

臺北市都市計畫委員會公民或團體意見綜理表

案名	擬定臺北市南港區玉成段一小段279地號等產業生活特定專用區 (一)(聚)細部計畫案		
編號	3	陳情人	蔣○欣
訴求意見 與建議	<p>我是南港路三段 106 巷 13 弄住戶，我的房子 63 年建造，現在已經是 50 年的老舊公寓，而且從台北市政府土壤液化潛勢查詢系統查到本地區屬中趨勢液化區。近年地震都有老屋倒塌的案例，加上 4/3 以來大大小小地震不斷，每次地震眼看家中震出的裂痕，總是擔心害怕結構安全問題。除了居住安全以外，現住戶有許多中老年人，身體狀況大不如前，上下樓梯看醫生都有困難，迫切需要電梯大樓。最近住戶為了地下停車場要蓋地下三樓或四層意見分歧，多數住戶同意蓋地下四層。因為 20 層以上大樓蓋到地下四樓已經很普遍，而且地下深度越深，根基也較穩固，還能解決停車問題。現在多數住戶都很怕因為反對意見拖延下去沒有結果，蔣市長說今年是大都更年，希望審查委員能幫忙加速案件審查，不能為了少數人的意見，影響九成以上居民的人身安全和權益。</p>		
市府回應 說明			
委員會 決議			