



# 都更 5 箭 臺北無限

## TAIPEI ON THE WAY



臺北市政府 | 臺北市政府都市發展局 |  
臺北市政府都市更新處 | 臺北市政府建築管理工程處 |  
臺北市政府住宅及都市更新中心

# 都更 5 箭 臺北無限



公辦降門檻



民辦法放寬



審查速通關



危老排障礙



電梯加碼辦



# 公辦降門檻

公辦都更不必苦等



早進場



幫試算



助選屋



# 民辦法放寬

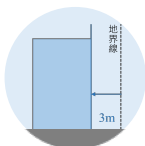
三項利多、彈性更多



都更單元及事業計畫全面開放併送



山坡地危險建物可更新



放寬商業區都更案後院深度比



# 審查速通關

時程縮短，立即有感



都更 150 專案



權變小組提前進場



都設 130 專案



# 危老排障礙

放寬檢討、精省程序



免耐震評估複審



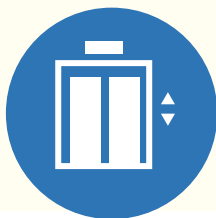
免檢討鄰地畸零地



免檢討防空避難室

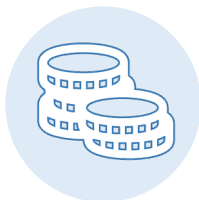


免鄰地同意書

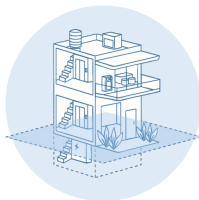


# 電梯加碼辦

增設電梯，老有所依



## 增設電梯補助加碼



## 補助一樓空間美化

# 都更速辦，全民有感



公辦降門檻至75%，每年至少推動10案



山坡地危險建物都更，確保130處住戶安全



都更150專案，縮短審議時程至150日



危老排障礙，縮短時程6個月



因應超高齡社會，電梯補助加碼至300萬