



**土地所有權買賣移轉契約書 ( 土地—填寫範例 )**  
**建築改良物**

下列土地經買受人出賣人雙方同意買賣所有權移轉，特訂立本契約：(土地及建物標示請依「登記謄本」內容填寫，以免補正。)

土地 標示	坐落	(1) 鄉鎮市區	松山區				建物 標示	(6) 建號					
		段	美仁					(7) 門牌	鄉鎮市區				
			街路										
	小段	一				(8) 建物坐落		段					
		小段						小段					
	(2) 地號	23				(9) 面積 (平方公尺)		層					
	(3) 地目	建						層					
	(4) 面積 (平方公尺)	247						層					
		層						層					
	(5) 權利範圍	48/10000						層					
層					共計								
(10) 附屬建物	面積 (平方公尺)						用途						
(11) 權利範圍													

(12) 買賣價款總金額 新台幣 355 萬元正 (買賣價款可依實際交易價格或當年期房屋評定現值)

(13) 申請登記以外之約定事項	1. 他項權利情形：										(14) 簽名或簽證										
	2.																				
	3.																				
	4.																				
	5.																				
	6.																				
訂立契約人	(15) 買受人或 出賣人	(16) 姓名或 名稱	(17) 權利範圍		(18) 出生 年月日	(19) 統一編號	(20)住 所								(21)蓋章						
			買受 持分	出賣 持分			縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓						
	買受人	張大同	詳如 標示		50.1.30	A123456789	台北市	松山區	光復里	2	八德路	4	255 巷	3	7						
	出賣人	王小明		詳如 標示	53.12.25	F101234567	台北市	信義區	中興里	15	福德街		33 巷	79	5	 (印鑑章要蓋清楚)					
		(姓名不要寫簡體字， 請依戶籍資料填寫)									(住址要依戶籍資 料照實填寫)										
(22)立約日期	中 華 民 國 95 年 3 月 1 日																				

**土地所有權買賣移轉契約書 ( 建物—填寫範例 )**  
**建築改良物**

下列土地經買受人出賣人雙方同意買賣所有權移轉，特訂立本契約：(土地及建物標示請依「登記謄本」內容填寫，以免補正。)

土地 標示	坐落	(1) 鄉鎮市區					建物 標示	(6) 建號	5623	牌 (如有門牌整編，另加註整編前後門)		
		段	(7) 門	鄉鎮市區	松山區				街路		八德路	
			段巷弄	4段					號樓		10號7樓	
			小段						段		美仁	
	(2) 地號	(8) 建物坐落	小段	—				地號	23			
		(9) 面積 (平方公尺)	7層	99.58								
	層											
	層											
	層											
	層											
	(4) 面積 (平方公尺)	共計	99.58									
(10) 附屬建物		用途	陽台									
	面積 (平方公尺)	10.36										
(5) 權利範圍	(11) 權利範圍		全部									

(12) 買賣價款總金額 新台幣 28 萬元正 (買賣價款可依實際交易價格或當年期房屋評定現值)

(13) 申請登記以外之約定事項	1. 他項權利情形：											(14) 簽名或簽證											
	2.																						
	3.																						
	4.																						
	5.																						
	6.																						
訂立契約人	(15) 買受人或 出賣人	(16) 姓名或 名稱	(17) 權利範圍		(18) 出生 年月日	(19) 統一編號	(20)住 所										(21)蓋章						
			買受 持分	出賣 持分			縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓								
	買受人	張大同	詳如 標示		50.1.30	A123456789	台北市	松山區	光復里	2	八德路	4	255 巷	3	7								
	出賣人	王小明		詳如 標示	53.12.25	F101234567	台北市	信義區	中興里	15	福德街		33 巷	79	5								
		(姓名不要寫簡體字， 請依戶籍資料填寫)							(住址要依戶籍資 料照實填寫)							(印鑑章要 蓋清楚)							
(22)立約日期		中 華 民 國 95 年 3 月 1 日																					