

37745

檔 號：0095/021602.10/3/3
保存年限：永久

創

請閱 19204/100

簽 於 臺北市政府財政局 97 年 4 月 17 日

主旨：為邀集本府相關局處組成工作小組，俾協助本局辦理「臺北資訊園區委託代辦BOT招商作業」相關前置作業乙案，謹簽請核示。

說明：

一、本案基地座落於臺北市市民大道三段與金山北路交界處，為本府都市再生方案列管次優先指標計畫-打造光華商場為臺北秋葉原之第二期計畫。有關「打造光華商場為臺北秋葉原計畫」共分為三期；本案基地^{東側}係屬第一期開發案，已興建地下1層地上7層之「臺北資訊產業大樓」，該大樓後續係由本市市場管理處經營管理，預定將於97年6月10日竣工，7月啟用；而第二期開發即為本案；另基地東南側八德路與新生北路口之希望廣場係屬第三期開發基地，為勞保局所有，現況為委託民營之平面停車場，假日則為農產品市集。另依本府都市發展局於97年3月5日召開之「推動臺北市都市再生方案第7次專業簡報」會議結論中主席裁示：「第二期產業資訊園區部分由財政局主政，並朝容積率放寬推動，至於是否以BOT或政府主導投資，請財政局邀集相關局處研商。」（詳附件1）合先陳明。

二、^{關係方式}本案前業於96年4月14日奉 市府指示宜依「促進民間參與公共建設法」辦理BOT開發（詳附件2），故本局^{字號}係依促參法第8條第1項規定，採BOT方式辦理，開發之主體並初步規劃為符合促參法第3條第一項第一款及促參法施行細則第2條第1項規定之交通建設項目路外停車場之立體式停車場。另資訊相關

裝

訂

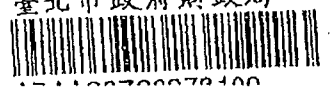
線

97.3.21
收文章

97.4.21
收文章

97.4.22
收文章

97.4.22
收文章



策略性產業使用之樓地板面積，以不低於建物容積樓地板面積之1/2為原則。

三、茲將「臺北資訊園區第二期開發案」基本資料略述如下：

(一)計畫範圍：基地位置座落於市民大道三段與金山北路交界，宗地面積總計8,882.94平方公尺(2687.09坪)，基地西臨華山創意文化園區，東北臨林森抽水站(詳附件3)。

(二)土地使用強度限制：土地使用分區為資訊產業專用區，建築率45%、容積率分為225%與400%，總樓地板面積約26,094平方公尺，依都市計畫規定，本案基地提供資訊相關策略性產業使用，樓地板面積不低於建物容積樓地板面積1/2。

(三)開發內容：本案除結合地區所需設置停車場外，並依都市計畫規定將1/2樓地板供作為資訊相關策略性產業使用，剩餘樓地板面積則設置附屬商業設施。

(四)基地現況：基地北側目前暫供本市市場處安置原光華商場攤商，基地南側供停車管理處作為臨時停車場使用。

四、本案本局業於97年1月10與清寰管理顧問股份有限公司簽訂「臺北資訊園區委託代辦BOT招商作業」服務契約，委託該顧問公司辦理本案可行性評估、先期規劃及相關招商作業(含研擬招商文件)等；該顧問公司並於97年3月31日提送可行性評估報告書過局送審，本局擬成立工作小組以協助本局辦理前揭招商前置作業。

五、至本案預訂開發期程，分述如下：

(一)於97年8月底完成可行性評估及先期規劃。

(二)於97年9月成立甄審委員會。

(三)於98年9月底完成招商文件之研擬。

(四)於98年10月公告招商。

六、茲因本案所述招商前置作業跨越各方之專業領域，擬請准予邀集本府相關局處成立工作小組，以協助本局。另有關甄審委員部分將視本案之處理進度，適時簽報成立甄審委員會。

擬辦：本案如奉核可，擬請准予授權本局邀請本府相關局處成立工作小組、指派召集人及辦理後續會議召開事宜，以協助本局辦理旨揭招商作業。謹簽請核示。

敬陳 秘書長 ^林 副市長 市長

承辦單位電話：7876

審

核

決

行

依林副市長意見
辦理，餘如擬

林覆閱

0424

林覆閱
0424

一、工作小組由委正林
工作，政人員不宜太
多，建議以7-8位
為限（其他若有需求，
可依時起要求到部）

二、現有各局率太低，本
案在協調都發局等
主管適度提高，在
款項都發局核決

淑君

林覆閱

0424
1800

臺北資訊園區委託代辦 BOT 招商作業工作小組建議名單

工作小組成員共 12 名 (召集人 1 名, 相關局處人員 11 名)

編號	建議名單	建議原因
✓ 1	召集人:	
✓ 2	都市發展局	都市計畫、都市設計
✓ 3	交通局 (含停車場)	本府交通主管機關, 停車場之設置與規劃
✓ 4	產業發展局 (含市場處)	資訊園區三期之主政協調機關
5	市場處	資訊大樓之設置與規劃
✓ 6	法規會	相關法律法規等諮詢
7	研考會	相關考核督導等諮詢
8	停車管理處	停車場之設置與規劃
✓ 9	新建工程處	相關工程事項之規劃
10	水利工程處	有關基地內下水道管線等相關諮詢
✓ 11	財政局	相關財務規劃諮詢
12	文化局	有關台糖台北 C 倉庫容積移轉等相關事項諮詢

「臺北資訊園區委託代辦BOT招商作業」工作小組成員

單位	職稱	姓名	備註
財政局	副局長	召集人： 黃素津	
法規會	法務專員	呂耀寬	
交通局	專員	曾華聰	
都市發展局	正工程師	涂靜妮	
產業發展局	股長	卓建宏 (許健輝)	
新建工程處	股長	簡慶祥	
財政局	法制專員	賴順釗	
停車管理工程處	股長	歐陽恬恬	
市場處	視導	劉仲偉	

