

公告附表三

臺北市斯文首善社區內商辦服務設施使用組別特別規範

核准文號：113 年 5 月 23 日北市都新企字第 1136012164 號

本契約租賃物(土地及建築物)之使用(使用分區:第四種住宅區)，除應先依臺北市土地使用分區管制自治條例、都市計畫及建築法等相關規定使用外，為維護本社區優質之生活及環境品質，特訂定下列部分通用組別使用項目限制之特別規範。

禁止使用之組別及項目：

第七組:醫療保健服務業-除診所、藥局以外之項目。

第八組:社會福利設施

第十七組:日常用品零售業-(五)肉品、水產。

第十八組:零售市場

第十九組:一般零售業甲組-

(五)便利商店、日用百貨(營業樓地板面積超過三〇〇平方公尺，五〇〇平方公尺以下者)。(三十)機車及其零件等之出售或展示(僅得附屬於第二十七組：一般服務業(十三)機車修理及機車排氣檢定)。

第二十組:一般零售業乙組-

(四)汽車、機車、機械器具及其零件、附屬用品等之出售或展示。

(二一)刀具。(二二)成人用品

第二十二組:餐飲業

第二十六組：日常服務業-

(一)洗衣(用電及公用天然氣者除外)。

(六)自行車修理及租賃。

(九)溫泉浴室

(十)代客磨刀。

第二十七組：一般服務業-

不包括：(五)禮服、及其他物品出租。(七)裱褙(藝品裝裱)。(十一)照相及軟片沖印業。(二十一)室內裝潢、景觀、庭院設計承攬。(二十四)產品設計業。(二十六)產品展示、會議及展覽服務業。(二十七)電影、電視攝製及發行業。

第二十八組：一般事務所-

(十五)計程車、小客車租賃業、小貨車租賃、民間救護車經營業之辦事處、計程車客運服務業

第三十二組：娛樂服務業

第三十三組：健身服務業

第三十七組：旅遊及運輸服務業

第四十四組：宗祠及宗教建築

第四十九組：農藝及園藝業

第五十一組：公害最輕微之工業