

都市危險及老舊建築物結構安全性能評估共同供應契約機構—初步評估費用計算方式

| 類型 | 初步評估費用計算方式 | 機構名稱 |
|----|--|---|
| 1 | 總樓地板面積未滿3,000m ² ：20,000元/棟。 總樓地板面積達3,000m ² 以上：20,000+4*(總樓地板面積-3,000m ²)元/棟。 | 台北市結構工程工業技師公會 社團法人新北市特種工程技師公會 社團法人桃園市土木技師公會 桃園市結構工程技師公會 台灣省結構工程技師公會 |
| 2 | 總樓地板面積未滿3,000m ² ：20,000元/棟。 總樓地板面積達3,000m ² 以上：20,000+2*(總樓地板面積-3,000m ²)元/棟。 | 臺北市建築師公會 社團法人新北市建築師公會 |
| 3 | 總樓地板面積小於或達3,000m ² ：20,000元/棟。 總樓地板面積大於3,000m ² 以上：20,000+2*(總樓地板面積-3,000m ²)元/棟。 | 社團法人中華建築公共安全學會 |
| 4 | 總樓地板面積未滿3,000m ² ：20,000元/棟或一幢。 總樓地板面積達3,000m ² 以上：20,000+2*(總樓地板面積-3,000m ²)元/棟或一幢。 備註： 1.建築物若無檢附相關圖說，另需現場量測等作業，每棟至少加收5,000元。 2.計算方式：(以某筆建築物總樓地板面積7,000m ² 為例) 20,000+2*(7,000-3,000)=28,000元---初評費用(計算至百位，餘捨去) | 社團法人新竹市建築師公會 |
| 5 | 總樓地板面積未滿3,000m ² ：15,000元/棟(幢)。 總樓地板面積達3,000m ² ：20,000元/棟(幢)。 備註：以一棟或一幢為單位計價。 | 社團法人新竹縣建築師公會 |
| 6 | 住宅類老舊建築物耐震能力初步評估費用。樓地板面積3,000m ² 以下，每棟24,000元；樓地板面積3,000m ² 以上，每棟30,000元； 其他類老舊建築物耐震能力初步評估費用。樓地板面積3,000m ² 以下，每棟28,000元；樓地板面積3,000m ² 以上，每棟36,000元。 備註：建築物樓地板面積超過10,000m ² 以上或情況特殊者，酌加費用。 | 宜蘭縣建築師公會 |
| 7 | 基本費用每幢訂定最低收費標準20,000元。 樓地板面積不足3,000m ² 者：每棟20,000元。 樓地板面積3,000m ² 以上者：每棟基本費20,000元，每增加1,000m ² ，增加收費10,000元；其不足1,000m ² 部份，以1,000m ² 計算。 備註： 1.申請評估以(棟)為計價單位。(註：「棟」之認定係依建築技術規則的定義)。 2.建築物若無相關圖說，另需繪製平面圖，每棟加收5,000元；若需代為辦理圖說申請，每棟加收3,000元。 3.評估收費得視規模及難易與複雜程度予以調整。 | 台北市土木技師公會 |
| 8 | 1.初步評估之公會事業費自帶案為初步評估費用之10%，輪派案為初步評估費用之20%，惟每棟不得低於4,000元。 2.申請評估以「棟」為計價單位。(註：「棟」之認定係以建築技術規則的定義為主)。 3.參考計算公式：棟數×20,000+一樓總面積(m ²)×80元。 4.建築物若無檢附相關圖說，另需現場量測等作業，每棟至少加收5,000元。 5.評估收費得視規模及難易與複雜程度予以調整。 | 社團法人臺灣省土木技師公會 |
| 9 | 基本費用每案訂定最低收費標準26,000元。 樓地板面積未滿2,000m ² ：每棟新臺幣26,000元。 樓地板面積2,000m ² 以上：每棟基本費用26,000元，超過2,000m ² 部分，每增加一平方公尺，增加4元。 備註：申請評估以(棟)為計價單位。 | 臺中市結構工程技師公會 |
| 10 | 總樓地板面積未滿2,000m ² ：每棟新臺幣26,000元。 總樓地板面積2,000m ² 以上：每棟基本費用26,000元，超過2,000m ² 部分，每增加一平方公尺，增加4元。 *計算方法=26,000元+{(A-2,000)*4元} 備註：「棟」之認定方式以建築技術規則的定義為主。 | 高雄市土木技師公會 |
| 11 | 總樓地板面積未滿200m ² ：每棟新臺幣30,000元。 總樓地板面積200m ² 以上：每棟基本費用30,000元，超過200m ² 部分，每增加一平方公尺，增加50元。 *計算方法=30,000元+{(A-200)*50元} 備註：「棟」之認定方式以建築技術規則的定義為主。 | 社團法人高雄市建築師公會 |
| 12 | 總樓地板面積未滿2,000m ² ：每棟新臺幣26,000元。 總樓地板面積2,000m ² 以上：每棟基本費用26,000元，超過2,000m ² 部分，每增加一平方公尺，增加4元。 *計算方法=26,000元+{(A-2000)*4元} 備註： 1.「棟」之認定方式以建築技術規則的定義為主。 2.東部及外島交通食宿另計。 | 社團法人臺南市建築師公會 |
| 13 | 總樓地板面積未滿2,000m ² ：每棟新臺幣26,000元。 總樓地板面積2,000m ² 以上：每棟基本費用26,000元，超過2,000m ² 部分，每增加一平方公尺，增加4元。 *計算方法=26,000元+{(A-2000)*4元} 備註： 1.「棟」之認定方式以建築技術規則的定義為主。 2.建築物若無檢附相關圖說，另須現場量測及試驗等作業，每棟至少加收10,000元以上。 3.評估收費得視規模及難易與複雜程度予以調整。 4.東部及外島交通食宿另計。 | 台南市結構工程技師公會 |
| 14 | 總樓地板面積未滿2,000m ² ：每棟新臺幣26,000元，再加上另行議定費用。 總樓地板面積2,000m ² 以上：每棟基本費用26,000元，超過2,000m ² 部分，每增加一平方公尺，增加4元，再加上另行議定費用。 *計算方法=26,000元+{(A-2000)*4元}+另行議定費用。 備註： 1.「棟」之認定方式以建築技術規則的定義為主。 2.離島及偏遠地區之交通費及住宿費另行議定。 | 高雄市結構工程工業技師公會 |

| | | |
|----|---|----------------|
| 15 | <p>基本費用每案訂定最低收費標準26,000元。</p> <p>1.樓地板面積未滿2000平方公尺：每棟新臺幣26,000元。</p> <p>2.樓地板面積2000平方公尺以上：每棟基本費用26,000元，超過2000㎡部分，每增加一平方公尺，增加4元。</p> <p>*計算方法=26,000元+[(A-2000)*4元]</p> <p>※備註： 1.「棟」之認定方式以建築技術規則的定義為主。 2.建築物若無檢附相關圖說，另需現場量測等工作，每案至少加收5,000元。</p> | 社團法人台南市土木技師公會 |
| 16 | <p>總樓地板面積未滿3,000㎡：20,000元/棟。</p> <p>總樓地板面積達3,000㎡以上：每棟基本費20,000元，每增加1,000㎡增加10,000元；其不足1,000㎡部份，以1,000㎡計算。</p> <p>備註： 1.申請評估以(棟)為計價單位(註：「棟」之認定係以建築技術規則的定義為主) 2.建築物若無相關圖說，另需繪製平立圖，每棟加收5,000元；若需代為辦理圖說申請，每棟加收3,000元；前述作業屬評估技師服務費。 3.評估收費得視規模及難易與複雜程度予以調整。</p> | 社團法人新北市土木技師公會 |
| 17 | <p>基本費用每案訂定最低收費標準20,000元。</p> <p>總樓地板面積未滿3,000㎡：15,000元/棟。</p> <p>總樓地板面積達3,000㎡以上：每棟基本費15,000元，超過3,000㎡部分，每3,000㎡增加12,000元；其不足3,000㎡之部份，以3,000㎡計算。</p> <p>備註： 1.申請評估以(棟)為計價單位，以公設梯間區分棟數。 2.建築物若無檢附相關圖說，另須現場量測等工作，每案加收5,000元。</p> | 社團法人臺中市土木技師公會 |
| 18 | <p>單幢獨棟店舖住宅每棟(幢)25,000元。</p> <p>集合式住宅建築3,000㎡以下每棟(幢)30,000元。</p> <p>集合式住宅建築3,000㎡以上每棟(幢)40,000元。</p> | 社團法人南投縣建築師公會 |
| 19 | <p>單幢獨棟店舖住宅每棟(幢)25,000元。</p> <p>集合式住宅建築3,000㎡以下每棟(幢)30,000元。</p> <p>集合式住宅建築3,000㎡以上每棟(幢)40,000元。</p> <p>PS：以上費用均含本會行政作業費。</p> | 社團法人臺灣建築發展學會 |
| 20 | <p>單幢獨棟店舖住宅9,600元/棟(幢)</p> <p>單幢連棟式店舖住宅(5戶以下)4,800元/戶(棟)</p> <p>單幢連棟式店舖住宅(6戶以上)4,200元/戶(棟)</p> <p>集合式住宅建築3,000㎡以下 18,000元/棟(幢)</p> <p>集合式住宅建築3,000㎡以上30,000元/棟(幢)</p> | 財團法人聯合營建發展基金會 |
| 21 | <p>基本費用每案訂定收費標準20,000元。</p> <p>集合式住宅建築樓地板面積未滿2,000㎡以下每棟(幢)20,000元。</p> <p>集合式住宅建築樓地板面積達2,000㎡以上每棟(幢)30,000元。</p> <p>備註： 1.評估建築物屬磚造及木造構造類別，需現場量測相關資料，每案加收8,000元。 2.跨本縣市，需加收交通費、住宿費</p> | 社團法人苗栗縣建築師公會 |
| 22 | <p>1.透天式店舖、住宅25,000元/戶</p> <p>2.集合式住宅建築 3000平方公尺以下 30,000元/棟(幢)</p> <p>3.集合式住宅建築 3000平方公尺以上 40,000元/棟(幢)</p> <p>備註：評估建築物屬磚造、木造建築或無檢附相關圖說，另須現場量測等工作，每案加收5,000元。非本縣市案件，酌量加收車費。</p> | 社團法人彰化縣建築師公會 |
| 23 | <p>建築樓地板面積1,000㎡(含)以下者：20,000元/棟(幢)。</p> <p>建築樓地板面積達1,000㎡-3,000㎡(含)：25,000元/棟(幢)。</p> <p>建築樓地板面積達3,000㎡以上：35,000元/棟(幢)。</p> <p>備註：評估建築物屬磚造及木造構造、舊有合法類別，另須現場量測等工作，每案加收6,000元。</p> | 社團法人臺中市建築師公會 |
| 24 | <p>初步評估基本費用每案訂定最低收費標準：30,000元</p> <p>申請評估以(棟)為計價單元： 每棟地上層面積小於2,000㎡：50,000元 每棟地上層面積大於3,000㎡：80,000元</p> <p>備註：同一使用執照分棟出具報告書者，每棟25,000元</p> | 桃園市建築師公會 |
| 25 | <p>住宅類老舊建物建築物耐震能力初步評估費用： 總樓地板面積3,000㎡以下部分：每棟24,000元。 總樓地板面積3,000㎡以上部分：每棟30,000元。 其他類老舊建物建築物耐震能力初步評估費用： 總樓地板面積3,000㎡以下部分：每棟28,000元。 總樓地板面積3,000㎡以上部分：每棟36,000元。</p> <p>備註： 1.建築物樓地板面積超過10,000㎡以上或情況特殊者，酌加費用。 2.評估建築物，若無相關現況圖說資料，需另進行現場測繪時，測繪費另計。</p> | 花蓮縣建築師公會 |
| 26 | <p>申請評估以(棟)為計價單元： 總樓地板面積未滿3,000㎡：20,000元/棟(最低收費標準)。 總樓地板面積達3,000㎡以上：20,000元+2*(總樓地板面積-3,000㎡)元/棟。</p> <p>註：另有議定，依議定金額收取。</p> <p>備註： 請申請人提供以下各項文件： 1.申請書。 2.使用執照存根影本及建築物權利證明文件影本(土地、建物登記簿本)。 3.使用執照竣工圖之平、立面圖、鋼筋配筋圖、結構計算書。(請向建物所在地主管建築機關申請圖面等資料)，如需委託承辦人協助申請圖說，需另給付承辦人圖說申請費用(含人工成本及圖說複印規費)，每一棟評估案3,000元整，此部份由承辦人開立收據向申請人請款。 4.若無圖說需承辦人重新繪製，則費用另計。</p> | 社團法人基隆市建築師公會 |
| 27 | <p>總樓地板面積未滿3,000㎡：30,000元/棟。</p> <p>總樓地板面積達3,000㎡以上：30,000+4*(總樓地板面積-3,000㎡)元/棟。</p> | 社團法人中華民國建築技術學會 |

檔 號：
保存年限：

內政部國土管理署 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：呂盈貞

聯絡電話：8771-2579

電子郵件：green@nlma.gov.tw

傳真：8771-9420

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國115年2月9日

發文字號：國署更字第1150010722號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

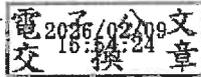
附件：如主旨 (1151030770_1150010722_115D2006964-01.pdf)

主旨：檢送臺中市結構工程技師公會修訂之都市危險及老舊建築物結構安全性能評估收費標準，請查照。

說明：依臺中市結構工程技師公會115年2月3日中市結技偉字第3113號函辦理。

正本：各直轄市及縣(市)政府

副本：臺中市結構工程技師公會



臺北市政府 1150209



AAA1150106983

都市危險及老舊建築物結構安全性能評估共同供應契約機構—評估費用計算方式

| 狀態 | 初步步評估費用計算方式 | 詳細評估費用計算方式 | 機構名稱 |
|-----|---|---|-------------|
| 變更前 | <p>基本費用按最低收費標準26,000元。 樓地板面積未滿2,000m²：每棟新臺幣26,000元。 樓地板面積2,000m²以上：每棟基本費用26,000元，每增加一平方公尺，增加4元。 備註：申請評估以(棟)為計價單位。</p> | <p>不足600m²者：基本費用250,000元，超過300m²部分，每增加一平方公尺，增加500元。 600m²以上不足2,000m²者：基本費用400,000元，超過600m²部分，每增加一平方公尺，增加300元。 2,000m²以上不足5,000m²者：基本費用820,000元，超過2,000m²部分，每增加一平方公尺，增加225元。 5,000m²以上不足10,000m²者：基本費用1,495,000元，超過5,000m²部分，每增加一平方公尺，增加150元。 10,000m²以上不足20,000m²者：基本費用2,245,000元，超過10,000m²部分，每增加一平方公尺，增加100元。 20,000m²以上者：基本費用3,245,000元，超過20,000m²部分，每增加一平方公尺，增加50元。</p> | 臺中市結構工程技師公會 |
| 變更後 | <p>1. 建築物耐震能力初步評估服務費用計算標準： 樓地板面積未滿2,000m²：每棟新臺幣30,000元。 樓地板面積2,000m²以上：每棟基本費用30,000元，超過2,000m²部分，每增加一平方公尺，增加10元。 計算方法=30,000元+(A-2000)*10元 備註： (1) 「棟」之認定方式以建築技術規則的定義為主。 (2) 如特殊報價經理事最發准者，不在此限。 (3) 離島及偏遠地區支交通費及住宿費另行議定。 (4) 建築物若無相關圖說，另需辦理圖說申請或繪製平立圖，另行報價。 2. 建築物耐震能力初步評估審查服務費用計算標準： 獨棟審查費新臺幣30,000元/棟。 連棟或公寓審查費新臺幣20,000元/棟。</p> | <p>不足600m²者：基本費用250,000元，超過300m²部分，每增加一平方公尺，增加500元。 600m²以上不足2,000m²者：基本費用400,000元，超過600m²部分，每增加一平方公尺，增加300元。 2,000m²以上不足5,000m²者：基本費用820,000元，超過2,000m²部分，每增加一平方公尺，增加225元。 5,000m²以上不足10,000m²者：基本費用1,495,000元，超過5,000m²部分，每增加一平方公尺，增加150元。 10,000m²以上不足20,000m²者：基本費用2,245,000元，超過10,000m²部分，每增加一平方公尺，增加100元。 20,000m²以上者：基本費用3,245,000元，超過20,000m²部分，每增加一平方公尺，增加50元。 備註： 1. 以每一標的之建築物總樓地板面積為計算基準。 2. 包含委外審查費用15%。 3. 計算方式：(以某筆建築總樓地板面積7000m²為例) (1) 包含委外審查費用，總服務費用=1,495,000+2000*150=1,795,000元。 (2) 委外審查費用=1,795,000*0.15=269,250元。 (3) 建築物之服務費用=1,795,000*0.85=1,525,750元。</p> | 臺中市結構工程技師公會 |

