



臺北市政府捷運工程局

環狀線東環段Y30站地區溝通座談會



中華民國109年10月

簡報大綱

1 緣起

2 大眾運輸導向發展(TOD)精神

3 捷運環狀線南北環段及東環段規劃概要

4 意見交流



壹、緣起

◆目前本府刻正推動捷運環狀線各場站大眾運輸導向都市規劃工作，以環狀線北環段、南環段及東環段各捷運站為中心，車站周邊以TOD精神進行檢討，為使市民進一步瞭解相關政策，爰召開各車站地區溝通座談會，進行意見交換及討論。



貳、大眾運輸導向發展(TOD)精神

◆ 大眾運輸導向發展 (Transit-Oriented Development, 簡稱TOD) 之理念，係從永續都市發展理念出發，以高效率的大眾運輸系統為都市發展的主幹，善用交通場站優勢，透過場站周邊土地使用強度提升、高效都市機能的融合，來提高土地開發及公共設施配置之效益，並以此支持大眾運輸營運，以形塑高可居性、可及性及有效率之永續都市型態與土地利用模式。

◆ 臺北市政府刻正規劃建設首都環狀線，藉此完整首都圈內、環軌道系統，串連都市產業廊帶，縫合南、北都市發展空間，環狀線之北環段及南環段綜合規劃行政院於108年5月31日核定，目前正辦理細部設計作業，預計110年中動工，**環狀線東環段之可行性研究**，行政院109年2月14日核定，目前辦理綜合規劃作業中。

◆ 為推動大眾運輸導向發展，希冀藉由導入首都環狀線建設計畫，透過各車站座談會蒐集地方意見，以實現大眾運輸導向發展推動目標。



本階段參酌臺北市 都市發展概況、交通建設、大眾運輸系統流通性、連結性及與各行政區區位條件具有密切關係 優先選出33處場站。



具備高流通性之場站

- 捷運高運量系統之場站
- 雙軌道以上交會之場站
- 臺北市行政區內台鐵場站

具備未來發展潛力之場站

- 場站周邊為臺北市推動中重大建設計畫及發展地區
- 為臺北市推動各地區再生計畫以引導開發發展潛力之場站

場站分級

- **第一級場站：**
捷運高運量系統之場站、雙軌道以上交會之場站，以及臺北市內之台鐵場站
- **第二級場站：**捷運中運量系統之場站

參、捷運環狀線東環段規劃概要

東環段-構建首都環線



1

改善內科交通

2

建構整體捷運路網

3

港湖中心優勢產業

4

大東區概念發展

- 環狀線之規劃構想係規劃以環型路線串連臺北都會區輻射捷運路線，構成臺北都會區整體捷運路網，透過**交會轉乘達到便捷運輸的目的**，有效縮短捷運旅次時間。
- 因應臺北市東側廊帶未來發展需求，**配合港湖產業發展構想**，透過東側捷運系統之建構，以大東區概念發展，以港湖為中心，發展優勢產業，發揮產業群聚效益，串連大直-休閒娛樂、信義-金融商業，並配合**內科2.0發展計畫**，地區機能相互支援，增進產業發展綜效。
- ◆ 環狀線東環段，串聯文湖線、松山線、板南線及信義線，並計畫與已核定的環狀線北環段及南環段銜接，提供轉乘服務，以建構整體捷運路網，進一步藉以改善內科交通，健全配套基礎建設，創造綠色運輸，提升臺北大眾運輸整體效能。

參、捷運環狀線東環段規劃概要

(尚未定案僅供參考)

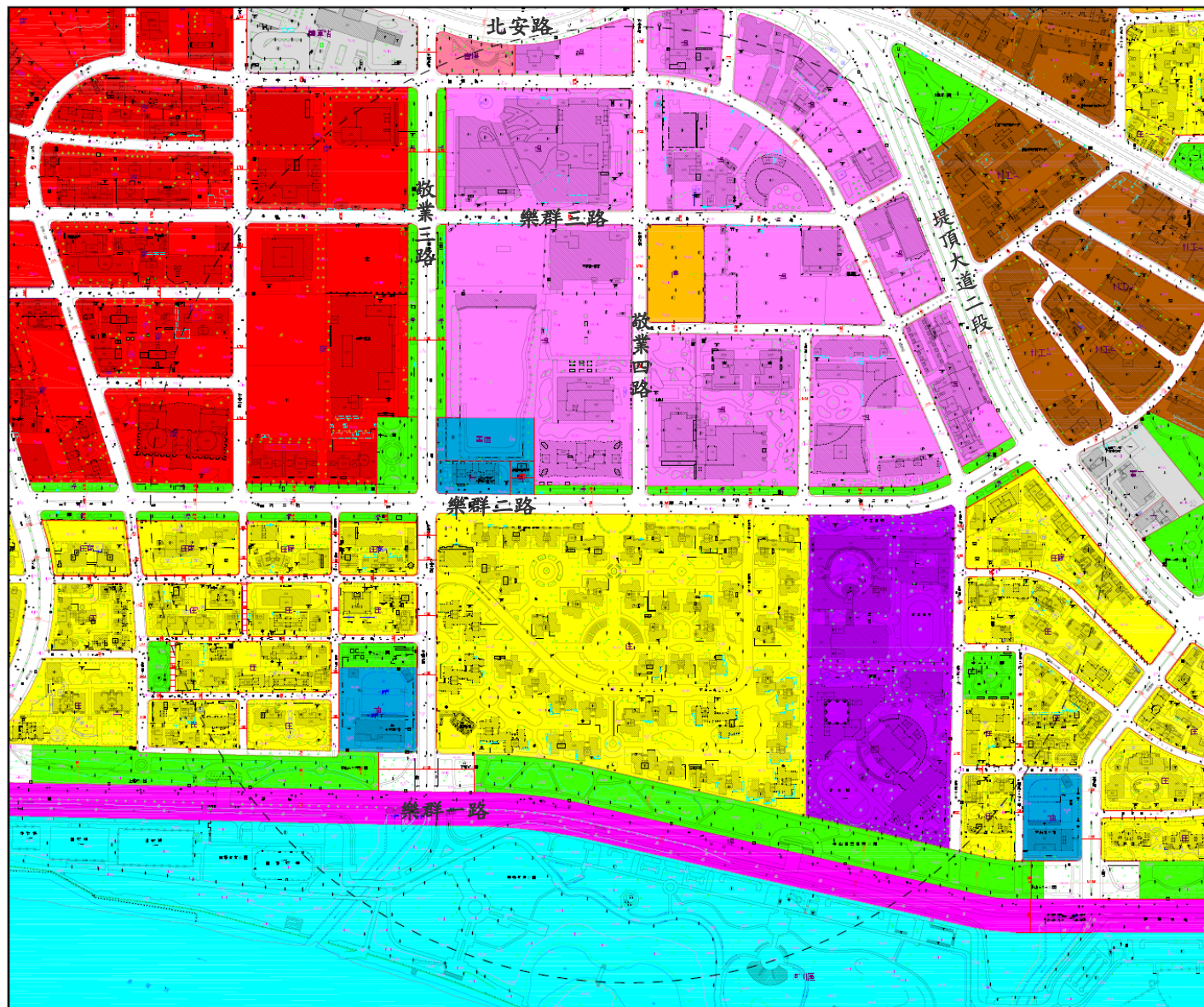


- 建議路線起自環狀線北環段劍南路站，全線採地下方式經敬業三路、沿樂群二路後轉進瑞光路，於瑞光公宅後，西轉進陽光街321巷東側坡地，通過國1後進入舊宗路，經成美橋、南港路至松山新店線松山站(松山車站)，後經松山路行經板南線永春站、沿松德路後轉松德路168巷經興雅國中與博愛國小後，轉至松仁路抵達淡水信義線象山站，再續往南行，路線略平行於信義快速道路，通過國3甲萬芳交流道後穿越景美溪至文湖線動物園站與環狀線南環段銜接。路線全長約13.2公里，共設10座地下車站及一座地下機廠。

場站編號		車站概約位置
1	Y30	敬業三路/樂群二路東側
2	Y31	瑞光路/洲子2號公園
3	Y32	瑞光路/大港墘公園
4	Y33	瑞光路/陽光街321巷東側-瑞光公園
5	Y34	舊宗路二段/民權東路6段北側
6	Y35	舊宗路一段/行善路北側
7	Y36	松山路/松隆路北側
8	Y37	松山路/忠孝東路5段北側
9	Y38	松仁路/信義路5段南側
10	Y39	松仁路/吳興街南側

參、捷運環狀線東環段規劃概要

(尚未定案僅供參考)



Y30車站周邊現況：

- 500公尺範圍服務居住人口約7,414人，服務戶數約3,148戶，人口密度約211人/公頃
- 商業活動主要分布於樂群二路以北、敬業三路及堤頂大道二段兩側。
- 車站南側以住宅使用為主，除基河國宅屋齡約25年外，其餘多屬20年以下之新成屋
- 設有二所學校及五處公園
- 樂群二路、敬業三路有公車站牌。人行道路寬、品質佳、自行車道完善

Y30站500公尺範圍
(尚未定案僅供參考)

參、捷運環狀線東環段TOD都市發展策略規劃

-TOD-3D土地開發原則

(尚未定案僅供參考)

TOD-3D土地開發原則

- 緊湊都市發展概念 (Compact city)
- 以車站為中心發展
- 愈中心策略愈多元

■ 土地開發結合文創、地方特產及都市紋理

■ 建築物底層混合零售、辦公、商業等空間使用

■ 多元複合性土地使用

People + Places + Public facilities

混合使用
Diversity

使用密度
Density

People + Places + Policy + Public facilities

■ 透過都市更新、調整土地使用分區及容積獎勵，提升捷運沿線街廓發展強度

■ 集中留設開放空間

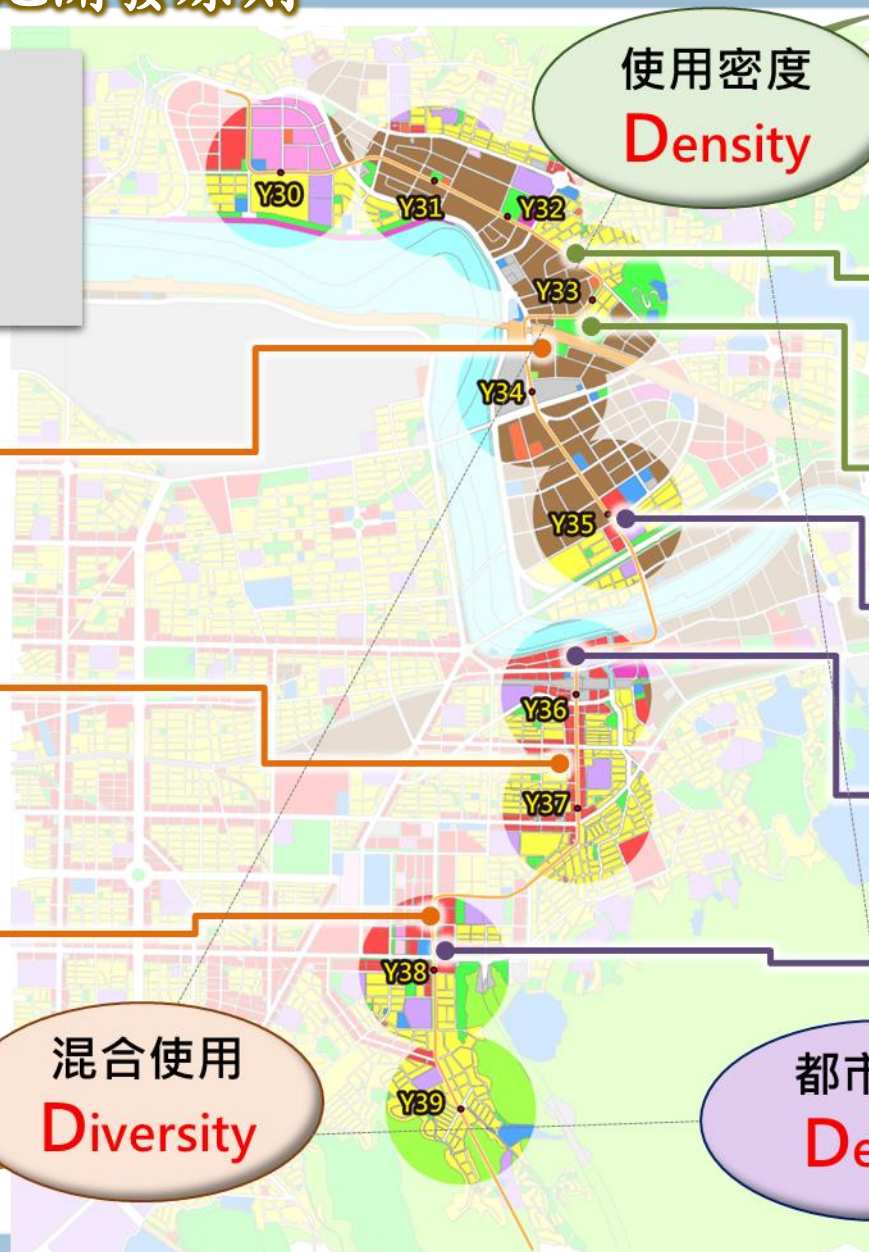
■ 連續性、無縫隙大眾運輸轉乘

■ 完整自行車路網及停放空間

■ 整合串連步行動線、退縮留設騎樓

都市設計
Design

Performance + Policy + Public facilities



參、捷運環狀線東環段TOD都市發展策略規劃

-東環段建設願景與定位

(尚未定案僅供參考)



複合消費商圏

智慧新創節點

量販悠活社區

包括捷運高運量系統之場站
雙軌道以上交會之場站及臺北市內之台鐵場站。

第一級場站

再生樂活鄰里

多元商辦核心

樂齡綠意鄰里

- 第二級場站篩選指標為捷運中運量系統之場站。
- 本計畫非屬第一級場站均屬第二級場站。

第二級場站

加值科技產業軸帶

引導都市更新再發展

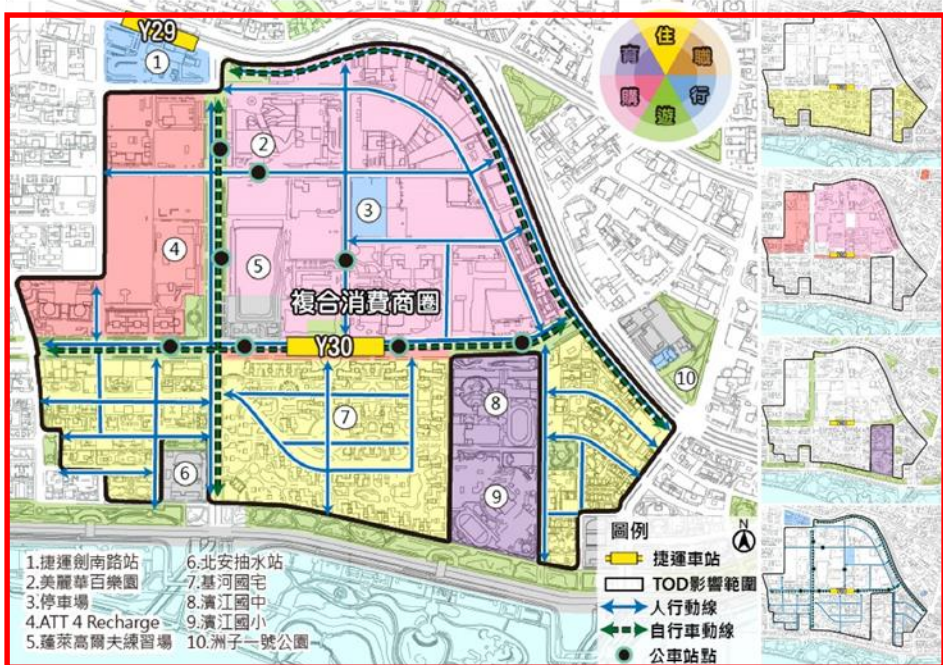
創造永續綠色運輸環境



參、捷運環狀線東環段TOD都市發展策略規劃

- Y30-Y33站TOD規劃及都市機能構想

(尚未定案僅供參考)



公共設施

- ✓ 提供多元公共活動及轉乘空間。

空間結構

- ✓ 本區為地方消費核心，應配合商業區集中發展。

鄰里生活路網

- ✓ 建立優質購物步行系統。
- ✓ 設置自行車道，補足東西向綠色運具串聯。

公共設施

- ✓ 提供多元公共活動及轉乘空間。
- ✓ 瑞光社宅興建中。

空間結構

- ✓ 影視、科技產業聚落聚集區域。
- ✓ 未來配合場站增設，強化內科園區開放空間系統與自行車路網系統的串聯。

鄰里生活路網

- ✓ 增加堤頂大道與內湖路兩端植栽綠化，提供足夠之遮蔭空間，提高行人步行意願。
- ✓ 建構南北向自行車路網。

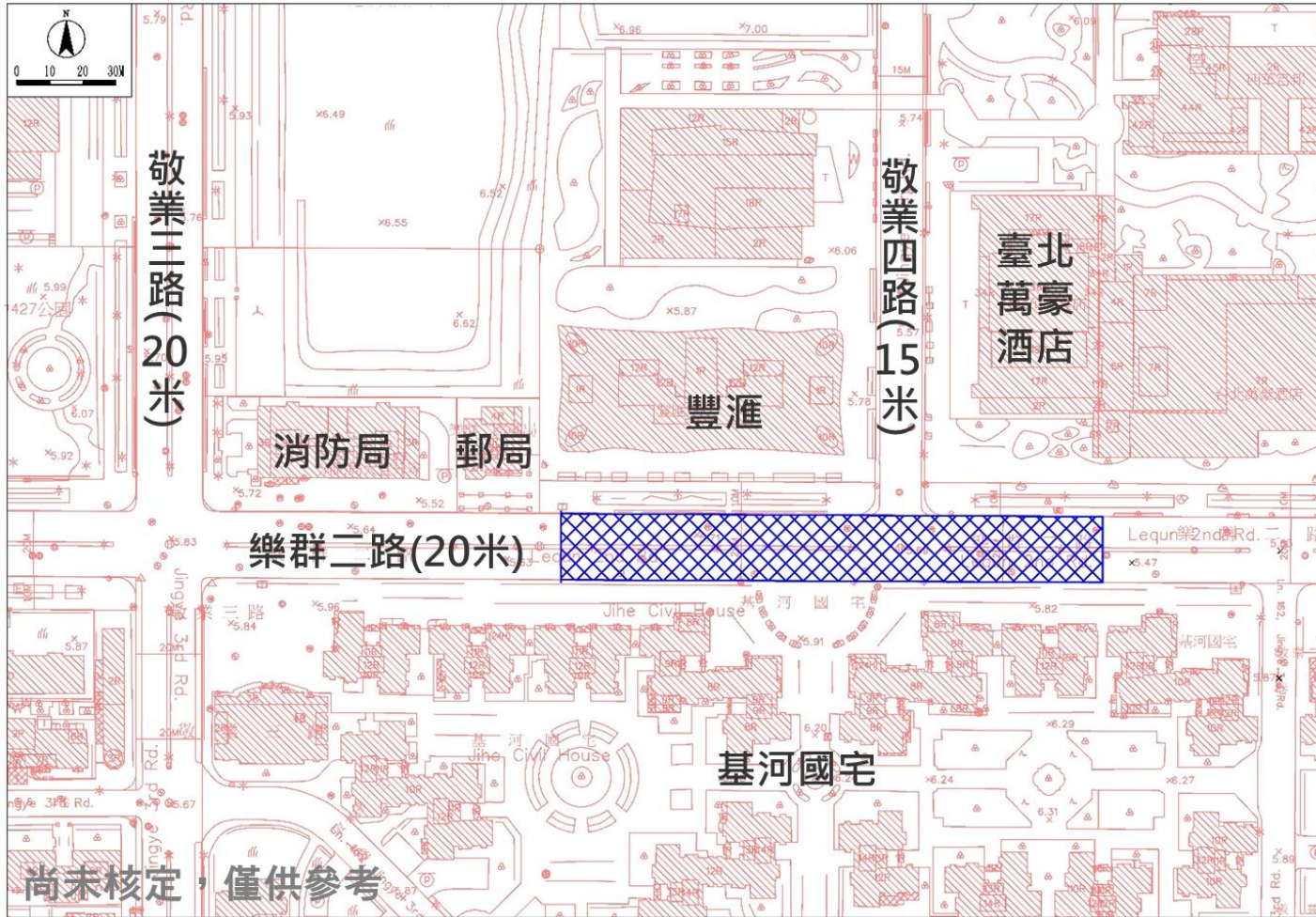


意見交流

- 車站周邊地區性空間
 - 車站周邊環境公共使用
 - 車站周邊鄰里性空間
 - 車站周邊多元運具整合
-



Y30車站初步構想



■ 考量地區整體發展及捷運設施使用公共設施用地配置Y30車站。

■ 距Y29車站約823公尺、Y31車站約1,090公尺。