

## 局長序

臺北市的建築物面臨老舊的窘境，屋齡達30年以上的合法建築物已逾10萬棟，如何加速都市更新與危老重建，為民眾提供更安全的居住環境、更好的城市機能，一直是市府關心的重要議題。

自112年起市府陸續推動了多項政策，宣布啟動「都更八箭」，內容包括「降門檻、法放寬、速通關、**排障礙**、加碼辦」5項行動措施及「防災型都更、整建住宅、海砂屋575」3項專案計畫；其中，為危老「**排障礙**」，建管處提出四項目免檢討，包括免耐震評估複審、免檢討鄰地畸零地、免檢討防空避難室、免鄰地同意書，以精簡危老重建程序。為了協助住戶進行危老重建整合、提供法令解說，也重啟危老推動師培訓計畫，並編修《臺北市危險及老舊建築物加速重建問答集》。

今年403大地震，全臺各地均傳出災情，臺北市亦不例外，依據統計總共有2140件的建物通報具安全疑慮，這無疑地又再敲響了一記警鐘，突顯出老舊建物的更新重建刻不容緩。因此，我們除了將持續精進都更與危老重建各項作為，並因地制宜透過多元策略執行都更與危老案件，也希望經由這本問答集的更新付印，提供最新與正確的危老法令、機制與相關實務案例，攜手民眾與專業者，一起翻轉臺北危老現況，打造一座安心居住的城市。

臺北市政府都市發展局 局長

簡靜芳