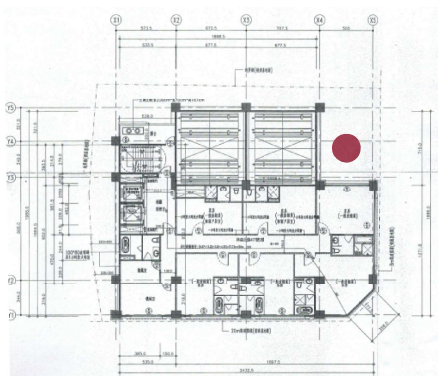


未設門把

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates



照片編號 7(3)-1F 檢查結果 ☐符合 ☐符合替代改善方案 ☒不合格

檢查項目 不合格說明 平行牆面無障礙標誌及地面引導設施，未設觸覺裝置，語音裝置

- ☐1 室外通路、
- ☐2 避難層坡道及扶手
- ☐3 避難層出入口、
- ☐4 室內出入口
- ☐5 室內通路走廊、
- ☐6 樓梯
- ☒7 昇降設備、
- ☐8 廁所盥洗室
- ☐9 浴室、
- ☐10 輪椅觀眾席位
- ☐11 停車空間、
- ☐12 無障礙客房



平行固定於牆面之無障礙標誌

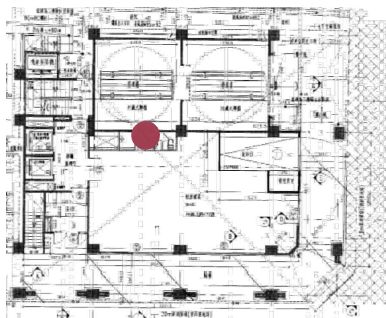
引導設施

觸覺裝置。語音系統

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates



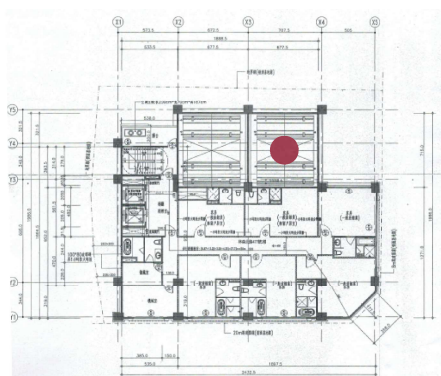
照片編號	8 (27)-1F	檢查結果	☐ 符合 ☐ 符合替代改善方案 ☒ 不合格
檢查項目	不合格說明 未設無障礙小便器 ☐ 1 室外通路、 ☐ 2 避難層坡道及扶手 ☐ 3 避難層出入口、 ☐ 4 室內出入口 ☐ 5 室內通路走廊、 ☐ 6 樓梯 ☐ 7 昇降設備、 ☒ 8 廁所盥洗室 ☐ 9 浴室、 ☐ 10 輪椅觀眾席位 ☐ 11 停車空間、 ☐ 12 無障礙客房	不合格說明 未設無障礙小便器	

未設置廁所盥洗室 一般廁所未設置無障礙小便器

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates



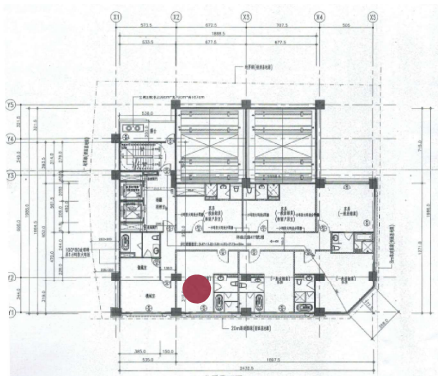
照片編號		檢查結果	☐ 符合 ☐ 符合替代改善方案 ☒ 不合格
檢查項目	不合格說明 未設置停車空間 ☐ 1 室外通路、 ☐ 2 避難層坡道及扶手 ☐ 3 避難層出入口、 ☐ 4 室內出入口 ☐ 5 室內通路走廊、 ☐ 6 樓梯 ☐ 7 昇降設備、 ☐ 8 廁所盥洗室 ☐ 9 浴室、 ☐ 10 輪椅觀眾席位 ☒ 11 停車空間、 ☐ 12 無障礙客房	不合格說明 未設置停車空間	

未設置停車空間

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates



照片編號	檢查結果	☐ 符合 ☐ 符合替代改善方案 ☒ 不合格
檢查項目	不合格說明	
☐ 1 室外通路、 ☐ 2 避難層坡道及扶手 ☐ 3 避難層出入口、 ☐ 4 室內出入口 ☐ 5 室內通路走廊、 ☐ 6 樓梯 ☐ 7 昇降設備、 ☐ 8 廁所盥洗室 ☐ 9 浴室、 ☐ 10 輪椅觀眾席位 ☐ 11 停車空間、 ☒ 12 無障礙客房		

未設置無障礙客房

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates

?

改善規劃與設計原則

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates

102年1月1日

既有建物

既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則

☐ 公共建築物範疇

☐ 每一建照每幢至少設置一處

☐ 通路通達無障礙設施

☐ 適用認定原則

新/增建物

建築技術規則建築設計施工編第十章

☐ 全面無障礙化

☐ 按規模(樓層、樓地板面積等)檢討

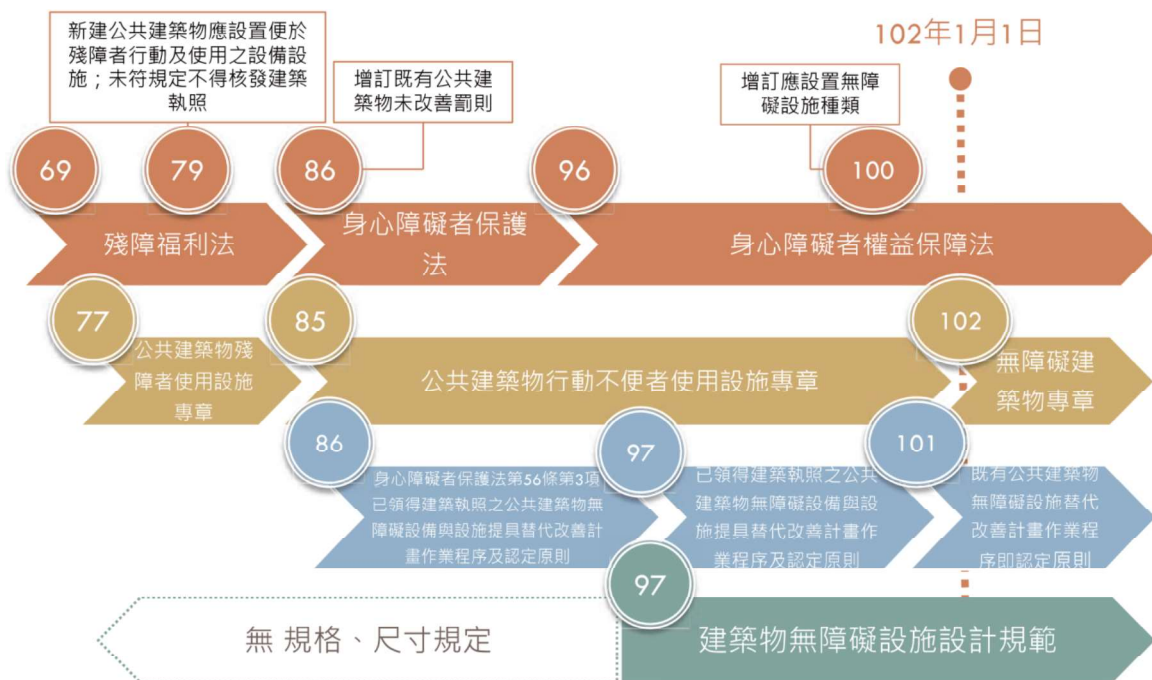
☐ 居室出入口及無障礙設施均應通達

☐ 不適用認定原則

100%

102年全面無障礙化





02

改善
法規依據

公共建築物無障礙設施勘檢作業原則

建築技術規則建築設計
施工編無障礙建築物專
章

建築物無障礙設施設
計規範



可
替
代
改
善

既有公共建築物無障礙
設施替代改善計畫作業
程序及認定原則#11

臺北市既有公共建築物
無障礙設施設備改善通
則

提具改善計畫#12

02

改善
法規依據

建築物 無障礙設施改善

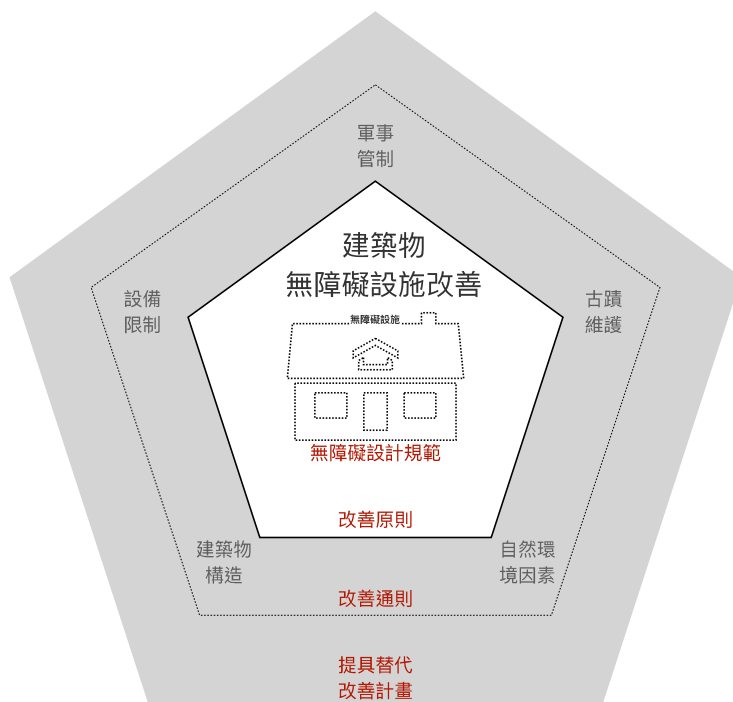
建築設計施工編第十章

無障礙設計規範

第11點規定改善原則

臺北市既有公共建築物改善通案
既有公共建築物無障礙設施設備改善通則

第12點 提具替代改善計畫



張世恭建築師事務所

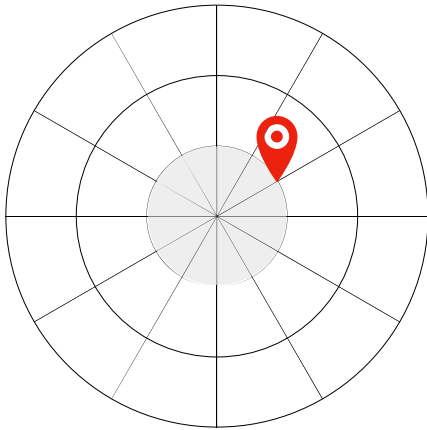


CSK Architects & Associates

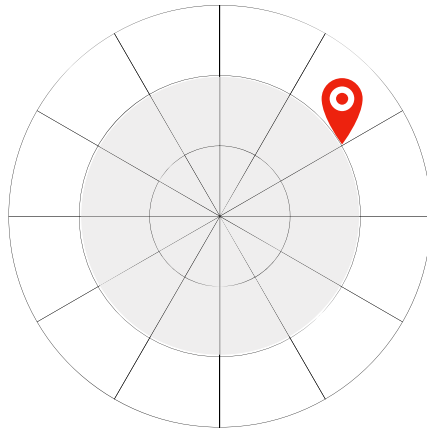
? %

既有公共建築物

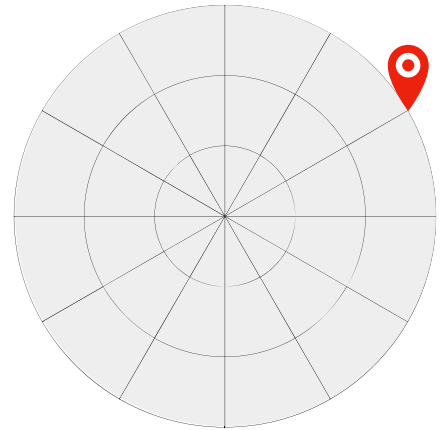
改善確有困難



改善確有困難



新建建築物



既有公共建築物
無障礙設施替改善計畫作業程序及認定原則
第12條

替代改善計畫審核

既有公共建築物
無障礙設施替改善計畫作業程序及認定原則
第11條

既有公共建築物改善通案
逕自改善

無障礙設計規範

符合規範

規劃改善實施過程

彙整改善事項

盤點缺失事項

項次	位置	改善事項
1	避難層	1. 出入口新設活動式斜坡道 2. 出入口新設服務鈴 3. 出入口新設指示牌 4. 新設一般廁所標示牌 5. 一般廁所新設斜坡道 6. 一般廁所新設門把 7. 小便斗高度降低 8. 新設小便斗扶手 9. 新設電梯引導指引標示 10. 新設電梯引導標示 11. 新設電梯標示 12. 電梯口不同材質之地面 13. 新設語音系統
2	地下二層	1. 新設電梯標示 2. 電梯口不同材質之地面 3. 新設語音系統 4. 新設電梯引導標示 5. 新設無障礙廁所入口平台及斜坡道 6. 新設拉門 7. 新設洗手台，附設扶手、明鏡 8. 新設求助鈴兩處 9. 新設沖水控制 10. 新設馬桶 11. 新設馬桶扶手

項次	位置	改善事項
3	標準層	1. 新設電梯標示 2. 電梯口不同材質之地面 3. 新設語音系統 4. 新設電梯引導標示 5. 新設求助鈴兩處 6. 新設客房門把 7. 新設插座 8. 新設浴廁拉門附勾環 9. 新設洗手台扶手 10. 新設浴室內求助鈴三處 11. 新設馬桶 12. 新設馬桶扶手 13. 新設淋浴間扶手兩處 14. 新設活動式座椅 15. 新設水龍頭

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates

彙整改善事項

改善手段

「改善手段」，以下之代碼執行：

【A1】立即改善：但改善時間未能於2個月內者，請填入改善方式及期限，於改善完成後提具照片及說明回復，以解除列管。

【A2】提出補助申請：於本表後附上「補助申請書」乙式乙紙，並於一週內提送申請文件。

【A3】提出替代改善計畫：未能依檢查表(無障礙設計規範)或既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則第10點改善者，於本表後附上「臺北市公共建築物無障礙設施替代改善計畫表」

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates

彙整改善事項

改善順序

項次	無障礙項目	不符合規定事項簡要說明	改善手段 (代碼)	改善方式	改善完成期限
1	避難層坡道及扶手	坡道坡度過陡 端點平台長寬不足	A3	提出替代改善計畫	核可後編列至當年度預算執行
2	避難層出入口	外平台深度不足	A3	提出替代改善計畫	核可後編列至當年度預算執行
3	室內出入口	未設門把	A2	提出補助申請	核可後編列至當年度預算執行
4	昇降設備	平行固定於牆面之無障礙標誌未設置 引導設施未設置、觸覺裝置、語音系統未設置	A1	立即改善	104.06.22
5	廁所盥洗室	未設置	A2	提出補助申請	核可後編列至當年度預算執行
6	浴室	未設置	A2	擬於無障礙客房增設 浴廁	核可後編列至當年度預算執行
7	停車空間	未設置	A3	提出替代改善計畫	核可後執行
8	無障礙客房	未設置	A2	提出補助申請	核可後編列至當年度預算執行

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates

彙整改善事項

A1 立即改善

保存年限：

臺北市府都市發展局 函

10485
臺北市中山區松江路131號7樓

受文者：元境聯合建築師事務所

發文日期：中華民國104年7月17日
發文字號：北市都建字第10468089400號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司來函說明本市中山區林森北路477號「伸適商務旅館」無障礙設備與設施不符規定改善情形乙案，復請查照。

說明：

- 一、復貴公司104年6月25日伸適開發管字104年度01號函。
- 二、有關昇降設備無障礙設施項目已改善並檢送照片乙節，符合「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」十（四）昇降設備（3）（4）（7）（26）規定，本局同意備查。

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓
承辦人：王正正
電話：1999（外縣市02-27208889）#8399
傳真：02-27595772
電子信箱：1127@dba2.tcg.gov.tw

三、另查貴公司所提無障礙設施項目年度改善計畫，未列改善完成期限，請於104年8月31日前完成補件，並註明改善計畫期程及檢附相關圖說及改善說明，如未註明改善計畫期程，應於104年12月31日前改善完成，並檢具照片送本局報驗。

四、有關「室內通路走廊5（3）」應提具替代改善方案，並檢附臺北市公共建築物無障礙設施與設備替代改善計畫表、無障礙設施檢查表影本、建築物使用執照配置圖、各層平面圖、改善計畫圖說、1/50無障礙設施構造詳圖、現況缺失彩色照片，併送電子簡報檔，於104年8月31日前完成補件，俾憑彙報「臺北市府公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」研議討論。

五、有關「避難層坡道、避難層出入口及汽車停車位」無障礙設施項目提具替代改善方案，已依規定排會至「臺北市府公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」104年度會議，正式開會時間將另函通知，屆時請貴公司會同規劃設計人員出席簡報。

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates

臺北市公共建築物無障礙設施替代改善計畫表

建物名稱：○○商務旅館	使用類組：B-4 旅館
建照號碼：92建字第0196號	使照號碼：97使字第0234號
建物地址：臺北市中山區○○○路○○號	
代辦單位：張世恭建築師事務所	聯絡電話：02-86918900
聯絡地址：新北市汐止區新昌路57號	

提案次數：第 1 次/提案日期： 年 月 日

不符項目	不符原因	提具（替代）改善計畫內容	計畫改善時程	備註
避難層坡道	未設坡道、端點平台長寬不足	出入口緊臨騎樓高低差15公分，擬設置服務鈴、坡度1:6活動式坡道，並以專人服務替代	核可後編列至當年度預算執行	
避難層出入口	外平台深度不足	出入口緊臨騎樓高低差15公分，擬設置服務鈴、坡度1:6活動式坡道，並以專人服務替代	核可後編列至當年度預算執行	
停車空間	未設置	方案一：擬以50公尺範圍內路邊無障礙車位替代。 方案二：擬設置服務鈴及入口立招標有服務專線，備有泊車服務，並提供專人引導服務	核可後即可執行	

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates

臺北市公共建築物無障礙設施替代改善計畫表

正 本

檔 號：
保存年限：

臺北市建築管理工程處 函

10455
臺北市中山區松江路131之14號7樓
地址：11008臺北市信義區市府路1號南區2樓
承辦人：柯寶誠
電話：1999(外縣市請撥02-27208889)轉8395
傳真：2759-5772
電子信箱：1572@da2.tcg.gov.tw

受文者： 股份有限公司

發文日期：中華民國104年8月24日
發文字號：北市都建使字第10464402200號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：會議紀錄1份

主旨：檢送104年7月17日「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」104年度第9次會議紀錄1份（如附件），請查照。

說明：依本處104年8月5日北市都建使字第10464316900號開會通知單續辦。

正本：仲達開發股份有限公司、元境聯合建築師事務所
副本：

處長 陳煌城

本案依分層負責規定授權業務主管執行

(一) 不符規定項目：

1. 出入口緊鄰騎樓高低差 15 公分，未設置無障礙坡道，避難層出入口平台深度不足。
2. 未設置停車空間。

(二) 替代改善方案：

1. 擬以設置服務鈴，坡度 1:6 活動式斜坡板，並由專人服務替代改善。
2. 擬以 50 公尺範圍內路邊無障礙車位替代或設置服務鈴，入口設置泊車專人引導服務。

決議：

- (一) 同意所提以設置斜率緩於 1:8、寬度 ≥ 80 公分、單片式活動斜坡板，並於 1 樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 公分出入口明顯處設置服務鈴，且有專人協助服務方式替代改善避難層出入口。
- (二) 同意所提以距案址 50 公尺之既有路邊身心障礙者專用汽車停車位，並以代客(陪同)停車，且於 1 樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 公分之出入口明顯處設置服務鈴、代客(陪同)停車服務告示牌及提供專人服務之方式替代無障礙停車位，惟停車服務告示牌應符合廣告管理辦法，並應於竣工勘驗時檢具具體專人協助服務計畫備查。

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates

改善實施成果

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates

避難層坡道及扶手

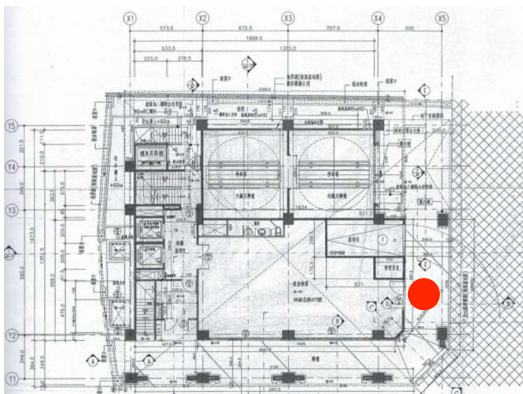
平台與坡道

設計規範

出入口平台

205.2.2_出入口平台

出入口前應設置平台，平台淨寬度與出入口同寬，且不得小於 150 公分，淨深度亦不得小於 150 公分。



✓【108 年第 10 次】以單片活動式斜坡板方式替代改善

出入口平台及端點平台尺寸不符合者，因結構問題無法內削坡道，得以具備下列要件方式替代改善：

1. 出入口高低差 ≤ 20 公分者。
2. 設置淨寬 ≥ 70 公分、斜率緩於 $1/8$ 、載重 ≥ 300 公斤、輕量化之單片式活動斜坡板，兩側應設有突起之安全邊緣。
3. 於一樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 至 85 公分之出入口明顯處設置服務鈴，且有專人協助服務之方式替代改善。

✓【以單片活動式斜坡板方式替代改善】



張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates

出入口

出入口門

設計規範

門檻 / 門把

205.2.3 室內出入口：門扇打開時，地面應平順不得設置門檻，且門框間之距離不得小於90公分（如圖205.2.3）；另橫向拉門、折疊門開啟後之淨寬度不得小於80公分。

205.4.3 門把：門把應採用容易操作之型式，不得使用凹入式或扭轉型式，中心點應設置於距地板面75公分至85公分、門邊4公分至6公分之範圍。使用橫向拉門者，門把應留設4公分至6公分之防夾手空間（如圖205.4.3.1、圖205.4.3.2）。

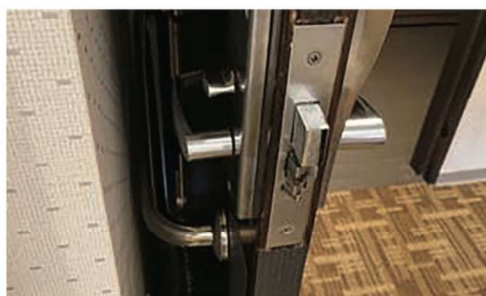
【108年第10次】設置水平把手或拉繩替代改善（僅適用旅館）

房門門把若因結構無法改善操作空間，得於距地面75至85公分處設置水平把手或拉繩替代改善。

【113年第16次】操作空間替代改善條件

倘通往無障礙設施之室內出入口未設有側邊操作空間，得於出入口旁明顯處設置坐輪椅者手可觸及、距地面高度80至85公分之服務鈴及告示牌（含服務電話），以專人服務方式替代改善室內出入口操作空間，且應於竣工勘驗時敘明專人服務路線及服務人員位置，並確認服務鈴應能呼叫人員，列為通案。（僅適用檢查不合格者之全部類組）

【設置水平把手或拉繩替代改善 - 僅適用旅館】



【以常開式防火門替代改善】



張世恭建築師事務所 CSK Architects & Associates

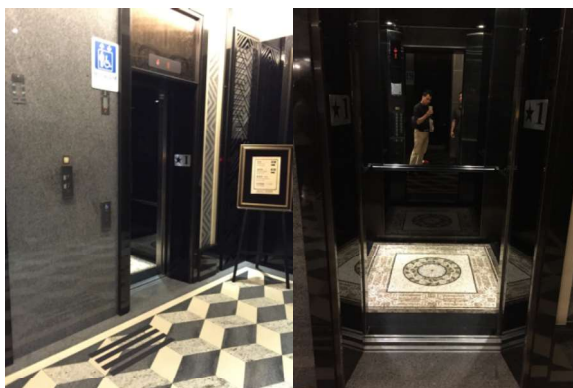
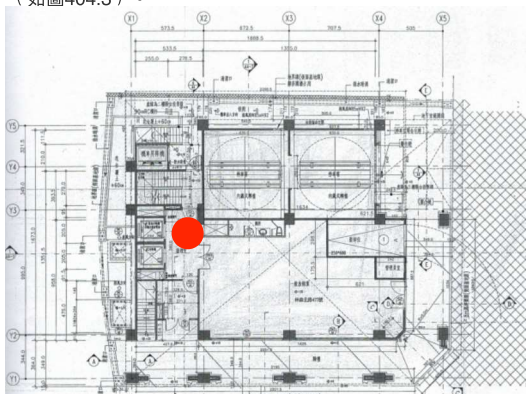
昇降設備

昇降機入口觸覺裝置

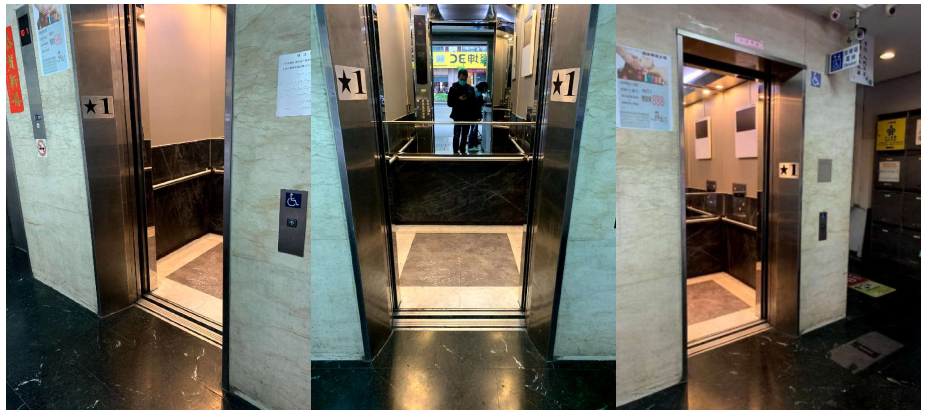
設計規範

昇降機入口觸覺裝置

404.3 昇降機入口觸覺裝置：在昇降機各樓乘場入口兩側之門框或牆、柱上應設置觸覺裝置及顯示樓層數字、點字符號，單一浮凸字時，長、寬各8公分以上。2個或2個以上浮凸字時，每一個浮凸字尺寸，應寬6公分、長8公分以上，觸覺裝置之中心點應距地板面135公分，且標示之數字須與底板顏色有明顯不同（如圖404.3）。



張世恭建築師事務所 CSK Architects & Associates



張世恭建築師事務所 CSK Architects & Associates

廁所盥洗室

淨空間、門

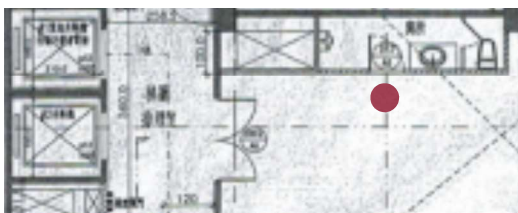
設計規範

淨空間及門

502.1 位置:無障礙廁所盥洗室應設於無障礙通路可到達之處。

504.1 淨空間:無障礙廁所盥洗室應設置直徑150公分以上之迴轉空間,其迴轉空間邊緣20公分範圍內,如符合膝蓋淨容納空間規定者,得納入迴轉空間計算(如圖504.1)。

504.2 門:應採用橫向拉門,出入口淨寬不得小於80公分,且符合本規範205.4規定(如圖504.1)。



張世恭建築師事務所 CSK Architects & Associates

廁所盥洗室

淨空間、門

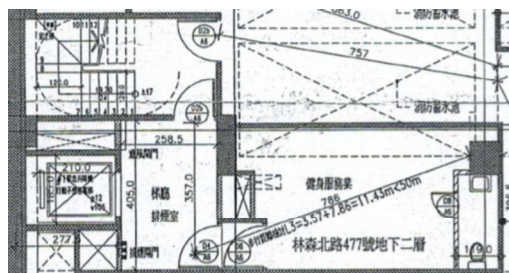
設計規範

淨空間及門

502.1 位置:無障礙廁所盥洗室應設於無障礙通路可到達之處。

504.1 淨空間:無障礙廁所盥洗室應設置直徑150公分以上之迴轉空間,其迴轉空間邊緣20公分範圍內,如符合膝蓋淨容納空間規定者,得納入迴轉空間計算(如圖504.1)。

504.2 門:應採用橫向拉門,出入口淨寬不得小於80公分,且符合本規範205.4規定(如圖504.1)。



張世恭建築師事務所 CSK Architects & Associates

廁所盥洗室

淨空間、門

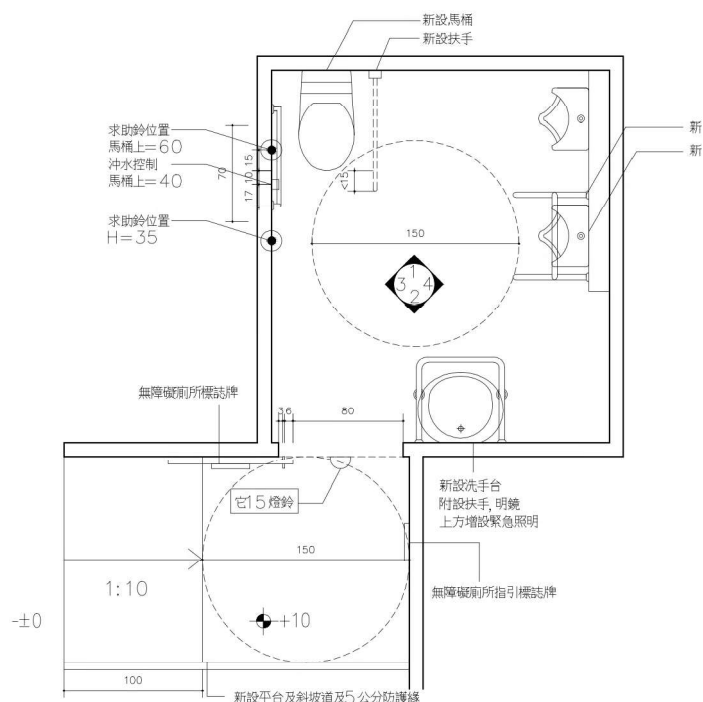
設計規範

淨空間及門

502.1 位置:無障礙廁所盥洗室應設於無障礙通路可到達之處。

504.1 淨空間:無障礙廁所盥洗室應設置直徑150公分以上之迴轉空間,其迴轉空間邊緣20公分範圍內,如符合膝蓋淨容納空間規定者,得納入迴轉空間計算(如圖504.1)。

504.2 門:應採用橫向拉門,出入口淨寬不得小於80公分,且符合本規範205.4規定(如圖504.1)。



張世恭建築師事務所 CSK Architects & Associates

廁所盥洗室

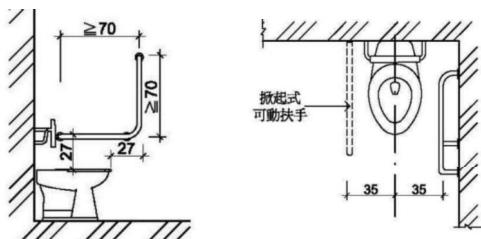
馬桶及扶手

設計規範

馬桶及扶手

505.5 側邊L型扶手：馬桶側面牆壁裝置扶手時，應設置L型扶手，扶手外緣與馬桶中心線之距離為35公分（如圖505.5.1），扶手水平與垂直長度皆不得小於70公分，垂直扶手外緣與馬桶前緣之距離為27公分，水平扶手上緣與馬桶座墊距離為27公分（如圖505.5.2）。L型扶手中間**固定點並不得設於扶手垂直部分**。

505.6 可動扶手：馬桶至少有一側為可固定之掀起式扶手。使用狀態時，扶手外緣與馬桶中心線之距離為35公分，且兩側扶手上緣與馬桶座墊距離為27公分，長度不得小於馬桶前端且突出部分不得大於15公分（如圖505.6）。



張世恭建築師事務所 CSK Architects & Associates

廁所盥洗室

無障礙小便器

設計規範

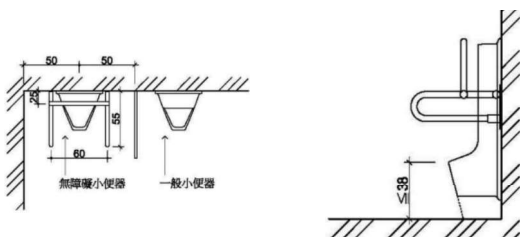
無障礙小便器

506.1 位置：一般廁所設有小便器者，應設置至少一處無障礙小便器。無障礙小便器應設置於廁所入口便捷之處，且不得設有門檻。

506.2 高差：無障礙小便器前方不得有高差。

506.3 高度：無障礙小便器之突出端距地板面高度不得大於38公分（如圖506.3）。

506.5 淨空間：無障礙小便器與其他小便器間應裝設隔板，且隔板間之淨空間不得小於小便器中心線左右各50公分（如圖506.5）。



張世恭建築師事務所 CSK Architects & Associates

無障礙客房

出入口、衛浴設備

設計規範

衛浴設備

1003.1 組成:無障礙客房內應設置衛浴設備，衛浴設備至少應包括 馬桶、洗面盆及浴缸或淋浴間等。

1003.2 迴轉空間:衛浴設備空間應設置直徑135公分以上之迴轉空間，其迴轉空間邊緣20公分範圍內如符合膝蓋淨容納空間規定者，得納入迴轉空間計算。

1003.3 馬桶及扶手:應符合本規範505節之規定。

1003.4 洗面盆:應符合本規範507節之規定。

1003.5 衛浴設備空間之浴缸或淋浴間:應符合本規範605節、606 節之規定。



張世恭建築師事務所

CSK Architects & Associates

無障礙客房

出入口、求助鈴

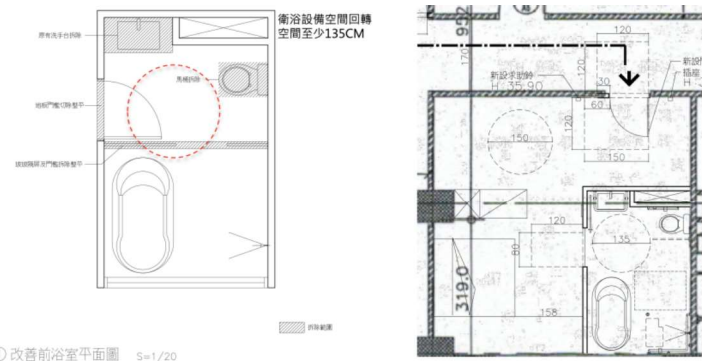


張世恭建築師事務所

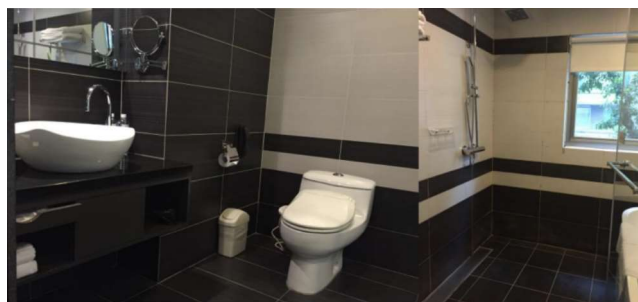
CSK Architects & Associates

無障礙客房

橫拉門、門檻、衛浴設備



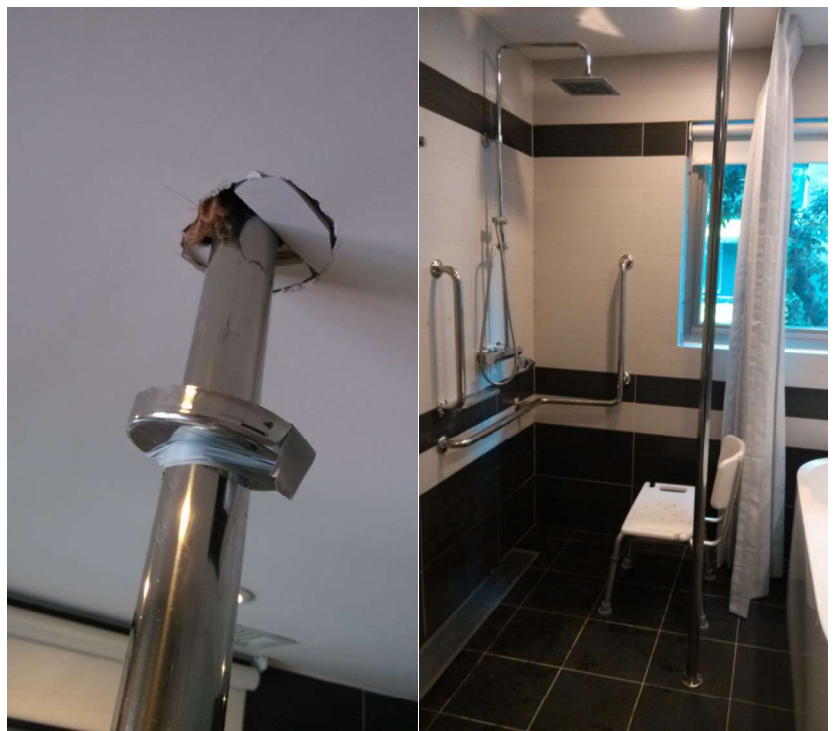
① 改善前浴室平面圖 S=1/20



張世恭建築師事務所 CSK Architects & Associates

無障礙客房

橫拉門、門檻、衛浴設備



張世恭建築師事務所 CSK Architects & Associates

無障礙客房

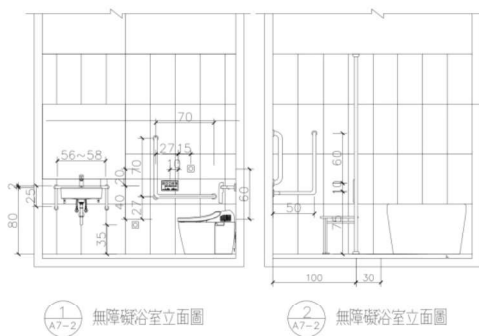
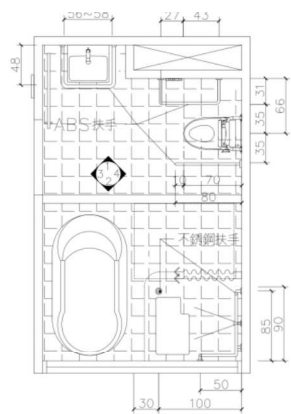
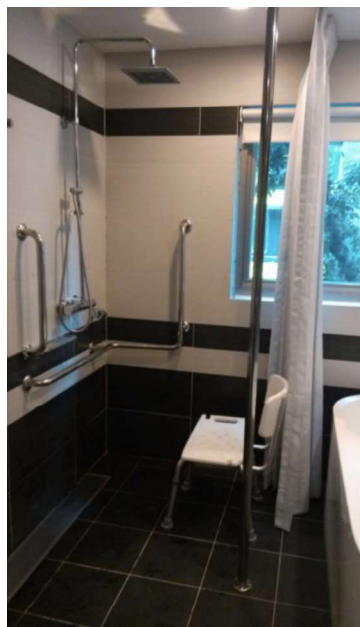
求助鈴、衛浴設備



張世恭建築師事務所 CSK Architects & Associates

無障礙客房

求助鈴、衛浴設備



1 無障礙浴室立面圖

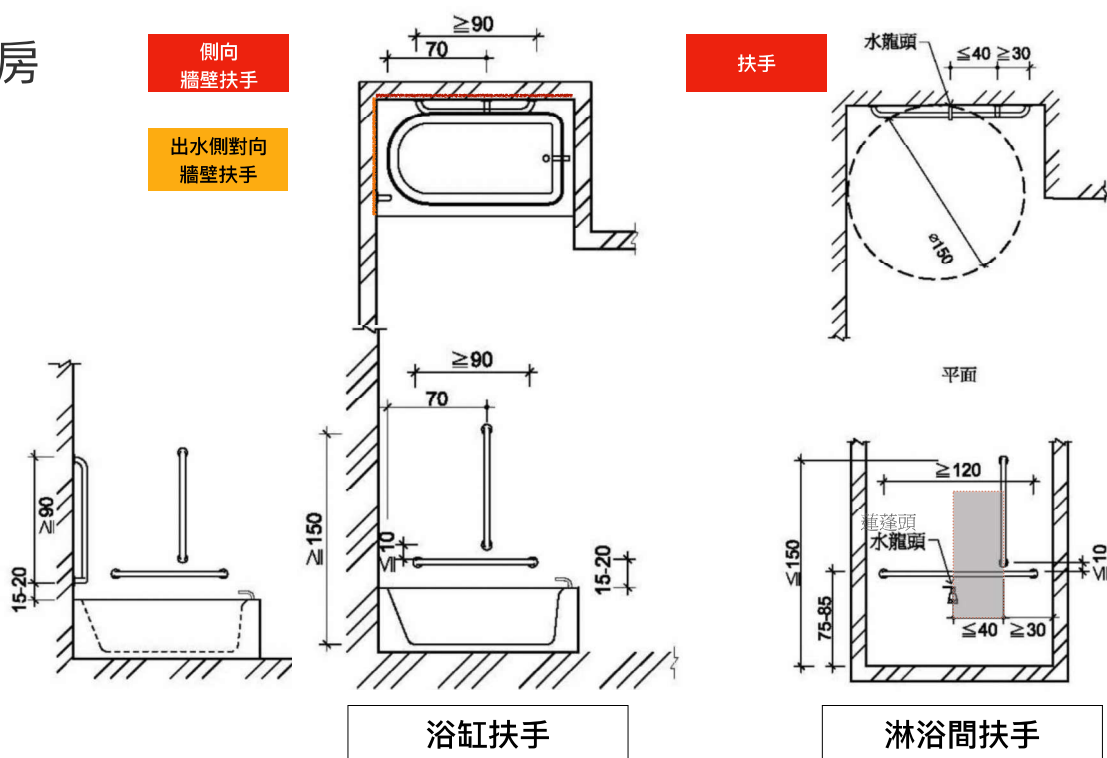
2 無障礙浴室立面圖



張世恭建築師事務所 CSK Architects & Associates

無障礙客房

衛浴設備選定



張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates

停車空間

汽車停車位

設計規範

汽車停車位

803.4 停車格線：停車格線之顏色應與地面具有辨識之反差效果，下車區應以斜線及直線予以區別（如圖 803.3）；下車區斜線間淨距離為 40 公分以下，標線寬度為 10 公分（如圖 803.4）。

804.1 單一停車位：汽車停車位長度不得小於 600 公分、寬度不得小於 350 公分，包括寬 150 公分之下車區（如圖 804.1）。

804.2 相鄰停車位：相鄰停車位得共用下車區，長度不得小於 600 公分、寬度不得小於 550 公分，包括寬 150 公分之下車區（如圖 804.2）。

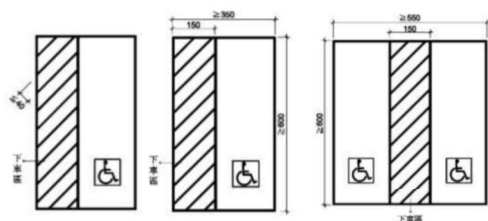


圖 803.4

圖 804.1

圖 804.2



【113 年第 16 次】停車空間符合三要件 - 以代客泊車替代改善

變

代客泊車停車符合：

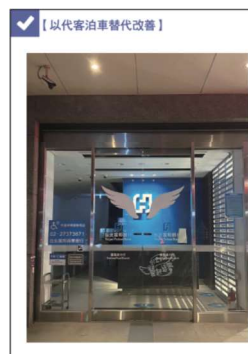
檢

1. 於一樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 至 85 公分之出入口明顯處設置服務鈴。
2. 代客停車服務告示牌（標示服務電話）及提供專人服務。

全

3. 惟停車服務告示牌應符合臺北市廣告物管理自治條例，並應於竣工勘驗時檢具具體專人協助服務計畫、專用停車位之有效租賃契約（或所有權狀）及續約切結書，並敘明（租賃）停車位位置備查。

上開租賃契約期滿後，應辦理續約，若經查核未續約者，本次決議無效，並即依身心障礙者權益保障法裁罰及限期改善。」



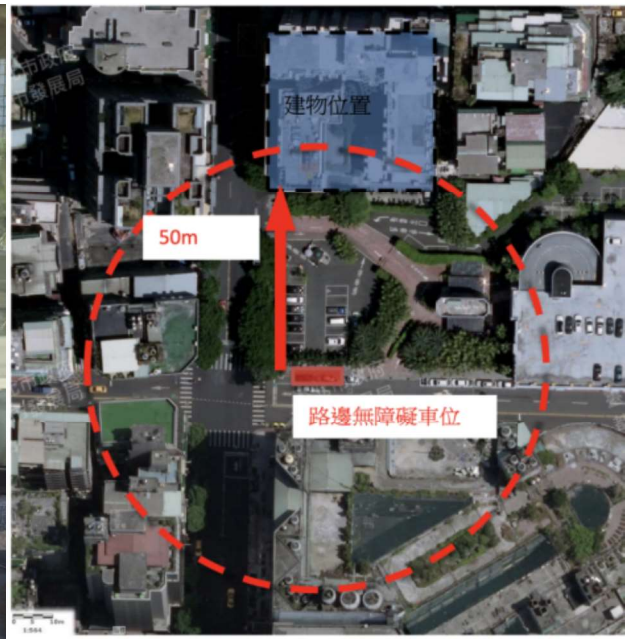
張世恭建築師事務所

CSK Architects & Associates

汽車停車位

This is a detailed architectural floor plan of a building. A large red arrow points to a small, dark-shaded rectangular area located near the bottom left corner of the main building footprint. The plan includes various rooms, corridors, and structural elements, with labels such as 'STAIRS', 'ELEVATOR', and 'MECHANICAL' visible. The building is surrounded by a hatched area representing the site or parking lot.

-
- 入口設置服務鈴及代客泊車告示



工程名稱	工作階段		105年5月												105年6月																																	
	項目	內容	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
臺北市中山區林森北路477號無障礙設備改善工程	客房、廁所	廁所及浴室格間拆除	■																																													
		泥作細部整平	■																																													
		無障礙斜坡道製作按裝													■																																	
		木作門扇製作及按裝													■																																	
		弱電佈線													■																																	
		衛浴設備按裝																	■																													
		無障礙標牌及雜項按裝																					■																									
		驗收審核																									■																					
					105年5月15日~105年6月30日																																											

▲ 訂約

▲ 木作進場

▲ 水電完成

 審核完畢



空間使用、結構限制
營運中斷、施工困難



分享與建議

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates

既有公共建築物無障礙改善示範點
72年度建照執照

分享與建議

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates

四、既有建築物- 福華大飯店

(一) 建築物基本資料

分類及名稱	類組	建照掛號日期/便照核發日期/最後變更使用日期	使用表格/扣分方式	無障礙設施及設備法規要求											
				1 室外通路	2 避難層坡道及扶手	3 避難層出入口	4 室內出入口	5 室內通路走廊	6 樓梯	7 昇降設備	8 廁所盥洗室	9 浴室	10 輪椅觀眾席位	11 停車空間	12 無障礙客房
【既有】 福華大飯店	B-4 一般旅館	建 072.12.17 使 073.03.23	108 規範 扣 1 分	✓	✓	✓	✓	✓	○	✓	✓	○		✓	✓
					替代改善	替代改善	替代改善	替代改善		替代改善	替代改善			替代改善	替代改善

動線 序號	樓層	說明	加分項目	加分
1	1 樓	※ 室外通路 ※ 避難層出入口 ※ 廁所盥洗室 ※ 室內出入口 ※ 室內通路走廊 ※ 昇降設備	1-1 全區無障礙設施配置圖	2 分
			3-6 無障礙廁所盥洗室增設衛生紙置 放處、掛勾、馬桶坐墊消毒殺菌 設施及洗手乳	1 分
2	8 樓	※ 室內出入口 ※ 室內通路走廊 ※ 昇降設備 ※ 無障礙客房	1-1 全區無障礙設施配置圖	
			2-13 主要通路設置服務鈴	1 分
			2-14 一般客房設有緊急求助鈴	1 分
			3-7 無障礙浴室內之衣物置物掛勾、 沐浴用品、吹風機及蓮蓬頭	1 分
3	4 樓	※ 一般廁所	1-1 全區無障礙設施配置圖	
4	1 樓	※ 避難層出入口 ※ 室內出入口 ※ 室內通路走廊	1-1 全區無障礙設施配置圖	
			1-2 無障礙服務台、輪椅專用充電插 座服務	2 分
			1-3 無障礙專區輪椅出借、電話及輪 椅專用充電插座	2 分
				10 分

四、既有建築物- 福華大飯店

(一) 建築物基本資料

建築物外觀	室外通路
	

四、既有建築物- 福華大飯店

(一) 建築物基本資料

避難層出入口	室內出入口
	

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates

四、既有建築物- 福華大飯店

(一) 建築物基本資料

室內通路走廊	昇降設備
	

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates

四、既有建築物- 福華大飯店

(一) 建築物基本資料

廁所盥洗室	停車空間
	



四、既有建築物- 福華大飯店

(一) 建築物基本資料

無障礙客房	無障礙客房
	



無障礙動線

平面圖

動線 1-一樓平面圖



無障礙設施：室外通路、避難層出入口、廁所盥洗室、室內出入口、室內通路走廊、升降設備

加分項目：全區無障礙設施配置圖、廁所盥洗室增設衛生紙置放處、掛勾、馬桶坐墊消毒殺菌設施、洗手乳

張世恭建築師事務所

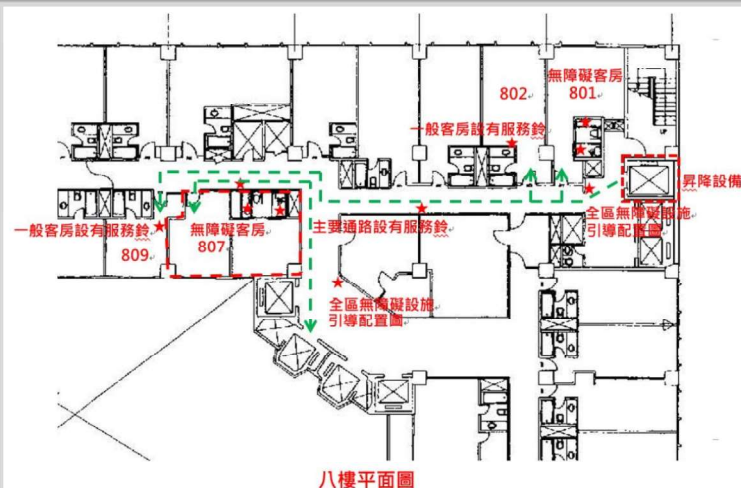


CSK Architects & Associates

無障礙動線

平面圖

動線 2-八樓平面圖



無障礙設施：室內出入口、室內通路走廊、升降設備、無障礙客房

加分項目：全區無障礙設施配置圖、主要通路設置服務鈴、一般客房有緊急求助鈴、無障礙浴室內之衣物置物掛勾、沐浴用品、吹風機及蓮蓬頭

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates

無障礙動線

平面圖

動線 3-四樓平面圖



四樓平面圖

無障礙設施：一般廁所

加分項目：全區無障礙設施配置圖

張世恭建築師事務所

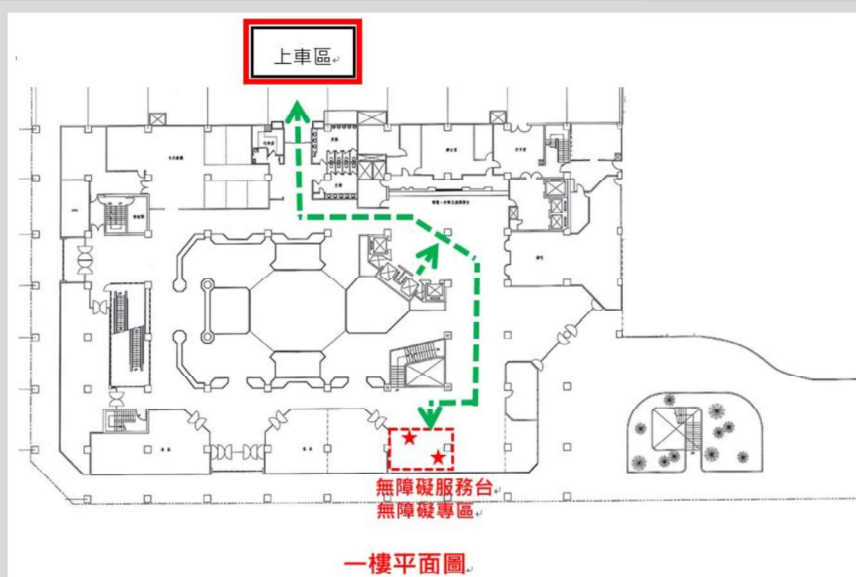


CSK Architects & Associates

無障礙動線

平面圖

動線 4-一樓平面圖



一樓平面圖

無障礙設施：室內通路走廊

加分項目：無障礙服務台、輪椅專用充電插座服務、無障礙專區、電話、輪椅出借

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates

無障礙優化項目

優化設施

項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
1	全區無障礙設施配置圖	1-1	2
			

項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
2	無障礙服務台、輪椅專用充電插座服務	1-2	2
			

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates

無障礙優化項目

優化設施

項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
3	無障礙專區輪椅出借、輪椅專用充電插座及電話	1-3	2
			

項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
4	主要通路設置緊急求助鈴	2-13	1
			

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates

無障礙優化項目

優化設施

項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
5	一般客房設有緊急求助鈴	2-14	1
			

項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
6	無障礙廁所盥洗室增設衛生紙置放處、掛勾、馬桶坐墊消毒殺菌設施及洗手乳	3-6	1
			

無障礙優化項目

優化設施

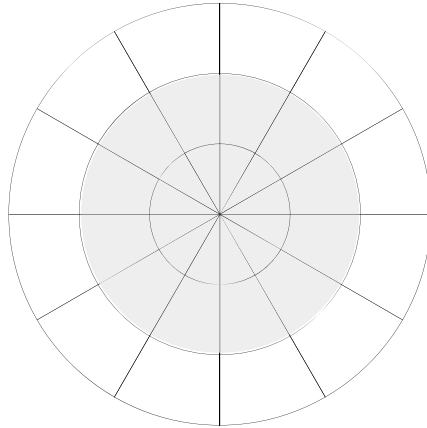
項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
	無障礙浴室內之衣物置物掛勾、沐浴用品、吹風機及蓮蓬頭	3-7	1



改善確有困難



既有公共建築物無障礙設施替代
改善計畫作業程序及認定原則
第11條



公共建築物行 動不便者使
用設施改善諮詢及審查小組
改善通案

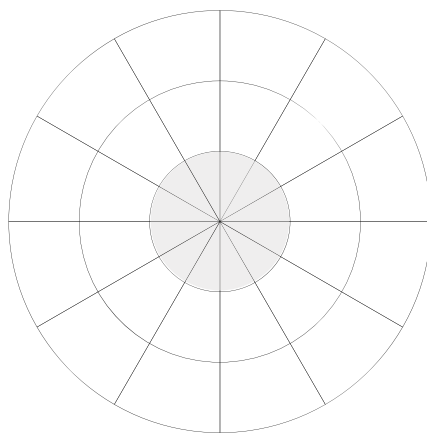
既有公共建築物
無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則
第11條
既有公共建築物改善通案
逕自改善

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates

改善確有困難



臺北市公共建築物無障礙
設施與設備替代改善計畫
第12條

既有公共建築物
無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則
第12條

替代改善計畫審核

張世恭建築師事務所



CSK Architects & Associates

求助鈴 1. 設置高度: 1500mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	插座&電燈開關 1. 設置高度: 1300mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	門把 1. 設置高度: 900mm 2. 設置位置: 門框內側	門把 1. 設置高度: 900mm 2. 設置位置: 門框內側	操作空間 1. 設置高度: 1000mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	門框間之距離 1. 設置高度: 1000mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	求助鈴 1. 設置高度: 1500mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	插座&電燈開關 1. 設置高度: 1300mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	門把 1. 設置高度: 900mm 2. 設置位置: 門框內側	門把 1. 設置高度: 900mm 2. 設置位置: 門框內側	操作空間 1. 設置高度: 1000mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	門框間之距離 1. 設置高度: 1000mm 2. 設置位置: 牆面或柱面
轉椅迴轉空間 1. 設置高度: 1000mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	坡道轉彎平台 1. 設置高度: 1000mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	坡道轉彎平台 1. 設置高度: 1000mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	坡道轉彎平台 1. 設置高度: 1000mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	坡道轉彎平台 1. 設置高度: 1000mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	坡道轉彎平台 1. 設置高度: 1000mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	坡道轉彎平台 1. 設置高度: 1000mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	坡道轉彎平台 1. 設置高度: 1000mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	坡道轉彎平台 1. 設置高度: 1000mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	坡道轉彎平台 1. 設置高度: 1000mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	坡道轉彎平台 1. 設置高度: 1000mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	坡道轉彎平台 1. 設置高度: 1000mm 2. 設置位置: 牆面或柱面
出入口平台 1. 設置高度: 1000mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	出入口平台 1. 設置高度: 1000mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	出入口平台 1. 設置高度: 1000mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	出入口平台 1. 設置高度: 1000mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	出入口平台 1. 設置高度: 1000mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	出入口平台 1. 設置高度: 1000mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	出入口平台 1. 設置高度: 1000mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	出入口平台 1. 設置高度: 1000mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	出入口平台 1. 設置高度: 1000mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	出入口平台 1. 設置高度: 1000mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	出入口平台 1. 設置高度: 1000mm 2. 設置位置: 牆面或柱面	出入口平台 1. 設置高度: 1000mm 2. 設置位置: 牆面或柱面



可用 好用 安全



張世恭建築師事務所 CSK Architects & Associates