

## 公告附表一

## 斯文首善社區內商辦服務設施及停車位

標租編號	建物門牌	主建物面積 (m <sup>2</sup> )	小公面積	總面積 (m <sup>2</sup> )	土地標示	車格號	標租底價 新臺幣/元/每月租金	應繳押標金 新臺幣/元	備註(一)	備註(二)
第1標	臺北市大同區大龍街91巷2之10號	74.73	17.66	92.39	臺北市大同區大同段一小段906地號	124	38,118	同底價	第19組一般零售業甲組	1. 土地使用分區:第4種住宅區。 2. 租賃標的物一律按現狀標租。 3. 本表面積未包含汽車停車位部分,每戶附汽車停車位1席,停車位租金已加計入底價內,管理費另依斯文首善社區規約規範計算。 4. 管理費:以外加方式收取,依斯文首善社區規約規範計算。
第2標	臺北市大同區大龍街91巷2之9號	96.08	22.77	118.85	臺北市大同區大同段一小段906地號	125	48,150	同底價	第19組一般零售業甲組	1. 土地使用分區:第4種住宅區。 2. 租賃標的物一律按現狀標租。 3. 本表面積未包含汽車停車位部分,每戶附汽車停車位1席,停車位租金已加計入底價內,另依斯文首善社區規約規範,停車位以外加方式收取清潔費,新臺幣500元/1席。 4. 管理費:以外加方式收取,依斯文首善社區規約規範計算。
第3標	臺北市大同區大龍街91巷2之8號	81.66	19.35	101.01	臺北市大同區大同段一小段906地號	126	41,386	同底價	第19組一般零售業甲組	1. 土地使用分區:第4種住宅區。 2. 租賃標的物一律按現狀標租。 3. 本表面積未包含汽車停車位部分,每戶附汽車停車位1席,停車位租金已加計入底價內,另依斯文首善社區規約規範,停車位以外加方式收取清潔費,新臺幣500元/1席。 4. 管理費:以外加方式收取,依斯文首善社區規約規範計算。