

中華民國107年度

2-1402

(自107年1月1日起至107年12月31日止)

臺北市政府都市發展局主管

臺北市都市更新基金

附 屬

單 位

預 算

(作業基金)

臺北市都市更新基金

目次

中華民國107年度

一、財務摘要	第 1 頁
二、業務計畫及預算概要	第 3 -11 頁
三、主要表	
(一) 收支餘絀預計表	第 13 -14 頁
(二) 餘絀撥補預計表	第 15 頁
(三) 現金流量預計表	第 16 -17 頁
四、附屬表	
(一) 服務收入明細表	第 19 頁
(二) 土地租金收入明細表	第 20 頁
(三) 其他建築物租金收入明細表	第 21 頁
(四) 不動產投資收入明細表	第 22 頁
(五) 都市計畫變更回饋代金收入明細表	第 23 頁
(六) 其他補助收入明細表	第 24 頁
(七) 利息收入明細表	第 25 頁
(八) 財產交易賸餘明細表	第 26 頁
(九) 違規罰款收入明細表	第 27 頁
(十) 不動產投資成本明細表	第 28 頁
(十一) 業務費用明細表	第 29 -43 頁
(十二) 訓練費用明細表	第 44 頁
(十三) 雜項業務費用明細表	第 45 -47 頁
(十四) 固定資產建設改良擴充明細表	第 48 頁
(十五) 增加長期投資明細表	第 49 -50 頁
(十六) 資產變賣明細表	第 51 頁

臺北市都市更新基金

目次

中華民國107年度

(十七) 基金增減數額明細表	第 52 頁
五、參考表	
(一) 預計平衡表	第 53 – 55 頁
(二) 各項費用彙計表	第 56 – 59 頁
(三) 員工人數彙計表	第 60 頁
(四) 用人費用彙計表	第 62 – 63 頁
(五) 聘用及約僱人員明細表	第 64 – 65 頁
(六) 固定資產折舊明細表	第 66 頁
(七) 固定資產建設改良擴充彙計表	第 67 頁
(八) 5年來主要業務計畫分析表	第 68 – 69 頁
(九) 繼續性計畫分年資金需求表	第 70 頁
(十) 新興計畫分年資金需求表	第 71 頁
(十一) 固定資產建設改良擴充資金來源明細表	第 72 頁
(十二) 固定資產建設改良擴充預期進度明細表	第 74 – 75 頁
(十三) 臺北市都市更新基金收支保管運用自治條例	第 76 – 77 頁

臺北市都市更新基金

21402-1

財務摘要

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減(-)	%
經營成績：				
業務總收入	2,269,402,249	2,140,738,744	128,663,505	6.01
業務總支出	251,939,051	199,468,315	52,470,736	26.31
賸餘(短絀-)	2,017,463,198	1,941,270,429	76,192,769	3.92
餘絀撥補：				
解繳市庫淨額		800,000,000	-800,000,000	--
未分配賸餘餘額	5,831,636,532	3,814,173,334	2,017,463,198	52.89
現金流量(1)：				
增加固定資產及遞耗資產(-)	-7,187,546	-131,898,000	124,710,454	--
現金及約當現金之淨增(減-)	726,788,248	688,165,991	38,622,257	5.61
財務地位：				
營運資金餘額(2)	4,789,594,270	4,063,504,616	726,089,654	17.87
固定資產餘額	655,598,544	1,188,626,416	-533,027,872	-44.84
淨值	7,987,377,566	5,889,308,011	2,098,069,555	35.63

附註：(1)現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。
(2)營運資金餘額=流動資產-流動負債。

本 頁 空 白

臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 107 年度

壹、基金概況

一、設立宗旨：

隨著都市生活機能需求，都市環境品質、生活空間有待不斷的增強、活化、改善或更新。多年以來都市建設，全市性之實質性建設與非實質性的公共福利支出等，係從一般性稅收統籌支付，而地區性的公共設施，就有賴非稅收性之基金之靈活運用，以達成都市建設的目的，本府依「都市更新條例」及「臺北市土地使用分區使用管制規則」等規定修正「臺北市都市更新基金收支保管運用自治條例」，擴充資金來源，賦予基金運用於都市更新及建設事業之用途，以期有效推動整體都市發展事業。

二、組織概況（另附組織系統圖）：

（一）以臺北市政府都市發展局為主管機關，臺北市都市更新處為管理機關，本府都市更新基金業務，由都市發展局轄下都市更新處辦理。

（二）組織系統如附圖一。

三、基金歸類及屬性：

本基金屬預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 4 目所定之作業基金。

貳、業務範圍及經營趨勢

一、業務範圍：

（一）更新企劃：都市更新發展研究、更新政策及法令研（修）訂、更新地區與單元劃定、更新計畫擬定與檢討、更新策略規劃之推動與協調、更新基金運用與預算控制、更新事業經費補助、公共關係及公眾服務等有關事項。

（二）更新事業：重建、整建、維護等都市更新事業之擬定、審議、核定、監督管理及輔導等有關事項。

（三）更新工程：都市更新事業之監督管制與考核、推動整建維護規劃設計與施工、經管物業執行重建、整建與維護、地區公共環境改善及更新地區環境營造等相關規劃設計及工程施作等有關事項。

（四）更新經營：社區活化之策劃、輔導與執行、經管物業之利用與活化、公私合夥策略之推展及社區協力組織之經營等有關事項。

臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 107 年度

二、最近 5 年經營趨勢：

- (一) 以往辦理都市更新，曾對個案亟待更新地區採區段徵收處理，實施拆除重建方式，共計完成柳鄉社區等 4 處都市更新。後因時空因素轉變，目前本府辦理都市更新，已改變以往政府主辦之單一作法，同時採行獎勵私人或團體投資等民眾參與方式，以加速更新業務的推展。截至 106 年 6 月底止，本府核准都市更新事業概要計 683 件，都市更新事業計畫核定實施計 287 件，已完工案件計 111 件，施工中 67 件。
- (二) 為推展萬華區、大同區等老舊地區都市更新與再開發工作，本局自 88 年度都市更新基金預算編列相關規劃費，進行規劃研提行動方案後，再據以分期推動該地區之都市更新。
- (三) 賡續辦理以前年度都市更新計畫，更新基金年度預算仍繼續編列都市更新地區公共環境改善計畫規劃設計及各項地區公共環境改善，舉辦促進地區再生相關活動等項目辦理都市更新，以擴大都市更新辦理成效。
- (四) 102-106 年度辦理士林夜市暨周邊環境改善工程、臺北市早期整建住宅基地暨周邊地區公共環境改善計畫、雙園國中周邊通學空間改善計畫、大理高中周邊通學空間改善計畫、大同及萬華地區整體公共環境短期策略點改善計畫、地區永續空間共享推動計畫及、老舊街區活化計畫、老屋新生大獎、村落之聲推廣計畫、影像記錄及推廣計畫、都市再生伙伴計畫、地區綠色環境資源串連規劃等案；另為改善都市空間景觀，辦理都市再生前進基地環境改善規劃設計、都市再生策略地區規劃、都市再生前進基地暨社區規劃師工作室環境工程及公辦都更周邊公共環境改善工程等案。
- (五) 107 年度賡續以前年度計畫，將針對整體更新及策略規劃、整宅更新改建、社區規劃師駐點、公共環境改善計畫及工程、復甦老舊街區企劃與執行、都市更新機制建立與檢討等辦理各項計畫，並將持續執行公辦都更計畫，以公辦都更基地整合地區發展需求，將符合區域特性之公益設施植入各個基地，並建立全國公辦都更機制範型，刺激都市整體更新與發展。

臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 107 年度

參、業務政策

一、經營管理者

配合本府公辦都更政策，推動地區再生、加速老舊地區更新及整建維護、社區規劃師工作室、改善地區公共環境並選定城市重要策略，藉由創意、生活、永續各項再生手法，以活化老舊市區，改善都市機能，提升城市競爭力。

二、供需配合者

- (一) 推動公辦都更政策：本府盤整既有產業空間布局、重大建設、交通節點、歷史資源、創意資源之分布，選定公辦都更地區，由本府整合範圍內相關計畫，並考量弱勢照顧及地區產業活化，進行整體規劃，並辦理招商。
- (二) 老舊社區再生計畫：針對舊市區及策略性重點地區辦理區域再生，持續辦理老舊地區再生等各項街區活化事宜。
- (三) 協助民間更新重建、整建維護、整宅更新改建：將協助各整宅重建整合更新共識，提供都市更新規劃補助，市府適時參與都市更新等機制，辦理整宅都市更新事業計畫；另對整建維護及協助民間推動更新地區及單元予以提撥經費補助。
- (四) 都市再生前進基地暨社區規劃師工作室：為改善都市空間景觀，辦理都市再生前進基地暨社區規劃師工作室，盤整社區資源，溝通並蒐集民眾意見期與地方居民建立夥伴關係，另透過定期討論，凝聚地區共識，透過公私部門討論，深化地區發展議題並依需求媒介適當資源協助。
- (五) 老屋新生推展：鼓勵市民投入老舊空間的活化利用，兼顧城市永續發展與都市紋理的保存，藉由整建維護的更新方式，提升環境品質並重塑都市景觀，讓城市中的許多角落獲得新生，創造多元而創新的城市風貌，爰賡續辦理老屋新生大獎。
- (六) 都市更新機制建立與檢討：修訂臺北市都市更新相關法令，簡化都市更新審議流程，建立都市更新整建維護機制，辦理都市更新法令與業務輔導、都市更新專業人員教育訓練等以建立都市更新從業人員與民眾正確之都市更新法令與制度，辦理都市更新期間工程事務稽考，提升都市更新實施執行效率，並廣為籌措都市更新所需經費，擴大都市更新基金用途，以期健全法令機制。
- (七) 賡續召開都市更新及爭議處理審議會會議，辦理都市更新公聽會、聽證及說明會，協助民間申請辦理成立都市更新團體及實施都市更新事業，執行都市更新之審議、爭議處理等事項，以鼓勵民間投資推動都市更新。

肆、業務計畫

一、業務計畫及目標：

- (一) 都市更新地區公共環境改善計畫相關委辦案等：本年度編列 1 億 2,965 萬 4,450 元。(辦理都市更新地區公共環境改善計畫舉辦促進地區再生等相關委

臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 107 年度

辦案 1,065 萬元、都市更新法令與業務輔導委辦案 684 萬元、都市更新專業人員教育訓練委辦案 570 萬元、臺北市策略點都市再生與推展行動企劃 840 萬元、臺北市都市更新案委託協助檢查服務委辦案 1,116 萬元、都市更新成果資料及檔案建置 304 萬元、因應釋憲後續委託協助送達及聽證等相關行政作業委辦案 630 萬元、臺北市都市更新案委託專業審查專案 684 萬元、臺北市都市更新計畫擬訂作業委辦案 592 萬 4,450 元、社區規劃師駐點計畫 870 萬元、推動公辦都更先期規劃及協力團隊計畫 1,400 萬元、老舊街區再生策略整體規劃 1,110 萬元、整宅公辦都市更新推動計畫 1,100 萬元、老舊國宅社區自主更新諮詢工作站計畫委託專業服務費 2,000 萬元)。

(二) 都市再生基地暨社區規劃師駐點工作室環境工程等：本年度編列 670 萬元。

(三) 整建住宅更新初期規劃設計經費補助等：本年度編列 3,710 萬元。(辦理整建住宅更新初期規劃補助 450 萬元、都市更新整建維護規劃設計及實施經費補助 2,800 萬元、協助民間推動都市更新事業經費補助 400 萬元、臺北市都市再生前進基地推動計畫補助 60 萬元)。

(四) 財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款：本年度編列 1,500 萬元。

二、執行政府重要政策：

(一) 公辦都更及地區再生計畫。

(二) 推動社區規劃師工作室及都市再生前進基地。

(三) 配合其他單位辦理專案計畫、公共環境改善計畫規劃設計、整建住宅更新初期規劃補助等之執行。

(四) 協助民間推動都市更新事業經費補助、財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款等。

(五) 辦理都市更新案委託協助檢查服務委辦案、因應釋憲後續委託協助送達及聽證等相關行政作業委辦案及都市更新案委託專業審查專案等。

伍、預算概要

一、業務收支及餘絀之預計：

(一) 本年度業務收入 2,218,205,302 元，包括服務收入 225,000 元、土地租金收入 2,022,026 元、其他建築物租金收入 1,271,459 元、不動產投資收入 71,166,054 元、都市計畫變更回饋代金收入 2,141,690,763 元、其他補助收入 1,830,000 元。

(二) 本年度業務外收入 51,196,947 元，包括利息收入 10,031 元、財產交易賸餘 51,036,916 元、違規罰款收入 150,000 元。

(三) 本年度業務成本與費用 251,939,051 元，包括不動產投資成本 23,708,848 元、業務費用 169,370,203 元、訓練費用 60,000 元、雜項業務費用 58,800,000

臺北市都市更新基金
業務計畫及預算概要
中華民國 107 年度

元。

(四) 業務總收支相抵後賸餘 2,017,463,198 元。

二、餘絀撥補之預計：

本期賸餘 2,017,463,198 元，連同以前年度未分配賸餘 3,814,173,334 元，共有賸餘 5,831,636,532 元，留待以後年度運用。

三、現金流量之預計：

本年度現金及約當現金之淨增 726,788,248 元，主要係業務活動之淨現金流入 1,923,536,142 元，投資活動之淨現金流出 1,106,893,058 元，及融資活動之淨現金流出 89,854,836 元所致。

四、補辦預算事項：(詳補辦預算明細表)

資產之變賣：本處委託本府捷運工程局標售本處管有「捷運新莊線忠孝新生站(捷 14)基地聯合開發大樓公有不動產住宅」土地及建物 10,029,747 元，業依預算法第 88 條規定於 105 年 10 月 12 日簽奉市長核准先行辦理，並於本年度補辦預算。

陸、其他重要說明

本年度預算與上年度預算各項目增減之原因：

一、員工人數增減之分析：本年度聘用人員 21 人，較上年度 21 人，無增減。

二、收支餘絀各科目增減原因之分析：

(一) 服務收入：本年度編列 225,000 元，較上年度預算數 225,000 元，無增減。

(二) 土地租金收入：本年度編列 2,022,026 元，較上年度預算數 623,613 元，增加 1,398,413 元，主要係捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室土地使用收入增加所致。

(三) 其他建築物租金收入：本年度編列 1,271,459 元，較上年度預算數 609,043 元，增加 662,416 元，主要係捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室房屋使用收入增加所致。

(四) 不動產投資收入：係本處管有中正區福和段二小段 75、76 地號 2 筆土地及同段同小段 2163 建號 1 筆建物參與都市更新分回財產價值 68,155,454 元及領取補償差額 3,010,600 元增列所致。

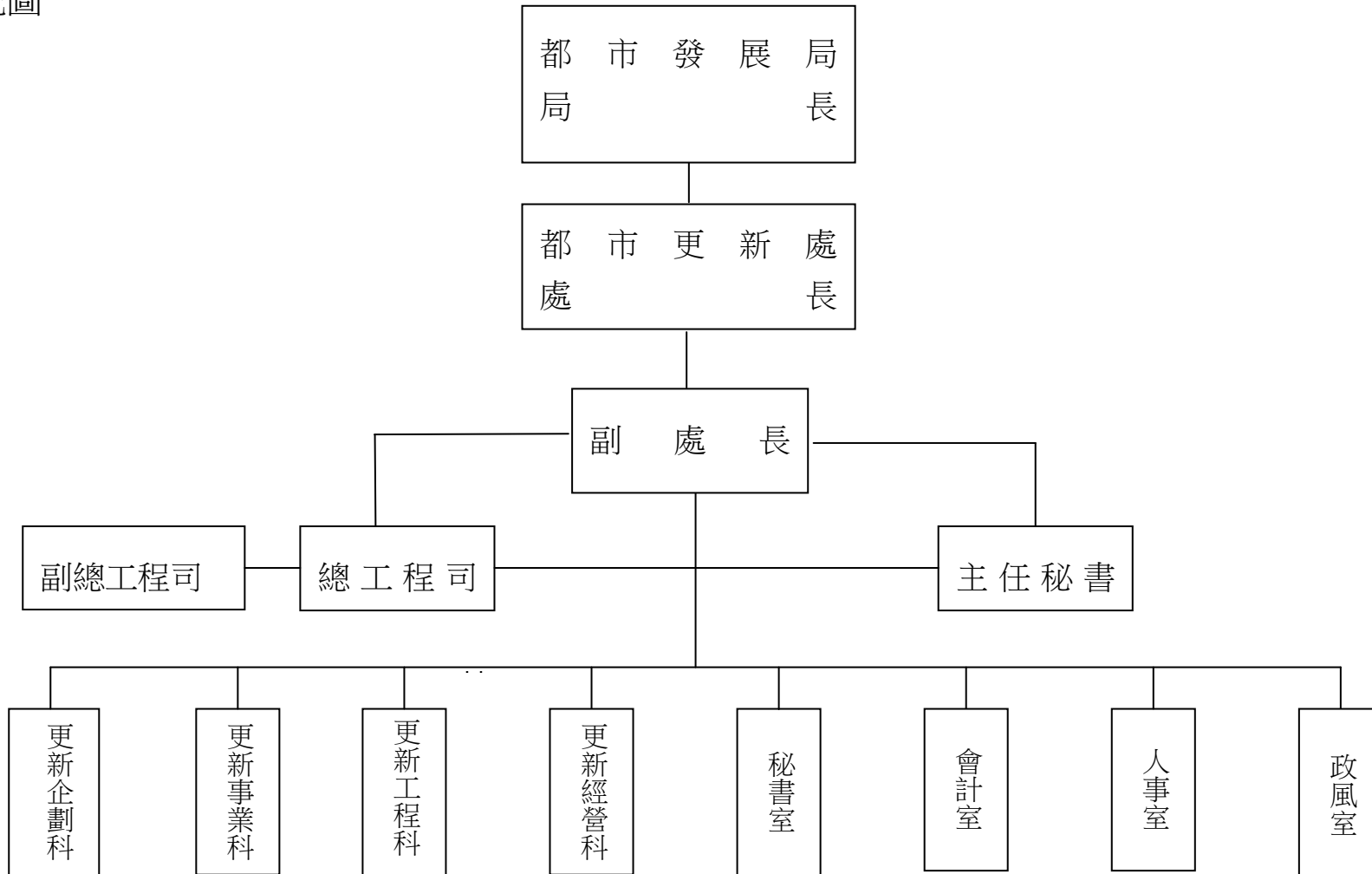
臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 107 年度

- (五) 都市計畫變更回饋代金收入：本年度編列 2,141,690,763 元，較上年度預算數 2,137,705,439 元，增加 3,985,324 元，主要係依據臺北市主要計畫商業區(通盤檢討)計畫案－申請開發許可審議作業規定，計算商業區通盤檢討都市計畫變更回饋代金收入增加所致。
- (六) 其他補助收入：本年度編列 1,830,000 元，較上年度預算數 1,412,000 元，增加 418,000 元，係中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法補助款增加所致。
- (七) 利息收入：本年度編列 10,031 元，較上年度預算數 13,649 元，減少 3,618 元，主要係依據公庫存款計息利率計算回饋金專戶產生之利息減少所致。
- (八) 財產交易賸餘：係出售本處管有中正區福和段二小段 75、76 地號 2 筆土地及同段同小段 2163 建號 1 筆建物參與都市更新後分回房地 51,036,916 元增列所致。
- (九) 違規罰款收入：本年度編列 150,000 元，較上年度預算數 150,000 元，無增減。
- (十) 不動產投資成本：本處管有中正區福和段二小段 75、76 地號 2 筆土地及同段同小段 2163 建號 1 筆建物參與都市更新不動產投資成本 23,708,848 元增列所致。
- (十一) 業務費用：本年度編列 169,370,203 元，較上年度預算數 145,108,315 元，增加 24,261,888 元，主要係都市更新地區公共環境改善計畫舉辦促進地區再生等相關委辦案、都市更新專業人員教育訓練委辦案、社區規劃師駐點計畫、老舊街區再生策略整體規劃、整宅公辦都市更新推動計畫、及老舊國宅社區自主更新諮詢工作站計畫委託專業服務費增列所致。
- (十二) 訓練費用：本年度編列 60,000 元，較上年度預算數 60,000 元，無增減。
- (十三) 雜項業務費用：本年度編列 58,800,000 元，較上年度預算數 54,300,000 元，增加 4,500,000 元，主要係整建住宅更新初期規劃補助及地區環境策略點工程增列所致。

臺北市都市更新基金
業務計畫及預算概要
中華民國 107 年度

組織系統圖



臺北市都市更新基金
年度固定資產投資計畫

中華民國107年度

單位：新臺幣元

編號	計畫名稱	目標能量	全部計畫		各年度分配額		本年度資金		效益分析
			金額	資金來源與金額	年度	金額	資金來源	金額	
	乙、一般建築及設備 房屋及建築	藉由價購都發局參與都更案分回之房地，以其購回房地出售之所得，充裕本基金。	7,187,546 7,187,546	營運資金： 7,187,546	本年度	7,187,546	營運資金 營運資金	7,187,546 7,187,546	購回房地出售之所得挹注都市更新基金。

臺北市都市更新基金

21402-11

補辦預算明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

先行辦理 年 度	總帳科目	項目名稱	單位	數量	單 價	金 額	說 明
105	其他非業務資產	合計				10,029,747	1.本處委託本府捷運工程局標售本處管有「捷運新莊線忠孝新生站捷十四基地聯合開發大樓公有不動產住宅」土地及建物。 2.核准文號：105年10月12日府授主事預字第10531368200號函辦理。
		資產之變賣				10,029,747	
						10,029,747	
		「捷運新莊線忠孝新生站捷十四基地聯合開發大樓公有不動產住宅」案資產之變賣	式	1	10,029,747	10,029,747	

備註：各管理機關（構）依預算法第88條規定補辦預算，應確係不及編入年度預算，且因經營環境發生重大變遷或正常業務（含執行中央補助款項目）之確實需要，並經主管機關核轉本府核准先行辦理者；不具急迫性之事項，仍應儘可能納入預算辦理。

本 頁 空 白

臺北市都市更新基金

21402-13

收支餘絀預計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減(－)
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
71,163,962	100.00	41	業務收入	2,218,205,302	100.00	2,140,575,095	100.00	77,630,207
75,000	0.11	411	勞務收入	225,000	0.01	225,000	0.01	
75,000	0.11	4112	服務收入	225,000	0.01	225,000	0.01	
808,330	1.13	414	租金及權利金收入	3,293,485	0.15	1,232,656	0.06	2,060,829
449,459	0.63	4141	土地租金收入	2,022,026	0.09	623,613	0.03	1,398,413
358,871	0.50	4146	其他建築物租金收入	1,271,459	0.06	609,043	0.03	662,416
		415	投融資業務收入	71,166,054	3.21			71,166,054
		4154	不動產投資收入	71,166,054	3.21			71,166,054
67,915,632	95.44	417	徵收收入	2,141,690,763	96.55	2,137,705,439	99.86	3,985,324
67,915,632	95.44	4173	都市計畫變更回饋代金收入	2,141,690,763	96.55	2,137,705,439	99.86	3,985,324
2,365,000	3.32	41A	其他業務收入	1,830,000	0.08	1,412,000	0.07	418,000
2,365,000	3.32	41AX	其他補助收入	1,830,000	0.08	1,412,000	0.07	418,000
184,940,577	259.88	51	業務成本與費用	251,939,051	11.36	199,468,315	9.32	52,470,736
		515	投融資業務成本	23,708,848	1.07			23,708,848
		5155	不動產投資成本	23,708,848	1.07			23,708,848
122,398,027	172.00	519	行銷及業務費用	169,370,203	7.64	145,108,315	6.78	24,261,888
122,398,027	172.00	5192	業務費用	169,370,203	7.64	145,108,315	6.78	24,261,888
52,700	0.07	51B	研究發展及訓練費用	60,000	0.00	60,000	0.00	
52,700	0.07	51B2	訓練費用	60,000	0.00	60,000	0.00	

臺北市都市更新基金

收支餘絀預計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減(－)
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
62,489,850	87.81	51D	其他業務費用	58,800,000	2.65	54,300,000	2.54	4,500,000
62,489,850	87.81	51DY	雜項業務費用	58,800,000	2.65	54,300,000	2.54	4,500,000
-113,776,615	-159.88	61	業務賸餘(短絀－)	1,966,266,251	88.64	1,941,106,780	90.68	25,159,471
34,873,253	49.01	42	業務外收入	51,196,947	2.31	163,649	0.01	51,033,298
7,661	0.01	421	財務收入	10,031	0.00	13,649	0.00	-3,618
7,661	0.01	4211	利息收入	10,031	0.00	13,649	0.00	-3,618
34,865,592	49.00	422	其他業務外收入	51,186,916	2.31	150,000	0.01	51,036,916
33,453,869	47.01	4221	財產交易賸餘	51,036,916	2.30			51,036,916
176,868	0.25	422B	違規罰款收入	150,000	0.01	150,000	0.01	
1,234,855	1.74	422Y	雜項收入					
1,775,942	2.50	52	業務外費用					
1,775,942	2.50	522	其他業務外費用					
1,775,942	2.50	522Y	雜項費用					
33,097,311	46.51	62	業務外賸餘(短絀－)	51,196,947	2.31	163,649	0.01	51,033,298
-80,679,304	-113.37	66	本期賸餘(短絀－)	2,017,463,198	90.95	1,941,270,429	90.69	76,192,769

臺北市都市更新基金

21402-15

餘絀撥補預計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		上年度預算數		項 目		本年度預算數		說 明
金 額	%	金 額	%	編號	名 稱	金 額	%	
3,173,582,209	100.00	7,327,289,643	100.00	71	賸餘之部	5,831,636,532	100.00	
		1,941,270,429	26.49	7111	本期賸餘	2,017,463,198	34.60	
3,173,582,209	100.00	5,386,019,214	73.51	7112	前期未分配賸餘	3,814,173,334	65.40	
500,679,304	15.78	800,000,000	10.92	72	分配之部			
80,679,304	2.54			7211	填補累積短絀			
420,000,000	13.24	800,000,000	10.92	7214	解繳市庫淨額			
2,672,902,905	84.22	6,527,289,643	89.08	73	未分配賸餘	5,831,636,532	100.00	
80,679,304	100.00			74	短絀之部			
80,679,304	100.00			7411	本期短絀			
80,679,304	100.00			75	填補之部			
80,679,304	100.00			7511	撥用賸餘			

臺北市都市更新基金

現金流量預計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目		本年度預算數	說 明
編 號	名 稱	金 額	
81	業務活動之現金流量		
811	本期賸餘(短絀-)	2,017,463,198	
812	調整非現金項目	-93,927,056	
8124	折舊及折耗	857,872	固定資產提列折舊之數(詳第66頁)。
812A	處理資產短絀(賸餘-)	-51,036,916	財產交易賸餘之數(詳第26頁)。
812H	其他	-44,446,606	中正區福和段二小段75、76地號2筆土地及同段同小段2163建號1筆建物參與都市更新分回房地不動產投資收入68,155,454元，扣除不動產投資成本23,708,848元，淨額44,446,606元(不影響現金流量部分)(詳第22頁及第28頁)。
812Q	流動負債淨增(淨減-)	698,594	增加應付費用之數。
813	業務活動之淨現金流入(流出一)	1,923,536,142	
82	投資活動之現金流量		
823	減少固定資產及遞耗資產	11,936,556	處分房屋及建築11,936,556元(詳第51頁)。
824	減少無形資產、遞延借項及其他資產	113,187,644	處分非業務資產113,187,644元(詳第51頁)。
82B	增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-1,224,829,712	增加長期投資1,861,314,917元，扣除不影響現金流量之投資636,485,205元後淨額為1,224,829,712元(詳第49-50頁)。
82C	增加固定資產及遞耗資產	-7,187,546	固定資產建設改良擴充(詳第48頁)。
82Z	投資活動之淨現金流入(流出一)	-1,106,893,058	
83	融資活動之現金流量		
83A	減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-89,854,836	減少存入保證金之數。

臺北市都市更新基金

21402-17

現金流量預計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目		本年度預算數	說 明
編 號	名 稱	金 額	
83Z	融資活動之淨現金流入(流出-)	-89,854,836	
85	現金及約當現金之淨增(淨減-)	726,788,248	
86	期初現金及約當現金	4,079,618,196	
87	期末現金及約當現金	4,806,406,444	

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

本 頁 空 白

臺北市都市更新基金

21402-19

服務收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
75,000	225,000		合計				225,000	
75,000	225,000	4112	服務收入	年	1	225,000	225,000	較上年度預算數225,000元，無增減。 依據都市更新條例第36條代為拆除或遷移都市更新權利變換範圍內土地改良物許可審查費及許可勘查費收入。

臺北市都市更新基金
土地租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
449,459	623,613		合計				2,022,026	
449,459	623,613	4141	土地租金收入				2,022,026	較上年度預算數623,613元，增加1,398,413元。
				年	1	26,522	26,522	都市再生前進基地URS155(迪化街一段155號)土地使用收入。
				年	1	40,615	40,615	都市再生前進基地URS329(迪化街一段329號)土地使用收入。
				年	1	56,765	56,765	都市再生前進基地URS127(迪化街一段127號)土地使用收入。
				年	1	1,898,124	1,898,124	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室土地使用收入。

臺北市都市更新基金

21402-21

其他建築物租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
358,871	609,043		合計				1,271,459	
358,871	609,043	4146	其他建築物租金收入				1,271,459	較上年度預算數609,043元，增加662,416元。
				年	1	732	732	都市再生前進基地URS155(迪化街一段155號)房屋使用收入。
				年	1	3,875	3,875	都市再生前進基地URS329(迪化街一段329號)房屋使用收入。
				年	1	1,440	1,440	都市再生前進基地URS127(迪化街一段127號)房屋使用收入。
				年	1	1,265,412	1,265,412	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室房屋使用收入。

臺北市都市更新基金
不動產投資收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
			合計				71,166,054	
		4154	不動產投資收入	年	1	68,155,454	71,166,054	新增項目。
				年	1	3,010,600	68,155,454	本處管有中正區福和段二小段75、76地號2筆土地及同段同小段2163建號1筆建物參與都市更新，本府選定三戶三車位（房地價值為70,343,000元、車位價值為5,000,000元）更新後價值計75,343,000元，扣除住宅基金分回價值部分7,187,546元後，都市更新基金分回財產價值共計68,155,454元。
							3,010,600	本處管有中正區福和段二小段75、76地號2筆土地及同段同小段2163建號1筆建物參與都市更新，本處應領補償差額。

臺北市都市更新基金

21402-23

都市計畫變更回饋代金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
67,915,632	2,137,705,439		合計	2,141,690,763	
67,915,632	2,137,705,439	4173	都市計畫變更回饋代金收入	2,141,690,763	較上年度預算數2,137,705,439元，增加3,985,324元。
				2,113,462,129	1.依據臺北市主要計畫商業區(通盤檢討)計畫案－申請開發許可審議作業規定，計算商業區通盤檢討都市計畫變更回饋代金收入。
				28,228,634	2.依據臺北市大內湖科技園區次核心產業使用許可回饋辦法規定，計算內湖科技園區次核心產業使用權利回饋代金收入。

臺北市都市更新基金
其他補助收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
2,365,000	1,412,000		合計	1,830,000	
2,365,000	1,412,000	41AX	其他補助收入	1,830,000	較上年度預算數1,412,000元，增加418,000元。
				1,830,000	1.中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法補助款。 2.依據內政部102年11月25日台內營字第1020812268號函、104年12月16日內授營更字第1040818608號函、106年1月20日內授營更字第10500939192號函編列。

臺北市都市更新基金

21402-25

利息收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
7,661	13,649		合計	10,031	
7,661	13,649	4211	利息收入	10,031	較上年度預算數13,649元，減少3,618元。
				7,467	依據臺北市大內湖科技園區次核心產業使用許可回饋辦法規定，計算內湖科技園區次核心產業使用回饋代金利息收入。
				2,564	依據公庫存款計息利率計算回饋金專戶產生之利息。

臺北市都市更新基金
財產交易賸餘明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
33,453,869			合計	51,036,916	
33,453,869		4221	財產交易賸餘	51,036,916	新增項目。
				51,036,916	出售本處管有中正區福和段二小段75、76地號2筆土地及同段同小段2163建號1筆建物參與都市更新後分回房地。

臺北市都市更新基金
違規罰款收入明細表

21402-27

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
176,868	150,000		合計	150,000	
176,868	150,000	422B	違規罰款收入	150,000	較上年度預算數150,000元，無增減。
				150,000	廠商逾期罰款違約金收入。

臺北市都市更新基金
不動產投資成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
			合 計				23,708,848	
		51559	其他				23,708,848	
		515592	其他費用				23,708,848	新增項目。
		515592Y	其他				23,708,848	本處管有中正區福和段二小段75、76地號2筆土地及同段同小段2163建號1筆建物參與都市更新，土地成本為23,450,970元，建物成本為257,878元，不動產投資成本共計23,708,848元。

臺北市都市更新基金

21402-29

業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
122,398,027	145,108,315		合 計				169,370,203	
12,125,020	16,276,551	51921	用人費用				16,796,069	
9,353,994	11,706,936	519212	聘僱及兼職人員薪資				12,125,412	較上年度預算數11,706,936元，增加418,476元。
9,353,994	11,706,936	5192121	聘用人員薪金				12,125,412	
				人、月	4x12	57,159	2,743,632	聘用人員472薪點4人薪資(詳聘用及約僱人員明細表第64-65頁)。
				人、月	8x12	51,346	4,929,216	聘用人員424薪點8人薪資(詳聘用及約僱人員明細表第64-65頁)。
				人、月	4x12	45,533	2,185,584	聘用人員376薪點4人薪資(詳聘用及約僱人員明細表第64-65頁)。
				人、月	5x12	37,783	2,266,980	聘用人員312薪點5人薪資(詳聘用及約僱人員明細表第64-65頁)。
527,610	527,620	519213	超時工作報酬				527,620	較上年度預算數527,620元，無增減。
527,610	527,620	5192131	加班費				527,620	

臺北市都市更新基金

業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	402,560	402,560	趕辦規劃作業、資料分析及都市更新審議業務、公共及社區環境改善、社區營造等逾時加班費。
				年	1	125,060	125,060	趕辦其他都市更新相關業務逾時加班費。
457,022	1,463,367	519215	獎金				1,515,677	較上年度預算數1,463,367元，增加52,310元。
457,022	1,463,367	5192153	年終獎金				1,515,677	
				人、月	4x1.5	57,159	342,954	聘用人員4人年終獎金(詳聘用及約僱人員明細表第64-65頁)。
				人、月	8x1.5	51,346	616,152	聘用人員8人年終獎金(詳聘用及約僱人員明細表第64-65頁)。
				人、月	4x1.5	45,533	273,198	聘用人員4人年終獎金(詳聘用及約僱人員明細表第64-65頁)。
				人、月	5x1.5	37,783	283,373	聘用人員5人年終獎金(詳聘用及約僱人員明細表第64-65頁)。
554,642	702,444	519216	退休及卹償金				727,572	較上年度預算數702,444元，增加25,128元。
554,642	702,444	5192161	職員退休及離職金				727,572	

臺北市都市更新基金

21402-31

業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明			
		編 號	名 稱								
		519218	福利費	人、月	4x12	3,430	164,640	聘用人員4人離職儲金。			
				人、月	8x12	3,081	295,776	聘用人員8人離職儲金。			
				人、月	4x12	2,732	131,136	聘用人員4人離職儲金。			
				人、月	5x12	2,267	136,020	聘用人員5人離職儲金。			
1,231,752	1,876,184						1,899,788	較上年度預算數1,876,184元，增加23,604元。			
		5192181	分擔員工保險費	人、月	4x12	3,445	165,360	聘用人員4人勞保費。			
				人、月	8x12	3,445	330,720	聘用人員8人勞保費。			
				人、月	4x12	3,445	165,360	聘用人員4人勞保費。			
				人、月	5x12	2,872	172,320	聘用人員5人勞保費。			
				人、月	4x12	2,619	125,712	聘用人員4人健保費。			
				人、月	8x12	2,401	230,496	聘用人員8人健保費。			
				人、月	4x12	2,075	99,600	聘用人員4人健保費。			
				人、月	5x12	1,731	103,860	聘用人員5人健保費。			
				997,208	1,369,824					1,393,428	
						5192187	員工通勤交通費	人、月	4x12	3,445	165,360
人、月	8x12	3,445	330,720					聘用人員8人勞保費。			
人、月	4x12	3,445	165,360					聘用人員4人勞保費。			
164,032	234,360					234,360					
				人、月、段	11x12x1	630	83,160	聘用人員11人上下班交通費。			
				人、月、段	10x12x2	630	151,200	聘用人員10人上下班交通費。			

臺北市都市更新基金

業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科目		單位	數量	單價	本年度預算數	說明
		編號	名稱					
70,512	272,000	519218Y	其他福利費	人	13	16,000	272,000	
				人	8	8,000	208,000	聘用人員13人休假補助費。
							64,000	聘用人員8人休假補助費。
107,896,699	119,166,424	51922	服務費用				146,674,599	
417,975	446,160	519221	水電費				417,480	較上年度預算數446,160元，減少28,680元。
408,004	387,480	5192212	工作場所電費	月	12	9,500	393,480	
				月	12	22,540	114,000	基隆路、吳興街整宅公共設施電力費。
				月	12	750	270,480	都市再生前進基地電費。
							9,000	本處管有中正區福和段二小段75、76地號2筆土地參與都市更新後分回房地電費(新增)。
9,971	58,680	5192214	工作場所水費	月	12	1,250	24,000	
				月	12	750	15,000	都市再生前進基地水費。
							9,000	本處管有中正區福和段二小段75、76地號2筆土地參與都市更新後分回房地水費(新增)。
1,867,474	1,720,872	519222	郵電費				2,119,872	較上年度預算數1,720,872元，增

臺北市都市更新基金

21402-33

業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
1,847,602	1,701,000	5192221	郵費	年	1	2,100,000	2,100,000	加399,000元。 都市更新業務調查、訪問、宣導、說明會等資料郵資及快遞費。
19,872	19,872	5192222	電話費	部、月	2x12	828	19,872	公務用電話費。
107,184	74,700	519223	旅運費				74,700	較上年度預算數74,700元，無增減。
11,632	74,700	5192231	國內旅費				74,700	
				人、天	3x6	1,550	27,900	因公赴國內地區出差旅費。
				人次	1,560	30	46,800	都市更新調查及工程踏勘洽公短程車資。
95,552		5192232	國外旅費					
5,683,472	3,284,350	519224	印刷裝訂與廣告費				5,184,350	較上年度預算數3,284,350元，增加1,900,000元。
2,021,380	1,684,350	5192241	印刷及裝訂費				1,684,350	
				年	1	160,000	160,000	表報、文件等印刷裝訂相關費用。
				本	140	95	13,300	印製概(預)算書等。
				年	1	792,000	792,000	都市更新業務宣導、說明會等

臺北市都市更新基金

業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				臺、月、張	1x12x85,125	0.7	715,050	資料製作、繪圖及印製費。
				年	1	4,000	4,000	影印機使用費。
3,662,092	1,600,000	5192244	廣(公)告費	年	1	3,500,000	3,500,000	影印土地建物登記簿、地籍圖及戶籍謄本費用。
569,342	153,450	519225	修理保養及保固費				153,450	公告刊登等費用。
569,342	153,450	5192252	一般房屋修護費	年	1	153,450	153,450	較上年度預算數153,450元，無增減。
								都市再生前進基地迪化街1段155號、127號、44號、46巷2、6、8號、329號及延平北路2段27號等房屋修繕費(共計8棟建物155號為111坪、127號為141坪、44號為158坪、46巷2號為24坪、46巷6號為24坪、46巷8號為26坪、329號為91坪、27號為59坪；30坪以內年列5,100元，超過30坪部份每1坪增列150元，且因建物使用年限超過30年增加百分之50編列)。
15,437		519226	保險費				15,437	新增項目。

臺北市都市更新基金

21402-35

業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科目		單位	數量	單價	本年度預算數	說明
		編號	名稱					
15,437		5192261	一般房屋保險費	年	1	15,437	15,437	都市再生前進基地火災保險。
4,244,811	4,605,097	519227	一般服務費				5,051,185	較上年度預算數4,605,097元，增加446,088元。
455,680	669,545	5192279	外包費	月	12	32,275	765,545	基隆路、吳興街整宅清潔維護費。
				坪、年	628.4x1	50	387,300	都市再生前進基地清潔費(室內)。
				坪、年	5,016.5x1	50	31,420	都市再生前進基地清潔費(室外)。
				月	12	8,000	250,825	延平北路警察宿舍基地(海光段一小段253地號土地)清潔維護費(新增)。
3,763,913	3,893,552	519227D	計時與計件人員酬金	人、月	3x12	37,783	96,000	僱用臨時人員312薪點3人薪資。
				人、月	4x12	33,908	4,243,640	僱用臨時人員280薪點4人薪資。
				人、月	3x12	2,872	1,360,188	僱用臨時人員3人勞保費。
				人、月	4x12	2,617	103,392	僱用臨時人員4人勞保費。
				人、月	3x12	1,731	125,616	僱用臨時人員3人健保費。
							62,316	僱用臨時人員4人健保費。

臺北市都市更新基金

業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科目		單位	數量	單價	本年度預算數	說明
		編號	名稱					
				人、月	4x12	1,577	75,696	僱用臨時人員4人健保費。
				人、月	3x12	2,292	82,512	僱用臨時人員3人勞工退休金。
				人、月	4x12	2,088	100,224	僱用臨時人員4人勞工退休金。
				人、月	3x1.5	37,783	170,024	僱用臨時人員3人年終獎金。
				人、月	4x1.5	33,908	203,448	僱用臨時人員4人年終獎金。
				年	1	332,640	332,640	僱用臨時人員7人趕辦都市更新相關業務逾時加班費(新增)。
25,218	42,000	519227E	體育活動費	人、年	21x1	2,000	42,000	文康活動費，聘用人員21人，每人編列2,000元。
94,991,004	108,881,795	519228	專業服務費				133,658,125	較上年度預算數108,881,795元，增加24,776,330元。
2,207,500	2,000,000	5192283	法律事務費	年	1	3,000,000	3,000,000	都市更新訴訟案件行政費用。
806,264	1,000,000	5192285	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	人次	410	2,000	820,000	邀請專家學者參與更新開發、更新經營相關座談諮詢及委員審查等出席費。
				年	1	106,400	106,400	因應都市更新、都市再生、更新經營之國際化需求，配合國

臺北市都市更新基金

21402-37

業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
91,977,240	105,881,795	519228Y	其他	節	46	1,600	73,600	際交流、研習會簡報等翻譯費用。
				年	1	10,650,000	10,650,000	辦理都會區合作計畫交流活動、都市更新權利變換審議作業、更新經營相關交流活動等相關講習鐘點費。
				年	1	6,840,000	6,840,000	都市更新地區公共環境改善計畫舉辦促進地區再生等相關委辦案。
				年	1	5,700,000	5,700,000	都市更新法令與業務輔導委辦案(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
				年	1	8,400,000	8,400,000	都市更新專業人員教育訓練委辦案(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
				年	1	11,160,000	11,160,000	臺北市策略點都市再生與推展行動企劃(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
								臺北市都市更新案委託協助檢查服務委辦案(視當年度實際需

臺北市都市更新基金

業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	3,040,000	3,040,000	要，採分別或分批招標方式辦理)。
				年	1	6,300,000	6,300,000	都市更新成果資料及檔案建置。
				年	1	6,840,000	6,840,000	因應釋憲後續委託協助送達及聽證等相關行政作業委辦案。
				年	1	6,840,000	6,840,000	臺北市都市更新案委託專業審查專案。
				年	1	5,924,450	5,924,450	臺北市都市更新計畫擬訂作業委辦案(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
				年	1	8,700,000	8,700,000	社區規劃師駐點計畫(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
				年	1	14,000,000	14,000,000	推動公辦都更先期規劃及協力團隊計畫(視當年度施政實際需要，採合併或分別招標方式辦理)。
				年	1	11,100,000	11,100,000	老舊街區再生策略整體規劃(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。

臺北市都市更新基金

21402-39

業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	11,000,000	11,000,000	整宅公辦都市更新推動計畫(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)(新增)。
				年	1	20,000,000	20,000,000	老舊國宅社區自主更新諮詢工作站計畫委託專業服務費(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)(新增)。
				年	1	3,675	3,675	都市再生前進基地消防申報。
184,520	104,240	51923	材料及用品費				104,240	
184,520	104,240	519232	用品消耗				104,240	較上年度預算數104,240元，無增減。
142,152	30,240	5192321	辦公(事務)用品	人、月	21x12	120	30,240	聘用人員21人，按每人每月120元編列。
	50,000	5192322	報章什誌	年	1	50,000	50,000	報章、雜誌、期刊、書籍等費用。
42,368	24,000	519232Y	其他	人次	300	80	24,000	趕辦都市更新業務逾時誤餐餐盒費用。
958,490	746,536	51925	折舊、折耗及攤銷				857,872	
822,037	605,178	519252	房屋折舊				770,382	較上年度預算數605,178元，增加165,204元。

臺北市都市更新基金

業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
822,037	605,178	5192521	一般房屋折舊	年	1	290,028	770,382 290,028	都市再生前進基地之房屋及建築折舊(迪化街1段155號、127號、44號、46巷2、6、8號、329號及延平北路2段27號)(詳固定資產折舊明細表第66頁)。
				年	1	478,514	478,514	捷運南京復興站(捷四)折舊(詳固定資產折舊明細表第66頁)。
				年	1	1,840	1,840	大同區大龍街75號之房屋及建築折舊(詳固定資產折舊明細表第66頁)。
33,600		519253	機械及設備折舊				80,640	新增項目。
33,600		5192531	機械及設備折舊	年	1	80,640	80,640	電腦設備折舊(詳固定資產折舊明細表第66頁)。
6,850	6,850	519255	什項設備折舊				6,850	較上年度預算數6,850元，無增減。
6,850	6,850	5192551	什項設備折舊	年	1	6,850	6,850	都市再生前進基地之冷氣機折舊(延平北路2段27號)(詳固定資產折舊明細表第66頁)。
96,003	134,508	519257	非業務資產折舊					

臺北市都市更新基金

21402-41

業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
96,003	134,508	5192571	非業務資產折舊					
664,599	7,753,184	51926	稅捐與規費(強制費)				3,906,627	
315,230	7,483,065	519262	土地稅				1,922,269	較上年度預算數7,483,065元，減少5,560,796元。
315,230	7,483,065	5192622	一般土地地價稅				1,922,269	
				年	1	183,702	183,702	吳興街地價稅。
				年	1	32,927	32,927	捷運南京復興站(捷四)地價稅。
				年	1	1,705,640	1,705,640	信義區基隆路1段地價稅(王廣法散戶)。
271,909	270,119	519264	房屋稅				253,370	較上年度預算數270,119元，減少16,749元。
271,909	270,119	5192641	一般房屋稅				253,370	
				年	1	12,100	12,100	信義區基隆路1段房屋稅(王廣法散戶)。
				年	1	241,270	241,270	捷運南京復興站(捷四)房屋稅。
		519265	消費與行為稅				1,730,988	新增項目。
		5192657	營業稅	年	1	1,730,988	1,730,988	出售本處管有中正區福和段二小段75、76地號2筆土地及同段同小段2163建號1筆建物參與都

臺北市都市更新基金

業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科目		單位	數量	單價	本年度預算數	說明
		編號	名稱					
77,460		519268	規費					市更新後分回房地營業稅。
77,460		5192681	行政規費與強制費					
40,920	61,380	51927	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費				230,796	
40,920	61,380	519273	分擔				230,796	新增項目。
40,920	61,380	5192735	分擔大樓管理費	月	12	19,233	230,796	本處管有中正區福和段二小段75、76地號2筆土地參與都市更新後分回房地大樓管理費(含車位清潔費)。
527,779	1,000,000	51929	其他				800,000	
527,779	1,000,000	519292	其他費用				800,000	較上年度預算數1,000,000元，減少200,000元。
527,779	1,000,000	519292Y	其他	年	1	660,000	660,000	因應辦理國內外都市更新及都市再生專業交流、城市交流、研討會議及活動等作業費用。
				人次	1,750	80	140,000	辦理評選會、座談會、講習、交流活動等出席委員及工作人

臺北市都市更新基金

訓練費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
52,700	60,000		合 計				60,000	
52,700	60,000	51B22	服務費用				60,000	
52,700	60,000	51B228	專業服務費				60,000	較上年度預算數60,000元，無增減。
24,000	38,400	51B2285	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	節	24	1,600	38,400	邀請專家學者辦理員工訓練之講課鐘點費。
28,700	21,600	51B2288	委託考選訓練費	人次	6	3,600	21,600	係員工參加都市更新、工程、更新經營研討（習）會及採購、品管訓練等相關費用。

臺北市都市更新基金
雜項業務費用明細表

21402-45

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
62,489,850	54,300,000		合 計				58,800,000	
62,489,850	54,300,000	51DY7	會費、捐助、補助、分攤、 救助(濟)與交流活動費				58,800,000	
62,489,850	54,300,000	51DY72	捐助、補助與獎助				58,800,000	較上年度預算數54,300,000元， 增加4,500,000元。
62,489,850	54,300,000	51DY72Y	其他				58,800,000	
				式	1	2,470,000	2,470,000	一、都市再生前進基地暨社區 規劃師工作室環境工程(視當年 度實際需要，採分別或分批招 標方式辦理)。 施工費。
				式	1	145,730	145,730	委託技術服務費。
				式	1	84,270	84,270	工程管理費。
				年	1	4,500,000	4,500,000	二、整建住宅更新初期規劃補 助（依據都市更新條例第18條 、臺北市都市更新基金收支保 管運用自治條例第4條及臺北市 都市更新自治條例第7條編列） 。

臺北市都市更新基金 雜項業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	28,000,000	28,000,000	三、都市更新整建維護規劃設計及實施經費補助（依據都市更新條例第18條、臺北市都市更新整建維護實施辦法第5條、中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法及臺北市都市更新基金收支保管運用自治條例第4條編列）。
				年	1	4,000,000	4,000,000	四、協助民間推動都市更新事業經費補助（依據都市更新條例第18條、臺北市都市更新基金收支保管運用自治條例第4條、臺北市協助民間推動都市更新事業經費補助辦法及中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法編列）。
				年	1	15,000,000	15,000,000	五、財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款。 本計畫為101-110年度連續性計畫，總經費190,000,000元，除以前年度預算數126,000,000元，本年度編列15,000,000元，餘

臺北市都市更新基金
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
合計					7,187,546	
一般建築及設備計畫					7,187,546	
一次性項目					7,187,546	
房屋及建築	1.水源四、五期整宅都市更新案都市發展局分回房地價購款	式	1	7,187,546	7,187,546	配合本府參與中正區兒童交通博物館附近更新地區水源路四、五期整宅都市更新案，辦理價購都市發展局分回房地。

臺北市都市更新基金

21402-49

增加長期投資明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
合計					1,861,314,917	
不動產投資					1,861,314,917	
	1.延平北路警察宿舍基地公辦都市更新案	式	1	1,000	1,000	1.延平北路警察宿舍基地公辦都市更新案，編列規劃設計費用。 2.本計畫為106至108年連續性計畫，總經費經議會審定為561,973,992元，除以前年度編列99,872,063元，本年度續編1,000元，餘462,100,929元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
	2.華榮市場公辦都市更新案	式	1	282,029,699	282,029,699	1.華榮市場公辦都市更新案，編列興建工程費用。 2.本計畫為106至109年連續性計畫，總經費經議會審定為1,538,932,003元，除以前年度編列63,556,514元，本年度續編282,029,699元，餘1,193,345,790元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
	3.斯文里三期整宅公辦都市更新案	式	1	431,965,912	431,965,912	1.斯文里三期整宅公辦都市更新案，編列投資相關費用。 2.本計畫為107至109年連續性計畫，總經費為1,642,532,300元，本年度編列942,799,013元，餘699,733,287元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。
		式	1	510,833,101	510,833,101	拆遷補償及安置費
					(1,642,532,300)	興建工程 總工程經費明細如下：

臺北市都市更新基金
增加長期投資明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
		式	1	1,210,566,388	1,210,566,388	興建工程
		式	1	431,965,912	431,965,912	拆遷補償及安置費
	4.中正區兒童交通博物館附近更新地區水源路四、五期整宅都市更新案	式	1	23,708,848	23,708,848	本處管有中正區福和段二小段75、76地號2筆土地及同段同小段2163建號1筆建物參與都市更新，土地列帳成本為23,450,970元，建物列帳成本為257,878元，合計如列數。
	5.信義區三興段公辦都市更新案	式	1	612,776,357	612,776,357	警察局管有信義區三興段一小段972、973、974(持分49,680/50,400)、975等4筆土地，配合本府公辦都市更新政策辦理實物作價增撥至都市更新基金，土地列帳成本612,776,357元，參與公辦都市更新案投資。

臺北市都市更新基金

21402-51

資產變賣明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目		帳 面 價 值			變 賣 收 入			未實現重估增值減少數	變 賣 餘 絀	
編 號	名 稱	成本或重估價值	已提折舊額	淨 額	總收入	處理費用	淨收入		賸餘	短絀
	合計	75,343,000	1,255,716	74,087,284	125,124,200		125,124,200		51,036,916	
13	固定資產	7,187,546	119,792	7,067,754	11,936,556		11,936,556		4,868,802	
133	房屋及建築	7,187,546	119,792	7,067,754	11,936,556		11,936,556		4,868,802	
1331	房屋及建築	7,187,546	119,792	7,067,754	11,936,556		11,936,556		4,868,802	
17	其他資產	68,155,454	1,135,924	67,019,530	113,187,644		113,187,644		46,168,114	
171	非業務資產	68,155,454	1,135,924	67,019,530	113,187,644		113,187,644		46,168,114	
171Y	其他非業務資產	68,155,454	1,135,924	67,019,530	113,187,644		113,187,644		46,168,114	

臺北市都市更新基金

基金增減數額明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

管理機關	基金來源	期 初 基 金 額		本 年 度 增 減 額		期 末 基 金 額	
		實收基金	預收基金	現 金	轉 帳	實收基金	預收基金
臺北市都市更新處	合計	2,037,972,837			80,606,357	2,118,579,194	
	本府投資	2,037,972,837			80,606,357	2,118,579,194	

註：1.警察局管有信義區三興段一小段972、973、974(持分49680/50400)、975等4筆土地，配合本府公辦都市更新政策撥入至本基金，以實物作價增撥基金辦理，共計612,776,357元。
 2.本基金原帳列中山區中山段四小段479地號等7筆土地撥出至本處單位預算，以實物作價折減基金辦理，共計532,170,000元。

臺北市都市更新基金

21402-53

預計平衡表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

105年(前年)12月31日		科 目		107年12月31日		106年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決算數		編 號	名 稱	預計數		預計數	調整數(±)	調整後預計數		
金額	%			金額	%			金額	%	
5,195,682,666	100.00		資產合計	8,469,336,338	100.00	8,331,788,354	-1,872,820,473	6,458,967,881	100.00	2,010,368,457
5,195,682,666	100.00	1	資產	8,469,336,338	100.00	8,331,788,354	-1,872,820,473	6,458,967,881	100.00	2,010,368,457
3,515,709,435	67.67	11	流動資產	4,806,406,444	56.75	6,526,332,089	-2,446,713,893	4,079,618,196	63.16	726,788,248
3,515,385,795	67.66	111	現金	4,806,406,444	56.75	6,526,332,089	-2,446,713,893	4,079,618,196	63.16	726,788,248
3,515,385,795	67.66	1112	銀行存款	4,806,406,444	56.75	6,526,332,089	-2,446,713,893	4,079,618,196	63.16	726,788,248
5,334	0.00	113	應收款項							
5,334	0.00	113X	其他應收款							
318,306	0.01	115	預付款項							
318,306	0.01	1154	預付費用							
723,561,231	13.92	12	投資、長期應收款、貸墊款及準備金	2,975,211,355	35.13	1,085,363,817	50,786,325	1,136,150,142	17.59	1,839,061,213
722,317,225	13.90	121	長期投資	2,971,829,153	35.09	1,083,635,625	50,587,459	1,134,223,084	17.56	1,837,606,069
715,196,298	13.76	1215	不動產投資	2,949,221,546	34.82	1,068,148,945	43,466,532	1,111,615,477	17.21	1,837,606,069
7,120,927	0.14	121Y	其他長期投資	22,607,607	0.27	15,486,680	7,120,927	22,607,607	0.35	
1,244,006	0.02	125	準備金	3,382,202	0.04	1,728,192	198,866	1,927,058	0.03	1,455,144
1,244,006	0.02	1251	退休及離職準備金	3,382,202	0.04	1,728,192	198,866	1,927,058	0.03	1,455,144
901,577,648	17.35	13	固定資產	655,598,544	7.74	655,052,455	533,573,961	1,188,626,416	18.40	-533,027,872
866,275,439	16.67	131	土地	621,931,439	7.34	621,931,439	532,170,000	1,154,101,439	17.87	-532,170,000
866,275,439	16.67	1311	土地	621,931,439	7.34	621,931,439	532,170,000	1,154,101,439	17.87	-532,170,000
34,958,225	0.67	133	房屋及建築	33,417,461	0.40	33,073,066	1,114,777	34,187,843	0.53	-770,382
36,734,467	0.70	1331	房屋及建築	36,734,467	0.43	35,237,627	1,496,840	36,734,467	0.57	

臺北市都市更新基金

預計平衡表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

105年(前年)12月31日		科 目		107年12月31日		106年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數(±)	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
1,776,242	0.03	1332	累計折舊－房屋及建築(-)	3,317,006	0.03	2,164,561	382,063	2,546,624	0.04	770,382
289,184	0.01	134	機械及設備	208,544	0.00		289,184	289,184	0.00	-80,640
423,152	0.01	1341	機械及設備	423,152	0.00	100,368	322,784	423,152	0.00	
133,968	0.00	1342	累計折舊－機械及設備(-)	214,608	0.00	100,368	33,600	133,968	0.00	80,640
54,800	0.00	136	什項設備	41,100	0.00	47,950		47,950	0.00	-6,850
68,500	0.00	1361	什項設備	68,500	0.00	68,500		68,500	0.00	
13,700	0.00	1362	累計折舊－什項設備(-)	27,400	0.00	20,550		20,550	0.00	6,850
54,834,352	1.06	17	其他資產	32,119,995	0.38	65,039,993	-10,466,866	54,573,127	0.85	-22,453,132
23,750,944	0.46	171	非業務資產	1,255,716	0.01	33,607,678	-9,898,830	23,708,848	0.37	-22,453,132
25,279,870	0.49	171Y	其他非業務資產	1,255,716	0.01	35,825,584	-10,545,714	25,279,870	0.39	-24,024,154
1,528,926	0.03	171Z	累計折舊－其他非業務資產(-)			2,217,906	-646,884	1,571,022	0.02	-1,571,022
31,083,408	0.60	172	什項資產	30,864,279	0.37	31,432,315	-568,036	30,864,279	0.48	
31,083,408	0.60	1725	暫付及待結轉帳項	30,864,279	0.37	31,432,315	-568,036	30,864,279	0.48	
5,195,682,666	100.00		負債及淨值合計	8,469,336,338	100.00	8,331,788,354	-1,872,820,473	6,458,967,881	100.00	2,010,368,457
603,573,084	11.62	2	負債	481,958,772	5.69	261,534,034	308,125,836	569,659,870	8.82	-87,701,098
25,123,583	0.49	21	流動負債	16,812,174	0.20	20,283,580	-4,170,000	16,113,580	0.25	698,594
25,123,583	0.49	212	應付款項	16,812,174	0.20	20,283,580	-4,170,000	16,113,580	0.25	698,594
5,560,000	0.11	2123	應付代收款			4,170,000	-4,170,000			
18,680,193	0.36	2125	應付費用	16,812,174	0.20	16,113,580		16,113,580	0.25	698,594
883,390	0.02	212Z	其他應付款							

臺北市都市更新基金

21402-55

預計平衡表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

105年(前年)12月31日		科 目		107年12月31日		106年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決算數		編 號	名 稱	預計數		預計數	調整數(±)	調整後預計數		
金額	%			金額	%			金額	%	
578,449,501	11.13	23	其他負債	465,146,598	5.49	241,250,454	312,295,836	553,546,290	8.57	-88,399,692
578,449,501	11.13	236	什項負債	465,146,598	5.49	241,250,454	312,295,836	553,546,290	8.57	-88,399,692
577,205,495	11.11	2361	存入保證金	461,764,396	5.45	239,522,262	312,096,970	551,619,232	8.54	-89,854,836
1,244,006	0.02	2363	應付退休及離職金	3,382,202	0.04	1,728,192	198,866	1,927,058	0.03	1,455,144
4,592,109,582	88.38	3	淨值	7,987,377,566	94.31	8,070,254,320	-2,180,946,309	5,889,308,011	91.18	2,098,069,555
1,882,044,837	36.22	31	基金	2,118,579,194	25.01	1,505,802,837	532,170,000	2,037,972,837	31.55	80,606,357
1,882,044,837	36.22	311	基金	2,118,579,194	25.01	1,505,802,837	532,170,000	2,037,972,837	31.55	80,606,357
1,882,044,837	36.22	3111	基金	2,118,579,194	25.01	1,505,802,837	532,170,000	2,037,972,837	31.55	80,606,357
37,161,840	0.72	32	公積	37,161,840	0.44	37,161,840		37,161,840	0.58	
37,161,840	0.72	321	資本公積	37,161,840	0.44	37,161,840		37,161,840	0.58	
37,161,840	0.72	3214	受贈公積	37,161,840	0.44	37,161,840		37,161,840	0.58	
2,672,902,905	51.44	33	累積餘絀(-)	5,831,636,532	68.86	6,527,289,643	-2,713,116,309	3,814,173,334	59.05	2,017,463,198
2,672,902,905	51.44	331	累積賸餘	5,831,636,532	68.86	6,527,289,643	-2,713,116,309	3,814,173,334	59.05	2,017,463,198
2,672,902,905	51.44	3311	累積賸餘	5,831,636,532	68.86	6,527,289,643	-2,713,116,309	3,814,173,334	59.05	2,017,463,198

註：1.信託代理與保證資產（負債）前年度決算數767,905,492元，上年度調整後預計數697,271,111元，本年度預計數844,696,041元。

2.或有資產（負債）0元。

臺北市都市更新基金

各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	不動產投資成本	業務費用	訓練費用	雜項業務費用
		用途別科目						
186,716,519	199,468,315	合計		251,939,051	23,708,848	169,370,203	60,000	58,800,000
12,125,020	16,276,551	用人費用		16,796,069		16,796,069		
9,353,994	11,706,936	聘僱及兼職人員薪資		12,125,412		12,125,412		
9,353,994	11,706,936	聘用人員薪金		12,125,412		12,125,412		
527,610	527,620	超時工作報酬		527,620		527,620		
527,610	527,620	加班費		527,620		527,620		
457,022	1,463,367	獎金		1,515,677		1,515,677		
457,022	1,463,367	年終獎金		1,515,677		1,515,677		
554,642	702,444	退休及卹償金		727,572		727,572		
554,642	702,444	職員退休及離職金		727,572		727,572		
1,231,752	1,876,184	福利費		1,899,788		1,899,788		
997,208	1,369,824	分擔員工保險費		1,393,428		1,393,428		
164,032	234,360	員工通勤交通費		234,360		234,360		
70,512	272,000	其他福利費		272,000		272,000		
107,949,399	119,226,424	服務費用		146,734,599		146,674,599	60,000	
417,975	446,160	水電費		417,480		417,480		
408,004	387,480	工作場所電費		393,480		393,480		
9,971	58,680	工作場所水費		24,000		24,000		

臺北市都市更新基金

21402-57

各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	不動產投資成本	業務費用	訓練費用	雜項業務費用
		用途別科目						
1,867,474	1,720,872	郵電費		2,119,872		2,119,872		
1,847,602	1,701,000	郵費		2,100,000		2,100,000		
19,872	19,872	電話費		19,872		19,872		
107,184	74,700	旅運費		74,700		74,700		
11,632	74,700	國內旅費		74,700		74,700		
95,552		國外旅費						
5,683,472	3,284,350	印刷裝訂與廣告費		5,184,350		5,184,350		
2,021,380	1,684,350	印刷及裝訂費		1,684,350		1,684,350		
3,662,092	1,600,000	廣(公)告費		3,500,000		3,500,000		
569,342	153,450	修理保養及保固費		153,450		153,450		
569,342	153,450	一般房屋修護費		153,450		153,450		
15,437		保險費		15,437		15,437		
15,437		一般房屋保險費		15,437		15,437		
4,244,811	4,605,097	一般服務費		5,051,185		5,051,185		
455,680	669,545	外包費		765,545		765,545		
3,763,913	3,893,552	計時與計件人員酬金		4,243,640		4,243,640		
25,218	42,000	體育活動費		42,000		42,000		
95,043,704	108,941,795	專業服務費		133,718,125		133,658,125	60,000	

臺北市都市更新基金

各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	不動產投資成本	業務費用	訓練費用	雜項業務費用
		用途別科目						
2,207,500	2,000,000	法律事務費		3,000,000		3,000,000		
830,264	1,038,400	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		1,038,400		1,000,000	38,400	
28,700	21,600	委託考選訓練費		21,600			21,600	
91,977,240	105,881,795	其他		129,658,125		129,658,125		
184,520	104,240	材料及用品費		104,240		104,240		
184,520	104,240	用品消耗		104,240		104,240		
142,152	30,240	辦公(事務)用品		30,240		30,240		
	50,000	報章什誌		50,000		50,000		
42,368	24,000	其他		24,000		24,000		
958,490	746,536	折舊、折耗及攤銷		857,872		857,872		
822,037	605,178	房屋折舊		770,382		770,382		
822,037	605,178	一般房屋折舊		770,382		770,382		
33,600		機械及設備折舊		80,640		80,640		
33,600		機械及設備折舊		80,640		80,640		
6,850	6,850	什項設備折舊		6,850		6,850		
6,850	6,850	什項設備折舊		6,850		6,850		
96,003	134,508	非業務資產折舊						
96,003	134,508	非業務資產折舊						

臺北市都市更新基金

21402-59

各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	不動產投資成本	業務費用	訓練費用	雜項業務費用
		用途別科目						
664,599	7,753,184	稅捐與規費(強制費)		3,906,627		3,906,627		
315,230	7,483,065	土地稅		1,922,269		1,922,269		
315,230	7,483,065	一般土地地價稅		1,922,269		1,922,269		
271,909	270,119	房屋稅		253,370		253,370		
271,909	270,119	一般房屋稅		253,370		253,370		
		消費與行為稅		1,730,988		1,730,988		
		營業稅		1,730,988		1,730,988		
77,460		規費						
77,460		行政規費與強制費						
62,530,770	54,361,380	會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費		59,030,796		230,796		58,800,000
62,489,850	54,300,000	捐助、補助與獎助		58,800,000				58,800,000
62,489,850	54,300,000	其他		58,800,000				58,800,000
40,920	61,380	分擔		230,796		230,796		
40,920	61,380	分擔大樓管理費		230,796		230,796		
2,303,721	1,000,000	其他		24,508,848	23,708,848	800,000		
2,303,721	1,000,000	其他費用		24,508,848	23,708,848	800,000		
2,303,721	1,000,000	其他		24,508,848	23,708,848	800,000		

臺北市都市更新基金

員工人數彙計表

中華民國107年度

單位：人

科 目 名 稱	本年度預算數	上年度預算數	本年度增減數	增 減 原 因
合計	21	21		
業務總支出部分	21	21		
行銷及業務部分	21	21		
臨時職員	21	21		

註：1.本表不包含臨時工員人數。

2.本表臨時職員係指奉准有案之約聘僱人員。

本 頁 空 白

臺北市都市
用人費用

中華民國

成本與費用別		合計	正式員額薪資	聘僱及兼職 人員薪資	超時工作報酬	津貼	獎金		
編號	名稱						年終獎金	績效獎金	考績獎金
	合計	16,796,069		12,125,412	527,620		1,515,677		
	業務總支出部分	16,796,069		12,125,412	527,620		1,515,677		
5192	業務費用	16,796,069		12,125,412	527,620		1,515,677		
	職員	16,796,069		12,125,412	527,620		1,515,677		

註：本表不包含臨時工員薪津。

更新基金

21402-63

彙計表

107年度

單位：新臺幣元

其他獎金	退休及卹償金		資遣費	福 利 費					提繳費
	退休金	卹償金		分擔保險費	傷病醫藥費	提撥福利金	員工通勤交通費	其他福利費	
	727,572			1,393,428			234,360	272,000	
	727,572			1,393,428			234,360	272,000	
	727,572			1,393,428			234,360	272,000	
	727,572			1,393,428			234,360	272,000	

臺北市都市更新基金

聘用及約僱人員明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

區分及職稱	人數	擔任工作	聘用或約僱 起訖期間	薪點	年需經費	月 支					經費來源 及其科目	
						小計	折合 金額	勞保 保險費	健康 保險費	離職 儲金		
合計	21				15,762,089							
聘用人員小計	21				15,762,089							
專業人員	21				15,762,089							
聘用人員	5	民間申請都市更新事業案之審查、訴願及行政訴訟事宜、「臺北市老舊中低層建築社區辦理更新擴大協助專案計畫」案件之受理申請及執行事項、推動URS都市再生前進基地計畫及經管物業之利用與管理、辦理街區活化之策劃、輔導與執行、協辦公私合夥經營策略。	107.1.1至 107.12.31	312	2,962,553	223,265	188,915	14,360	8,655	11,335	業務費用	
聘用正工程司	4	一、公辦都更方案規劃設計及權利分配、都市計畫變更作業、招商等相關行政作業。二、公辦都更工作室駐點、公私土地所有權人意見溝通、協調整合、調查統計等相關行政作業。三、協助都市再生及都市更新相關業務。	107.1.1至 107.12.31	472	3,542,298	266,612	228,636	13,780	10,476	13,720	業務費用	
聘用正工程司、聘用副工程司	8	一、公辦都更方案規劃設計及權利分配、都市	107.1.1至 107.12.31	424	6,402,360	482,184	410,768	27,560	19,208	24,648	業務費用	

臺北市都市更新基金

21402-65

聘用及約僱人員明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

區分及職稱	人數	擔任工作	聘用或約僱 起訖期間	薪點	年需經費	月 支					經費來源 及其科目
						小計	折合 金額	勞保 保險費	健康 保險費	離職 儲金	
聘用副工程司、聘用工程員	4	計畫變更作業、招商等相關行政作業。二、公辦都工作室駐點、公私土地所有權人意見溝通、協調整合、調查統計等相關行政作業。三、協助都市再生及都市更新相關業務。 一、公辦都更方案規劃設計及權利分配、都市計畫變更作業、招商等相關行政作業。二、公辦都工作室駐點、公私土地所有權人意見溝通、協調整合、調查統計等相關行政作業。三、協助都市再生及都市更新相關業務。	107.1.1至 107.12.31	376	2,854,878	215,140	182,132	13,780	8,300	10,928	業務費用

臺北市都市更新基金

固定資產折舊明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目	合 計	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及 運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
前年度決算資產原值	37,226,119		36,734,467	423,152		68,500		
上年度預計新增資產原值								
本年度預計新增資產原值								
資產重估增值額								
本年度(12月底止)資產總額	37,226,119		36,734,467	423,152		68,500		
折舊方法			直線法	直線法		直線法		
折舊率			2.10	19.06		10.00		
本年度應提折舊額	857,872		770,382	80,640		6,850		
業務費用	857,872		770,382	80,640		6,850		

臺北市都市更新基金

21402-67

固定資產建設改良擴充彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
合計	7,187,546			7,187,546					
一般建築及設備計畫	7,187,546			7,187,546					
一次性項目	7,187,546			7,187,546					

臺北市都市更新基金

5年來主要業務計畫分析表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本或 平均利(費)率	金 額	說 明
(本)年度預算數				188,454,450	
都市更新地區公共環境改善計畫相關委辦案等	年	1	129,654,450	129,654,450	
都市再生基地暨社區規劃師駐點工作室環境工程等	年	1	6,700,000	6,700,000	
整建住宅更新初期規劃設計經費補助等	年	1	37,100,000	37,100,000	
財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款	年	1	15,000,000	15,000,000	
(上)年度預算數				160,100,000	
公共環境改善計畫規劃設計費等	年	1	105,800,000	105,800,000	
都市再生基地暨社區規劃師駐點工作室環境工程等	年	1	4,950,000	4,950,000	
整建住宅更新初期規劃設計經費補助等	年	1	34,350,000	34,350,000	
財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款	年	1	15,000,000	15,000,000	
(前)年度決算數				154,417,845	
公共環境改善計畫規劃設計費等	年	1	89,807,995	89,807,995	
舉辦促進地區再生等相關活動費	年	1	2,120,000	2,120,000	
都市再生基地暨社區規劃師駐點工作室環境工程	年	1	13,484,798	13,484,798	
整建住宅更新初期規劃設計經費補助等	年	1	17,854,075	17,854,075	
財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款	年	1	31,150,977	31,150,977	
(104)年度決算數				150,338,229	
公共環境改善計畫規劃設計費等	年	1	90,603,296	90,603,296	
舉辦促進地區再生等相關活動費	年	1	1,828,000	1,828,000	
公共環境改善工程等	年	1	11,213,587	11,213,587	

臺北市都市更新基金

21402-69

5年來主要業務計畫分析表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本或 平均利(費)率	金 額	說 明
整建住宅更新初期規劃設計經費補助等	年	1	19,033,940	19,033,940	
財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款	年	1	27,659,406	27,659,406	
(103)年度決算數				173,009,393	
公共環境改善計畫規劃設計費等	年	1	100,025,733	100,025,733	
舉辦促進地區產業再生等相關活動費	年	1	3,227,728	3,227,728	
公共環境改善工程等	年	1	12,601,868	12,601,868	
整建住宅更新初期規劃設計經費補助等	年	1	33,949,588	33,949,588	
財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款	年	1	23,204,476	23,204,476	

臺北市都市更新基金

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度預算數	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度	112年度以後	
合計		2,290,905,995	289,428,577	297,030,699	768,680,358	916,766,361	19,000,000			
增加長期投資		2,100,905,995	163,428,577	282,030,699	753,680,358	901,766,361				
1.延平北路警察宿舍基地公辦都市更新案(106-108年度)	延平北路警察宿舍基地公辦都市更新案編列投資相關費用。	561,973,992	99,872,063	1,000	462,100,929					
2.華榮市場公辦都市更新案(106-109年度)	華榮市場公辦都市更新案編列投資相關費用。	1,538,932,003	63,556,514	282,029,699	291,579,429	901,766,361				
雜項業務費用		190,000,000	126,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	19,000,000			
(一)財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款(101-110年度)	本補助款係補助都更推動中心其營運所需支出，如人事費、房舍租金、辦公設備所需經費以及業務推展等相關費用。	190,000,000	126,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	19,000,000			

臺北市都市更新基金
新興計畫分年資金需求表

21402-71

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分 年 資 金 需 求 表						備 註
			107年度	108年度	109年度	110年度	111年度	112年度以後	
合計		1,642,532,300	942,799,013	425,071,647	274,661,640				
增加長期投資		1,642,532,300	942,799,013	425,071,647	274,661,640				
1.斯文里三期整宅公辦都市更新案(107-109年度)	斯文里三期整宅公辦都市更新案編列投資相關費用。	1,642,532,300	942,799,013	425,071,647	274,661,640				

臺北市都市更新基金

固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計		自有資金						外借資金			
	金額	%	小計		增撥基金	出售 不適用資產	營運資金	其他	小計		國內借款	國外借款
			金額	%					金額	%		
合計	7,187,546	100.00	7,187,546	100.00			7,187,546					
一般建築及設備計畫	7,187,546	100.00	7,187,546	100.00			7,187,546					
一次性項目	7,187,546	100.00	7,187,546	100.00			7,187,546					
房屋及建築	7,187,546	100.00	7,187,546	100.00			7,187,546					

本 頁 空 白

臺北市都市
固定資產建設改良擴

中華民國

計畫名稱	全部計畫					
	資金來源					
	合計	增撥基金	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金
合計	7,187,546			7,187,546		
一般建築及設備計畫	7,187,546			7,187,546		
一次性項目	7,187,546			7,187,546		
房屋及建築	7,187,546			7,187,546		

更新基金

21402-75

充預期進度明細表

107年度

單位：新臺幣元

全 部 計 畫					預 算 數			
目標能量	進度起訖年月	資金成本率%	現值報酬率%	收回年限(年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部計畫%	金額	占全部計畫%
藉由價購都發局參與都更案分回之房地，以其購回房地出售之所得，充裕本基金。	107.01-107.12				7,187,546	100.00	7,187,546	100.00
					7,187,546	100.00	7,187,546	100.00
					7,187,546	100.00	7,187,546	100.00
					7,187,546	100.00	7,187,546	100.00

臺北市都市更新基金

臺北市都市更新基金收支保管運用自治條例

中華民國 95 年 5 月 10 日

臺北市議會第 9 屆第 7 次臨時大會第 7 次會議三讀審議通過

第一條 臺北市（以下簡稱本市）為規範都市更新事業基金之收支、保管、運用，依都市更新條例第十八條及臺北市土地使用分區管制規則第九十七條之八規定，特設置臺北市都市更新基金（以下簡稱本基金）並制定本自治條例。

第二條 本基金為預算法第四條第一項第二款第四目所定之作業基金，以臺北市政府（以下簡稱市政府）都市發展局為主管機關，臺北市都市更新處為管理機關。

第三條 本基金之資金收入來源如下：

- 一 辦理都市計畫變更之所得：
 - （一）市政府為執行都市計畫變更所得之捐獻或回饋之土地及實物出售之款項。
 - （二）市政府為執行都市計畫變更所得之捐獻或回饋之代金。
- 二 辦理都市計畫容積獎勵之所得：
 - （一）依都市計畫容積獎勵規定所受回饋之土地及實物出售之款項。
 - （二）依都市計畫容積獎勵規定所受回饋代金。
- 三 運用本基金實施或參與都市更新事業之所得。
- 四 出售容積之款項。
- 五 依預算程序撥充之款項。
- 六 中央政府補助之款項。
- 七 本基金孳息。
- 八 本基金借貸本市整建住宅辦理都市更新事業之利息。
- 九 金融機構之融資。
- 十 捐贈所得。
- 十一 其他。

前項所稱之實物，指建物樓地板、公共設施、停車空間及其他具體有形之捐贈或回饋。

第四條 本基金之資金支出用途如下：

- 一 市政府實施都市更新事業之費用：

臺北市都市更新基金

臺北市都市更新基金收支保管運用自治條例

- (一) 土地價款。
- (二) 房屋拆遷戶之補償、補助、安置獎勵及救濟費用。
- (三) 更新地區之重建、整建、維護所需研究、規劃設計費、工程費（含工程管理費）、材料費、設施費、整地、圍籬、地質鑽探費、測量費、利息、登記規費及其他辦理都市更新事業應計入之成本。
- (四) 更新地區出租房屋之管理、維護、稅捐、保險、訴訟及強制執行費用等。

二 購買移出容積之款項。

三 依臺北市土地使用分區管制規則規定用於公有出租住宅、公共服務空間、社會福利文化設施及都市建設等費用。

四 辦理都市更新週邊地區公共及社區環境改善計畫相關費用。

五 償還金融機構融資本息。

六 本基金實施、參與都市更新事業之經費。

七 本基金價購更新地區土地或建物之款項。

八 提供整建住宅辦理都市更新事業經費借貸之款項。

九 協助辦理更新事業之經費。

- (一) 協助民間推動都市更新事業之經費。

- (二) 補助整建住宅更新初期規劃費。

- (三) 補貼整建住宅低收入戶申請住宅貸款利息。

- (四) 補助以整建或維護方式實施都市更新事業之規劃設計及實施經費。

十 其他與本基金業務有關之費用。

前項第九款第一目協助民間推動都市更新事業經費補助辦法，由主管機關另定之，並送臺北市議會備查。

第五條 本基金資金之存儲，依臺北市市庫自治條例有關規定辦理，並循環運用。

第六條 本基金應編列附屬單位預算。

前項預算之編製與執行、決算之編造及會計事務之處理，應依預算法、會計法、決算法及相關法規規定辦理。

第七條 本基金無存續必要時，應予結束，並辦理決算，其餘存權益應解繳市庫。

第八條 本自治條例自公布日施行。