



台北市土木技師公會

鑑定(估)會勘紀錄表

案件編號		會勘日期	112 年 09 月 10 日
案件名稱	110 建字第 0363 號鄰損安全鑑定		
申請單位		申請日期	年 月 日
標的物座落	<input type="checkbox"/> (1) 土木工程： _____ 工程 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 建築工程： 縣 鄉 路 94 巷 11 號~29 號 鎮 段 94 巷 1 弄 6 號~26 號 樓 台北市 中山區 大直街 94 巷 3 弄 12 號~30 號 124 巷 16、16-1 及 18 號		
會 勘 人 員 簽 章	申請單位		
	鑑定技師		
	所有權人或代表人		
	其他		
<p>會勘概述：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 就可勘查的公共設施、梯間、地下室及住戶室內，進行目視範圍內檢視標的物建物既有結構系統是否有主要結構受損及瑕疵存在。 2. 比對審視施工單位提供之災損後標的物建物之監測資料。(0908~0910) 			
備註：			



台北市土木技師公會

鑑定(估)會勘紀錄表(附頁)

案件編號		會勘日期	112年09月10日
案件名稱	110建字第0363號鄰損安全鑑定		

結論:

- 1、1弄11、13號:梯間、13號5樓、頂樓 無異狀
- 2、1弄13號:1樓 無異狀
- 3、1弄15、17號:17號B1、梯間、頂樓、17號1樓 無異狀
- 4、1弄19、21號:19號2樓、梯間、19號5樓、頂樓 無異狀
- 5、1弄23、25號:梯間、頂樓 無異狀
- 6、1弄27、29號:梯間、頂樓 無異狀
- 7、1弄23~29號及3弄26~30號:B1F(地下停車場) 無異狀
- 8、1弄2、4、16、18號:Lock(無法進入)
- 9、1弄6號:梯間、頂樓 無異狀
- 10、1弄8、10號: 無異狀
- 11、1弄12、14號: 無異狀
- 12、1弄20、22號:22號2樓以下 無異狀、B1F 無異狀、梯間有龜裂
- 13、1弄24、26號:1F 無異狀、26號B1F 無異狀
- 14、3弄12號:梯間、B1F、1F 梯有1mm裂縫、4F邊柱1支開裂、1支梁微裂、其他梯間:無異狀
- 15、3弄14、16號:梯間、1F、2F微裂、14號B1有滲水,其他:無異狀
- 16、3弄18、20號: 無異狀
- 17、3弄22、24、26、28、30號: 無異狀
- 18、124巷16、16-1號:梯ok,18號1樓、16號2樓:無異狀
- 19、標的物建物整體傾斜變動量介於1/5000~1/20000之間,研判現況趨於穩定,但仍強烈建議應持續監測觀察。

綜上研判,目前結構已呈現穩定狀態,已無立即安全危害之慮,標的物建物住戶們應可遷回居所,同時應建立住戶通報系統,建議仍須持續監測以確保安全,並應辦理標的物建物面前道路透地雷達檢測,以確認土質條件無掏空或流失之慮。