**臺北市停車管理工程處辦理公有路外停車場**

**附表1**

**委託經營督導定期查核表**

督導考核日期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 停車場名 稱 |  停車場  | 經營者名 稱 |  |
| 督 導 查 核 項 目 |
| **一、文件類** |  |
| 項目 | 是 | 否 | 不適用 | 缺失說明及備註 |
| 1、停車場登記證 |  |  |  |  |
| 2、公共意外責任保險單 |  |  |  |  |
| 3. 月租戶名冊依規定填載 |  |  |  |  |
| 4、是否依規定開立統一發票 |  |  |  |  |
|  5、廁所清潔紀錄按時填載 |  |  |  |  |
| 6、消防設備定期維護檢修表 |  |  |  |  |
|  7、發電機設備定期維護檢修表 |  |  |  |  |
|  8、高低壓電氣設備定期維護檢修表 |  |  |  |  |
|  9、電梯設備定期維護檢修表 |  |  |  |  |
| 10、防(汛)颱措施檢查表 |  |  |  |  |
| 11、管理員巡場紀錄表依規定填載報表 |  |  |  |  |
| 二、停車場營運管理事項 |  |  |
| 項目 | 是 | 否 | 不適用 |  缺失說明及備註 |
|  (一)經營現況 |  |  |  |  |
|  1、符合收費時間、方式 |  |  |  |  |
|  2、總停車位數( 格)，車位數符合規定數量 |  |  |  |  |
|  3、有無久停車（超過10日車輛）久停車（ 輛） |  |  |  |  |
|  4、有無私繪格位，私繪格位（ 格） |  |  |  |  |
|  5、有無違規停放( )輛 |  |  |  |  |
|  6、身心障礙者專用停車格依規定設置（ 格） |  |  |  |  |
|  7、違規占用身障格位（ 輛） |  |  |  |  |
|  8、孕婦及6歲以下停車格依規定設置( 輛) |  |  |  |  |
|  9、違規占用孕婦及6歲以下停車位( 輛) |  |  |  |  |
|  10、現場管理員人數是否符合契約規定 |  |  |  |  |
|  11、管理員服裝儀容依契約或承諾事項穿著整齊 |  |  |  |  |
|  12、有無經營停車業務以外之商業行為  |  |  |  |  |
|  (二)代收停車費及身心障礙者優惠銷單 | 是 | 否 | 不適用 |  缺失說明及備註 |
|  1、代收(銷單)之停車相關報表及金額依規定時間送達 |  |  |  |  |
|  (三) 停車場指示動線、格位線及編號 | 是 | 否 | 不適用 |  缺失說明及備註 |
| 1、停車場指示動線清楚 |  |  |  |  |
| 2、停車格標線清楚 |  |  |  |  |
| 3、停車格位編號清楚 |  |  |  |  |
|  (四)、身心障礙者停車相關設置 |  |  |  |  |
| 1、位置位於便捷處並明確標示 |  |  |  |  |
| 2、室外有設置導引通路及坡道 |  |  |  |  |
|  (五)停車須知內容租用定型化契約應記載事項 | 是 | 否 | 不適用 |  缺失說明及備註 |
| 1、已公告營業時間 |  |  |  |  |
| 2、已公告收費項目及費率標準 |  |  |  |  |
| 3、已公告逾基本計時(次)時段之收費標準 |  |  |  |  |
| 4、已公告使用票證及停車場之權利與責任 |  |  |  |  |
| 5、已公告公司名稱及服務專線 |  |  |  |  |
| 6、已公告登車場登記證字號 |  |  |  |  |
|  (六)場內(外)環境清潔 | 是 | 否 | 不適用 |  缺失說明及備註 |
| 1.停車場內(外)無堆積雜物或存放危險物品 |  |  |  |  |
| 2.停車場鋪面及車道無油漬或破損 |  |  |  |  |
| 3、廁所清潔 |  |  |  |  |
| 4、場內天花板及管路清潔 |  |  |  |  |
| 5、梯間、走(通)道應暢通及清潔 |  |  |  |  |
| 三、停車場設施設備 | 是 | 否 | 不適用 |  缺失說明及備註 |
|  (一)電腦(機械)收費系統是否能正常運作 |  |  |  |  |
|  (二)監視系統是否可正常運作 |  |  |  |  |
|  (三)燈光照明設備完善 （車道出入口、車道及梯間開啟率100％） |  |  |  |  |
|  (四)有開啟空氣調節  |  |  |  |  |
|  (五)在席系統及指示燈號是否正常 |  |  |  |  |
|  (六)場內樓層剩餘車燈箱是否正常 |  |  |  |  |
|  (七)場外滿車燈箱是否正常 |  |  |  |  |
| (八)AED之設備 |  |  |  |  |
| (九)緊急求救系統 |  |  |  |  |
|  (十)管理室（或票亭）放置急救藥箱 |  |  |  |  |
|  (十一)電梯類 | 是 | 否 | 不適用 | 缺失說明及備註 |
|  1、運作是否異常 |  |  |  |  |
|  2、廂內(外)是否乾淨 |  |  |  |  |
|  3、廂內是否有張貼檢查合格證明 |  |  |  |  |
|  (十二)消防類 | 是 | 否 | 不適用 | 缺失說明及備註 |
|  1、管理室（或票亭）配置滅火器 |  |  |  |  |
|  2、消防栓箱內瞄子與水帶 |  |  |  |  |
|  3、消防栓箱紅色警示燈 |  |  |  |  |
|  4、滅火器(有無失壓、過期、皮管破損等情形) |  |  |  |  |
| 四、其他事項 | 是 | 否 | 不適用 | 缺失說明及備註 |
|  （一） |  |  |  |  |
|  （二） |  |  |  |  |
|  （三） |  |  |  |  |
|  （四） |  |  |  |  |
| 改進建議 |  |
| 管理員簽名 |  | 督導人員簽名 |  |

 107.11.23修定