



自113年7月15日起生效

租屋電費新制

修正重點一次看！

租屋電費新制

修正重點一

促進電費計收公平合理

- 1 以用電度數計費：每度電費不得超過電費單「當期每度平均電價」
且公共設施電費如未申辦分攤併入租屋處電費內者，不得額外收取
- 2 非以用電度數計費：所收取的電費不得超過電費單「當期電費總額」

公設分攤明細

| 母戶電號 | 期別 | 電費金額 | 戶數 | 分攤金額 |
|----------|-------|-------|-----|-------|
| Oxxxxxxx | 11211 | 18026 | 106 | 170 |
| Oxxxxxxx | 11212 | 18467 | 106 | 174.2 |

用戶資訊 Basic Info.

| | |
|-----------------------------------|---------|
| 電價種類： | 表燈 非營業用 |
| 時間種類： | 非時間電價 |
| 用電地址： | |
| 底度 | 40 |
| 計費度數(度) / Energy Consumption(kWh) | |
| 經常度數 | 422 |
| 公共分攤戶數 | 106 |

計費內容 Charge Info.

| | |
|--------------|----------------|
| 流動電費 | 773.4 元 |
| 分攤公共電費 | 344.2 元 |
| 應繳總金額 | 1,118 元 |

其他資訊 Other Info.

| | |
|------------------|---------------|
| 輸流停電次數 | H |
| 饋線代號 | W20 |
| 每度燃料成本 | 2.6639 元 |
| 本期碳排放量 | 209 公斤 |
| 每度繳交再生基金 | 0.0023 元 |
| ★當期每度平均電價 | 2.65 元 |

租屋電費新制

修正重點二

促進租屋電費資訊透明

- 1 房東有提供電費資訊義務
- 2 房客可自行向台電申辦查詢電費

房客可查詢電費資訊

- ✓ 當期每度平均電價
- ✓ 是否申辦公共設施電費分攤
- ✓ 當期用電度數
- ✓ 應繳總金額
- ✓ 計費期間



租屋電費新制



自113年7月15日起新簽訂租約適用新制規定

舊契約不溯及既往
惟經租賃雙方同意仍可約定適用新制