

協議書(取得候選智慧建築證書及智慧建築標章)

「擬訂臺北市○○區○○段○○小段○○地號(等)○○筆
土地重建計畫案」申請建築基地及建築物採○○
級智慧建築容積獎勵協議書

甲方立協議書人：臺北市政府都市發展局

乙方立協議書人：

簽定日期：同重建計畫核定發文日

「擬訂臺北市○○區○○段○○小段○○地號(等) ○○筆土地重建
計畫案」申請建築基地及建築物採○○級智慧建築容積獎勵
協議書 臺北市政府都市發展局 (以下簡稱甲方)

(以下簡稱乙方)

立協議書

人

茲就乙方擔任申請人擬具之「擬訂臺北市○○區○○段○○小段
○○地號(等) ○○筆土地重建計畫案」(以下簡稱本案)，依「都
市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」第八條規定，申請○
○級智慧建築獎勵容積，並經審核通過，乙方保證取得候選○
○級智慧建築證書及○○級智慧建築標章，經雙方同意訂立協
議書(以下簡稱本協議書)條款如后，以茲遵守：

第一條 本案重建計畫範圍

包括臺北市○○區○段○小段○地號(等) ○筆土地，面
積

○○平方公尺(詳危老基地檢核表)。

第二條 甲方核准之獎勵容積額度合計為建築物樓地板面積○

○平方公尺(佔基準容積之○%)。

第三條 乙方應於本案1樓版勘驗前，取得候選○○級智慧建築證書及乙方應於本案使用執照核發後二年內，取得○○級智慧建築標章。

第四條 乙方應自願繳交保證金之數額、繳納時間及方式、退還時間及方式，說明如下：

- 一、保證金數額：以本案申請○○級智慧建築之獎勵容積，應繳納保證金新臺幣○○○元整(以獎勵容積○○○平方公尺×平均公告現值○○○元×0.45計算。但容積獎勵額度未超過基準容積百分之六者，其保證金得減半繳納)。
- 二、保證金繳納時間及方式：乙方應繳之保證金於本重建計畫案請領使用執照前繳納新臺幣○○○元整，並以現金或等值之無記名政府公債、定期存款單或銀行開立之本行支票繳納等書面保證方式(以書面保證應以該金融機構營業執照登記有保證業務者為限)，繳交甲方。
- 三、保證金退還時間及方式：乙方應於領得使用執照二年內取得○○級智慧建築標章，併檢具核准重建計畫書圖文件，向甲方申請無息退還保證金。

第五條 乙方取得○○級智慧建築標章後，應告知該建築物之所有權人、使用人、或依公寓大廈管理條例規定之管理委員會、管理負責人、管理服務人等，確實進行後續管理維護事宜。

第六條 保證金處理

乙方如未能於本案使用執照核發後二年內取得○○級智慧建築標章，乙方同意所繳納保證金全額不得請求歸還，亦不得提出異議。

第七條 不可歸責任何一方時之處理方式

因不可歸責於任何一方之事故，影響本協議書之進行者，應由雙方另行協議之。

第八條 爭議管轄法院

本協議書為行政契約，其內容如有未盡事宜，適用行政程序法等有關法令之規定，並準用民法相關規定。契約內容如生疑義，由甲方依公平合理原則解釋之。如因本協議書之履行產生爭議或糾紛時，雙方同意以臺北高等行政法院為第一審管轄法院。

第九條 其他約定

一、協議書修正：本協議書簽訂後之任何修正及補充均

經雙方協議同意並以書面為之。

二、權利、義務轉讓之禁止：非經雙方之事先書面同意，

任何一方均不得將其權利、義務轉讓任何第三人。

經雙方之事先書面同意乙方將其權利、義務轉讓予

第三人時，第三人須與甲方重新簽訂本協議書。

三、乙方未依第三條規定於本案使用執照核發後二年內，

取得○○級智慧建築標章，甲方得將乙方未依本協議

書承諾事項之情形公布周知，乙方不得異議。

第十條 協議書份數

本協議書正本2份（視申請人人數自行增加）、副本
6份，由甲方及乙方各執正本1份。

立合約書人：

甲 方：臺北市政府

都市發展局

機關印鑑

代 表 人：○○○

地 址：

乙 方：○○○等○人

立協議書人
蓋章

統一編號：

負責人：

地址：