

# 善用全國電謄系統線上查驗 防偽詐更上手

## 方法一

輸入收件年字號等資訊

### 全國地政電子謄本系統

使用上若有任何問題，請洽客服

行動裝置 使用手冊 下載專區 問題與解答 討論區 客服專線 回首頁 121 線上訪客 119人

#### HiNet帳號登入

- 謄本申請作業(送件區)
- 謄本進度查詢(領件區)
- 人工登記謄本送件區
- 超商謄本列印
- 建物門牌查詢

#### 謄本申請資料批次送件區

#### 交易憑證列印

#### 謄本查驗

#### 謄本申請明細查詢

#### 建物門牌申請明細查詢

#### 新舊地建號查詢

#### 鄉鎮市區查詢

#### 系統作業須知

#### HiNet帳號申請須知

#### 謄本送件練習

#### 謄本領件練習

#### KIOSK電子謄本下載專區

#### 謄本查驗

地政電子謄本驗證程序說明：

- 驗證者(或單位)可親自利用明文地政電子謄本首頁之謄本種類碼及其相關資料，或透過網路逕為下列驗證。
- 系統將檢核地政電子謄本謄本資料之完整性、內容是否被篡改及驗證簽署者之身分。
- 系統會顯示驗證成功或失敗的訊息，如果成功並會自動把完整之內容顯示於畫面。

查驗方法  輸入檢查資料  上傳檔案

列印時間 民國 103 年 10 月 14 日 10 時 12 分 ①

縣市 高雄市

鄉鎮市區 苓雅區 ②

收件年字號 103年 新興電謄 字 123484 號 ③

段小段 0911 苓東段 ④  本謄本為異動案

謄本種類碼 LQBMKCTP ⑤

XCRJT 請輸入驗證

查驗結果：簽章驗證成功  
簽章單位：高雄市政府地政局新興地政事務所  
查驗時間：2014/10/14 10:13:35  
簽章日期：2014/10/14 10:13:04

### 地所簽章

土地登記第二類謄本(地號全部)  
②④ 苓雅區苓東段 0124-0000地號  
列印時間：民國103年10月14日10時12分 ① 頁次：1

⑤ 本謄本係網路申領之電子謄本，由0000自行列印  
③ 謄本種類碼：LQBMKCTP 可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
③ 新興地政事務所 土地登記科 防偽校對字組  
新興電謄字第123484號  
資料管轄機關：高雄市新興地政事務所 謄本核發機關：高雄市新興地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國067年08月08日 登記原因：合併  
地目：建 等則：-- 面積：\*\*\*23,301.00平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國103年01月 公告土地現值：\*\*\*69,698元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：重測前：過田子段9-4號

本謄本系申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002 登記原因：接管  
登記日期：民國100年02月10日  
原因發生日期：民國09年12月25日  
所有權人：高雄市  
住 址：(空白)  
管 理 者：高雄市政府秘書處  
住 址：高雄市苓雅區四維三路2號

權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第-----號  
當期申報地價：102年01月\*\*\*23,667.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：070年07月 \*\*\*17,010.0元/平方公尺 \*\*\*\*\*  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記  
本謄本列印完畢

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 http://ep.land.nat.gov.tw 網站查驗；或上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。  
三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算表為依據。

騎縫章及壓花

## 方法二

上傳電子謄本檔案

查驗方法  輸入檢查資料  上傳檔案

上傳檔案

選擇檔案 未選擇任何檔案

\*請將在謄本"申請進度查詢"裡下載下來的檔案，上傳至此查驗

kk6T2 請輸入驗證碼