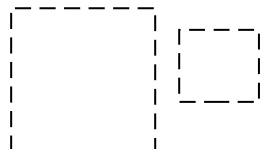


土地使用分區管制突破建蔽率建築師綜理表【範例】

申請概況	起造人	○○股份有限公司 負責人：○○○		
	申請地點	○○區○○段○○小段○○地號等○○筆土地（地號請詳列）		
	使用分區	○○○區		
	建物概況	地上○○層、地下○○層		
使用類別		申請樓層： 地上○○層	申請用途：第○○組○○○○（○-○）	
法規名稱 / 頒布日期 臺北市土地使用分區管制規則/ 99年5月17日北市都規字第09932602300號函		檢討內容		檢討結果
說明		舉例		
<p>一、凡建築基地符合本市土地使用分區管制規則第10條第4項未能將法定容積使用完竣屬以下各款之一者，得逕依前開規定予以放寬建蔽率：</p> <p>(一)受限於航高限制者。</p> <p>(二)基地臨接道路寬度6公尺以下者。</p> <p>(三)未達本市土地使用分區管制規則之最小建築基地規定，並經本市畸零地調處委員會核准單獨建築或經專案簽報核准單獨建築之基地。</p> <p>二、如屬須經都市設計審議範圍者，併於本市都市設計及土地使用開發許可審議委員會加以審核；非屬都市設計審議範圍及說明一得逕予放寬者，則由都市發展局審核。</p> <p>三、為利後續審核是否符合本市土地使用分區管制規則第10條第4項未能將法定容積使用完竣之要件，爾後申請放寬建蔽率案件，申請者須提供放寬建蔽率前、後建築物配置相關圖說及綜理表，並敘明無法將法定容積使用完畢之緣由，並由建築師簽證負責，以供後續查核。</p>		<p>(一) <input type="checkbox"/> 受限於航高限制者。(詳圖說)</p> <p>(二) <input type="checkbox"/> 本案基地臨接道路寬度○公尺。(詳圖說)</p> <p>(三) <input type="checkbox"/> 經本府畸零地調處委員會第_____次全體委員大會決議准申請地單獨建築。 <input type="checkbox"/> 經專案簽報核准單獨建築。</p> <p>二、<input type="checkbox"/> 本案經過都審放寬。 <input type="checkbox"/> 本案非屬都審，經都市發展局審核放寬。</p>		<p><input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符規定</p> <p><input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符規定</p> <p><input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符規定</p> <p><input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符規定</p>
<p>以上法規檢討內容：經本人確認符合並簽證負責，如有虛偽不實或筆誤，願負相關法律責任。</p>				

設計建築師簽章：



簽名

視個案情形，得由申請人配合調整綜理內容