

# 臺北市公寓大廈及違反建築法爭議處理委員會第1110402次會議紀錄

出席委員:三位府外委員。

開會日期:111.04.11

審議序號	查報日期	查報文號	行政區	違建地點	結論	備註
1	110/04/12	1106016169	內湖區	東湖路	1.建議維持都發局原處分內容。 2.請陳情人在111年5月20日以前檢送違建補照評估報告書至建管處審查，若逾期未申請或審查不合格，則由建管處依規定優先拆除。	
2	111/03/07	1116116056	中山區	敬業三路	建議維持都發局原處分內容。	建管處於收到決議後14日內訂定期程拆除。
3	110/11/09	1106204147	中正區	西藏路	建議維持都發局原處分內容。	建管處於收到決議後14日內訂定期程拆除。
4	110/05/06	1106151805	萬華區	西藏路	經陳情人陳述，案址違建已在執行拆除，惟查報範圍內有部分圍牆非陳情人搭蓋，請建管處於決議公告上網後一個月內釐清查報範圍。	
5	110/05/06	1106151806	萬華區	西藏路	建議維持都發局原處分內容。	建管處於收到決議後14日內訂定期程拆除。
6	111/01/24	1116106421	萬華區	大理街	1.建議維持都發局原處分內容。 2.經陳情人陳述，原使用執照中之磚牆因涉及占用鄰地而配合拆除，陳情人可依原使用執照標示之地界線內恢復2公尺以下圍牆。	建管處於收到決議後14日內訂定期程拆除。
7	110/12/20	1106217987	萬華區	西園路二段	1.建議維持都發局原處分內容。 2.本案為蝸居專案，經陳情人陳述，違建使用人已搬離現場，惟使用人之物品尚未移除，請社會局協助處理。 3.請建管處確認既存違建內無「臺北市違章建築處理規則」第25條規定之情事且現場已加裝火災警報器，再列入分類分期處理。 3.如再有前揭處理規則第25條規定之情事，則由建管處強制拆除案址既存違建，不再列入分類分期處理	建管處於收到決議後14日內訂定期程拆除。

# 臺北市公寓大廈及違反建築法爭議處理委員會第1110402次會議紀錄

出席委員:三位府外委員。

開會日期:111.04.11

審議 序號	查報日期	查報文號	行政區	違建地點	結論	備註
8	110/12/20	1106216305	萬華區	西園路二段	<p>1.建議維持都發局原處分內容。</p> <p>2.本案為蝸居專案，經社會局陳述，違建使用人已在111年3月搬離現場；另經陳情人現場陳述，原市有土地占用人逝世後，陳情人已無使用事實，請陳情人於決議公告上網後一個月內移除私人物品並依現況返還土地給土地管理機關工務局。</p> <p>3.如陳情人逾期未返還土地，則由建管處依原處分內容執行拆除；如陳情人於期限內返還土地，案址違建拆除期程請土地管理機關依規定續處。</p>	
9	110/12/20	1106216331	萬華區	莒光路	<p>1.建議維持都發局原處分內容。</p> <p>2.本案為蝸居專案，社會局已協助違建使用人安置，請使用人於決議公告上網後一週內搬離現址；逾期未搬離，則由建管處強制拆除居室空間。</p> <p>3.如使用人及違建所有人配合改善，則請建管處確認既存違建內無「臺北市違章建築處理規則」第25條規定之情事且現場已加裝火災警報器，再列入分類分期處理；如再有前揭處理規則第25條規定之情事，則由建管處強制拆除案址既存違建，不再列入分類分期處理</p>	建管處於收到決議後14日內訂定期程拆除。