臺北市政府市有建築物經鑑定屬高氯離子混凝土建築物(列管中)清冊(1141204)

編號	主辦(管)單位	建築物名稱	使用目的	建築物地址	樓層	建築構造	建/使照號碼	建物基本資料(平方公尺)		目前處理方式及辦理進度（請簡單扼要敘述）	海砂屋鑑定								預計補強或拆除		鑑定後續補強或拆除								完成補強或拆除日期	列管狀況	備註	個案連絡人職稱、姓名、電話
								總樓地板面積	基地面積		是否須辦理海砂屋鑑定	是否已編列海砂屋鑑定預算	海砂屋鑑定辦理進度(非列管標的免填)	招標公告日期	委託鑑定單位	委託鑑定日期	鑑定報告簽證技師名稱	鑑定結果列管分類	時間（日期）	費用（元）	是否已編列鑑定後續補強或拆除預算	預算編列年度與額度	招標公告日期	委託鑑定單位	委託日期	鑑定報告簽證技師名稱	總費用(元)	目前工程進度（請簡單扼要敘述）				
1	臺北市政府體育局	玉成公園游泳池	游泳池	南港區中坡南路55號	2	加強磚造	71建字第1538號73使字第971號	1,314.65	40,209.00	1.本案於111年12月14日經廠商檢測結果顯示玉成公園游泳池建築物氯離子含量過高，現況建築結構已嚴重受損，經評估已建建物拆除重建標準。 2.並於112年3月9日、112年5月10日召開公聽會及閉館討論會，並於112年5月25日報府核准自112年7月1日起玉成公園游泳池閉館重建。 3.後續預計改建期程為今(113)年進行規劃技術服務案，114年至115年辦理設計及都市設計審議等作業，並於116年施工。4.預計114年進行規劃技術服務案，114年至116年辦理設計及都市設計審議等作業，並於116年施工。	□是 □否，原因：_____	■是 □否，原因：_____	□尚未辦理，原因及後續處理：___ ■已辦理鑑定		結構技師李OO(技證字第011393號)		李OO(技證字第011393號)	■建議須拆除重建 □建議須加勁補強 □其他：_____	114-115年	本案併「臺北躍動館之移樹暨拆除工程（玉成館、木柵館、三民館、明美館、港工館、七虎館）」辦理，總工程經費預計3,790萬元	■是 □否，原因：_____	年度：114-115(連續性工程) 額度：本案併「臺北躍動館之移樹暨拆除工程（玉成館、木柵館、三民館、明美館、港工館、七虎館）」辦理，總工程經費預計3,790萬元。		結構技師李OO(技證字第011393號)		李OO(技證字第011393號)		本案併「臺北躍動館之移樹暨拆除工程（玉成館、木柵館、三民館、明美館、港工館、七虎館）」辦理，預計114年取得拆除執照，115年完成拆除。	114-115年	■持續列管 □解除列管		設施科 職稱：臨僱管理師 姓名：蕭OO 電話：02-25702330#6507
2	臺北市政府警察局	士林分局永福派出所	派出所辦公駐地(公務用)	臺北市士林區仰德大道三段４９號	3	鋼筋混凝土	68建士林字第266號建照70使字第0863號使照	1,644.30	1,073.00	1.113年5月29日市有資產供需整合會議決議：士林分局永福派出所與新安里區民活動中心合署興建(拆除重建)。 2.本案已委託模瑞裕聯合建築師辦理先期規劃作業，俟先期規劃作業完成並經市有資產供需整合會議審議通過後，再行編列預算辦理拆除重建。 3.永福派出所辦公駐地已於112年8月遷移至士林區仰德大道2段2巷5號。	□是 ■否，原因：_____	□是 ■否，原因：_____	■尚未辦理，原因及後續處理：_____ □已辦理鑑定	無	上毅土木結構技師事務所	107年3月15日	游OO技師	■建議須拆除重建 □建議須加勁補強 □其他：_____	本案已委託建築師辦理先期規劃作業，俟先期規劃作業完成並經市有資產供需整合會議審議通過後，再行編列預算辦理拆除重建。		□是 ■否，原因：_____	年度： 額度：	無	無	無	無	無	本案已委託建築師辦理先期規劃作業，俟先期規劃作業完成並經市有資產供需整合會議審議通過後，再行編列預算辦理拆除重建。		■持續列管 □解除列管		職稱:技士 姓名:石OO 電話:23318843
3	臺北市政府財政局(臺北市動產質借處)	松山綜合大樓	合署辦公大樓	松山區八德路4段688號	1	鋼筋混凝土	70建1718號建照72使字第0985號使照	1,779.62	165.00	1.本府主計處於113年7月10日召開114年度預算審查會議，決議修正為114-115年連續性整修工程，預計115年完成建物拆除作業。 2.臺北市立圖書館於114年8月12日(星期二)下午2時0分辦理「臺北市松山綜合大樓建物拆除工程」設計書圖說明會勘。	■是 □否，原因：_____	■是 □否，原因：_____	□尚未辦理，原因及後續處理：___ ■已辦理鑑定		臺北市土木技師公會	108年5月	黃OO技師 魏OO技師	■建議須拆除重建 □建議須加勁補強 □其他：_____	115年	20,254,000元	■是 □否，原因：_____	年度：114-115 額度：1,618,000元						1.編列114-115年連續性預算，114年辦理委託技術服務招標作業，115年辦理拆除工程招標作業。 2.臺北市立圖書館於114年8月12日(星期二)下午2時0分辦理「臺北市松山綜合大樓建物拆除工程」設計書圖說明會勘。	115年	■持續列管 □解除列管		單位：動質處 職稱：業務員 姓名：張OO 電話：02-25629862分機58
	臺北市立圖書館				8	鋼筋混凝土(RC)	72使字第0985號使照	3197.81	561.00	1.本案提列114-115年度預算辦理建物拆除，俟預算通過後預計於114年辦理委託技術服務招標作業，115年辦理拆除工程招標作業，115年底前完成建物拆除作業。 2.本館松山分館目前館舍使用中，已於辦公處所公告防災因應對策或緊急應變計畫，今(113)年進行樓層減量提供圖書館基本功能(期刊報紙區及自修區)，並於114年上半年完成松山分館搬遷閉館事宜。 3.本案業於114年6月30日完成委託技術服務案決標作業，現正依契約履約中，預計115年初完成工程決標，115年4月開工，115年10月竣工，115年12月結案。	■是 □否，原因：_____	■是 □否，原因：_____	□尚未辦理，原因及後續處理：___ ■已辦理鑑定		臺北市土木技師公會	108年10月	魏OO	■建議須拆除重建 □建議須加勁補強 □其他：_____	115年	20,254,692元	■是 □否，原因：_____	年度：114-115 額度：20,254,692元						編列114-115年連續性預算，114年辦理委託技術服務招標作業，115年辦理拆除工程招標作業。	115年	■持續列管 □解除列管		單位：市立圖書館 職稱：約僱服務員 姓名：賴OO 電話：02-27552823#2716
4	臺北市政府社會局	老人自費安養中心長青樓	安養、辦公室	臺北市文山區興隆路四段109巷30弄6號	8	鋼筋混凝土	76建字0384號79使字0458號	11,686.00	8,730.82	一、長青樓經112年7月21日府簽市長核定未來將拆除，113年1月31日全數完成116位住民安置，該建物現已淨空未使用。 二、本局已完成長青樓基地新建社福設施工程委託先期規劃技術服務案招標作業，並於114年5月19日決標，現由廠商（里霖聯合建築師事務所）依契約辦理先規事宜。 三、有關建物報廢事宜，刻正同步辦理財產盤點報廢作業。	■否，原因： 一、97年已鑑定為海砂屋。 二、112年7月21日已簽奉市長同意未來將拆除改建。	■否，原因：97年已鑑定。						□建議須拆除重建 □建議須加勁補強 ■其他： 一、99年已辦理耐震力補強。 二、112年因樓板安全鑑定結果建議拆除，爰報府核定。	116年	預估3,500萬元	□是 ■否，原因：刻正辦理長青樓改建先規事宜，同步進行財產及建物報廢程序。								■持續列管 □解除列管		聘用組員 王OO (02)2939-3146轉3156
5	臺北市政府原住民族事務委員會	太原廳舍	辦公房屋	臺北市大同區太原路54號之１	3					一、太原廳舍經114年5月29日府簽核定報請報廢事宜。 二、現由本會規劃編列相關規劃預算，另有關完成建物報廢事宜預計115年辦理財產盤點後處理。	■否，原因：114年3月25日業經鑑定為高氯離子混凝土建築物。	■否，原因：114年3月25日業經鑑定為高氯離子混凝土建築物。	□尚未辦理，原因及後續處理： ■已辦理鑑定					太原廳舍經114年5月29日府簽核定報請報廢事宜。	無	無	□是 ■否，原因：俟該棲建物報廢程序完成後，屬續與需求機關研議相關拆除事宜。								■持續列管 □解除列管		經建組組員 朱OO (02)2720-8889 #2013