

# 臺北市政府 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號3樓東  
北區

承辦人：王毓均

電話：02-27208889/1999轉7483

傳真：02-27202005

電子信箱：oa-1025@mail.tapei.gov.tw

發文日期：中華民國107年12月27日

發文字號：府地用字第10720260864號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：內政部核准徵收函及其附件（會議紀錄）影本、徵收補償地價歸戶清冊、領取補償地價應備文件參考表

主旨：本府為辦理「變更本市信義區福德段四小段135地號等保護區為宗教特定專用區(松山慈惠堂)主要計畫道路開闢案」（工程編號：1071010），需用本市信義區福德段四小段209-1地號土地，經本府以107年12月27日府地用字第10720260861號公告徵收，並訂於108年1月30日辦理發放補償費手續，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、本案用地業經內政部107年12月27日台內地字第1071307749號函准予徵收（案件編號：107A02A0252，經107年12月19日內政部土地徵收審議小組第174次會議決議：「准予徵收」，詳會議紀錄審查事項第174-4案），並經本府以107年12月27日府地用字第107200260861號公告徵收，該公告經張貼於本府公告欄及被徵收土地現場，公告期間：30日（自民國107年12月28日起至108年1月26日止），茲檢附內政部核准徵收函及其附件（會議紀錄）影本、徵收補償地價歸戶清冊各1份。
- 二、土地徵收之補償標準依土地徵收條例第30條第1、2項規定：「被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價。在都市計畫區內之公共設施保留地，應按毗鄰非公共設施保留地之平均市價補償其地價。前項市價，由直轄市、縣（市）主管機關提交地價評議委員會評定之。」及同條例施行細則第30條第1、2項規定：「……所稱徵收當期之市價，指徵收公告期滿次日起算第15日經地價評議委員會

評定之當期市價。前項當期市價低於徵收公告之市價，仍按徵收公告之市價補償。」。

- 三、被徵收之土地，自公告日起，除於公告前因繼承、強制執行或法院之判決而取得所有權或他項權利，並於公告期間內申請登記者外，不得分割、合併、移轉或設定負擔。土地權利人或使用人並不得在該土地為建築改良物之新建、增建、改建或採取土石、變更地形或為農作改良物之增加種植。其於公告時已在工作中者，應即停止。
- 四、被徵收土地之所有權或他項權利，以公告之日土地登記簿記載者為準。但於公告前因繼承、強制執行、法院之判決或其他依法律規定取得土地之所有權或他項權利而未經登記完畢者，其權利人應於徵收公告期間內，向本府申請將其權利備案。
- 五、土地徵收條例第36條規定：「被徵收之土地或建築改良物原設定之他項權利因徵收而消滅。其款額計算，該管直轄市或縣（市）主管機關應通知當事人限期自行協議，再依其協議結果代為清償；協議不成者，其補償費依第26條規定辦理。」，被徵收土地如有設定他項權利者，請依上開規定先行協議。
- 六、本案應發給之補償費，茲訂於108年1月30日，上午9時至12時，下午1時30分至4時止，在本府徵收土地發放補償費服務中心（臺北市市府路1號地下1樓中央區）辦理發放手續，檢附「領取補償地價應備文件」參考表，屆時請攜帶下列相關證件前來辦理領款手續：
  - （一）請攜帶本通知、徵收補償地價歸戶清冊、土地所有權狀、國民身分證、印章及有關文件（詳如附領取補償地價應備文件參考表），親自前來辦理領款手續。
  - （二）如需委託他人辦理時，請附委託書（一式2份）、印鑑證明、印鑑章、身分證明文件及被委託人之國民身分證、印章等，但委託人之印鑑證明核發日期須以本案土地公告徵收前1年以後核發者為限。另自103年1月29日戶政機關核發之印鑑證明新增「申請目的」欄位，此欄非必要填寫欄位，如欲填寫，請勾選「領取土地徵收補償費」。
  - （三）補償清冊尚未扣除舊欠稅金，如舊欠稅金已繳納者，請攜帶已完納繳稅收據憑辦。
  - （四）如需申請以匯款方式領取應領補償費者，請於送件時攜帶本人在

國內金融機構開立之存摺帳號，並填寫匯款同意書一式2聯，另需自行負擔匯費。

- 七、為擴大便民服務，本府另訂於108年1月30日下午4時至8時止，於本府地政局地用科（臺北市市府路1號3樓東北區）辦理以匯款方式領取補償費之收件手續，應受補償人請檢附說明六之相關證明文件，經本府於上班日審核無誤後，將以匯款方式匯入應受補償人指定之帳戶。
- 八、被徵收土地之殘餘部分，如符合土地徵收條例第8條規定：「……一、徵收土地之殘餘部分面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用者。……」，所有權人得於徵收公告之日起1年內以書面向本府申請一併徵收。
- 九、本案核准徵收計畫進度：預定108年5月開工，110年4月完工。被徵收之土地如有土地徵收條例第9條第1項第1至3款規定：「一、徵收補償費發給完竣屆滿3年，未依徵收計畫開始使用者。二、未依核准徵收原定興辦事業使用者。三、依原徵收計畫開始使用後未滿5年，不繼續依原徵收計畫使用者。」情形之一者，原土地所有權人得於徵收公告之日起20年內，以書面向本府申請照原徵收補償價額收回其土地。
- 十、土地權利關係人對公告事項如有異議，得於公告期間內，檢附證明文件以書面向本府提出；另對徵收補償價額如有異議，得於公告期間屆滿之次日起30日內以書面向本府提出，逾期不予受理；又如不服內政部核准徵收處分者，請依訴願法第14條及第58條規定，自公告期間屆滿之次日起30日內，繕具訴願書，向內政部（地址：臺北市徐州路5號）遞送（以實際收受訴願書之日期為準，而非投郵日），並將副本抄送行政院訴願審議委員會（地址：臺北市忠孝東路1段1號）。
- 十一、本案內容公布於本府網站（網址<http://www.gov.taipei/>）、本府地政局網站（網址<http://land.gov.taipei/>），請逕至該網站查詢。對以上公告，如有未盡了解事項，或無法於前開所訂發價日期領取補償費者，請逕向本府（地政局地用科，地址：臺北市市府路1號3樓東北區，電話：02-27208889/1999轉7483，承辦人：王毓均）洽詢。

正本：土地所有權人

副本：他項權利人

本案依分層負責規定授權業務主管執行