

臺北市高氯離子混凝土建築物

鑑定補助計畫

113年
5月

臺北市高氯離子混凝土建築物鑑定補助計畫

公告計畫內容

受理期限：公告實施日113年5月10日起

依據

臺北市高氯離子混凝土建築物善後處理自治條例

臺北市高氯離子混凝土建築物575 專案計畫

申請

符合以下4點條件：

- 1)民國84年1月23日前興建之建築物或本府興建之國民住宅。
- 2)依公寓大廈管理條例完成報備之**管理委員會**或**管理負責人**擔任申請人。
- 3)經整合達申請標的建築物區分所有權人**同意戶數達50%**以上。
- 4)符合下列3點條件其一：
 - A. 自本計畫實施日起，**未曾向鑑定機構申請辦理海砂屋鑑定**之案件。
 - B. 於**112年1月1日起**至本計畫實施日前，已由建築物所有權人**自行委託鑑定機構申請辦理海砂屋鑑定**之案件。
 - C. 於本計畫實施日前，經都發局公告列管為「**可加勁補強**」之高氯離子混凝土建築物。

- 申請人檢附相關申請文件送至本府都發局進行申請資格確認
- 符合資格派請三大公會初勘

三大公會 初勘

三大公會確認建築物現況
建議是否辦理海砂屋鑑定

經委員會複審確認
判定是否辦理海砂屋鑑定

申請人得檢附委員會複審會議紀錄
自行委託經本府認可公告之鑑定機構
啟動鑑定等相關作業

鑑定機構

製作鑑定報告書
提送委員會審查

公告列管

續依自治條例等規定辦理

申請並撥付 鑑定補助費

鑑定補助費用計算方式（一）

由鑑定機構依照市場機制及個案情況向申請人報價，並無統一收費標準，須由申請人向相關鑑定機關詢價。

STEP1：

申請實際鑑定範圍面積①：

以建物登記謄本所登載共有及專有部分面積加總實核計算。

STEP2：

計算計畫補助金額②：

依右表計算計畫補助金額。

項目	申請實際鑑定範圍面積①	計算計畫補助金額② (含行政作業規費)/案
1	不足600 m ²	基本費30萬元，超過300 m ² 部分，每增加1 m ² ，增加500元。
2	600 m ² 以上~2000 m ²	基本費45萬元，超過600 m ² 部分，每增加1 m ² ，增加275元。
3	2000 m ² 以上~3000 m ²	基本費83.5萬元，超過2000 m ² 部分，每增加1 m ² ，增加165元。
4	3000 m ² 以上~5000 m ²	基本費100萬元，超過3000 m ² 部分，每增加1 m ² ，增加150元。
5	5000 m ² 以上~7000 m ²	基本費130萬元，超過5000 m ² 部分，每增加1 m ² ，增加70元。
6	7000 m ² 以上	基本費145萬元。

※若實際鑑定費用低於本表計畫補助金額，則以該案實際鑑定費用計算下一階段鑑定補助費用。

※高於鑑定補助費用之差額費用由申請人另行支付給鑑定機構。

※單位皆為新臺幣元。

※計算計畫補助金額及鑑定補助費用，請無條件捨去至個位數。

鑑定補助費用計算方式（二）

計算方式範例

STEP3 :

計算鑑定補助費用③：

依該案同意比例計算給付鑑定補助費用。



同意比例50%以上未達75%者

依該案同意比例計算鑑定補助費用



同意比例達75%以上者

則依計畫補助金額給付鑑定補助費用

項目	情況一	情況二
已知條件	總樓地板面積4500 m ² 同意比例65% 實際鑑定費用125 萬元整	總樓地板面積6500 m ² 同意比例80% 實際鑑定費用140 萬元整
申請 本計畫 補助	依表一計算=122.5 萬 ∵122.5 萬 < 125 萬 ∴計畫補助金額=122.5 萬 且同意比例50%以上未達75% 鑑定補助費用③ = (122.5 萬) * (65%) =79.625 萬	依表一計算=140.5 萬 ∵140 萬 < 140.5 萬 ∴計畫補助金額=實際鑑定費 =140 萬 且同意比例 > 75% 鑑定補助費用③ = (140 萬) * (100%) =140 萬
申請人 自行負擔差 額費用	=125 萬-79.625 萬 =45.375 萬	=140 萬-140 萬 =0

※同意比例請四捨五入統計至小數點第二位，若建築物所有權為非單一所有權，其區分所有權人未全部同意鑑定，則該戶不得納入同意比例。

臺北市建築管理工程處官網



網址查詢：<https://reurl.cc/xax28V>

路徑：

臺北市建築管理工程處

- ▶ 建管業務綜合查詢
- ▶ 宣導專區
- ▶ 海砂屋
- ▶ 列管清冊及相關法令專區



臺北市建築管理工程處

使用科

海砂屋專案



市民熱線1999

轉2782、8062、2779、8399