

社子島

配售及配租專案住宅簡介

其他安置方式(安置街廓及協力造屋)資訊，請掃描下方QRcode
加入官方LINE查詢

● 配售專案住宅

主配 合法建物或83.12.31(含)以前已存在之違建，每一門牌建物可配售1戶，若1人擁有多個門牌建物，第2個門牌起，每1門牌發給安置費用90萬元。

增配 1門牌建物內設籍多戶或一戶多人且符合身分及設籍條件*時，可申請增加配售。

總量
管制

主配+增配合計配售總戶數，不超過門牌設籍總戶數及面積級距的最小值。

※ 設籍條件：107.06.26(含)以前於該門牌建物設有戶籍且持續設籍至拆遷公告日並有居住事實

● 配租專案住宅(另覓租所)

申請資格

107.06.26(含)以前於該門牌設有戶籍，並持續設籍至拆遷公告日且有居住事實。

租期

12年(3+3+3+3)，租賃期滿如有續租需求，配租資格、租期及租金依本市社會住宅出租辦法規定，並優先配租。

租金

參考本市社會住宅租金訂定方式，以「成本價租金」計算。(管理費另計)

發給租金補貼(100%、90%、80%、50%、15%)

經本府核准配租專案住宅之拆遷戶，依戶內人口數及所得級距，以「專案住宅成本價租金」發給分級租金補貼，並採分期定額方式發給，核准戶可自由選擇承租專案住宅或另覓租所，均可領取12年租金補貼。

弱勢優惠

低收入戶等同保障承租專案住宅12年免租金(惟不含管理費)；專案住宅交屋時滿65歲以上列冊之弱勢戶長者，延長其承租專案住宅優惠至終老。

續租社會住宅差額補貼

選擇承租專案住宅者，續租社會住宅期間之租金補貼(第13~18年)，採2階段給予補貼，前3年按「社會住宅分級補貼租金」較「原專案住宅實付租金」增加部分之50%補貼；後3年按前項金額減半補貼。

● 更多資訊，請上明日社子島官方網站及臉書專頁

官方網站：<https://shezidao.gov.taipei/>

臉書專頁：<https://www.facebook.com/Shezidao>



官方網站



臉書專頁



官方LINE



線上諮詢

