

「臺北市中正運動中心興建營運移轉(ROT)案」

招商說明會辦理計畫

「臺北市中正運動中心(以下稱「本運動中心」)」係臺北市政府為提升市民健康體能、打造健康城市、養成市民終生運動習慣所興建之運動中心，現行民間機構自民國(下同)104年營運至今，契約將於113年12月31日屆滿。臺北市政府體育局為提供市民更優質安全之運動場館並精進服務品質，依據促進民間參與公共建設法(以下稱「促參法」)規定辦理委外招商，擬引進具有專業性之興建及營運團隊。

壹、主辦單位

臺北市政府體育局

貳、規劃單位

台灣世曦工程顧問股份有限公司

參、會議地點

中正運動中心六樓社區教室 (臺北市中正區信義路一段1號)。

肆、會議時間

113年10月24日(星期四)下午2點30分。

伍、會議流程

時 間 (暫定)	議 程
14：20 - 14：30	與會人員報到 (簽到)
14：30 - 14：35	引言與主席致詞
14：35 - 15：00	本案簡介及招商內容說明 (台灣世曦簡報)
15：00 - 15：30	綜合討論/意見交流
15：30 - 16：30	實地現勘

陸、與會者報名及意見收集

本次招商說明會採線上報名方式進行，請有意參與者於 113 年 10 月 23 日(星期三)下午 4 點前，至以下連結填寫電子表單，向規劃單位報名。

報名連結	QR-Code
https://reurl.cc/jyovxq	

柒、本運動中心簡介

一、基地區位

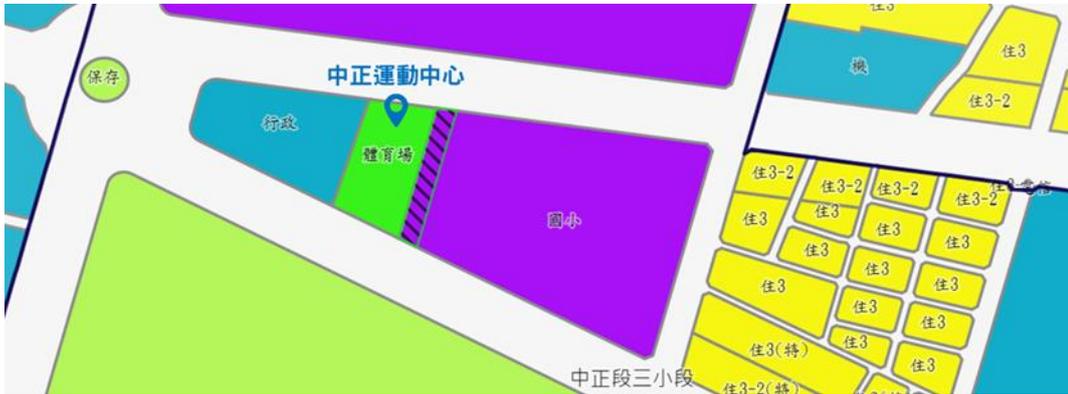
中正運動中心位於臺北市中正區信義路一段 1 號，基地東側臨臺北市東門國小、西側臨長榮海事博物館、南側臨信義路一段、北側臨仁愛路一段。



周邊區域大眾運輸系統相當發達，鄰近捷運系統台北捷運紅線台大醫院站及中正紀念堂站，步行約 8 分鐘，並有多線公車路線可至「信義林森路口站」、「仁愛中山路口站」、「臺大醫院站」、「捷運臺大醫院站」、「捷運中正紀念堂站」等站牌，具備良好之區域交通條件及完善之大眾運輸路網。

二. 土地基本資料

土地座落於臺北市中正區中正段 3 小段 103 之 2 地號，面積 3,760 平方公尺，土地權屬為 100%臺北市有。土地使用分區為體育場用地(公共設施用地)。



三. 設施現況

中正運動中心為地下 3 層至地上 9 層之鋼骨 RC 建築物，樓地板總面積為 17,672.5 平方公尺。地下 1 層為機車停車場，可提供 195 個機車車位，地下 3 層為汽車停車場，共計 101 個停車位(44 個平面停車位及 57 個機械式停車格，含 3 個身心障礙停車位)。

中正運動中心場館設施規劃有 50M 游泳池、SPA 水療池、兒童戲水池、冷熱水池、體適能中心、個人教練指導室、多功能教室、飛輪教室、幼兒體能教室、舞蹈教室、社區教室、綜合球場、羽球場、桌球室、撞球室、高爾夫球室、10M 射擊場、30M 射箭場等設施及空間。

