

建照及雜項執照加強山坡地建築管理與技術規範檢核表

20-建照申請範例

| | | | | |
|--|--------------------|--|--------------------------|--|
| 收文日期 | ○○年○○月○○日 | 收文字號 | 字號 | |
| 起造人 | ○○○股份有限公司 負責人: ○○○ | 建築地點 | 地址 台北市○○區○○路○段 | |
| | ○○○開發有限公司 負責人: ○○○ | | 地號 北市○○區○○段○小段○○○地號共○○筆, | |
| 本行政與技術分立原則,有關本案建築技術部分確無違反法令規定之處,並依建築法第 13 條及第 34 條之規定有關建物結構與設備及水土保持設施等雜項工程部份,已由依法登記開業之專業技師負責辦理,並負連帶責任。 特此簽證,依法負其責任。 | | | | |
| 外審單位: 法令依據:(1) 依內政部 86.03.26 台內營字第 8672450 號令修正發布之「山坡地開發建築管理辦法」第五條檢討。 (2) 依內政部 86.12.26 台內營字第 8690165 號令增訂建築設計施工編第十三章山坡地建築第二百六十條至二百六十八條。 (3) 依內政部 87.09.24 台內營字第 8772845 號令修正公布建築構造編第二百六十八條之一;並自八十八年一月一日起施行。 (4) 依內政部 88.06.02 台內營字第 8873285 號令修正公布建築設計施工編第二百六十二條條文;並自八十九年一月一日起施行。 (5) 依內政部 89.07.14 台內營字第 8983956 號令修正公布建築設計施工編第二百六十三條;並自九十年一月一日起施行。 | | | | |
| 檢核事項 | 建築師或相關專業技師技師檢核簽證 | 檢核事項 | 建築師或相關專業技師技師檢核簽證 | |
| 建築技術規則建築設計施工編第十三章山坡地建築部份條文 | | 3.基地內之擋土設施以 1:1.5 之斜率,依垂直道路或基地內通路之陰影,最大不超過道路或基地內通路之中心線 | | |
| 第 260 條:本章所稱山坡地,指依山坡地保育利用條例第三條規定之土地 | 簽名 蓋章 | | 簽名 蓋章 | |
| 第 262 條:山坡地不得開發建築之各項認定基準 | 簽名 蓋章 | 第 264 條:山坡地地面上之建築物自擋土牆坡腳退縮之規定 | 簽名 蓋章 | |
| 一、坡度陡峭者 | | 1.擋土牆上方無結構物載重者 $D_1 \geq H(1 + \tan \theta) / 2$ | | |
| 1.坵塊圖(25公尺)上平均坡度超過百分之三十以上 | | 2.擋土牆上方有結構物載重者 $D_2 \geq H(1 + \tan \theta + 2Q / R_T H^2) / 2$ | | |
| 2.但區內最高點與最低點間之坡度小於百分之十五,且區內不含顯著之獨力山頭或跨越主嶺線者,不在此限 | | 3.擋土牆後方為順向坡者 $D_3 \geq H(1 + \tan \theta + 2Q / R_T H^2) / 2 + 3L(2H \tan \theta / \sqrt{1 + \tan^2 \theta - C})$ | | |
| 二、平面型地滑之坡及範圍不得開發建築 | 簽名 蓋章 | 第 265 條: | 簽名 蓋章 | |
| 三、有滑動之虞者: | | 1.地面以上建物外牆距離高度 1.5 公尺以上擋土牆設施大於二公尺 | | |
| (一)順向坡、層理或其它不連續面發達,其傾角大於二十度,且有自由端,基地面在最低潛在滑動面外側地區 | | 2. $D \geq 2 + (H - 3.6) / 4$, 擋土牆高度大於 3.6m | | |
| (二)在預定基礎下,有效應力深度內 RQD 小於百分之二十五,且下坡地形坡度超過百分之五十五,坡長三十公尺者,距坡緣距離等於坡長之範圍,原地形呈明顯階梯狀者,坡長自下階地之上坡腳起算 | 簽名 蓋章 | 第 266 條: | 簽名 蓋章 | |
| 四、活動斷層: | | 1.戶外階梯每三公尺設置平台,平台深度大於階梯寬度 | | |
| 1.歷史地震規模 $M > 7$, 斷層帶兩側邊各一百公尺內不得開發建築 | | 2.戶外階梯級深、級高: $2R + T \geq 64$ (cm) 且 $R \leq 18$ (cm) | | |
| 2. 歷史地震規模 $7 > M > 6$, 斷層帶兩側邊各五十公尺內不得開發建築 | 簽名 蓋章 | 第 267 條: | 簽名 蓋章 | |
| 3. 歷史地震規模 $M < 6$ 或無記錄者,斷層帶兩側邊各三十公尺內不得開發建築 | | 1.地下各層最大樓地板面積 $A_0 < (1+Q) A / 2$ | | |
| 五、有危害安全之坑道: | | 2.建築基地內之空地應有二分之一以上為綠化空地 | | |
| (一)在地下坑道頂部之地面,有與坑道關連之裂隙或沉陷現象者,其分佈寬度兩側各一倍之範圍 | 簽名 蓋章 | 3.基地內原有樹木高於一公尺,樹幹周長大於 50 公分,列管有案者,應予保留或移植於基地空地 | 簽名 蓋章 | |
| (二)建築基礎(含樁基)面下之坑道頂覆蓋層中 | | 第 268 條: | | |
| 1. $RQD > 75\%$, 坑道頂至建築基礎面之厚度 $< 10 \times$ 坑道最大內徑 | | 建築物高度: $H \leq \frac{\text{法定最大容積率} \times 3.6 \times 2}{\text{法定最大建蔽率}}$ | | |
| 2. $50\% < RQD < 75\%$, 坑道頂至建築基礎面之厚度 $< 20 \times$ 坑道最大內徑 | 簽名 蓋章 | 山坡地建築管理辦法第五條 | 簽名 蓋章 | |
| 3. $RQD < 50\%$, 坑道頂至建築基礎面之厚度 $< 30 \times$ 坑道最大內徑 | | 1.坡度陡峭 | | |
| 六、廢土堆區內不得開發為建築用地,但基礎穿越廢土堆者不在此限 | | 2.地質結構不良、地層破碎、活動斷層或順向坡有滑動之虞 | | |
| 七、河岸侵蝕,向源侵蝕 | 簽名 蓋章 | 3.現有礦場、廢土堆、坑道及其周圍有危害安全之虞 | 簽名 蓋章 | |
| (一)自然河岸高度超過五公尺以上,不得開發建築範圍: | | 4.河岸侵蝕或向源侵蝕有危及基地安全 | | |
| 1. $\theta < 60^\circ$, 砂礫層,岸高(H) $\times 1$ | | 5.有崩塌或洪患之虞 | | |
| 2. $\theta < 60^\circ$, 岩盤,岸高(H) $\times 2/3$ | 簽名 蓋章 | 6.有礙自然文化景觀 | 簽名 蓋章 | |
| 3. $45^\circ < \theta < 60^\circ$, 砂礫層,岸高(H) $\times 2/3$ | | 7.依其它法律規定不得建築 | | |
| 4. $45^\circ < \theta < 60^\circ$, 岩盤,岸高(H) $\times 1/2$ | | 建築師或專業技師簽證欄: | | |
| 5. $\theta < 45^\circ$, 砂礫層,岸高(H) $\times 1/2$ | 簽名 蓋章 | (1) 建築師事務所: ○○○建築師事務所 | 簽名 蓋章 | |
| 6. $\theta < 45^\circ$, 岩盤,岸高(H) $\times 1/3$ | | (2) 建築師姓名: ○○建築師 | | |
| (二)上列範圍內已有平行於河岸之裂隙出現者,則自裂隙之內緣起算 | | (3) 開業證字號: 工師業字第○○○號 | | |
| 八、洪患,過去洪水災害記錄顯示其週期少於十年之範圍 | 簽名 蓋章 | (4) 地址: 台北市○○路○○段○○號○○樓 | 簽名 蓋章 | |
| 九、斷崖 | | (1) 技師事務所: ○○工程顧問有限公司 | | |
| 1.地質上或設有適當擋土設施並經當地建築主管機關認為安全無礙 | | (2) 技師姓名: ○○ | | |
| 2.斷崖上下各二倍於斷崖高度之水水距離 | 簽名 蓋章 | (3) 開業證字號: 技執字第○○○號 | 簽名 蓋章 | |
| 第 263 條: | | (4) 地址: ○○○○○○ | | |
| 1.建築線或基地內通路邊退縮設置人行步道 (<1.5 公尺),但道路或基地內通路邊已設置人行步道者,可合併計算退縮距離 | | (1) 技師事務所: ○○○工程顧問股份有限公司 | | |
| 2.鄰接建築線或基地內通路邊第一進之擋土牆高度小於六公尺且小於道路中心線至擋土設施邊之距離 | 簽名 蓋章 | (2) 技師姓名: ○○○ | 簽名 蓋章 | |
| | | (3) 開業證字號: 技執字第○○○號 | | |
| | | (4) 地址: ○○○○○○ | | |
| | 簽名 蓋章 | (1) 技師事務所: | 簽名 蓋章 | |
| | | (2) 技師姓名: | | |
| | | (3) 開業證字號: | | |
| | 簽名 蓋章 | (4) 地址: | 簽名 蓋章 | |
| | | 設計 應敘明意見 | | |
| | | 建築師 綜合意見 暨簽證 | | |

註:每項規定之檢核事項皆需建築師及相關顧問公司用印(簽名及蓋章)