



### 點交物品

- 一、鑰匙三把：大門感應卡、住宅大門感應卡、個人寢室鑰匙
- 二、識別證：用以進出大樓。
- 三、住民手冊一份
- 四、個人空間設備確認：  
依租賃標的現狀確認書之清單移交予住民。針對空間現況當場拍照留存，以利離宿時對照歸還。



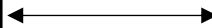
### 入住期間，青少年自立住宅管理提供以下服務：

- 一、模擬租屋形式，儲蓄自立生活預備金。
- 二、住民自治會議：建構住民對住宅公共空間與公共事務討論平台。
- 三、定期辦理餐會、座談會、節慶聯誼等活動。以休閒、放鬆的主題讓參與住民以及其親屬或重要他人，進行正向、有趣的互動。
- 四、住宿輔導：與住民以個別討論方式，針對生活、關係、就學、經濟與工作等面向，討論個人生活規劃，協助順利銜接自立生活。
- 五、公共區域管理及設施設備修繕維護。




#### 【消極性遷出指標】

1. 嚴重違反住民規約，經勸說無效達兩次。
2. 積欠2個月之房租，經催繳無效者。
3. 發生對其他住民之生命安全造成威脅或事實之行為。




#### 【積極性遷出指標】

1. 個管評估達成住民自立適應生活目標。
2. 訂定之租賃契約到期，無續約可能或意願。



### 離宿準備

- 一、租約期滿前或住民嚴重違反生活公約，住宅工作者提醒住民及個管社工，召開討論會議評估住民需求與後續服務計畫，並討論離宿相關期程與準備事項。
- 二、點交房舍及物品：
  - (1) 鑰匙三把：
  - (2) 大門感應卡、住宅大門感應卡、個人寢室鑰匙。
  - (3) 識別證。
  - (4) 確認房內各項物品完好並歸位。



正式離宿

