

臺北市公寓大廈及違反建築法爭議處理委員會第1111104次會議紀錄

出席委員:三位府外委員。

開會日期:111.11.14

審議 序號	查報日期	查報文號	行政區	違建地點	結論	備註
1	111/08/29	1116169621	北投區	石牌路二段	1.建議維持都發局原處分內容。 2.據陳情人現場陳述，本案查報範圍內新增圍牆係因地形有高低落差，為避免家人失足而設置；請建管處違建科邀集大地工程處現場勘查，如現場確實有一公尺以上高低落差，則建議建管處將圍牆暫維現狀處理。 3.餘下新違建請陳情人自行改善，逾期未處理則由建管處強制執行拆除。	建管處於收到決議後14日內訂定期程拆除。
2	110/11/23	1106207262	中山區	吉林路	1.建議維持都發局原處分內容。 2.考量陳情人願意自行拆除改善，依109年4月24日府都建字第1093165247號函「『維持都發局原處分內容』決議案件拆除期限原則」第二項第5款特殊情形，請陳情人切結於決議公告上網後三個月內自行拆除改善；若逾期未自行改善，則由建管處強制執行拆除。	建管處於收到決議後14日內訂定期程拆除。
3	111/07/13	1116151910	內湖區	潭美段一小段	請建管處查報隊於111年12月19日以前現場勘查，本案擇期再議。	
4	111/06/27	1116148020	北投區	中和街錫安巷	1.據陳情人現場陳述，查報標的為舊有房屋，請陳情人於111年12月19日以前提供相關證明文件及航測影像舉證本案為舊有房屋， 2.逾期未檢送相關證明文件，則由建管處排定期程拆除。	
5	111/08/16	1116122605	信義區	崇德街	請建管處查報隊於111年12月19日以前現場勘查，本案擇期再議。	

臺北市公寓大廈及違反建築法爭議處理委員會第1111104次會議紀錄

出席委員:三位府外委員。

開會日期:111.11.14

審議 序號	查報日期	查報文號	行政區	違建地點	結論	備註
6	111/10/26	1116187573	中正區	永春街	考量本案業經中正區戶政事務所111年11月3日北市正戶資字第1116007944號函認定為半毀建物並同意回復門牌，且查報範圍內共同壁及三側磚牆未倒塌，同意陳情人依「臺北市違章建築處理規則」有關既存違建規定修繕，後續由建管處列入分類分期處理。	
7	109/03/03	1093153291	大同區	迪化街二段	建議維持都發局原處分內容。	建管處於收到決議後14日內訂定期程拆除。
8	111/10/11	1116182434	信義區	松德路	1.建議維持都發局原處分內容。 2.據陳情人提供民國92年8月9日航測圖，違建業已顯影，得依臺北市現行違章建築拆除處理原則第五點規定納入第三軌依序拆除；嗣後如依前揭處理原則有排除第三軌適用之情形，得優先執行拆除。	