

送審版

## 臺北市 105 年度優良公寓大廈評選活動報名 Q&A

主辦單位：臺北市建築管理工程處

承辦單位：台灣公寓大廈品質管理協會

### ■Q1、請問社區參加評選需要什麼樣的資格？

1. A：1.依公寓大廈管理條例成立管理組織，並經臺北市政府依「公寓大廈管理組織申請報備處理原則」准予報備，且報備核准達 **3 年以上**者（即 102 年 6 月 30 日前報備核准者）。
2. 曾於臺北市 103 年度及 104 年度優良公寓大廈評選活動，榮獲第 1 名者，本次不得參選。

### ■Q2、為什麼今年度參選資格需要組織報備 3 年以上呢？

A：經評審委員討論，因社區第 1 年屬公共設施交接時期，第 2 年屬於訂定規約及細部規則時期，最快至第 3 年社區方能進入社區營造時期。因社區營造是本評選活動項目的一環，佔有一定比例的重要評分項目，況且評審委員期能看到社區成熟更豐富的一面，而非僅看到美輪美奐的設備，方才有成立 3 年才能參賽之限制。

### ■Q3、請問社區要怎麼報名參加評選呢？

A：為響應政府節能減碳政策，減少無紙化作業，請至【**艷寓臺北 幸福 105**】形象主題網站線上報名。若無法線上報名者，可撥打諮詢與輔導專線至台灣公寓大廈品質管理協會。

電話：( 02 ) 2768-3955 # 314 傅小姐、# 369 姚小姐。

### ■Q4、請問社區報名參選類組怎麼選擇？

A：優良公寓大廈評選活動共分為 5 大類組，參加評選社區依社區總戶數選定類組，依下列組別報名參加評選，並請勿重複跨組報名。

1. 小型住宅社區組 - 公寓大廈總戶數 80 戶以下。

2. 中型住宅社區組 - 公寓大廈總戶數 81 戶以上至 150 戶。
3. 大型住宅社區組 - 公寓大廈總戶數 151 戶以上。
4. 商務型大樓組 - 不分總戶數且公寓大廈主要型態為廠辦、商辦或住商混合。
5. 風華再現組 - 不分總戶數且於民國 90 年 12 月 31 日前取得使用執照之建物。

**■Q5、請問商務型大樓組與風華再現組有分總戶數嗎？**

A：「商務型大樓組」與「風華再現組」2 類組不分總戶數，只要符合規定皆可參加。其中商務型大樓組以廠辦、商辦、住商混合為主要類型之公寓大廈為評選項目，請參選社區斟酌本身資格報名參加，若有評選活動相關問題，可撥打諮詢與輔導專線至台灣公寓大廈品質管理協會。

電話：(02) 2768-3955 # 314 傅小姐、# 369 姚小姐。

**■Q6、請問主題特色組評選的參加條件？**

A：為展現各社區之特色，參選社區除依規定報名參加各類組評選外，另可再報名參加主題特色獎之評選項目，今年增加節能減碳特色獎，所以主題特色獎項共 11 項，可複選參加。參選社區可以檢視自身社區特色，檢附各項具體事證、相關圖片及資料佐證，並於實地複選時，說明所參選主題特色實績。另外，尚有「其他」由評審委員決定增設之特色獎項，參選社區可以針對社區本身特有部份加強準備。

**■Q7、如果我們社區要參加優良公寓大廈評選活動，應該準備哪些資料呢？**

A：為降低社區製作與準備評選報告書的困難，利於社區輕鬆參加評選，今年度特別規劃【評選報告書-範本】給社區做參考，社區可以依設計好的架構格式，製作具有社區特色的報告內容，加速準備流程的順暢。請至【艷寓臺北 幸福 105】形象主題網站下載【評選報告書-範本】。

**■Q8、請問所要繳交的評選報告書規定如何？**

A：評選報告書一式 11 冊，每冊 100 頁以下（含其他附件），照片 30 張以內，請於報名期限內送至台灣公寓大廈品質管理協會。另為節省社區製作書面報告成本避免出錯，請報名社區先以 e-mail 寄至承辦單位信箱 [lilin@tbca.org.tw](mailto:lilin@tbca.org.tw)，並由社區輔導團給予建議後再進行印製。

**■Q9、請問評選標準？**

A：評分項目分為三大項，依序為管理組織運作 30%、管理維護與品質提昇 40% 與社區營造 30%，參選社區可依「臺北市 105 年度優良公寓大廈評選活動說明」第參項評選標準，準備有利於該社區之文件，展現社區經營成果。

**■Q10、請問評選獎項及獎勵為何？**

A：評選活動共分為 5 大類組，評審委員會依上揭第參項評選標準評分，每類組評選出前三名各一名，優等獎及主題特色獎得評選各若干名。

各類組獎勵如下：

※綜合獎項第一名：獎金新臺幣 5 萬元及獎牌乙面。

※綜合獎項第二名：獎金新臺幣 3 萬元及獎牌乙面。

※綜合獎項第三名：獎金新臺幣 2 萬元及獎牌乙面。

※優等獎及主題特色獎：頒發獎狀乙面。

**■Q11、請問評選程序怎麼進行？**

A：評選作業由臺北市建築管理工程處遴（聘）、派（聘）產、經、官、學等各類專家學者組成之「評選委員會」辦理。第一階段為初選階段，由建管處成立之「專案小組」審查書面資料，經初審合格者，晉升第二複選階段，由「評選委員會」依排定時間，以評選標準進行實地考評後，召開評審委員會議，就各項評選標準進行決選，選出得獎者。

■Q12、請問何時會公佈得獎？

A：優良公寓大廈獲獎名單，將於社區複選實地考評後 30 日內，公告於臺北市建築管理工程處網站，並依其網站公告名單為準。

■Q13、請問各階段活動期程的時間？

A：本優良公寓大廈評選活動，相關時間如下：

1. 評選報名及收件時間：自即日起至 105 年 6 月 30 日(四)17：00 止。
2. 報告書收件截止時間：參選社區須於 105 年 6 月 30 日前（郵戳為憑），將評選報告書以郵寄掛號或親送至台灣公寓大廈品質管理協會（臺北市松山區八德路四段 678 號 9 樓之 1 專案處），始完成報名程序。評選報告書：參見問題 Q8，並可至【艷寓臺北 幸福 105】形象主題網站下載評選報告書範本。
3. 初選時間：105 年 7 月 20 日前選出晉升複選社區。
4. 複選時間：105 年 8 月 22 日至 9 月 2 日至社區進行實地考評。
5. 頒獎典禮時間：自決選公告日後 60 日內。



艷寓臺北 幸福105

搜尋