

臺北市立聯合醫院
中興院區新醫療大樓新建工程
初步規劃方案

中華民國113年7月9日

臺北市立聯合醫院中興院區地址位於臺北市大同區鄭州路145號，基地形狀為完整街廓。來院病患、探病或洽公民眾主要由鄭州路側大門出入，急診可由西寧北路或鄭州路進入、統一由鄭州路方向離開，員工車輛則由長安西路側及塔城街143巷出入。

地理環境往西為延平河濱公園、往北為大稻埕歷史風貌特定專用區(如圖1)。周邊重大公共建設往東包含捷運北門站、機場捷運、臺北車站，以及往南銜接西區門戶建設(如圖2)。

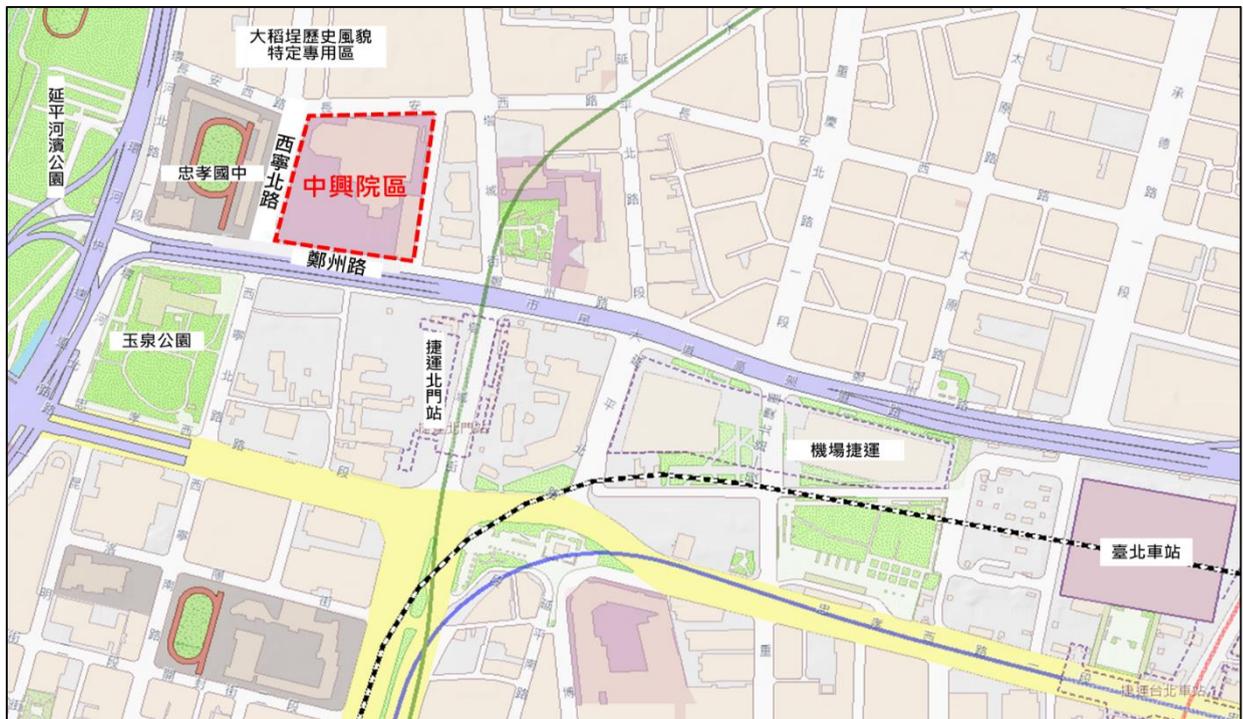


圖1 基地位置圖

土地坐落臺北市大同區玉泉段二小段375、375-2、381、382地號等共4筆，如圖3，面積合計21,415m²，均為市有，登載臺北市立聯合醫院管理。地上物包含本院鄭州辦公室及兒童發展療育中心、中興院區醫療大樓、鄭州辦公室與醫療大樓銜接之遮雨棚及機車遮雨棚，均領有使用執照，其中鄭州辦公室及兒童發展療育中心啟用於66年，醫療大樓啟用於86年，均登記為市有建物列管財產登記使用年限，分別使用47年及27年。建築基地配置圖如圖4、土地使用現況如圖5。



圖2 西區門戶計畫範圍示意圖

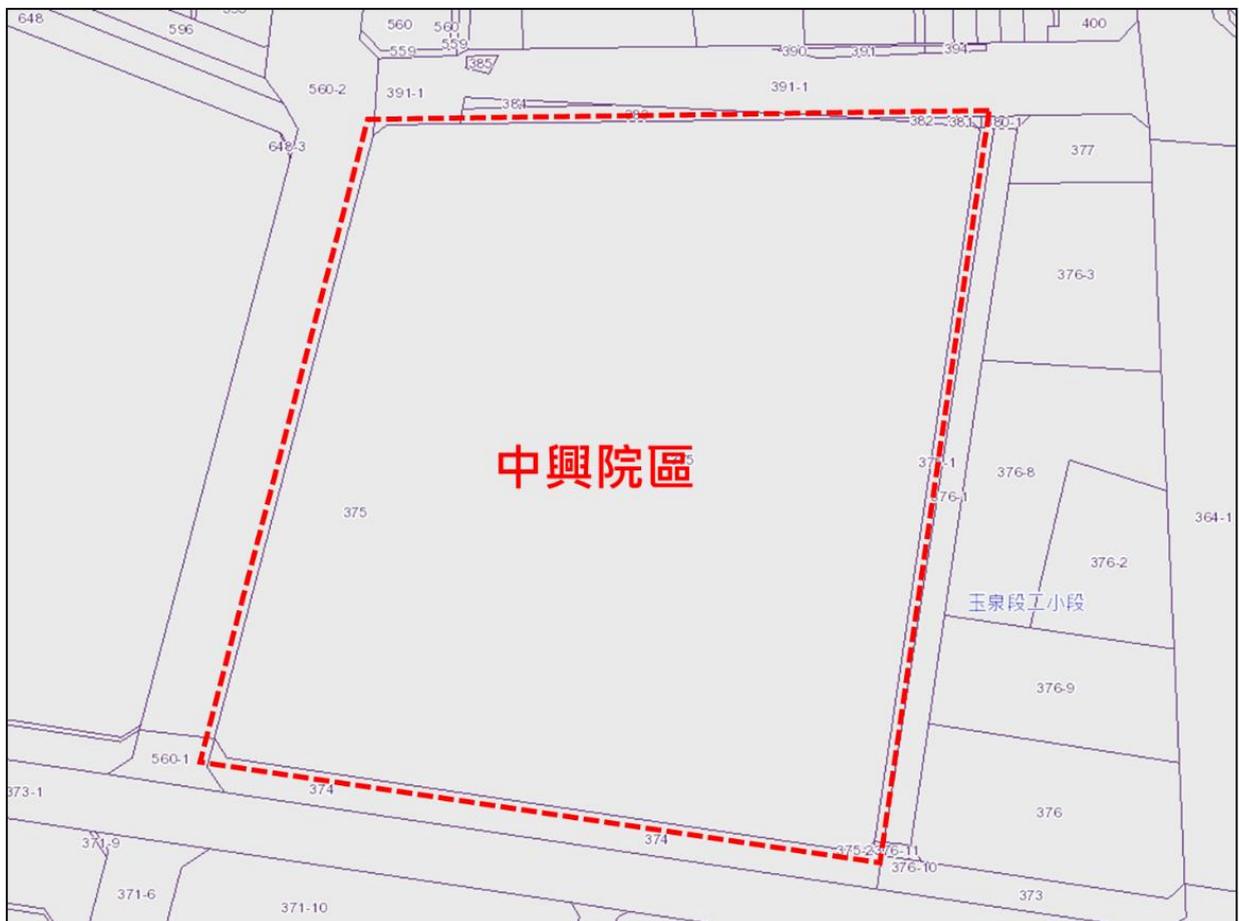
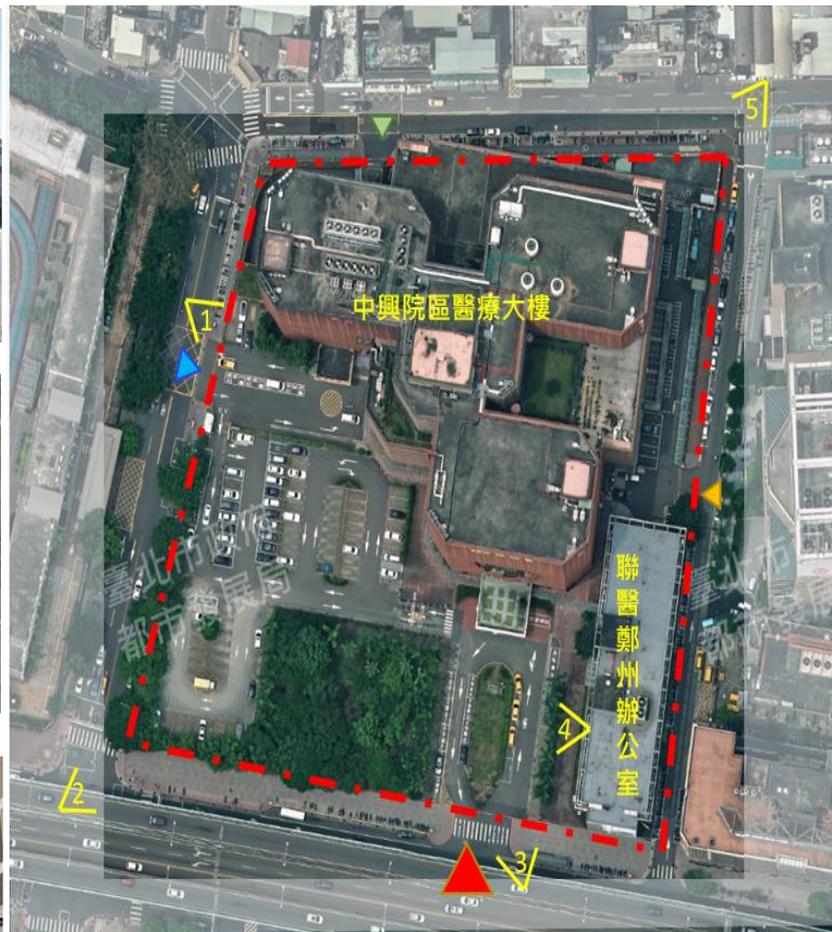


圖3 地籍圖



▲ 主要出入口
 ▲ 急診出入口
 ▲ 員工出入口
 ▲ 裝卸貨出入口

圖5 土地使用現況

本院自94年1月1日整合10家市立醫療院所迄今，計有5個綜合醫院(中興、仁愛、和平婦幼、忠孝及陽明等院區)及2個專科醫院(松德及林森中醫昆明等院區)，藉由行政與醫療資源整合，發展院區特色，積極配合政府推動各項公共衛生業務，提供「一家就診，聯合服務」具快速性與方便性的醫療照護，常時預留床位提供傳染病或發生重大公安傷亡事件緊急調派，如有雙向轉診需求，可由綠色通道與臺大等醫學中心保持聯繫，積極扮演臺北市市民社區照護守護神的角色。

近年各院區於嚴重特殊傳染性肺炎防疫表現，即時成立社區篩檢站、防疫急門診、專責病房，以地利之便深入社區執行專案篩檢任務，確實滿足民眾就醫診療近便性及可靠性，然逾半醫療房舍使用時間已達30年，97年已完成建築物耐震能力初步評估，103年就有疑慮部分已完成結構補強，105年本市公告「土壤液化區」，部分院區具中高潛勢風險，已持續編列經費督管建築安全，並因應醫療所需服務，積極增加智慧醫療、綠能環保等功能，惟空間配置及作業動線均為早期固著式設計，又為配合本市高齡政策提供長期照護服務，以及常時保有傳染病散播期間防疫機能，恐近年複合式災害頻傳，無法預測及因應災損，甚無法確保建築物安全無虞，難以持續提供醫療服務。

然醫院改建必須考量民眾就醫習慣，設置地點及服務範圍必須符合醫療機構設置標準以及臺北醫療網之臺北區醫療資源分配，亦應考量人口發展對應之全市公共設施需用量，本院檢視多數院區土地利用飽和，就地拆除重建相當困難，111年委託辦理總體建設發展可行性評估，經分析本市大面積公有土地，可提供醫療及長照服務者有限，多數須辦理都市計畫變更土地使用分區，或變更建築使用類組，建議短期以本院中興院區或陽明院區等具備自有土地院區優先改擴建。

衡酌臺北車站周邊地區蓬勃建設，大量人口透過平面、立體平台及地下街移動，中興院區具地利優勢，為補強臺北車站週邊區域災變緊急醫療救護，本院希冀籌設具備智能科技、自足綠能及防災應變之醫療大樓，其功能必須與舊大樓介接共通，另為強化防疫感染所需，

因應未來新興傳染病或複合型災害，除集中留設地面層開放空間外，地下室規劃停車場可轉換為傷病患臨時救治場所以及連通捷運地下街，經蒐集他院興建經驗，中興院區新醫療大樓以新興醫療科技及智慧急救防災為理念，規劃興建地上14層鋼構、地下2層鋼筋混凝土造建築物，實際規模將委託廠商規劃設計，初步配置如圖6、新建大樓空間規劃如圖7，聯合醫院鄭州辦公室於新大樓完成後拆除，預定114年完成需求規劃及制定開發管制，116年完成基本設計、117年完成細部設計及取得建照，118年開工，120年底完工。

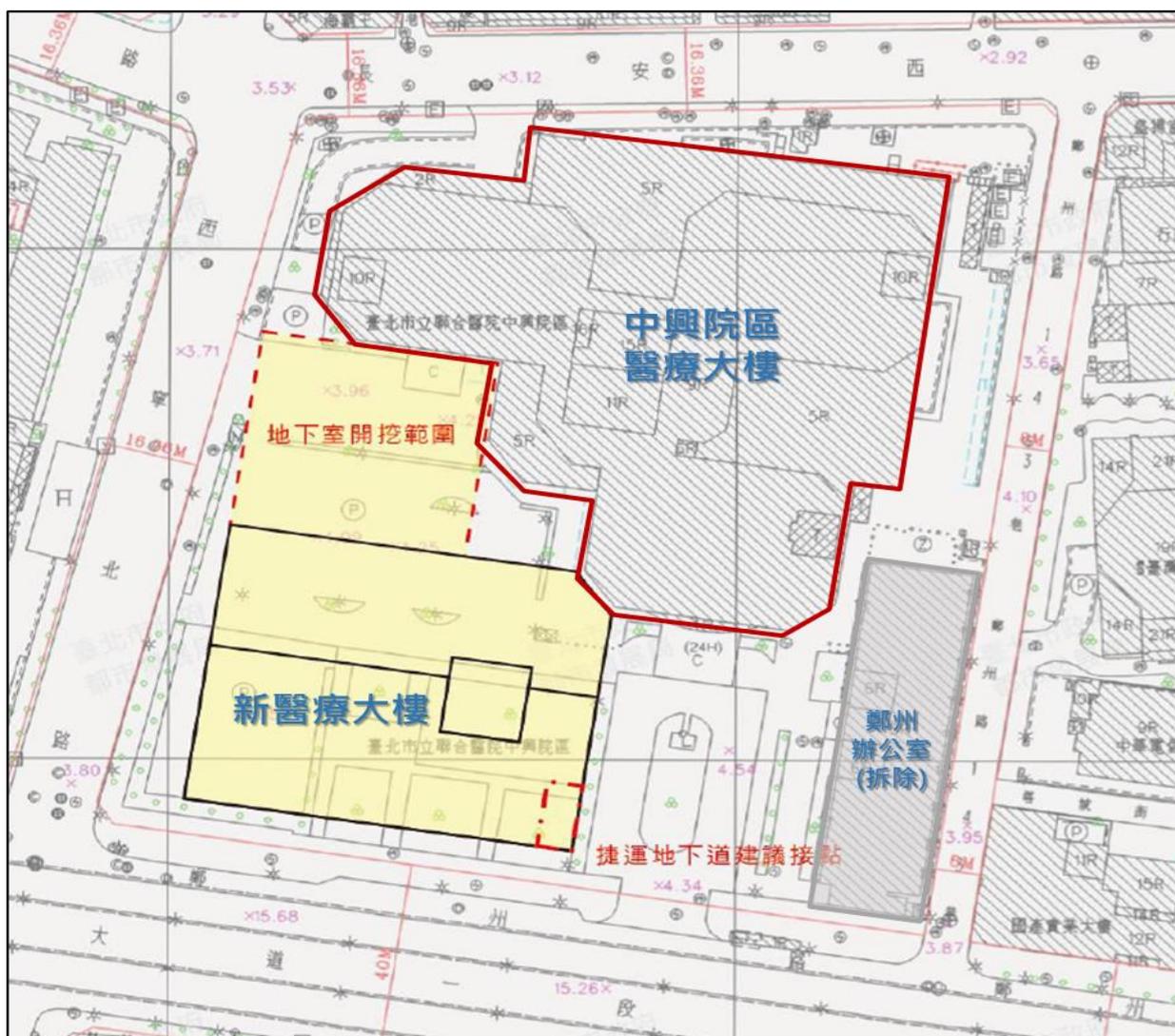


圖6 新舊大樓初步規劃配置圖

圖7 新建大樓空間初步規劃

單層面積 (m ²)	樓高(M)	規劃功能	樓層數	用途	
4,543	5.6	緊急災害應變中心	14F	緊急災害應變中心、國際會議廳250人、會議室60人*1 會議室30人*2	
4,543	5.6	創傷急救訓練	13F	急救防災臨床技能訓練中心、聯醫西區病理中心	
4,543	5.6	智慧病房	12F	一般病床(60床)	
4,543	5.6	智慧病房	11F	一般病床(60床)	
4,543	5.6	呼吸照護中心	10F	呼吸照護病床(50床)、安寧療護病床(10床)	
4,543	5.6	住宿長照機構	9F(空橋)	住宿長照機構	
4,543	5.6	洗腎中心	8F	血液透析床(50床)、腹膜透析床	
4,543	5.6	創傷急救中心	7F	數位藥局與藥庫、血庫、病歷室、供應室、數位檢驗室 檢驗科、會議室20人	
4,543	5.6	燒燙傷中心	6F	燒燙傷病床、高壓氧治療中心、健康管理中心、家屬休息區	
4,543	5.6	手術重症照護中心	5F	手術室(10間)、加護病床(24床)、負壓隔離加護病床(2 床)、手術恢復床(10床)、家屬等候區、麻醉科	
4,543	5.6	重症急救中心	4F(空橋)	創傷急救區、創傷留觀區、創傷手術室	
4,543	5.6	重症急救中心	3F	急診留觀床*15、婦產科診間*1、溫馨室*1、安寧留觀床 *2、兒科診*2及留觀床*2)、家屬休息區	
4,543	5.6	重症急救中心	2F(空橋)	急診診區、急性留觀床*20、急救室、急診手術室、批掛 櫃台	
4,543	5.6	防疫應變運用	1F	急診大廳、防疫暨化學災害整備空間、負壓隔離區、內 化沖洗系統	
6,003	7.5	臨時傷病患救治場所	B1F	緊急影像醫學部、資訊機房、防空避難停車兼緊急醫療空間	管制口
6,003	7.5	臨時傷病患救治場所	B2F	核醫、發電機室、變電室、中控室、防空避難停車兼緊急醫療空間	連通道
合計	75,608m ²				