

## 臺北市公寓大廈及違反建築法爭議處理委員會第11320902次會議紀錄

出席委員:三位府外委員。

開會日期:113.09.09

| 審議序號 | 查報日期      | 查報文號        | 行政區 | 違建地點   | 結論                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 備註                   |
|------|-----------|-------------|-----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1    | 113/06/26 | 1136139751  | 大安區 | 和平東路二段 | 建議維持都發局原處分內容。                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 都發局於收到決議後14日內訂定期程拆除。 |
| 2    | 105/01/05 | 10560007300 | 大安區 | 臨江街    | 1.建議維持都發局原處分內容。<br>2.按臺北市建築管理工程處111年8月版「臺北市違章建築拆除作業規範」，頂樓加蓋第二層既存違建得以「第二層以上全部拆除」或「自行拆除樓地板成挑高單一樓層，須檢附專業技師或建築師出具安全鑑定證明得暫予保留，應符合不得超過三個以上使用單元之規定。」辦理結案事宜，請都發局建管處違建科指導陳情人拆除改善。<br>3.考量陳情人願意自行改善，依109年4月24日府都建字第1093165247號函「『維持都發局原處分內容』決議案件拆除期限原則」第5項特殊情形，請陳情人於決議公告上網後四個月內自行拆除改善；若逾期未自行改善，則由建管處強制執行拆除。 | 都發局於收到決議後14日內訂定期程拆除。 |
| 3    | 112/09/28 | 1126170702  | 北投區 | 溫泉路    | 1.建議維持都發局原處分內容。<br>2.考量陳情人狀況特殊且願意自行改善，依109年4月24日府都建字第1093165247號函「『維持都發局原處分內容』決議案件拆除期限原則」第二項第5款特殊情形，請陳情人切結於決議公告上網後六個月內自行拆除改善。逾期未自行改善，則由都發局建管處強制執行拆除。                                                                                                                                              | 都發局於收到決議後14日內訂定期程拆除。 |
| 4    | 111/05/11 | 1116137346  | 大同區 | 延平北路三段 | 1.建議維持都發局原處分內容。<br>2.考量雇工不易，依109年4月24日府都建字第1093165247號函「『維持都發局原處分內容』決議案件拆除期限原則」第5項特殊情形，請陳情人於決議公告上網後四個月內自行拆除改善；若逾期未自行改善，則由建管處強制執行拆除。                                                                                                                                                               | 都發局於收到決議後14日內訂定期程拆除。 |

| 審議<br>序號 | 查報日期      | 查報文號       | 行政區 | 違建地點   | 結論                                                                                                                                  | 備註                   |
|----------|-----------|------------|-----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 5        | 111/05/11 | 1116137348 | 大同區 | 延平北路三段 | 1.建議維持都發局原處分內容。<br>2.考量雇工不易，依109年4月24日府都建字第1093165247號函「『維持都發局原處分內容』決議案件拆除期限原則」第5項特殊情形，請陳情人於決議公告上網後四個月內自行拆除改善；若逾期未自行改善，則由建管處強制執行拆除。 | 都發局於收到決議後14日內訂定期程拆除。 |