

## 臺北市都市計畫委員會第817次會議紀錄

時間：中華民國113年5月16日（星期四）下午2時

地點：市政大樓 N206 審議室

主席：李四川兼主任委員

彙整：鍾侑芯

出席委員：（詳簽到表）

列席單位人員：（詳簽到表）

案件一覽表：

### 報告事項

臺北市都市計畫委員會待提會審議案件

### 審議事項

擬定臺北市南港區玉成段一小段374地號等產業生活特定專用區（一）（住）、綠地用地細部計畫案

### 壹、報告事項

案名：臺北市都市計畫委員會待提會審議案件

提案單位：都市計畫委員會

說明：

- 一、本會依都市計畫法、都市更新條例等相關法令辦理都市計畫、更新地區及都市更新計畫之審議作業，目前待提會審議案件計有3案，1案(編號2)提本(817)次委員會；2案(編號1、3)待補充資料到會，其中編號1已逾三個月未有資料到會。
- 二、個案審議情形公布於本會網站，並依本會會議注意事項定期追蹤已逾三個月未有資料到會之案件辦理進度，並視需要提委員會報告。

表 待補充資料到會案件表

113.4.30製表

編號	申請單位	計畫案名	公展 結束日	審議歷程	目前辦理進度
1	國土管理 署城鄉發 展分署	擬定臺北市大 安區學府段三 小段374地號 等第三種住宅 區及第三之二 種住宅區細部 計畫案	110/12/7	提 112/05/18 第 805 次委員會議決議： 本案地方民眾表示 地區有很大的公共 服務需求，採異地回 饋之妥適性有待補 充說明，請申請單位 與地方溝通協調後， 再提會討論。	1. 案經申請單位提 112/10/31中央興辦 社會住宅推動小組 第41次會議，決議變 更為社會福利設施 用地。 2. 申請單位113/4/8檢 送資料予市府，市府 113/4/23函送資料 予內政部，後續俟部 都委會審決主要計 畫，再配合辦理細部 計畫修訂。
2	雄域建設 股份有限 公司	擬定臺北市南 港區玉成段一 小段374地號 等產業生活特 定專用區 (一)(住)、綠 地用地細部計 畫案	112/11/16	提 112/12/14 第 812 次委員會議決議： 請申請單位依委員 建議補充資料後再 提會討論。	1. 市府都市發展局 113/4/26檢送補充 資料到會。 2. 提本(817)次會議審 議。
3	臺北市都 市更新處	擬定臺北市南 港區玉成段一 小段279地號 等產業生活特 定專用區 (一)(聚)細部 計畫案	113/4/5	提113/4/25第816次 委員會議決議： 請實施者就委員意 見進行檢討後，再提 會討論。	申請單位依委員會議 決議辦理中。

**決議：**

一、「已逾三個月未有資料到會」部分，請明確敘明為「已逾三個月未有資料到都委會」。

二、洽悉。

## 貳、審議事項

案名：擬定臺北市南港區玉成段一小段374地號等產業生活特定專用區（一）（住）、綠地用地細部計畫案

案情概要說明：

- 一、申請單位：雄域建設股份有限公司
- 二、辦理單位：臺北市政府
- 三、法令依據：都市計畫法第22條、第24條
- 四、計畫緣起：

本案屬市府107年12月17日公告實施「臺北市南港區都市計畫主要計畫（第二次通盤檢討）案」之暫予保留地區（一），原則同意變更工業區為特定專用區，應依主要計畫暫予保留範圍及細部計畫都市更新單元範圍辦理，並由實施者擬具都市更新事業計畫草案辦理公開展覽後，併同辦理細部計畫法定程序。

本計畫區業於112年4月26日申請都市更新事業計畫報核，並於112年5月18日起公開展覽15日。申請單位爰依前揭主要計畫案規定，依都市計畫法第22條及第24條規定，擬定本細部計畫。

五、計畫範圍、面積及權屬：

- （一）計畫範圍：南港區南港路三段、南港路三段80巷、南港路三段106巷、松河街所圍街廓範圍內部分土地。
- （二）面積約3,007平方公尺。
- （三）土地權屬皆為私有土地。

六、計畫內容：詳公展計畫書、圖。

七、公開展覽：

- （一）本案自112年10月18日起至112年11月16日公開展覽30天，並以112年10月17日府都規字第11230509064號函送

到會。

(二) 市府於112年11月1日召開公展說明會。

八、公民或團體意見：無。

九、審議歷程：本案經提112年12月14日第812次會議決議：

(一) 本案應回饋37%部分，請以全部捐贈土地進行規劃。

(二) 有關回饋內容與區位，請市府與申請單位參考委員意見，綜合考量公共利益與地主權益提出替代方案後，再提會討論。

十、市府以113年4月26日北市都規字第1133018394號函提續審資料到會，重點如下：

(一) 回饋計畫改以回饋37%綠地用地，回饋面積計約1,112.59平方公尺，增加210.49平方公尺。

(二) 回饋之綠地用地改為臨松河街面寬10公尺、臨南港路三段80巷面寬11公尺之L型綠地。

**決議：**本案除依以下幾點，其餘依公展計畫書、圖及本次會議市府所送提會資料之修正對照表修正通過。

(一) 為提供友善人行環境，請申請單位依回應意見於後續規劃設計時，將建築基地西側及南側之法定空地以開放式、無圍籬之設計與綠地整體規劃。

(二) 未來依照南港區都市計畫通盤檢討案之產業生活特定專用區規定，個案申請變更都市計畫時，請市府以基地所在街廓為範圍提出整體開放空間規劃設計構想，以利串連與整合開放空間系統。

**附帶建議：**請工務局協助於南港產專區個案更新改建時，由實施者向台電公司申請周邊電桿下地，以減少開挖人行道情形。

**參、散會**(下午2時36分)

## 臺北市都市計畫委員會第 817 次會議

時間：113 年 5 月 16 日（星期四）14 時 0 分

地點：市政大樓 N206 審議室

主席：李四川兼主任委員

紀錄：鍾侑芯技士

單 位	職 稱	姓 名	簽 名
臺北市都 市計畫委 員會	兼主任委員	李四川	數位簽到
	兼副主任委員	李泰興	(請假)
	委員	王秀娟	(請假)
	委員	白仁德	(請假)
	委員	吳玉珍	台北通簽到
	委員	林莉萍	台北通簽到
	委員	郭瓊瑩	(請假)
	委員	許阿雪	台北通簽到
	委員	馮正民	(請假)
	委員	劉玉山	台北通簽到
	委員	薛昭信	台北通簽到
	委員	邊泰明	(請假)
	委員	蘇瑛敏	台北通簽到
	委員	林靜娟	(請假)
	委員	陳春銅	台北通簽到

單位	職稱	姓名	簽名
	委員	黃一平	台北通簽到
	委員	胡曉嵐 (吳雅鳳專門委員代理)	台北通簽到
	委員	陳信良	台北通簽到
	委員	陳俊安	(請假)
	委員	謝銘鴻	台北通簽到
	委員	徐世勳	台北通簽到

單位	職稱	姓名	簽名
都市發展局	總工程司	楊智盛	台北通簽到
	科長	蘇芯慧	台北通簽到
工務局	股長	蘇郁惠	台北通簽到
交通局	科長	廖苑伶	台北通簽到
公園處	科長	郭蘭香	台北通簽到
	技工	葉翠華	台北通簽到
更新處	副總工程司	傅舜華	台北通簽到
	正工程司	林正泰	台北通簽到
	聘用工程員	蔡彥廷	台北通簽到
政風處 (都發局政風室)	科員	許峻豪	台北通簽到
副主任委員 辦公室	技監	謝慧娟	台北通簽到
臺北市都市 計畫委員會	執行秘書	邵琇珮	台北通簽到
	簡任技正	丁秋霞	台北通簽到
	組長	洪佳慧	台北通簽到
	技正	蔡立睿	台北通簽到
	技士	賴源聰	台北通簽到
	技士	賴彥伶	台北通簽到
	技士	鍾倫芯	台北通簽到

會議代碼:113828887