

環南市場中繼安置說明會

會議紀錄

- 一、時間：108年2月15日（星期五）上午10時30分
- 二、地點：柳鄉里大禮堂
- 三、主持人：臺北市市場處 王主任秘書夢龍 記錄：馮承澤
- 四、出席單位及人員：如簽到表
- 五、啟達聯合建築師事務所說明：如簡報(略)
- 六、市場處說明：
 - (一)迄今已有207攤中繼自願暫停營業，已解決本處大部分中繼安置問題，感謝上述攤商配合。
 - (二)查環南市場改建工程中繼市場原設計規劃987攤，經水利處及啟達聯合建築師事務所檢討消防及建管相關法規，中繼市場規劃攤位變更為970攤。
 - (三)本處已於中繼市場3樓規劃臨時冰櫃區，供已切結易換獨立庫體之攤商使用。
 - (四)本處於107年9月份召開7場攤商大會，經檢討並修正中繼安置原則如下：
 1. 優先安置進中繼市場：
 - (1)為本人、配偶或直系親屬親自經營之攤位。
 - (2)切結易換為3F為販售準備區。
 - (3)切結易換為獨立庫體區。
 2. 有條件安置順位：
 - (1)現況為冰櫃。
 - (2)非本人經營。
 - (3)繳租未營業。
 - (4)其他重大違規者。
- 七、攤商意見：
 - (一)如切結易換獨立庫體，中繼市場做獨立庫體使用，改建完後是否可回歸攤位使用？
 - (二)中繼市場攤位數不足，是否可用3F停車場做臨時攤位使用？
 - (三)中繼暫停營業的攤商，要簽訂契約保障資格。
 - (四)第一期中繼市場未安置的攤商，改建完後是否可以安置到靠西藏路側？
- 八、市場處及啟達聯合建築師事務所答覆：

- (一) 切結易換獨立庫體者，除第一期工程完成抽籤安置於地下二樓的 66 攤外，餘第二期工程完成安置於 B1 獨立庫體區。
- (二) 為符合相關法規，環南市場改建規劃停車格數僅可增減少於 30 格，本處已使用 29 格規劃臨時冰櫃區，故無空間設置臨時攤位。
- (三) 本處已訂定中繼暫停營業契約，將擇期辦理簽約事宜
- (四) 有關攤位抽籤部分，本處將擬訂抽籤原則。

九、結論：

- (一) 環南市場改建規劃獨立庫體 215 座，迄今已有 143 攤切結易換，尚有 72 座可易換，易換獨立庫體之攤商將優先納入安置名單至 3 樓臨時冰櫃區。
- (二) 易換獨立庫體登記期限至 108 年 2 月 28 日止，未易換獨立庫體者，將從非本人經營、現況為冰櫃、繳租未營業中抽籤選出，餘依有條件安置順位安置進中繼市場。
- (三) 迄今已登記易換獨立庫體計 143 攤，其中 16 攤中繼自願暫停營業，127 攤有中繼安置需求，本處將由 127 攤中抽出 66 攤安置於 B2，餘 61 攤安置於 3F 臨時冰櫃區。

十、散會：12：00