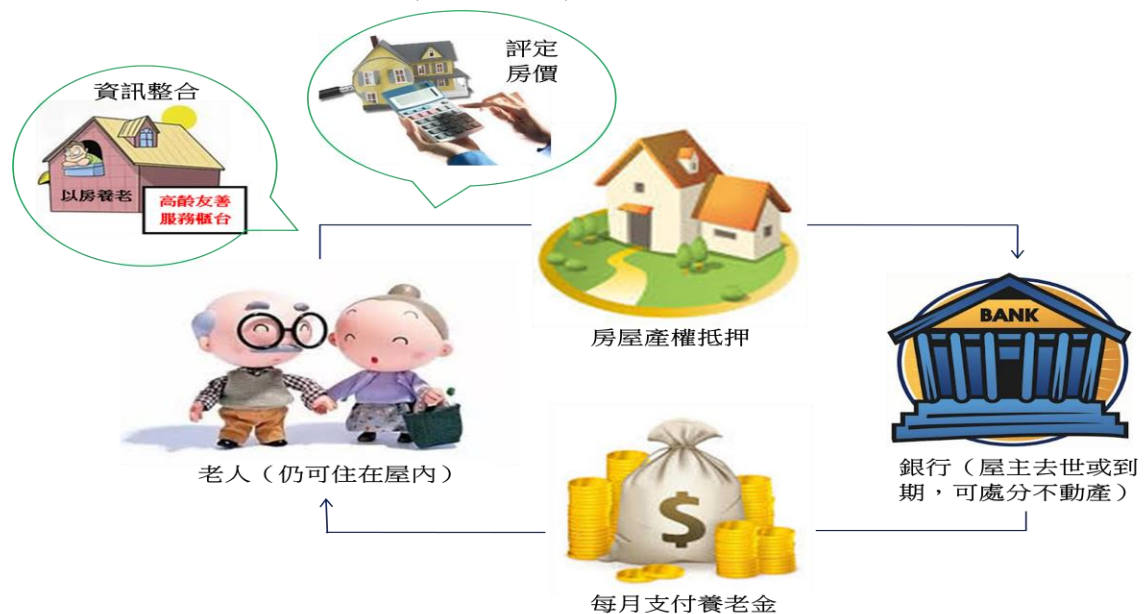


2016 臺北地政公民咖啡館

議題：以房養老 貼心地政

◆背景與現況：

我國自民國 82 年起即成為高齡化社會國家之一，且從高齡化、高齡到超高齡社會一路飆速前進，使得「以房養老」觀念漸受重視並引起廣泛討論。本府除已辦理「臺北市公益型以房養老實驗方案」外，目前亦有多家銀行業者推出各式商業型以房養老商業產品，透過金錢貸放以滿足銀髮族安養需求；本局為協助長者順利完成「以房養老」專案各項登記，所屬地政事務所設置高齡友善服務櫃檯及諮詢窗口，提供相關法令諮詢服務，然是否能有其他更加完善的貼心服務，仍值得深思。



◆討論議題：

1. 為使長者輕鬆迅速取得所需資訊，地政機關如何整合相關資訊 (地政士、估價師、財稅、金融機構及社會福利等) 以提供跨域跨界的全面服務？
2. 房價認定影響貸款金額的多寡，地政機關除提供不動產交易實價登錄資訊供長者參考外，如何協助借貸雙方在房價評定上取得共識？