

臺北市建築管理工程處補助社區既有建築物之綠能智慧建築改善工作
執行計畫報告書
(書面資料三份，電子檔一份)

建築物外觀現況照片

申請人：瀟湘宇軒管理委員會(或代表人)

(請蓋管理委員會章及主任委員章或無設立管委會者蓋代表人章)

申請改善主要項目：

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 建築生態保護 | <input checked="" type="checkbox"/> 建築節約能源 |
| <input type="checkbox"/> 建築廢棄物減量 | <input type="checkbox"/> 建築室內健康環境 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 安全防災監控 | <input type="checkbox"/> 物業管理應用 |
| <input type="checkbox"/> 貼心便利服務 | <input type="checkbox"/> 基礎設施整合應用 |

中華民國 112 年 4 月 26 日

目 錄

壹、計畫主題.....	1
貳、申請改善工作項目之診斷及執行計畫.....	2
參、應付相關書件.....	3

壹、計畫主題

一、社區現況環境簡介

瀟湘宇軒社區位於台北市北投區洛陽街，社區戶數共有178戶，屬於大型社區。

社區周圍擁有多綠帶，且鄰近捷運站。且位於住宅區之中，社區本身公設繁多，有游泳池、健身房、撞球室……等，社區生活機能方便。

二、相關設施或設備系統性能現況

社區

1. 安全防災監控

社區既有監控系統已使用多年，當初設立時皆屬於100萬畫數，且僅能記錄15天，總計6台主機，6台螢幕。

2. 建築節約能源

目前大樓供給公共空間之氣冷式冰水主機25RT共2台，為民國95年出廠機種，運轉至今已近17年之久，且當初購入之氣冷冰機之性能系數(COP)值為2.88，但因運轉多年設備均已老舊不堪，應已無法達到能耗標準，造成許多能源不必要的浪費。

公共區域部分空間有冷氣洩漏之情況，例如經現勘發現1樓大廳與連接C棟D棟之走廊為連通，走廊又有大面積落地窗與玻璃門，且玻璃門未密合，造成輻射熱與外氣洩漏熱，為導致大廳冷度不足其中一原因，且能源耗損極為嚴重。

貳、申請改善工作項目之診斷及執行計畫

一、診斷內容與改善項目之描述

1. 安全防災監控

社區有意將監視系統提升至500萬畫數，並提升主機可以記錄至30日。

2. 建築節約能源

將氣冷式冰水主機汰換為符合能源局2020年7月1日公告基準，採用一級能效標準性能係數為3.2，則可大幅提升設備效率能源。

二、總經費預估

預算概估表(範本)		
項次	工作項目	金額(元)
壹	設計監造費	200,000
	小計	200,000
貳	發包工程費	
一	機器設備	1,365,000
二	機器設備拆除及吊運安裝	126,000
三	配管工程	145,400
四	配電工程	137,000
五	勞工安全衛生管理費 含：告示牌	27,931
六	品管空汙費	27,931
七	相關業務管理費	18,621
八	營造綜合保險費	18,621
九	營業稅	93,325
	小計	1,959,829
參	測試調整平衡費	
	小計	80,000
	總價(總計)	2,239,829

三、預期成果及效益評估工程

經改善後，社區門禁管理系統活的加強，並且既有中央空調系統2台氣冷式冰水主機已運轉17年之久，單台冷卻能力89.7 kW，原性能係數為2.88，預估效能衰退20%，性能係數衰退為2.3。預計汰換為冷卻能力89.7 kW 之一級能效標準氣冷式冰水主機2台，性能係數為3.2，由以上之條件下進行比較分析，本案節能率可達到一定程度之提升。

四、施工期程計畫

工作項目	改善時程(月)						
	一	二	三	四	五	六	
監控系統安裝							
既有設備拆除及運送							
空調主機進場安裝							
系統及設備測試							

參、應付相關書件(下列文件請社區自行檢附)

- 一、 改善申請書
- 二、 使用執照影本
- 三、 「公寓大廈管理組織報備證明」影本或八成以上所有權人同意書
- 四、 授權建築師/專業技師撰寫計畫書同意書(無委託可免)及切結書
需檢附蓋管理委員會章及主任委員章或代表人用印

※本完工報告著作財產權歸屬於臺北市政府。