

檔 號：

保存年限：

## 臺北市政府地政局土地開發總隊 公告

發文日期：中華民國108年7月25日

發文字號：北市地發區字第10870024361號

附件：公告附表一



主旨：公開標售臺北市士林區福林路100巷62號6樓（士林官邸北側地區區段徵收專案住宅）計1處房地，詳如公告事項，請踴躍參加投標。

依據：土地徵收條例第44條、臺北市區段徵收土地標售標租及設定地上權辦法。

公告事項：

一、標售房地標示：詳公告附表一

二、投標規定事項：

(一)凡中華民國國民及依法設立之本國法人（含公司），均可參加投標（未成年人標購不動產應由法定代理人依法繳納贈與稅）。

(二)採郵遞投標方式為限，投標人最遲應於投標文件截止收件日期前，將投標文件經郵局以掛號、快捷方式投遞寄達臺北市府郵局第103號信箱，逾時或未經郵局以掛號或快捷方式投遞者以廢標論，不予受理，原件退還。

(三)投標人於公告標售之日起，在辦公時間（上午9時至下午5時）內逕向臺北市信義區莊敬路391巷11弄2號3樓本

總隊區段徵收科免費索取（每人以1份為限）或至本總隊（網址：<https://www.lda.gov.taipei/>「官北標售專區」）網站下載投標須知、投標單及投標封套等，並依投標須知規定填寫，於截標前寄達臺北市府郵局第103號信箱。

(四)截標（開啟信箱）時間：民國108年8月13日（星期二）上午9時正。逾期寄達者，不予受理。

三、開標日期及地點：於民國108年8月13日（星期二）上午10時正，在臺北市信義區莊敬路391巷11弄2號4樓臺北市政府地政局土地開發總隊第一會議室公開開標。

四、截標日如因颱風等災變，經臺北市政府或其他縣市政府宣布停止上班者，考量投標者繳納押標金或參加投標、開標之不便，以全國各縣市恢復正常上班日之同一截標時間（上午9時）為截標日，開標日亦順延至新截標日之同一開標時間舉行（上午10時，開標地點相同），不再另行公告。

五、標售房地以有效標且投標金額不低於標售房地總底價之最高標價者為得標人。

六、依公寓大廈管理條例第24條規定「區分所有權人之繼受人應繼受原區分所有權人依本條例或規約所訂一切權利義務」，標購人應自行查閱相關住戶規約及停車管理辦法等，投標或得標後不得提出任何異議。

七、投標之房地有關土地使用管制、建物用途、地籍資料，請投標人自行向有關機關查閱，標購人應於投標前自行評估是否符合使用需求及相關法令規定，投標或得標後不得提出任何異議。

八、房地標示面積，以登記面積為準，標的一律按現狀辦理標售及點交。投標前應詳為瞭解標的現況，本總隊不負任何修繕及其他瑕疵擔保責任（包含滲漏水、水電管線

及其他設備)；點交時，如有雜物，由得標人自理並負擔清理費用。投標者未依標售公告附表一備註欄記載於開放預約現場看屋時間預約看屋者，亦視同瞭解標的狀況，投標或得標後不得向本總隊提出任何異議，或要求退還押標金。

九、得標人應於108年9月30日以前一次繳清房地價款，或依投標須知第11點辦理貸款繳納。

十、本公告所列標的物，本總隊得因故停止標售，投標人不得異議。

十一、其他有關事項請依照投標須知及投標規定事項辦理。

十二、本公告事項，如刊登錯誤或字跡不清，以實貼本總隊公告欄者為準；如刊登事項文句有疑義，其解釋權歸本總隊，投標人不得異議。本標售案相關資料歡迎逕自本總隊(網址：<https://www.lda.gov.taipei/>「官北標售專區」)網站查詢。

總隊長 黃 群

臺北市政府地政局土地開發總隊 108 年 7 月 25 日北市地發區字第 10870024361 號公告附表一

標售房地標示

不動產標示	面積 <sup>m<sup>2</sup></sup>	標售底價 (新臺幣/元)	標售不動產 總底價 (新臺幣/元)	應繳投標保 證金 (新臺幣/元)	備註
臺北市士林區福林段二小段 594 地號	14,852.70	34,267,360	40,510,306	4,051,030	1. 土地持分面積係 取小數點後兩位 計算，建號面積 為主建物面積； 共同使用部分權 利範圍以建物登 記所載為準，其 面積係取小數點 後兩位計算。 2. 標售房地一律按 現狀標售及點 交。 3. 採預約開放現場 看屋，投標人請 於 108 年 8 月 9 日前洽承辦人預 約時間領勘，(時 間:政府行政機關 辦公日上午 9 時 至下午 5 時)，聯 絡人及電話： 施先生(02- 87807056 分機 123) 4. 建物價格逕依建物 標售底價計價，得 標價格扣除建物價 格後之金額均屬土 地價格。
持分 553/100000，持分面積 82.14 m <sup>2</sup>					
臺北市士林區福林段二小段 20376 建號	121.41	6,242,946			
附屬建物(陽台、雨遮)	19.68				
共同使用部分	38.08				
車位 1 個(編號 59)	33.14				
建物門牌：臺北市福林路 100 巷 62 號 6 樓					