

109 年度臺北市無障礙場所示範點改善推廣 執行成果報告書

案件名稱:微風股份有限公司

案件地址:臺北市松山區復興南路一段 39 號

建築師:何中華

一、既有建築物-微風股份有限公司

(一) 建築物基本資料

分類及名稱	類組	建照掛號 日期/使照 核發日期/ 最後變更 使用日期	使用表格 /扣分方 式	無障礙設施及設備法規要求											
				1 室外 通路	2 避 難 層 坡 道 及 扶 手	3 避 難 層 出 入 口	4 室 內 出 入 口	5 室 內 通 路 走 廊	6 樓 梯	7 昇 降 設 備	8 廁 所 盥 洗 室	9 浴 室	10 輪 椅 觀 眾 席 位	11 停 車 空 間	12 無 障 礙 客 房
【既有】 微風股份有 限公司	B-2 百貨公司	建 087.08.18 使 090.10.12 變 100.12.30	102 規範 扣 1 分	✓	✓	✓	✓	✓	○	✓	✓			✓	
								替代改善		替代改善	替代改善				

<p>建築物外觀</p> 	<p>室外通路</p> 
<p>避難層坡道及扶手</p> 	<p>避難層出入口</p> 

室內出入口



室內通路走廊



昇降設備



廁所盥洗室



停車空間



(二) 提具替代改善會議紀錄

<p>「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」109年度第12次會議紀錄</p> <p>壹、開會時間：民國109年9月3日(星期四)下午2時0分</p> <p>貳、開會地點：臺北市市政大樓南區3樓S305會議室</p> <p>玖、臨時提案：</p> <p>一、微風股份有限公司於本市松山區復興南路一段39號建築物作為B-2類組(百貨公司)使用經檢查不合格，提具無障礙設施與設備替代改善計畫案。</p> <p>說明：</p> <p>(一) 不符規定項目：室內通路斜率不符。</p> <p>(二) 替代改善方案：擬以斜率1/32之方式替代改善</p> <p>決議：</p> <p>(一) 同意以現況斜率1/32坡道之方式替代改善室內通路走廊，並得免設置扶手。</p> <p>(一) 考量本案僅上述缺失，故免再行竣工勘檢，准予同意備查。</p>	

(三) 設施位置

1.項目總表

動線 序號	樓層	說明	加分項目	加分
1	1 樓	* 避難層坡道及扶手 * 避難層出入口 * 昇降設備		
2	B1 (G)	* 無障礙廁所盥洗室 * 昇降設備	* 全區引導設施 * 衛生紙捲&洗手乳 * 增設昇降機 * 提款機	6
3	B4 (P2)	* 停車空間	* 無障礙停車位	5
4	1 樓		* 輪椅租借	1
5	2 樓		* 提款機	1
總計				13

2.索引圖

一樓平面圖

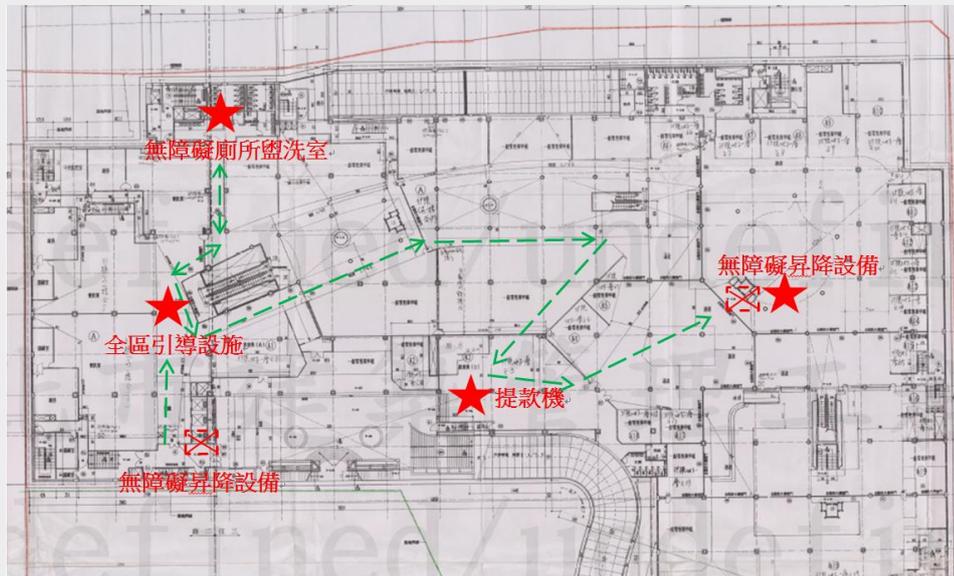
復興南路

無障礙設施:避難層坡道及扶手、避難層出入口、昇降設備

加分項目:

地下一樓(G)平面圖

復
興
南
路

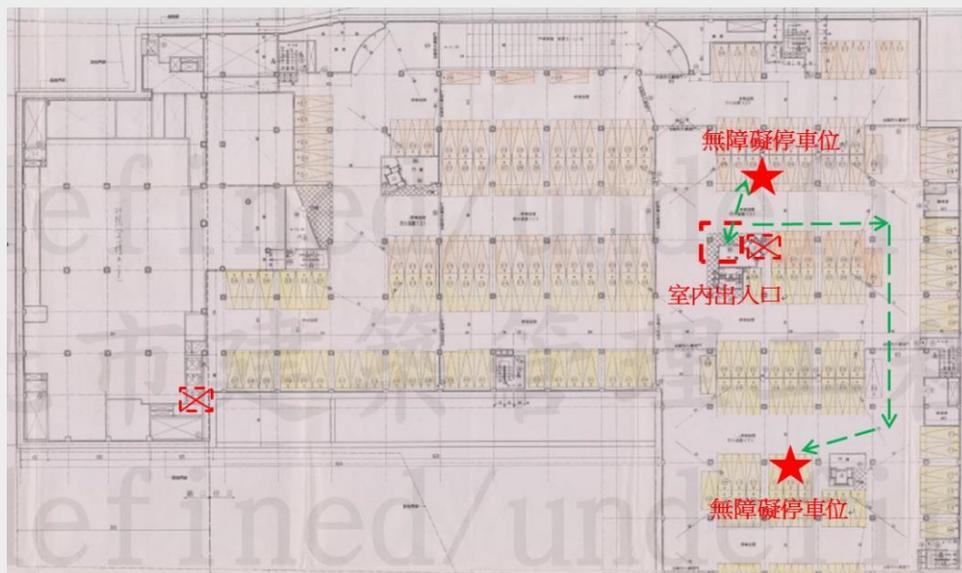


無障礙設施:無障礙廁所盥洗室、昇降設備

加分項目:全區引導設施、衛生紙捲及洗手乳、提款機 2 台、增設昇降設備

地下四樓(P2)平面圖

復
興
南
路

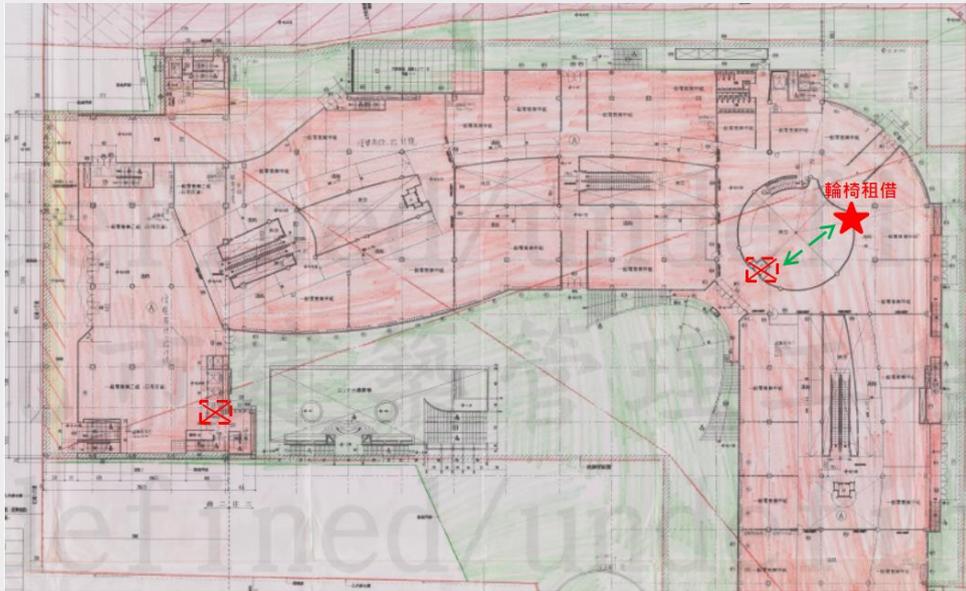


無障礙設施: 停車空間

加分項目: 增設無障礙停車位 7 位

一樓平面圖

復
興
南
路

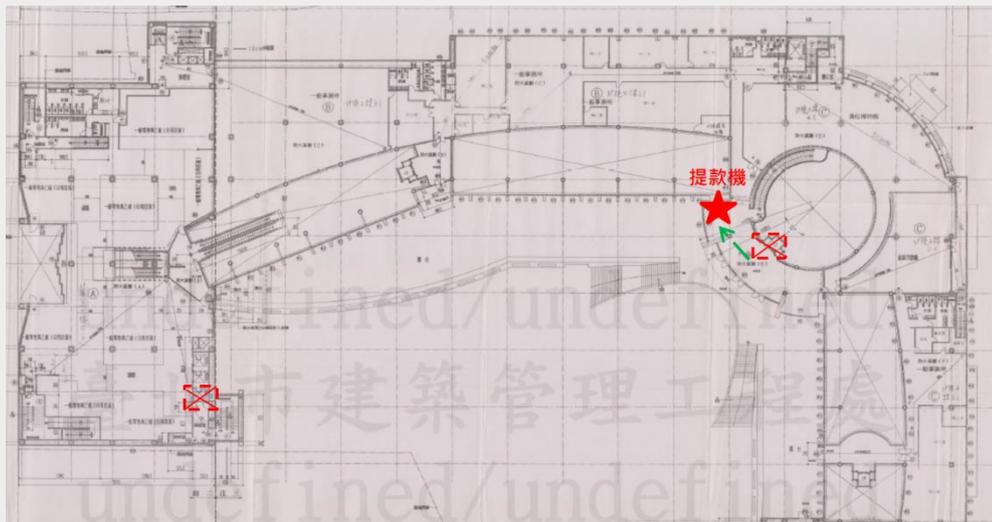


無障礙設施:

加分項目:輪椅租借

二樓平面圖

復
興
南
路



無障礙設施:

加分項目:提款機 1 台

(四) 加分項目說明

單位別：臺北市府		建築物名稱：微風股份有限公司	
項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
1	全區無障礙設施引導設施	1-1	2
			
項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
2	輪椅租借服務	1-2	1
			

項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
3	增設無障礙停車位 5 處(法定 1 個，現況 6 個) <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;">   </div>	2-6	5

項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
4	無障礙廁所增設衛生紙捲筒及洗手乳。 <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;">   </div>	3-6	1