

「住宅更新、市民安心」策略論壇議程表

主辦單位	臺北市建築管理工程處、臺北市都市更新處		
協辦單位	社團法人臺北市都市更新學會		
上架時間	110年7月30日上午9點		
主持人	社團法人臺北市都市更新學會 黃映潔理事		
時間	議題	講者	說明
10分鐘	主持人致詞	學會總幹事(代)	簡易說明論壇主旨及貴賓
30分鐘	引言	中央	張溫德參事 針對都市更新議題上，有什麼目標或是說明目前績效。
		建管處	虞積學副處長 說明歷年至今，危老及海砂屋有何政績及未來目標。
		更新處	陳信良處長 說明歷年至今，都更現況及推動績效，與臺北都更革新三部曲及未來目標。
50分鐘	與論及倡議	產官學代表 蔡漢霖理事長 林育全理事長 丁致成執行長 李家農教授 陳信良處長 劉美秀處長	<p>與談議題:</p> <p>一、危老改建:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 因為危老重建審查時間較短，民眾申請踴躍，會不會影響都更案件數? 2. 台北市的危老重建申請案件全國第一，但是，並未看見各地區更新的案件開始銷售或動工? <p>二、都市更新:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 海砂屋更新-臺北30年以上老屋高達約72萬戶，除老舊建物結構安全有疑慮，海砂屋、地震災損建物之更新也刻不容緩，如何協助市民早日脫離危險環境，與會專家學者對政策機制有何建議? 2. 都市更新最大困境是整合的議題，與會專家學者針對機制、誘因上如何協助推動都更，有何建議? <p>三、整建維護:</p> <p>都更危老重建量能終究有限，不需太多資源投入的整建維護機制應該更被重視，與會專家學者可否提供「在地共老.民宅更新.市民安心」整建維護建議?</p> <p>四、耐震評估:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 耐震評估案件數不如預估，是不是應該加強宣導?還是在補助方面有所提升? 2. 耐震評估完成後，使哪個環節卡住，導致民眾申請更新或整建維護不踴躍? <p>五、開放問題:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 民眾申請危老重建，通常是左鄰右舍確認重建意願後，立即申請重建，造成基地面積不大，形成所謂的紙片(竹竿)建物，對於都市景觀並不是很好，該如何解決?或是建議?