

捷運劍潭站 TOD 轉乘設施空間活化及多元服務建置案統包工程

公開閱覽廠商意見===回復內容說明

根基營造股份有限公司	
一、投標須知：	
1	第貳節.十三、共同投標成員：建議取消(7)冷凍空調業。因冷凍空調於本案佔比小，且非主要技術工項。
回復說明	本案冷凍空調亦屬重要之工程項目，為確保廠商具有相當之執行能力，仍列為共同投標成員之一。
二、統包需求書：	
2	得否提供一階都審相關資料？以確認地下室停車位數之轉乘車輛及自設需求之比例，自行車設置需求，機車轉乘數量，以及劍潭捷運站之容積建蔽、綠化等檢討方式。
回復說明	本案已核准在案，將於公開招標時提供相關文件供參。
3	是否有預定引進之電動車充電品牌？有無預定設備空間寬度？
回復說明	目前尚無廠牌規定，本案僅為依據台北市政府規定預留相關管線及管路，後續由 OT 商統一設置，統包商應參考市面品牌需求先預留空間。
4	會議中心有無人數安排或依需求面積設置？還是會分為小間使用？
回復說明	依需求面積設置。
5	P2-6 廁所(含哺(集)乳室)、茶水間等天花高度是否由整體規劃後決定？不併於商辦服務空間淨高需求，如 1F>4m、2F>4.2m、3F 以上>2.8m，高度不甚合理。
回復說明	仍維持依據樓高尺度設置天花板高度。

6	P2-16 1F 無物流郵件室室內材料需求，是否由廠商自行規劃？
回復說明	P2-37-(8) 物流郵件室(含信箱設施)空間，應配合大廳進出動線規劃設置及裝修，並應設置管理員收件用台桌(椅)及電腦(含郵件管理系統)可供登記與通知等(智慧物流管理)。 裝修材料依據大廳規劃整體設計，並得由廠商自行調整。
7	景觀餐廳專梯梯廳需求寬度不一，是否以 1F 為準？P.2-17 景觀餐廳電梯 1F 梯廳需求寬度不得小於 2.6m，P.2-19 景觀餐廳電梯 18F 梯廳需求寬度不得小於 3m。
回復說明	統一相關梯廳為不得小於 2.8M 寬。
8	P.2-18 電梯梯廳寬度不得小於 3m，是否指定為高樓層及低樓層電梯梯廳？
回復說明	統一相關梯廳為不得小於 2.8M 寬。
9	P.2-18 梯廳寬度不得少於 2.4m，是否指定哪座梯廳？
回復說明	統一相關梯廳為不得小於 2.8M 寬。
10	P.2-16 1F 商場服務空間有高樓層 VIP 電梯，P.2-79 表 2-15 高層區客梯及 VIP 梯皆無停靠 1F，是否為誤植？
回復說明	刪除高樓層 VIP 電梯。
11	伍、於統需書 P.1-12 「(五)完工提供中央監控間防災中心設備建置與轉錄」，其意是否為「提供全棟 BIM 模型及所附資訊予防災中心中央監控系統廠商，由該廠商建置中央監控系統並轉錄 BIM 資料至其系統」？亦或是另有他意？
回復說明	依據統包需求書 P.6-15 統包商需依統需書說明，建置竣工模型，並將最終竣工模型及相關屬性資料提供給統包團隊之中央監控系統廠商，建置中央監控系統並轉錄 BIM 資料至其系統進行後續應用。
12	機房平頂及牆面裝修材料不同，要依何者需求規劃？

	<p>P2-27 (五)地坪應採用 5mm 環氧樹脂耐磨地坪、牆面應粉光(漆色……)、平頂應批土磨平處理、……。</p> <p>P2-55 (三)表 2-7 室內裝修建材規格表中機房平頂採用明架岩棉天花板。</p> <p>P2-73 表 2-11 商辦及公用空間部分室內建材使用說明表：平頂→整平面貼防火木絲吸音材為原則、牆面→整平面貼吸音板牆。</p>
回復說明	<p>表 2-7 所指應僅為資訊機房(中央監控室及物控中心)，其他機房部分，相關機房請參照 P2-73 表 2-11 商辦及公用空間部分室內建材使用說明表：平頂→整平面貼防火木絲吸音材為原則、牆面→整平面貼吸音板牆。</p>
13	<p>廁所防水高度要求不同，要依何者需求規劃？</p> <p>P2-38 6. 各樓層廁所(含商場區)：(2)地坪及牆面(H≥150cm)需塗佈防水材料……。</p>
回復說明	<p>考量大樓日後清洗或其他因素，統一修訂依據 P2-27 所訂 7. 所有牆面施作防水處理高度應高於天花板高度 10 cm 以上。</p>
14	<p>P2-71~公共走道壁面及地坪，需求書僅可使用 60X120CM 尺寸之拋光石英磚，是否可有其他尺寸或材質之選項。</p>
回復說明	<p>統需書規範為最低需求，統包商可採不低於規格要求之材料設備，並經機關審查同意後採用。</p>
15	<p>P. 2-72 輕隔間之隔音等級至少需高於最新建築技術規則設計施工篇第 46 條之標準。本案如無在第 46 條空氣音隔音適用範圍，得否免依此規定辦理？如依第 46 條規定，目前各隔間廠商皆按照內政部認證標準及第 46 條標準，寄宿舍、旅館等之臥室、客房或醫院病房之分間牆>45dB，以及連棟住宅、集合住宅之分戶牆>50dB，很少有各式不同隔音認證標準，如 P2-58~P2-61 有 55dB、50dB、45dB、52dB、56dB，本案是否有特定廠商規格需求？</p>
回復說明	<p>本案依據捷運開發相關規定訂定室內空間日夜間於關閉外部門窗測試時不得大於 50 dB 為原則。P2-58~P2-61 所訂均為材料性能認證值，僅供為採用時參考。</p> <p>本案依據相關建材特性及捷運開發規定訂定，無特定廠商規格需求。</p>

16	<p>P. 2-79 表 2-15 高層區客梯服務樓層 2F, 11F~18F; 9S, 請問 4 座高層區客梯是否要停靠 18F 景觀餐廳層? 有停靠 18F 景觀餐廳; 而 P. 2-19 僅有客貨梯梯廳、景觀餐廳電梯梯廳, 無高層區客梯梯廳顯示無停靠。</p> <p>表 2-15 電梯分類、乘載、停數、速率表(可依統包商設計需求優化檢討)</p> <table border="1" data-bbox="368 398 1235 562"> <thead> <tr> <th>電梯類型</th> <th>服務樓層</th> <th>聯動台數</th> <th>速度 (m/min)</th> <th>車廂人份</th> <th>備註 (尺度以不低於以下規定為原則)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>高層區客梯</td> <td>2F, 11F~18F; 9S</td> <td>4</td> <td>150</td> <td>17</td> <td>車廂淨高 280 公分 開門尺寸: 淨寬: 110 公分; 淨高: 260 公分 車廂淨寬 920 公分</td> </tr> </tbody> </table>	電梯類型	服務樓層	聯動台數	速度 (m/min)	車廂人份	備註 (尺度以不低於以下規定為原則)	高層區客梯	2F, 11F~18F; 9S	4	150	17	車廂淨高 280 公分 開門尺寸: 淨寬: 110 公分; 淨高: 260 公分 車廂淨寬 920 公分				
電梯類型	服務樓層	聯動台數	速度 (m/min)	車廂人份	備註 (尺度以不低於以下規定為原則)												
高層區客梯	2F, 11F~18F; 9S	4	150	17	車廂淨高 280 公分 開門尺寸: 淨寬: 110 公分; 淨高: 260 公分 車廂淨寬 920 公分												
回復說明	<p>P2-79 表 2-1 電梯分類、乘載、停數、速率表(可依統包商設計需求優化檢討) 高層區服務樓層為 2F, 11F~17F; 8S。</p>																
17	<p>P. 2-31 建築基地綠覆率規劃後須大於規劃前, 不得小於 70%。綠覆率之計算是否可將捷運站體及其軌道投影面積計入無法綠化面積?</p>																
回復說明	<p>依據綠覆率計算方式為”總綠覆面積與法定空地面積之百分比”, 捷運站體及其軌道已不採計於法定空地面積中, 不可再作為無法綠化面積扣除計算。軌道投影下的綠帶區在綠覆率檢算時已包含於”總綠覆面積中”內, 以這樣的方式計算符合基地綠覆率規畫後大於規劃前, 大於 70%以上。</p>																
18	<p>P. 2-58 走廊、辦公室隔間牆採用乾式輕隔間牆 7. 防火石膏板 $\geq 15" m$, 是否為誤植?</p>																
回復說明	<p>更正為 15mm。</p>																
19	<p>P. 2-22 地面連通區域於 1 樓連通口加設防洪閘門。請問防洪閘門高度依據政府資料開放平台資料, 高度參考是否以 200 年洪水位+110cm 而非劍潭捷運站之實際防洪高程(高於 200 年洪水位 3m)?</p> <table border="1" data-bbox="331 1509 1246 1738"> <thead> <tr> <th>線別</th> <th>車站/機廠</th> <th>原車站編號</th> <th>50年洪水位</th> <th>100年洪水位</th> <th>200年洪水位</th> <th>防洪實際高程</th> <th>備註</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>淡水線</td> <td>R15 (劍潭站)</td> <td>R18A</td> <td>101.91</td> <td>102.01</td> <td>102.07</td> <td>105.7</td> <td>1.防洪保護標準=Max.(200年洪水位+500mm, 地面高程+600mm) 2.防洪實際高程=施工(含納新風災改善)完成之防洪高程+捷運公司增設之防洪擋板高度 3.高程係以基隆外海平均海平面為基準測得的高程加106公尺(相同於捷運系統)</td> </tr> </tbody> </table>	線別	車站/機廠	原車站編號	50年洪水位	100年洪水位	200年洪水位	防洪實際高程	備註	淡水線	R15 (劍潭站)	R18A	101.91	102.01	102.07	105.7	1.防洪保護標準=Max.(200年洪水位+500mm, 地面高程+600mm) 2.防洪實際高程=施工(含納新風災改善)完成之防洪高程+捷運公司增設之防洪擋板高度 3.高程係以基隆外海平均海平面為基準測得的高程加106公尺(相同於捷運系統)
線別	車站/機廠	原車站編號	50年洪水位	100年洪水位	200年洪水位	防洪實際高程	備註										
淡水線	R15 (劍潭站)	R18A	101.91	102.01	102.07	105.7	1.防洪保護標準=Max.(200年洪水位+500mm, 地面高程+600mm) 2.防洪實際高程=施工(含納新風災改善)完成之防洪高程+捷運公司增設之防洪擋板高度 3.高程係以基隆外海平均海平面為基準測得的高程加106公尺(相同於捷運系統)										
回復說明	<p>依據政府資料開放平台資料臺北捷運系統防洪設計標準計算。</p>																
20	<p>P3-2 結構鋼材質除 SN490B(C)、ASTM A36、ASTM A572 之外是否可以有其材質</p>																

	可選用，例如 SM 570 系列。
回復說明	統需書規範為最低需求，統包商可採不低於規格要求之材料設備，並經機關審查同意後採用。
21	P3-9 統包商應於決標後 30 日內提出風環境試驗分析及影響評估計畫書。於採購契約、權責分工表內內並無相關規定，是否得免提送？
回復說明	仍須提送。
22	<p>P4-27 (二) 「……管道間設檢修門，檢修門設置尺寸應考量日後可便於更換管材及人員進出維護……」</p> <p>P4-44 六.(一).2 暗管：「係指管路非配置於柱、樑、牆、樓板構造物內，但以管道、飾牆、飾板或其他方式，將管路美化或遮蔽，且須設有檢修門以方便日後維護管理及擴充。」</p> <p>P4-45 六.(五) 在兼顧空間機能合理前提下，管線應集中或明管設置，方便日後維修；若管路設置於管道間內，應每樓層設置檢修門，其尺寸至少為寬 60 cm，高度至少 150 cm，以便可使人員可進入管道間內檢修。</p> <p>以上依上述是否為管道間應設置檢修門至少為 60cm 寬*150cm 高，而非所有管道間【可使人員均須進入管道間】檢修，因有些管道間設置地點空間不足，如陽台排水管道間等。</p>
回復說明	本案為統包案，統包商必需考量日後維修作業需求，提出最佳化的管道間設計。綜上述，請依統需書需求，於管道間設置可使人員可進入管道間內檢修之檢修門。

23	<p>由於原出入口 2 即能滿足捷運人流，現另開開口連通，連通有無寬度需求？是否依據附件移設連通計畫書審查檢核表之連通出入口：地面穿堂層之出入口最小絕對寬度為 5m，適宜之寬度為 7.5m 以上。</p>  <p>臺北表演藝術中心 Taipei Performing Arts Center 劍潭路 Jiantan Rd. 士林市場 (夜市) Shilin Public Market (Night Market) 基河路 Jihe Rd.</p> <p>中山北路 Zhongshan N. Rd. 承德路 Chengde Rd. 出口2 出口3 出口1</p> <p>大廳層平面圖 Concourse Level</p>
回復說明	<p>可以從非付費區連通。 連通道為本案必須設計項，並得於非付費區連通，敬請參閱連通道設置檢核表、台北捷運系統土地開發與捷運設施介面設計準則等規定規劃設計。</p>
24	<p>P2-42, #5 號以下鋼筋採 CNS560 SD280W，是否可提高規格採用 CNS560 SD420W。</p>
回復說明	<p>統需書規範為最低需求，統包商可採不低於規格要求之材料設備，並經機關審查同意後採用。</p>
25	<p>P3-2, 鋼結構材料 CNS13812 SN490B、CNS13812 SN490C 標稱降伏強度 $f_y \geq 3300$ kgf/cm²，是否可使用提高其標稱降伏強度 $f_y \geq 3500$ kgf/cm² 之鋼材，其物性、化性及厚度方向特性同 CNS13812 SN490B、CNS13812 SN490C。</p>
回復說明	<p>統需書規範為最低需求，統包商可採不低於規格要求之材料設備，並經機關審查同意後採用。</p>
26	<p>P3-3, 如採用制震壁系統設計，是否可開放採用表 3-1 及表 3-2 以外其他參數及規格。</p>
回復說明	<p>修正為(二)本工程制震系統應不得影響建築物立面外觀及室內空間使用及裝修，建議採用制震壁系統，以維持建築外觀及室內裝修整體性。</p>
27	<p>本案規劃於 1F 設置捷運連通空間，其與捷運站體結構並無連接，是否屬定義</p>

	之共構大樓；若非屬共構大樓，是否仍需滿足附件 8 中「5.7.3.2 開發大樓防制振動之標準」以及「5.7.3.3 開發大樓防制結構噪音之標準」。
回復說明	有關「5.7.3.2 開發大樓防制振動之標準」以及「5.7.3.3 開發大樓防制結構噪音之標準」。應依捷運系統土地開發與捷運設施設計準則規定，本工程應按 5.7 節，惟其中 5.7.3 開發大樓因應列車振動及結構噪音之防制處理原則，係針對開發大樓與捷運軌道共構者方有適用。
28	請提供劍潭捷運站軌道之禁建範圍高度 H 值。
回復說明	依台北市捷運工程局網站所示，淡水信義線為高運量捷運系統，依據「臺北市辦理臺北都會區大眾捷運系統禁建限建範圍內列管案件管理及審核基準」規定，淡水線禁建範圍高度 H 應為 4.1 公尺。
29	因本案緊鄰劍潭站懸吊系統，請提供劍潭站懸吊監測資料以及劍潭站懸吊系統之容許變形值。
回復說明	決標後提供監測資料。
30	於統需書 P.6-12 表 6-1BIM 發展目標及應用項目表「主要目的是建立基本設計初步……………周圍環境之基本關係、空間設計構想及結構方式……等初步方案」，到細部設計「……主要工作內容包括:詳細考慮結合建築、結構、空調、給排水、電氣、消防…等各專業之設計方案……………」。機電模型建置及相關應用(數量、圖面產出)於基本設計階段，其發揮效益有限，建議機電於基本設計階段之建模及應用取消。
回復說明	基本設計階段機電模型建置主要用意乃透過模型檢核機電設備配置是否符合機房等空間使用配置及維修需求，機電設備模型至少需以預計採用之尺寸大小建置量體模型納入機房空間一併檢討，故基本設計階段仍需建置機電模型。
31	於統需書 P.6-13 第(六)項「基本設計 /細部設計 2D 圖面生成」，所規範之內容並未明確劃分基本設計階段與細部設計階段圖面。故建議基本設計階段交付圖說為:建築景觀平面圖、各向立面圖、各向剖面圖、門窗表等圖說。
回復說明	需求書所提內容為全設計階段(基本設計/細部設計)2D 圖說生成至少應包含項目，實際 2D 圖面於各階段應用項目，統包商可於 BIM 工作執行計畫書中提出各階段輔助產出之項目。
32	於統需書 P.6-18 表 6-4 BIM 各階段需提送之項目對照表中第 3 項次 Green BIM 綠能分析中執行項目「綠能及熱流分析報告」，是否係指統需書 P.6-12

	第三項「第1款外殼熱輻射模擬分析方案比較；第2款冬至日照陰影模擬分析；第3款都市風環境模擬分析比較」？
回復說明	Green BIM 綠能分析中執行項目「綠能及熱流分析報告」即為 P.6-12、(三) Green BIM 綠能分析所述內容。
33	於統包工程採購契約P.12~13「第5條第(一)款……(5)第5期……A……工程估驗進度達60%時」，「B「統包工程施工階段BIM檢核成果期中報告書」……」，及統需書P.6-20表6-4 BIM各階段需提送之項目對照表中第21項次「各工程估驗進度(達25%、50%、75%)提送統包工程施工階段BIM檢核成果報告」，皆提及施工階段之檢核成果報告書提送時程，但兩項所提時間有所差異，請示應依何項執行？
回復說明	統需書律定估驗計價達50%提送施工階段BIM檢核成果報告，與契約中估驗進度達60%時，及完成施工階段BIM檢核成果期中報告書後，給付設計費20%，兩者較無關係。
34	二、統包需求書：二、建築工程材料規格表(P.2-45) 7. 鋼構除鏽防蝕處理： 1. 噴砂處理粗度範圍為25~75UM在塗上防鏽表面處理防鏽劑需通過國內外實驗室的B117耐候試驗3600HR以上。 請問： (一). 「防鏽表面處理」依各廠家之防鏽材料系統符合指示CNS之相關規定效果，不受防鏽劑或防鏽漆之限制。 (二). 通過B117耐候試驗之規定應為「戶外鋼構塗裝系統需求」，其「室內鋼構塗裝系統需求」不受耐候實驗規範之規定。當否？ (三). 「戶外造型鋼構塗裝系統需求」各廠家之防鏽材料系統所達之特性不受水性漆或油性漆之規定。
回復說明	為使本項規格較明確，調整內容如下： 1. 噴砂處理[SSPC- SP-10] 粗度範圍為 25~75 μ m。防鏽表面處理應提列相關試驗報告。 2. 室內鋼構塗裝系統需求： (1) 第一道：防鏽表面處理防鏽塗料 $\geq 50\mu$ m。 (2) 第二道：磷酸鋅防火介面底漆 $\geq 50\mu$ m。 (3) 第三道：防火漆（按新工法設計施作）。 (4) 第四道：面漆 $\geq 50\mu$ m。（綠建材）。 3. 戶外造型鋼構塗裝系統需求： (1) 第一道：鋅粉底漆 $\geq 100\mu$ m。 (2) 第二道：Epoxy 中途漆 $\geq 100\mu$ m。 (3) 第三道：氟素面漆 $\geq 100\mu$ m。