

臺北市文山區萬寧山莊社區臨計畫道路之人行道通行空間公共安全維修提案事宜

一、提案目的：

本市文山區萬寧山莊臨都市計畫道路之人行道通行空間鋪面維修。

二、提案單位：

臺北市政府都市發展局。

三、提案標的：

本市文山區萬寧山莊社區座落本市文山區萬芳段一小段3、4-1地號土地。

四、現況說明：

本市萬寧街141號至149號為斜坡路段，萬寧街161號至187號容易積水，原以連鎖磚鋪設易生青苔，影響用路人安全甚鉅。

五、評估分析：

1. 巷道可能存在年代：

查本案萬寧山莊竣工圖於86年10月30日取得使照之時已劃設有本案人行道(帶狀式開放空間)，另查詢本市歷史圖資展示系統，該人行道路於83年版航測影像圖尚在施工中，至91年版航測影像圖則已完工開放通行；故該人行道應確於86年竣工後即開放使用。

2. 是否為通行之必要：

是，該人行道為周邊社區住戶聯外之行人通行道路。

3. 通行之初土地所有權人是否有阻止或曾提供同意書：

本案人行道為萬寧社區地上權國宅之帶狀開放空間，土地權屬仍登記為臺北市所有，現況並無阻礙通行或未開放供公眾使用之情況。

4. 是否涉及建築法規：

否

5. 是否為民法提供之袋地通行：

否

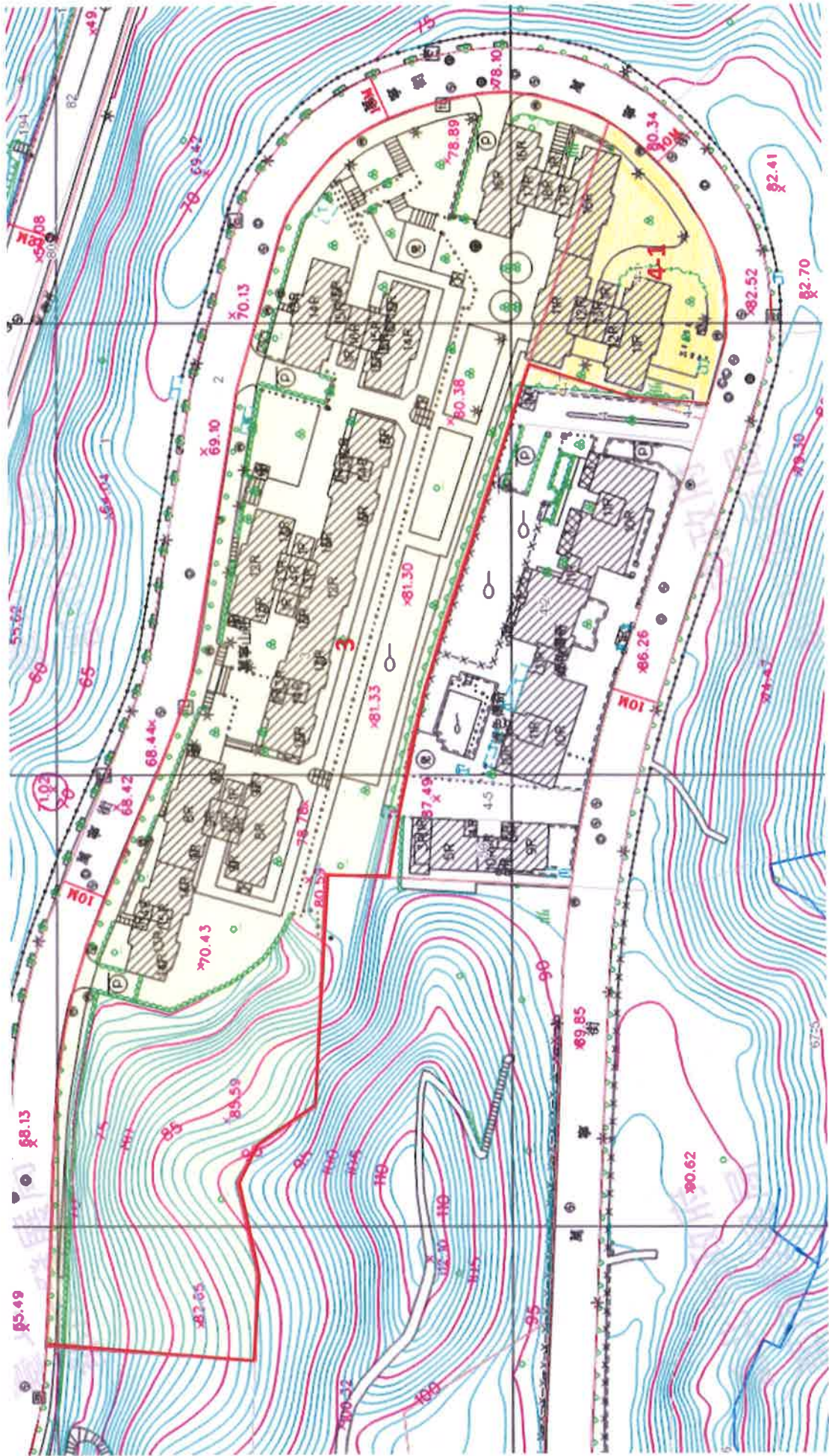
六、認定結果可能造成之影響分析

該路段為旨案基地沿計畫道側緊臨建築線供公眾通行使用之人行道空間，基於用路人的安全考量，提報維修事宜。

七、相關資料及圖說：

1. 地籍圖
2. 土地地政資料
3. 土地使用分區
4. 地形圖(本市歷史圖資69年版)
5. 現況照片

文山區萬芳段一小段 3、4-1 地號土地地籍圖





地籍資料查詢

《罕用字設定及檔案下載》

綜合查詢 建物門牌 異動索引 新舊地籍號 分割合併歷史資料

*案件: 萬寧人行道維修事宜 *部別: 土地所有權部 *行政區: 11 文山區 *段小段: 0115 萬芳段一小段
 *地籍號: 00030000 登記次序: 統一編號: 直接
 土地標示部 土地所有權部 土地他項權利部 地籍套繪圖

上一步 下一步

段小段: 0115 萬芳段一小段 地號: 0003-0000

土地所有權部

收件字號: --年(空白)字-----號
 登記次序: 0001 登記日期: 068年04月07日
 登記原因: 區段徵收 原因發生日期: 067年11月02日
 統一編號: 0006300000 出生日期:
 姓名: 臺北市
 地址: (空白)
 權利範圍: 全部 1 分之 1
 權狀字號:
 當期申報地價: 105年01月13,900元/平方公尺

其他登記事項: 申請免發權利書狀: 辦理公有土地權利登記
 地價備註事項: (空白)

管理者

姓名	統一編號	地址
台北市政府都市發展局	04123187	台北市信義區市府路1號9樓

前次移轉現值或原規定地價

前次移轉年月	前次移轉現值(元/平方公尺)	前次移轉年月序號	歷次取得權利範圍
05907	11.0	0001	全部1分之1

本查詢資料有時間落差, 實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。
 前次移轉現值資料, 於課徵土地增值稅時, 仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。

本頁列印 相關部別列印(含地上建物) 相關部別列印(不含地上建物)

客服專線: (02)8798-6158 客服時間: 週一至週五 上午九時至下午六時

本系統由精誠科技整合股份有限公司維護管理



不動產數位資料庫公務應用系統

所有權人姓名之土地登記資料。

地籍資料查詢

《罕用字設定及檔案下載

綜合查詢 建物門牌 異動索引 新舊地建築 分割合併歷史資料

*案號 萬寧人行道維修事宜 *部別 土地所有權部 *行政區 11 文山區 *段小段 0115 萬芳段一小段

*地建號 00040001 登記次序 統一編號 查詢

土地標示部 土地所有權部 土地他項權利部 地籍套繪圖

上筆 下筆

段小段：0115 萬芳段一小段 地號：0004-0001

土地所有權部

收件字號：---年(空白)字-----號

登記次序：0001

登記原因：區段徵收

統一編號：0006300000

姓名：臺北市

地址：(空白)

權利範圍：全部 1 分之 1

權狀字號：

當期申報地價：105年01月13,900元/平方公尺

登記日期：068年04月07日

原因發生日期：067年11月02日

出生日期：

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

地價備註事項：(空白)

管理者

姓名	統一編號	地址
台北市政府都市發展局	04123187	台北市信義區市府路1號9樓

前次移轉現值或原規定地價

前次移轉年月	前次移轉現值(元/平方公尺)	前次移轉年月序號	歷次取得權利範圍
05907	11.0	0001	全部1分之1

本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本頁列印

相關部別列印(含地上建物)

相關部別列印(不含地上建物)

客服專線：(02)8798-6158 客服時間：週一至週五 上午九時至下午六時

本系統由精誠科技整合股份有限公司維護管理

歷史圖資(69年版地形圖)



1:1000







