

臺北市大安地政事務所



地政小學堂
之
地籍謄本演化史





什麼是第一類、第二類、第三類謄本呢？

那早期和現在地籍謄本又有哪些不同呢？

地政小學堂開課囉!!

土地登記第一類謄本(地號全部)
測試鄉測試段0011-0000地號

列印時間:民國103年11月16日02時45分 頁次:000001
測試地政事務所 主任:晶大明 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
整合謄字第000228號 列印人員:系管人員
資料管轄機關:測試縣測試地政事務所 謄本核發機關:測試縣測試地政事務所
***** 土地標示部 *****

登記日期:民國102年11月20日 登記原因:地籍圖重測
地 目:建 等 則:71 面 積:**2,364.71平方公尺
使用分區:住宅區 使用地類別:(空白)

民國103年01月 公告土地現值:***20,000元/平方公尺

地上建物建號:共2棟

其他登記事項:(一般註記事項)內有部份法定空地

因分割增加地號:90-2至-8
重測前:大甲段0090-0000地號
重測前:測試段0001-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序:0005

登記日期:民國101年01月01日

原因發生日期:民國101年01月01日

所有權人:張大同

統一編號:A123456789

住 址:高雄市中華路3號

管 理 者:財政部國有財產局

統一編號:03732401

住 址:台北市光復南路116巷18號

權利範圍:*****2分之1*****

當期申報地價:102年01月 ****4,000.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

091年01月 ****4,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****2分之1*****

相關他項權利登記次序:0001-000

其他登記事項:(空白)

登記原因:買賣

出生日期:民國050年03月01日

權狀字號:(空白)

(0002)登記次序:0006

登記日期:民國101年12月27日

原因發生日期:民國101年12月27日

所有權人:中華民國

統一編號:0000000158

住 址:(空白)

管 理 者:財政部國有財產局

統一編號:03732401

住 址:台北市光復南路116巷18號

權利範圍:*****2分之1*****

當期申報地價:102年01月 ****5,000.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

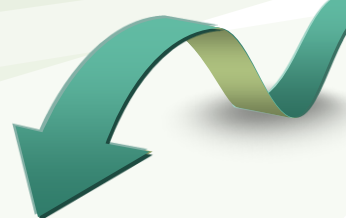
091年08月 ***42,957.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****2分之1*****

相關他項權利登記次序:0001-000 0002-000 0003-000 0004-000

登記原因:徵收

權狀字號:092測地所字第001311號



新制第一類謄本 (104.2.2開始實施)

- 登記名義人及其繼承人得申請
- 顯示完整姓名、完整統一編號、完整出生日期及完整住址

土地登記第二類謄本(地號全部)
測試鄉測試段0011-0000地號

列印時間:民國103年11月16日03時12分 頁次:000001
測試地政事務所 主任:晶大明 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
整合謄字第000229號 列印人員:系管人員
資料管轄機關:測試縣測試地政事務所 謄本核發機關:測試縣測試地政事務所
***** 土地標示部 *****

登記日期:民國102年11月20日 登記原因:地籍圖重測
地 目:建 等 則:71 面 積:**2,364.71平方公尺
使用分區:住宅區 使用地類別:(空白)
民國103年01月 公告土地現值:***20,000元/平方公尺
地上建物建號:共2棟
其他登記事項:(一般註記事項)內有部份法定空地
因分割增加地號:90-2至-8
重測前:大甲段0090-0000地號
重測前:測試段0001-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序:0005
登記日期:民國101年01月01日 登記原因:買賣
原因發生日期:民國101年01月01日
所有權人:張**
統一編號:A123****9
住 址:高雄市中華路3號
管 理 者:財政部國有財產局
統一編號:03732401
住 址:台北市光復南路116巷18號
權利範圍:*****2分之1***** 權狀字號:(空白)
當期申報地價:102年01月 ****4,000.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
091年01月 ****4,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****2分之1*****
相關他項權利登記次序:0001-000
其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0006
登記日期:民國101年12月27日 登記原因:徵收
原因發生日期:民國101年12月27日
所有權人:中華民國
統一編號:0000000158
住 址:(空白)
管 理 者:財政部國有財產局
統一編號:03732401
住 址:台北市光復南路116巷18號
權利範圍:*****2分之1***** 權狀字號:092測地所字第001311號
當期申報地價:102年01月 ****5,000.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價



新制第二類謄本 (104.2.2開始實施)

- 任何人均可申請
- 顯示部分姓名、部分統一編號及完整住址
- 經登記名義人申請隱匿住址資料者，僅顯示部分住址資料。

土地登記第三類謄本(部分)
測試鄉測試段0011-0000地號

列印時間:民國103年11月16日03時31分

頁次:000001

本謄本係利害關係人王二申請

測試地政事務所 主任:晶大明

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

整合謄字第000230號

列印人員:系管人員

資料管轄機關:測試縣測試地政事務所

謄本核發機關:測試縣測試地政事務所

土地標示部

登記日期:民國102年11月20日

登記原因:地籍圖重測

地目:建 等 則:71

面積:**2,364.71平方公尺

使用分區:住宅區

使用地類別:(空白)

民國103年01月 公告土地現值:***20,000元/平方公尺

地上建物建號:共2棟

其他登記事項:(一般註記事項)內有部份法定空地

因分割增加地號:90-2至-8

重測前:大甲段0090-0000地號

重測前:測試段0001-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序:0005

登記原因:買賣

登記日期:民國101年01月01日

原因發生日期:民國101年01月01日

所有權人:張大同

住 址:高雄市中華路3號

管 理 者:財政部國有財產局

統一編號:03732401

住 址:台北市光復南路116巷18號

權利範圍:*****2分之1*****

權狀字號:(空白)

當期中報地價:102年01月 ****4,000.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

091年01月 ****4,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****2分之1*****

相關他項權利登記次序:0001-000

其他登記事項:(空白)

***** 土地他項權利部 *****

(0001)登記次序:0001-000

權利種類:抵押權

收件年期:民國082年

字 號:歸地字第024238號

登記日期:民國082年12月21日

登記原因:設定

權 利 人:台南縣仁德鄉農會

統一編號:73041106

住 址:台南縣仁德鄉仁義村中正路二段1136號

債權額比例:全部*****1分之1*****

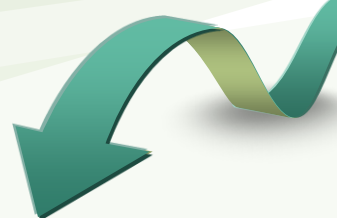
擔保債權總金額:本金最高限額新台幣*2,600,000元正

存續期間:自民國082年12月14日至民國112年12月14日

清償日期:依照各個契約約定

利息(率):依照各個契約約定

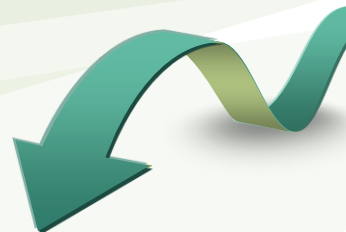
遲延利息(率):依照各個契約約定



新制第三類謄本

(104.2.2開始實施)

- 登記名義人及利害關係人得申請
- 顯示完整姓名及住址，隱匿統一編號及出生日期

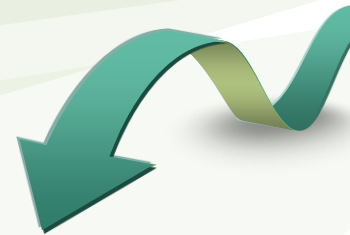


★新制第一類、第二類、第三類登記謄本內容比較表

謄本種類	申請資格		顯示狀態				
			○全部顯示	△部份顯示	×不顯示		
			姓名	出生日期	統一編號	住址	債務人 債務額比例 設定義務人
第一類	登記名義人 (繼承人)		○	○	○	○	○
第二類	任何人	自然人	△ 陳* *	×	△ A123****9	○	×
		非自然人	○	無資料	○		
第三類	登記名義人 利害關係人		○	×	×	○	○

舊制一、二類登記謄本

時期：民國94年至104年1月31日止



★舊制第一類、第二類登記謄本內容介紹表

謄本類型	第一類	第二類
內容顯示資料	顯示登記名義人全部登記資料	顯示登記名義人之完整姓名、住址；隱匿登記名義人之出生日期、統一編號

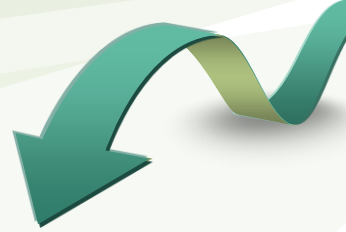
註1. 新制與舊制之第一類謄本內容皆相同。

註2. 第二類謄本由舊制的完整姓名、無統編改為新制的部份 姓名及部份統編。

註3. 舊制僅第一類、第二類謄本，無第三類謄本。

人工登記簿 (舊簿, 即重造前舊簿)

時期：民國35年至63年 (土地、建物)



都市土地

208

號 之 七 巷 第

號	登記部
先	土地標示部
後	所有權部
示	所有權部

壹

收件 民國 卅九年 月 日
 坐落 大安區 路 字 號
 地號 卅九 地號 第 號
 地目 甲 分 公積 不 一
 地價 卅 分 公積 不 一
 申領地價 卅 分 公積 不 一
 改良情形 卅 分 公積 不 一
 法定價值 卅 分 公積 不 一
 備註 卅 分 公積 不 一

管理機關變更
 收件 民國 五十年 七月 拾九日
 大安 字 號 貳 〇 六 六 號
 原 民國 四十九 年 拾 月 拾 六 日
 奉 行政院 台 四 九 財 字
 第 六 七 一 〇 號 令 檢 查
 國 營 國 有 財 產 局 關

以 裁 下 止 記 裁

0892

號 〇 八 〇 志 第

番 登 號 記

(示 表 產 動 不) 部 題 表

番 表 號 示	表 示 欄
番 表 號 示	表 示 欄
番 表 號 示	表 示 欄

此 件 民 國 卅 九 年 九 月 拾 五 日
 登 記 民 國 卅 九 年 九 月 拾 五 日
 臺北 市 東 門 外
 門 牌 號 號
 式 樣 號 號 八 八 九 號
 不 造 物 置
 建 坪 七 零 五 〇

以 裁 下 止 記 裁

58.7.17

百 貳 拾 壹 丁

地籍謄本演化時程圖

35年
以前

35-63
年

63-82
年

82-94
年

94年-
104.1.31

104.2.2
迄今

臺帳、日據

光復舊簿

新簿（重測
前、後）

舊制謄本
無分類

舊制謄本
一、二類

新制
三類謄本



透過以上介紹，大家是不是對膳本有更深的認識呢？

地政小學堂下課囉～



Thank You!