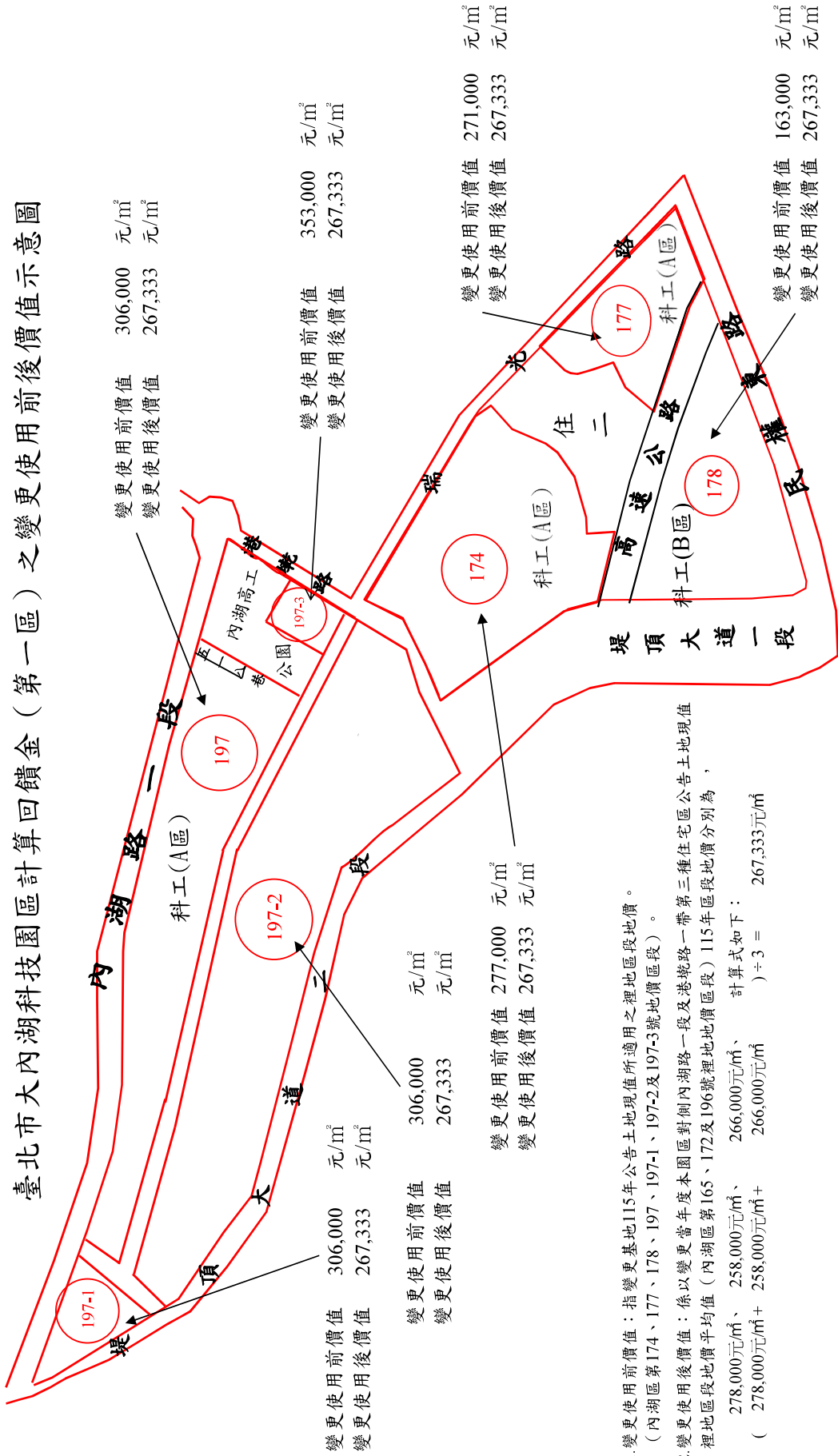


臺北市大內湖科技園區計算回饋金（第一區）之變更使用前後價值示意圖



變更使用前後價值	306,000	元/m ²
變更使用前後價值	267,333	元/m ²

變更使用前後價值	306,000	元/m ²
變更使用前後價值	267,333	元/m ²

變更使用前後價值	277,000	元/m ²
變更使用前後價值	267,333	元/m ²

變更使用前後價值	353,000	元/m ²
變更使用前後價值	267,333	元/m ²

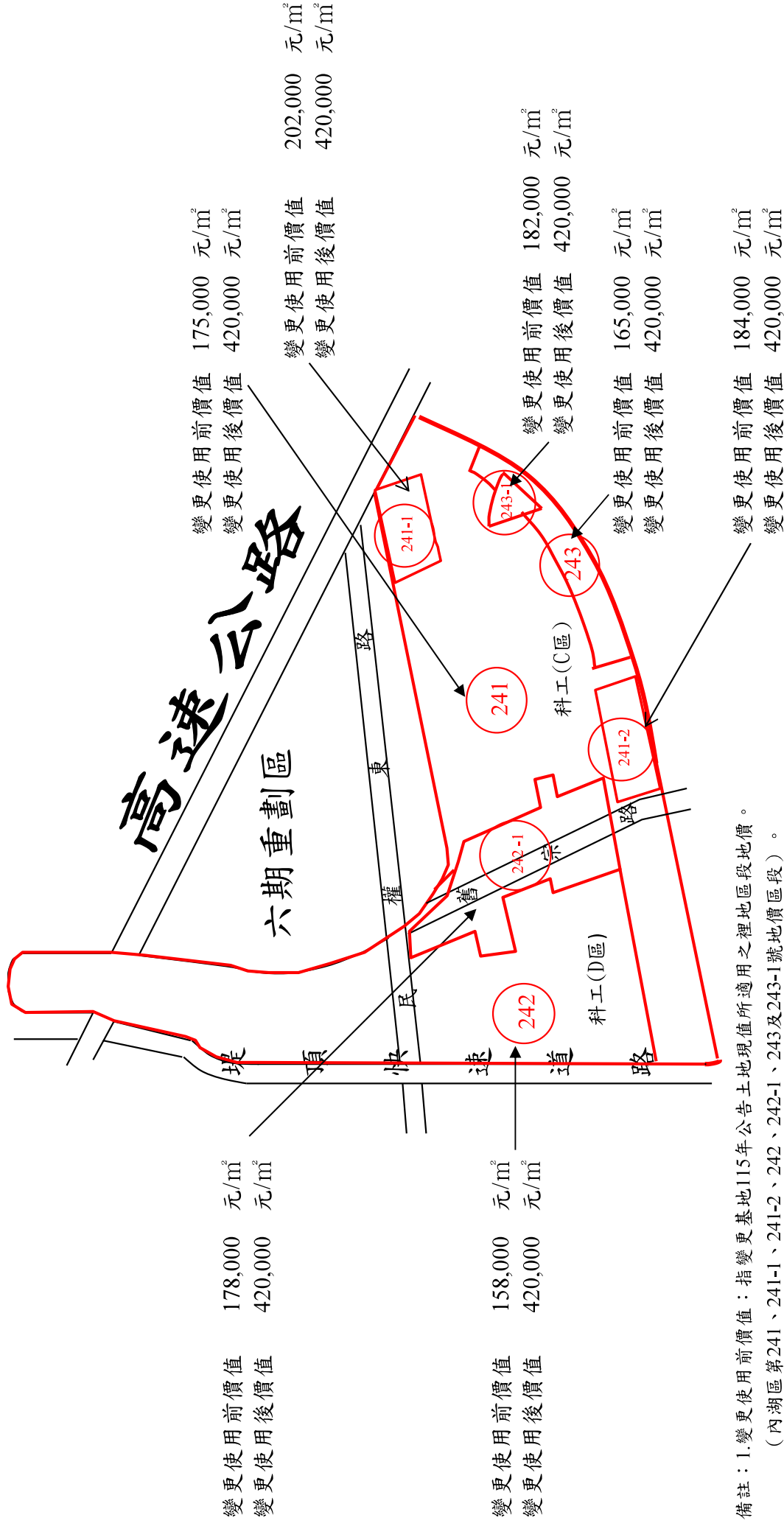
變更使用前後價值	271,000	元/m ²
變更使用前後價值	267,333	元/m ²

變更使用前後價值	163,000	元/m ²
變更使用前後價值	267,333	元/m ²

備註：1. 變更使用前後價值：指變更基地1115年公告土地現值所適用之裡地區段地價。
 (內湖區第174、177、178、197、197-1、197-2及197-3號地價區段)。
 2. 變更使用前後價值：係以變更當年度本圖區對側內湖路一段及港權路一帶第三種住宅區公告土地現值
 裡地區段地價平均價值(內湖區第165、172及196號裡地地價區段)115年區段地價分別為，

$$\left(\frac{278,000 \text{元/m}^2 + 258,000 \text{元/m}^2 + 266,000 \text{元/m}^2 + 266,000 \text{元/m}^2}{4} \right) \div 3 = 267,333 \text{元/m}^2$$

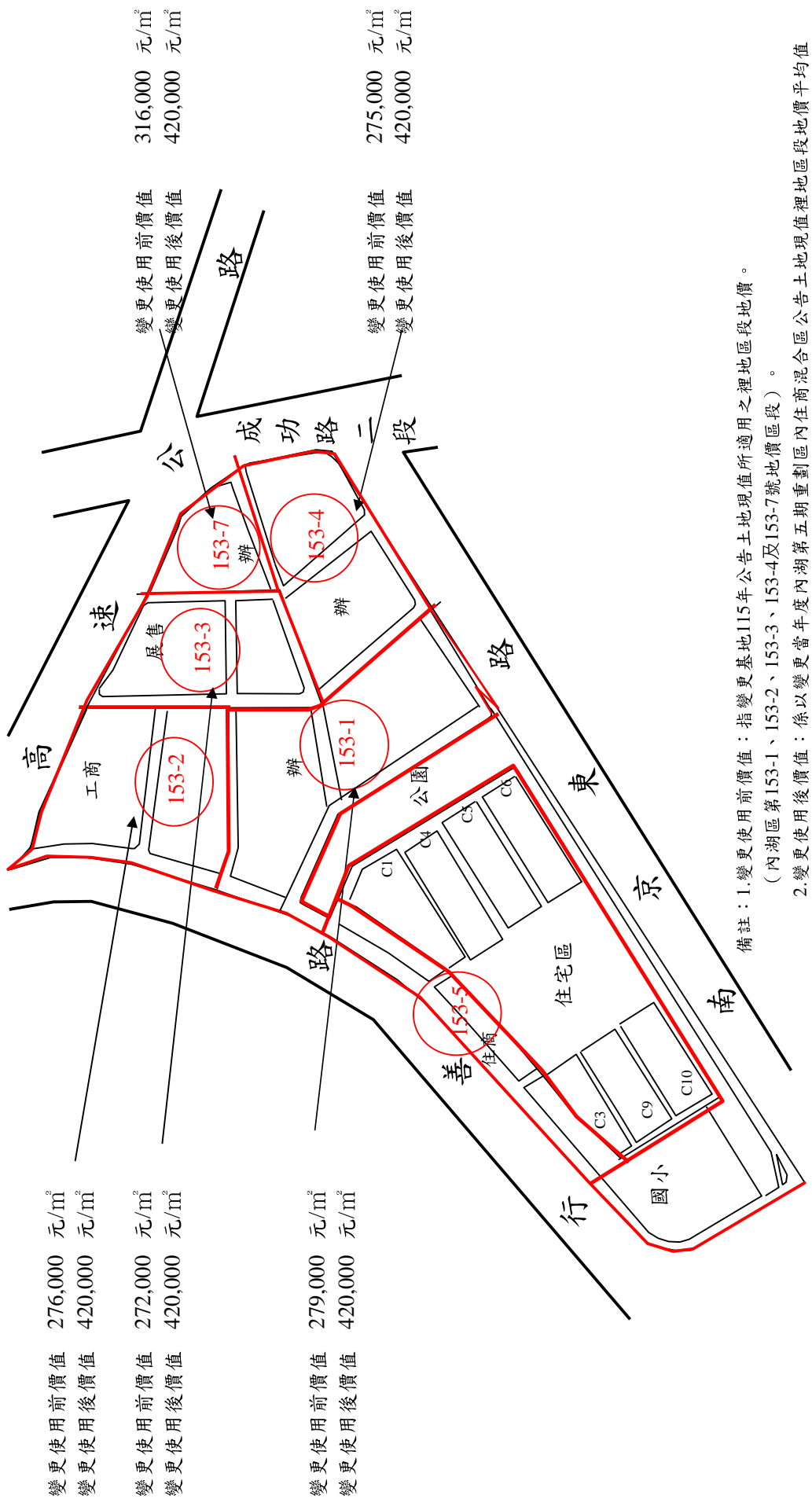
臺北市大內湖科技園區計算回饋金(第二區)之變更使用前後價值示意圖



備註：1. 變更使用前後價值：指變更基地115年公告土地現值所適用之裡地區段地價。
 (內湖區第241、241-1、241-2、242、242-1、243及243-1號地價區段)。

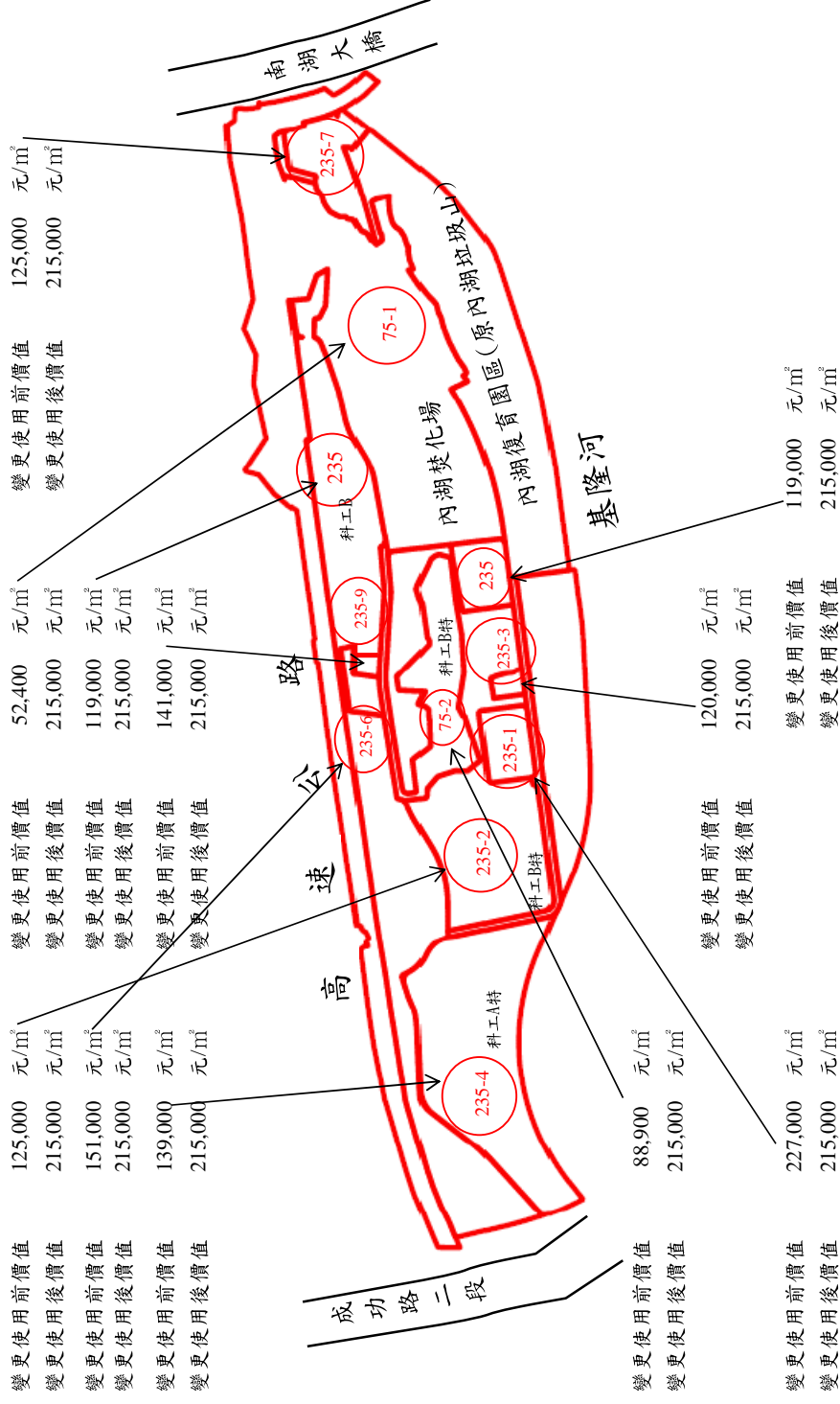
2. 變更使用前後價值：係以變更當年度內湖第五期重劃區內住商混合區公告土地現值裡地區段地價平均值
 (內湖區第153-5號裡地地價區段) 115年區段地價為420,000元/m²

臺北市大內湖科技園區計算回饋金(第三區)之變更使用前後價值示意圖



備註：1. 變更使用前價值：指變更基地115年公告土地現值所適用之裡地區段地價。
 (內湖區第153-1、153-2、153-3、153-4及153-7號地價區段)。
 2. 變更使用後價值：係以變更當年度內湖第五期重劃區內住商混合區公告土地現值裡地區段地價平均值
 (內湖區第153-5號裡地地價區段) 115年區段地價為420,000元/m²

臺北市大內湖科技園區計算回饋金(第四區)之變更使用前後價值示意圖



備註：1. 變更使用前價值：指變更基地115年公告土地現值所適用之裡地區段地價。

(內湖區第75-1、75-2、235、235-1、235-2、235-3、235-4、235-6、235-7及235-9號地價區段)。

2. 變更使用後價值：係以變更當年年度捷運東湖站東側(康寧路三段)第三種住宅區公告土地現值裡地區段地價平均值

(內湖區第64號裡地價區段) 115年區段地價為215,000元/m²