

臺北市公寓大廈及違反建築法爭議處理委員會第1100801次會議紀錄

出席委員:三位府外專家學者。

開會日期:110.08.12

審議 序號	查報日期	查報文號	行政區	違建地點	決議	備註
1	099/09/23	09960635900	士林區	平等段三小段	1.查報處分無違誤，維持都發局原處分內容。 2.考量本案違建人家中住有重大傷病者且領有身心障礙手冊，屬社會及經濟弱勢，依「臺北市現行違章建築拆除處理原則」規定，請建管處配合社會局安置後再行處理。	
2	110/01/11	1106118268	士林區	忠義街	查報處分無違誤，維持都發局原處分內容。	建管處於收到決議後14日內訂定期程拆除。
3	109/09/17	1093209878	中山區	民生東路二段	1.查報處分無違誤，維持都發局原處分內容。 2.請陳情人於110年9月10日以前檢送違建補照評估報告書至建管處審查，若審查不合格，即請建管處維持原處分執行拆除；或於110年9月10日以前檢附93年12月31日以前搭蓋之證明資料，如符合臺北市現行違章建築拆除處理原則第五點規定，得納入第三軌依序拆除；嗣後如依前揭處理原則有排除第三軌適用之情形，得優先執行拆除。 3.如本案得納入第三軌排序拆除，請建管處現場勘查，本案不得有兩個獨立出入口及室內隔間逾兩個使用單元之情形，且須陳情人配合加裝住宅用火災警報器後再列入第三軌排序拆除。	
4	110/04/19	1106144623	中山區	農安街	查報處分無違誤，維持都發局原處分內容。	建管處於收到決議後14日內訂定期程拆除。
5	107/05/15	10731185000	中山區	五常街	查報處分無違誤，維持都發局原處分內容。	建管處於收到決議後14日內訂定期程拆除。
6	109/11/30	1093231217	中山區	林森北路	查報處分無違誤，維持都發局原處分內容。	建管處於收到決議後14日內訂定期程拆除。

審議 序號	查報日期	查報文號	行政區	違建地點	決議	備註
7	110/04/09	1106142180	中山區	吉林路	1.查報處分無違誤，維持都發局原處分內容。 2.本案陳情人家屬確有懷孕事實，則得依109年4月24日府都建字第1093165247號函「『維持都發局原處分內容』決議案件拆除期限原則」第二項第1款風俗民情，請陳情人切結於產後2個月內自行拆除改善；若逾期未自行改善，則由建管處強制執行拆除。	建管處於收到決議後14日內訂定期程拆除。
8	109/07/03	1093186653	信義區	吳興街	查報處分無違誤，維持都發局原處分內容。	建管處於收到決議後14日內訂定期程拆除。